

“Пирин Голф Асете“ ЕАД

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2016

С независим одиторски доклад

Съдържание

Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	6
Бележки към финансовия отчет	7

Доклад на независимия одитор

Отчет за финансовото състояние

В хиляди лева

Бележка

31 декември
201631 декември
2015**Активи**

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

10

4,295

2,634

Нематериални активи

11

180

214

Търговски и други вземания

14

8,547

2,158

Инвестиционни имоти

16

17

-

Общо нетекущи активи

13,039

5,006

Материални запаси

13

36

103

Търговски и други вземания

14

492

356

Парични средства и еквиваленти

15

251

36

Разходи за бъдещи периоди

9

-

Общо текущи активи

788

495

Общо активи

13,827

5,501

Бележките на страници 7 до 32 са неразделна част от този финансов отчет.

Отчет за финансовото състояние (продължение)

В хиляди лева

Бележка

31 декември
201631 декември
2015

Собствен капитал

Регистриран капитал

17

1,106

1,106

Печалби и загуби

(56)

(107)

Общо собствен капитал

1,050

999

Пасиви

Заеми и кредити

18

175

90

Търговски и други задължения

1,557

1,555

Общо нетекущи пасиви

1,732

1,645

Търговски и други задължения

19

5,014

2,854

Данъчни задължения

58

3

Отсрочени приходи

5,973

-

Общо текущи пасиви

11,045

2,857

Общо пасиви

12,777

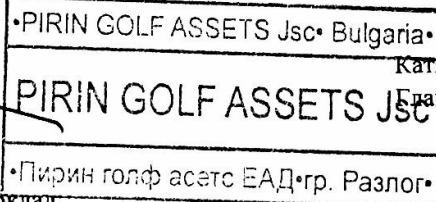
4,502

Общо собствен капитал и пасиви

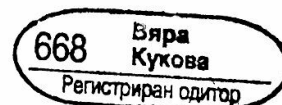
13,827

5,501

Бележките на страници 7 до 32 са неразделна част от този финансов отчет.

Йордан Каназирев
Изпълнителен директорКатя Пенчева
Главен счетоводител

Съгласно независим одиторски доклад.

Вяра Кукува
Регистриран одитор

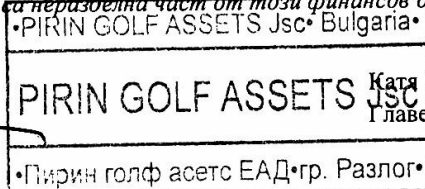
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

За годината, приключваща на 31 декември

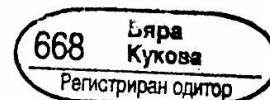
В хиляди лева

	Бележка	2016	2015
Приходи	5	2,045	705
Разходи за материали	6	(26)	(3)
Разходи за външни услуги	7	(785)	(105)
Разходи за амортизации	10	(16)	(6)
Разходи за персонал	8	(368)	(70)
Балансова стойност на продадените активи		(731)	(615)
Други разходи		(60)	(12)
Резултат от оперативна дейност		59	(106)
Финансови приходи		9	3
Финансови разходи		(12)	(4)
Нетни финансови разходи	9	(3)	(1)
Печалба преди данъци		56	(107)
Разходи за данъци	12	(5)	-
Печалба/(Загуба) за периода		51	(107)

Бележките на страници 7 до 32 са неразделна част от този финансов отчет.

Йордан Каназирев
Изпълнителен директорКатя Пенчева
Главен счетоводител

Съгласно независим одиторски доклад:

Вяра Кукува
Регистриран одитор

Отчет за промените в собствения капитал

В хиляди лева

Баланс на 31 декември 2015

Общо всеобхватен доход за годината

Загуба за годината

Общо всеобхватен доход за годината

Баланс на 31 декември 2016

Бележка	Регистриран капитал	Печалби и загуби	Общо собствен капитал
	1,106	(107)	999
	-	51	51
	-	51	51
	1,106	(56)	1,050

Бележките на страници 7 до 32 са неразделна част от този финансов отчет.

Отчет за промените в собствения капитал (продължение)

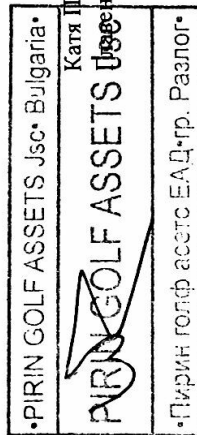
В хиляди лева

Бележка	Регистриран капитал	Печалби и загуби	Общо собствен капитал
Баланс на 1 януари 2015	1,106	-	1,106
Общо всеобхватен доход за годината	-	(107)	(107)
Печалба за годината	-	(107)	(107)
Общо всеобхватен доход за годината			
Баланс на 31 декември 2015	1,106	(107)	999

Бележките на страници 7 до 32 са неразделна част от този финансов отчет.

Йордан Каназирев

Изпълнителен директор



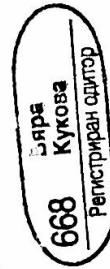
Катя Пенчева

Главен счетоводител

Съгласно независим одиторски доклад.

Вяра Кукува

Регистриран одитор



Отчет за паричните потоци

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Бележка	2016	2015
Парични потоци от оперативна дейност		2,881	1,308
Парични постъпления от клиенти		(2,630)	(1,040)
Парични плащания на доставчици		(138)	-
Парични постъпления и плащания, свързани с персонала		137	38
Други парични потоци от основна дейност		250	306
Нетен паричен поток от оперативна дейност		-	-
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност		-	-
Паричен поток от финансова дейност		103	90
Парични потоци по получени заеми		(133)	(317)
Парични потоци по дадени заеми		(2)	(1)
Курсови разлики, нето		(3)	(42)
Други парични потоци от финансова дейност		(35)	(270)
Нетен паричен поток от финансова дейност		215	36
Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти		36	-
Пари и парични еквиваленти на 1 януари		251	36
Пари и парични еквиваленти на 31 декември			

Бележките на страници 7 до 32 са неразделна част от този финансов отчет.

Йордан Каназирев
Изпълнителен директор

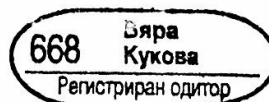
•PIRIN GOLF ASSETS Jsc• Bulgaria•

PIRIN GOLF ASSETS Jsc

•Пирин голф асете ЕАД• гр. Разлог•

Катя Пенчева
Главен счетоводител

Съгласно независим одиторски доклад:

Вяра Кукува
Регистриран одитор

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО РЪКОВОДСТВОТО НА

ПИРИН ГОЛФ АСЕТС ЕАД

Разлог

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Пирин Голф Асетс ЕАД , гр. Разлог , съдържащ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2016 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, така както са приети за прилагане в Европейския съюз.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността , изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно



докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, така както са приети за прилагане в Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността и, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува.



Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Партията да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

София,

бул. „Александър Малинов“ 91

28 юни 2017 г.

Регистриран одитор:



Вяра Кукова, диплома 668

