А ПРОДЖЕКТ ЕООД

ГР. СОФИЯ, БУЛ.АРСЕНАЛСКИ 123, ОФИС 2, ЕИК 200869474

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА 2017 ГОДИНА

Съдържание:

1. Годишен доклад за дейността
2. Доклад на независимия одитор
3. Съкратен счетоводен баланс
4. Съкратен отчет за приходите и разходите

Пояснителни бележки относно публикуването на Годишния финансов отчет:

За 2017 година предприятието А ПРОДЖЕКТ ЕООД е микропредприятие, съгласно чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството и съгласно чл. 29, ал. 4 от същия закон годишният финансов отчет може да се състои само от съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели, които съдържат най-малко информация, изискуема по точки 16.24. и 20.4. от СС 1 – Представяне на финансови отчети.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА А ПРОДЖЕКТ ЕООД ЗА 2017 ГОДИНА

Ръководството на А ПРОДЖЕКТ ЕООД представя своя доклад за дейността и годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2017 г., изготвени в съответствие с българското законодателство и Националните счетоводни стандарти („НСС"), приложими в България.

За 2017 година Дружеството е микропредприятие, съгласно чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството и е избрало,съгласно чл. 29, ал. 4 от същия закон годишният финансов отчет да се състои само от съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели.

Годишният финансов отчет на Дружеството за 2017 година е одитиран от Одиторско дружество „Филипов Одитинг" ООД , Регистриран одитор 0168.

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на годишния финансов отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и дейността на Дружеството.

Годишният финансови отчет представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на Дружеството. Годишният финансови отчет е съставен в хиляди лева със сравнителна информация за предходния период.

Спазено е основното предположение за действащо предприятие, тъй като предприятието няма намерение в бъдеще да ограничава дейността си.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

А ПРОДЖЕКТ ЕООД е учредено през 2009г., вписано в Търговски регистър с ЕИК 200869474. Предмет на дейност на Дружеството е покупка и продажба на земи и недвижими имоти, отдаване под наем на собствени имоти. Седалището и адресът на управление са гр. София, бул. "Арсеналски" 123, офис 2.

През 2017 година Дружеството осъществява следната дейност: отдаване под наем собствени поземлени имоти.

Резултати за текущия период

През 2017г. Дружеството получава доходи от наеми.

Общо приходите от дейността на Дружеството през 2017 г. в абсолютна сума възлизат на 3 хил. лв. Приходите са реализирани от сделки, свързани с основния предмет на дейност на дружеството. Дружеството не е извършвало съществени странични или неспецифични за предмета и профила на бизнеса му дейности.

През отчетната 2017 г. в Дружеството са извършени разходи за дейността в размер на 3 хил. лв., които основно представляват разходи за местни данъци и такси и външни услуги.

Избрани показатели за дейността

Финансови показатели	**Към 31.12.2017**	Към 31.12.2016
Приходи от дейността	**3**	3
Нетна печалба	**-**	1
Общо активи	**413**	409
Общо пасиви	**13**	9
Собствен капитал	**398**	397
Финансови съотношения	**Към 31.12.2017**	Към 31.12.2016
Общо пасиви/Общо активи	**0.03**	0.02
Собствен капитал/Активи	**0.96**	0.97

Структура на основния капитал

А ПРОДЖЕКТ ЕООД е дружество с основен капитал 400 хил. лева, разпределен в 4 000 дяла с номинал 100 лева

всеки. Всички дялове са собственост на едноличния собственик на капитала Ес Груп Интернешънъл АД.

Структурата на собственият капитал е следната:

	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
Основен капитал	400	400
Неразпределена печалба/непокрита загуба	(2)	(4)
Резултат от текущия период	-	1
ОБЩО	398	397

УПРАВЛЕНИЕ

Правната форма на Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Към 31.12.2017г. Дружеството се управлява и представлява от управител Атанас Трифонов Симеонов.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството не извършва действия в областта на научноизследователската и развойна дейност, тъй като предмета на дейност не предполага подобни.

Дружеството няма клонова мрежа.

Дружеството не използва специфични финансови инструменти, извън първоначално възникналите в предприятието, и не използва хеджиране.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили важни събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет, които да изискват тяхното оповестяване.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187Д И ЧЛ.247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Правната форма на Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност , поради което разпоредбите на чл.187Д и чл.247 от ТЗ са неприложими за него.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа за действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Атанас Симеонов, Управител _____
А Проджект ЕООД
гр. София
27 март 2018г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на „А Проджект“ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на годишния финансов отчет на „А Проджект“ ЕООД (Дружеството), съдържащ съкратен баланс към 31 декември 2017 г. и съкратен отчет за приходите и разходите за годината, завършваща на тази дата.

По наше мнение, приложеният годишен финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и

- е изготвен съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приложими в България, включително освобожданията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на годишния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на годишния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Годишният финансов отчет на „А Проджект“ ЕООД за годината, завършваща на 31 декември 2016 г., е одитиран от друг одитор, който е издал одиторски доклад с немодифицирано мнение относно този годишен финансов отчет с дата 05 юни 2017 г.

Друга информация, различна от годишния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва годишния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно годишния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на годишния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с годишния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС по отношение на годишния доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания, относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това, дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в годишния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен годишният финансов отчет, съответства на годишния финансов отчет.

б) Годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за годишния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този годишен финансов отчет в съответствие със ЗСч и Националните счетоводни стандарти, приложими в България, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на годишен финансов отчет, който не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на годишния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на годишния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали годишният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този годишен финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в годишния финансов отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и на базата на получените одиторски доказателства относно това, дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в годишния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на годишния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали годишният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Filipov & Partners

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 168 Филипов Одитинг ООД

Велин Филипов,
Регистриран одитор отговорен за одита
Управител

„Филипов Одитинг" ООД

25 април 2018 г.

Годишен финансов отчет
31 декември 2017 г.
А ПРОДЖЕКТ ЕООД
1421, гр.София, бул.Арсеналски 123, офис 2
ЕИК 200869474

СЪКРАТЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2017година

АКТИВ	Сума (в хил. лв.)		**ПАСИВ**	Сума (в хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ	Текуща година	Предходна година
А. Нетекущи (дълготрайни) активи	408	408	А. Собствен капитал	398	397
Б. Текущи (краткотрайни) активи	5	1	Б. Задължения	13	9
			В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	2	3
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	**413**	**409**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)**	**413**	**409**

Годишният финансов отчет е одобрен и приет от Управителя на 25.04.2018 г.

Дата на съставяне:	**Съставител:**	**Ръководител:**
27.03.2018	Иглика Богданова Нецова	Атанас Трифонов Симеонов

"А ПРОДЖЕКТ" ЕООД София Sofia A PROJECT LTD

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 25.04.2018 г.:

Велин Филипов,

Регистриран одитор отговорен за одита

Управител

"Филипов одитинг" ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 168 Филипов Одитинг ООД

Годишен финансов отчет
31 декември 2017 г.
А ПРОДЖЕКТ ЕООД
1421, гр.София, бул.Арсеналски 123, офис 2
ЕИК 200869474

СЪКРАТЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за периода 01.01.2017 – 31.12.2017г.

	Сума (в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
Нетни приходи от продажби	3	3
Разходи за суровини, материали и външни услуги	(2)	(1)
Други раходи	(1)	(1)
Финансов резултат (печалба или загуба)	**-**	**1**

Годишният финансов отчет е одобрен и приет от Управителя на 25.04.2018 г.

Дата на съставяне:	**Съставител:**	**Ръководител:**
27.03.2018	Иглика Богданова Нецова	Атанас Трифонов Симеонов

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 25.04.2018 г.:

Велин Филипов,

Регистриран одитор отговорен за одита

Управител

"Филипов одитинг" ООД