

До
Единоличния собственик на капитала на
"ИМОТИ ММ И КО" ЕАД
ул. Цар Асен № 2, вх. Б, ет. 2
гр. София

Доказателство върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ИМОТИ ММ И КО" ЕАД, гр. София (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на аудитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на аудитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2009 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доказателство по други правни и регулаторни изисквания

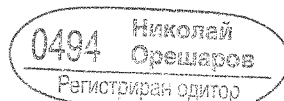
Годишен доклад за дейността по изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на чл. 38 ал. 4 на Закона за счетоводството, ние се запознахме с Годишния доклад за дейността на Дружеството за отчетната 2009 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2009 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

София, 25 юни 2010 г.

Подпис,

д-р Николай Орешаров, д.е.с.
Регистриран одитор 0494



ИМОТИ ММ и КО ЕАД, ЕИК 200285708

гр.СОФИЯ ул."Цар Асен" №2, Вх.Б, Ет.2

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА 2009 ГОДИНА

ИМОТИ ММ и КО ЕАД, ЕИК 200285708

Съставител (предприятие)

гр.СОФИЯ ул."Цар Асен" №2, Вх.Б, Ет.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БАЛАНС

към 31 декември 2009 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал		37	37
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради		15	
Земи			
Общо за група I:		15	
Общо за раздел "Б":		15	
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Парични средства, в т.ч.			
- в брой - (включително в подотчетни лица)		6	
- в безсрочни сметки (депозити)		7	13
Общо за група I:		13	13
Общо за раздел "В":		13	13
Г. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (А+Б+В+Г)		65	50
Д. Условни активи			

ИМОТИ ММ и КО ЕАД, ЕИК 200285708

Съставител (предприятие)

гр.СОФИЯ ул."Цар Асен" №2, Вх.Б, Ет.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БАЛАНС

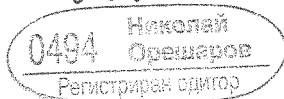
към 31 декември 2009 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал		
Общо за група V:	50	50
VI. Текуща печалба (загуба)	(1)	
Общо за раздел "А":	49	50
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- над 1 година	16	
Други задължения, в т.ч.	16	
- до 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.		
- до 1 година		
Общо за раздел "В", в т.ч.:	16	
- до 1 година	16	
Г. Финансиране и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	65	50
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 28 февруари 2010 година

Ръководител: /Д. Митев/

Съставител: /И. Георгиева/



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2009 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>		
<i>II. Финансови приходи</i>		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
<i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>		
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи		
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>		
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)		

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>		
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>		
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи		
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>		
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11+12+13)		

Дата на съставяне: 28 февруари 2010 година

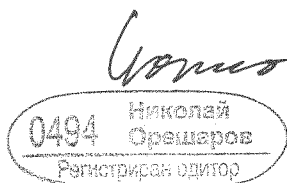
Ръководител: /Д.Митев/

[Своето]



Съставител: /И.Георгиева/

[Своето]



гр.СОФИЯ ул."Цар Асен" №2, Вх.Б, Ет.2

Град. (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2009 година

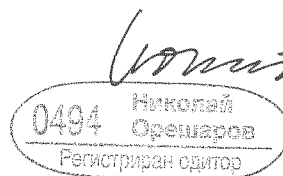
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		1	(1)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		15	(15)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	16		16	13		
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	16	16		13		
Д. Парични средства в началото на периода			13			
Е. Парични средства в края на периода			13			13

Дата на съставяне: 28 февруари 2010 година

Ръководител: /Д.Митев/



Съставител: /И.Георгиева/



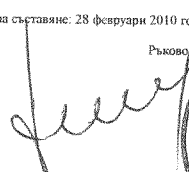
гр.СОФИЯ ул."Цар Асен" №2, Вх.Б, Ет.2
 Тел. (00359) 02 94 11 11

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЯ КАПИТАЛ
 за 2009 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50										50
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50										50
3. Финансов резултат за текущия период											50
2. Салдо към края на отчетния период	50									(1)	(1)
3. Собствен капитал към края на отчетния период	50									(1)	49
										(1)	49

С 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собственния капитал".

Дата на съставяне: 28 февруари 2010 година

Ръководител:  Съставител: 



 0494 Николай Орешаров
 Регистриран одитор

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

„ИМОТИ ММ И КО“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в СГ съд по фирмено дело №121703/от 13.08.2008г.

1.2. Собственост и управление

„ИМОТИ ММ И КО“ ЕАД е частно дружество.

Бр.акции,	100%
дялове	

Дружеството е с едностепенна система на управление/при АД/ и се управлява и представлява от Съвет на директорите.

1.3. Структура на дружеството

Няма клонове и няма дъщерни дружества.

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е покупко-продажба,замяна,отдаване под наем и други видове сделки и с вещни права върху тях в страната и чужбина.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. През 2009г. Дружеството няма сделки с валута.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2009.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.8.2. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2009г. внесен основен капитал в размер на 12 500.хил. лв. и е разпределен в 100 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 500лв.

Основен акционер в дружеството е Димитър Колев Митев, с 100%, участие в капитала.

2.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.10. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2009г. е 10% /2008г.:10%/

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.

Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ - НЯМА

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ - НЯМА

5.ЗЕМИ(ТЕРЕНИ)

През 2009 г.Дружеството закупува имот,представляващ иглолистна гора на стойност 15000,00/петнадесет хиляди / лева.Нотариален акт №92,рег.№4072,дело№276.....

6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Записан капитал		
Премии от емисии	50	50
Резерв от последващи оценки		
Законови резерви		
Резерв, свързан и изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо	50	50

7. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ-НЯМА

8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

2009 BGN '000	2008 BGN '000
------------------	------------------

Облигационни заеми	
Задължения във финансови предприятие	
Получени аванси	16
Задължения към доставчици	
Задължения по полици	
Задължения към предприятия от група	
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	
Други задължения	
Задължения към персонала	
Осигурителни задължения	
Данъчни задължения	
Общо	16

Дружеството не начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонал към 31 декември 2009.

9. ПРИХОДИ

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Приходи от продажба на продукция		
Продажба на стоки		
Приходи от извършени услуги	1	
Други приходи, в т. ч.		
- от продажба на дълготрайни активи		
- от продажба на материални запаси		
- отписани задължения		
- от финансираня		
Общо	1	

10. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Съставът Съвета на директорите е както следва:
 Димитър Колев Митев..... – Председател на НС
 Емил Иванов Шиваров..... – член на НС
 Лъчезар Йорданов Тодоров..... – член на НС

11. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове – дружеството няма дейност, от която да произтичат финансови рискове.

11.1 Риск от курсови разлики - дружеството няма дейност, от която да произтичат рискове от курсови разлики.

Ценовият риск на дружеството, се формира от неблагоприятно изменение на основните материали и услуги. За минимизиране на този риск, дружеството управлява адекватно и гъвкаво цената на предлаганите услуги.

Валутния риск систематично се проявява в икономическата среда, като се изменя под влиянието на разнородни обективни и субективни фактори и влияе на финансовите резултати на стопанските субекти. Както е посочено значимите валути за дружеството е евро към което е привързана функционалната валута, която е основна за дружеството, поради което валутните рискове се проявяват само за получени заеми, покупки и продажби деноминирани в чужда валута.

Валутните рискове се наблюдават внимателно с цел осигуряване на ефективно и навременно управление на рисковете, въпреки, че през цялата финансова 2009 година дружеството не е оперирало в друга валута освен функционалната валута – лева .

Кредитен риск – дружеството няма концентрация на кредитния риск, тъй като не предлага услуги под каквато и да е форма на отложено плащане.

Ликвидния риск за дружеството се проявява в невъзможността да се покрият навреме текущите задължения на дружеството с настъпил падеж. Този риск е минимизиран поради относително бързата събираемост на вземанията.

Лихвените рискове възникват от получените дългосрочни и краткосрочни заеми. Заемите са както с фиксиран лихвен процент, така и с променлив.

Заемите с фиксиран лихвен процент излагат дружеството на лихвен риск свързан с колебания при бъдещо определяне на амортизируеми стойности.

Привлечените средства под формата на заеми с променливи лихвен процент ще изложат дружеството на лихвен риск свързан главно с изменението на бъдещите парични потоци.

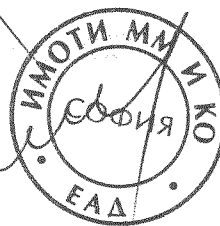
12. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ -НЯМА

13. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА- НЯМА

София
28.02.2010

Съставител:
/И.Георгиева/

Изп.Директор:
/Д.Митев/



ДО

Съвета на директорите
на „ИМОТИ ММ И КО“ ЕАД

10 март 2010 година
гр. София

**Доклад за дейността
с предложение за разпределение на печалбата за 2009 година**

Уважаеми колеги,

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 187д и 247 от Търговския закон и чл. 33 от Закона за счетоводството.

1. Преглед на резултатите и развитието на дейността на дружеството и неговото състояние

През изминалата 2009 година, „ИМОТИ ММ И КО“ ЕАД осъществява следната дейност: Покупко-продажба, замяна, отдаване под наем и други видове сделки и с вещни права върху тях в страната и чужбина.

Дружеството не е извършвало съществени странични или неспецифични за предмета и профила на бизнеса му дейности. Закупена е земя – иглолистна гора с площ от 60 236 кв.м., съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот, № 92, том II, рег. № 4072, дело № 276/от 2009 г. Стойността на имота е 15000,00/Петнадесет хиляди /лева.

Сумата на актива на баланса към 31 декември 2009 година, измерващ брутното разполагаемо и управляемо имущество, възлиза на 65 хил. лв. Сумата на собствения капитал, или нетните активи на дружеството, възлиза на 49 хил. лв.

По отношение на финансовото състояние, най-голям дял в общите активи на дружеството заемат 15 хил. лева – иглолистна гора.

Задълженията на дружеството възлизат на 16 хил. лева.

2. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен дружеството

Основните рискове, които директно или индиректно могат да засегнат дейността на дружеството и да повлияят върху всяко инвестиционно решение се делят най – общо на систематични и несистематични рискове.

/1/. Систематични рискове.

Лихвен риск – Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система на страната като цяло.

Инфлационен риск – Рискът от увеличението на инфлацията е свързан с намаляването на реалната покупателна сила на икономическите субекти. Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори могат да окажат натиск в посока на увеличение на ценовите нива.

През 2009 година членовете на Съвета на директорите нямат получени доходи.

8. Клонова мрежа

Дружеството няма клонова мрежа.

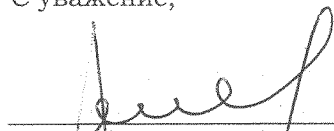
9. Използвани финансови инструменти и хеджиране

Дружеството не използва специфични финансови инструменти, извън първоначално възникналите в предприятието, и не използва хеджиране.

10. Предложение за разпределение на печалба/загуба

Предвид така очертаното финансово положение на дружеството, предлагам формиралата се загубата от 666,20 лв./Шестотин шедсесет и шест лева и 0,20/ав. да се прехвърли в непокрита загуба за минали години.

С уважение,



Димитар Колев Митев
изпълнителен директор

Политически риск – политическият риск е свързан с възможно възникване на вътрешно политически сътресения и неблагоприятна промяна в стопанското законодателство.

Валутен риск – Дружеството не е изложено пряко на голям валутен риск, тъй като към този момент то извършва дейността си само с националната валута и с единната европейска валута. Ценовият риск на дружеството, се формира от неблагоприятно изменение на основните материали и услуги. За минимизиране на този риск, дружеството управлява адекватно и гъвкаво цената на предлаганите услуги.

Валутния риск систематично се проявява в икономическата среда, като се изменя под влиянието на разнородни обективни и субективни фактори и влияе на финансовите резултати на стопанските субекти. Както е посочено значимите валути за дружеството е евро към което е привързана функционалната валута, която е основна за дружеството, поради което валутните рискове се проявяват само за получени заеми, покупки и продажби деноминирани в чужда валута.

Валутните рискове се наблюдават внимателно с цел осигуряване на ефективно и навременно управление на рисковете.

Кредитен риск – дружеството няма концентрация на кредитния риск, тъй като не предлага услуги под каквато и да е форма на отложено плащане.

Ликвидния риск за дружеството се проявява в невъзможността да се покрият навреме текущите задължения на дружеството с настъпил падеж. Този риск е минимизиран поради относително бързата събираемост на вземанията.

Лихвените рискове възникват от получените дългосрочни и краткосрочни заеми. Заемите са както с фиксиран лихвен процент, така и с променлив.

Заемите с фиксиран лихвен процент излагат дружеството на лихвен риск свързан с колебания при бъдещо определяне на амортизируеми стойности.

Привлечените средства под формата на заеми с променливи лихвен процент ще изложат дружеството на лихвен риск свързан главно с изменението на бъдещите парични потоци.

/2/. Несистематични рискове.

Фирмен риск – основният риск за дружеството е намаляването на ефективната сума на приходите, което би довело до промяна в рентабилността. За тази цел е необходимо да се анализират подробно главните фактори, които пораждат несигурност в ритмичното генериране на приходи от страна на Дружеството. Тази несигурност може да бъде измерена чрез променливостта на получаваните приходи в течение на времето. Това означава, че колкото по променливи и по непостоянни са приходите на дадено дружество, толкова по – голяма е несигурността това дружество да реализира положителен финансов резултат, т.е. рискът за инвеститорите, респективно кредиторите ще бъде по – висок.

Бизнес риск – Бизнес рискът се определя от естеството на дейност на дружеството. Този риск се дефинира като несигурността, свързана с получаването на приход, присъщ както за отрасъла, в който дружеството функционира, така и за начина на извършване на услугите. Нормално е приходите на дружеството да варират в течение на времето като функция на промените в обема на продажбите и свързаните с тях разходи. В тази връзка, очакванията на дружеството са за повишаване на приходите от продажби, поради увеличение на асортимента на предлаганите услуги и оптимизиране на разходите.

Ликвиден риск - Този вид риск се свързва с вероятността Дружеството да изпадне в състояние трудно да посреща задълженията си или в невъзможност да ги обслужва. Към момента на изготвяне на този доклад на дейността, дружеството поддържа много добри стойности на коефициентите за ликвидност.

Операционен риск - Операционният риск представлява риск от загуба, произтичащ от неадекватни или недобре функциониращи вътрешни процеси, хора, и системи, или от външни събития. Операционно събитие е събитие, водещо до отклонение на действителните от очакваните резултати от дейността в резултат на грешки и неправилно функциониране на системи, хора, процеси. Операционното събитие би довело до отрицателен икономически резултат или до допълнителни разходи.

3. Важни събития, настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет

Не са настъпили важни събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет, които да изискват тяхното оповестяване.

4. Вероятно бъдещо развитие и планирана стопанска политика на предприятието през следващата година

В контекста на посочените по-горе рискове се очертава факта, че дейността на дружеството, съответно неговите финансови резултати до голяма степен зависят от състоянието на българската икономика. Всяка неблагоприятна или отрицателна промяна в общото макроикономическо развитие на страната би имала негативно отражение в потреблението на повечето стоки и услуги за крайна консумация.

Предвид това, и в имайки предвид очертаното финансово и оперативно състояние на дружеството, се налага решението през следващата 2010 година основна задача на управленската стратегия ще бъде увеличаване на мащабите на обема на дейността при запазване на текущото равнище на рентабилност. Основните пътища за това са изготвянето на задълбочен маркетингов анализ на пазарната ситуация в пазара, разработване на средносрочна стратегия за възстановяване и разширяване на пазарните позиции, инвестиране в работна сила и офиси с цел подобряване на производствения и имиджов капацитет на дружеството.

Не се очакват специфични допълнителни инвестиции, а развитието на персонала ще се извършва в съответствие с приетите и прилагани стандарти за вътрешен растеж на наетите лица.

5. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

Дружеството не извършва действия в областта на научноизследователската и развойна дейност, тъй като предмета на дейност не предполага подобни.

6. Притежавани, придобити и прехвърлени собствени акции – информация съгласно чл. 187д от Търговския закон

През 2009 година, дружеството няма притежавани, не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции.

7. Съвет на директорите – информация съгласно чл. 247 от Търговския Закон

През 2009 година, членовете на Съвета на директорите не са придобивали, притежавали или прехвърляли акции и облигации на дружеството. Същите нямат и права да придобиват такива.

През годината, членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.