„ИНФИНИТИ ПРОПЪРТИ" ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2019

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2019 г. е одобрен и подписан от името на "ИНФИНИТИ ПРОПЪРТИ" ООД от:

Ръководител:

Йордан Тарашманов

Съставител:

Ели Бозаджиева

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2019 г. е одобрен и подписан от името на "ИНФИНИТИ ПРОПЪРТИ" ООД от:

Ръководител:

Йордан Тарашманов

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. **СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
2. **ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
3. **ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
4. **ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
5. **ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ**
6. **ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ИНФИНИТИ ПРОПЪРТИ ООД
към 31.12.2019 г.

	АКТИВ РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А	***Записан, но невнесен капитал***		
Б	***Нетекущи (дълготрайни) активи***		
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1.	Земи и сгради, в т.ч.	3	-
	земи	3	
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	413	12
3.	Съоръжения и др.	44	16
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	547	547
	Общо за група II :	**1 007**	**575**
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
5.	Дългосрочни инвестиции	91	95
6.	Други заеми	2 830	1 277
	Общо за група III :	**2 921**	**1 372**
IV.	**Отсрочени данъци**	**4**	**2**
	Общо за раздел Б :	**3 932**	**1 949**
В	***Текущи (краткотрайни) активи***		
I	**Материални запаси**		
1.	Суровини и материали	14	14
2.	Незавършено производство	5 251	2 533
3.	Продукция и стоки	452	-
	- продукция	452	
	Общо за група I :	**5 717**	**2 547**
II.	**Вземания**		
1.	Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	863	235
4.	Други вземания, в т.ч.	138	81
	над 1 година	31	17
	Общо за група II :	**1 001**	**316**
IV.	**Парични средства, в т.ч.**		
	- в брой	91	65
	- в безсрочни сметки / депозити/	2	170
	Общо за група IV :	**93**	**235**
	Общо за раздел В:	**6 811**	**3 098**
Г	***Разходи за бъдещи периоди***	**10**	**1**
	СУМА НА АКТИВА	**10 753**	**5 048**

0619 Диана Рангелова
Регистриран одитор
30.07.2020 г.

	ПАСИВ РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А	***Собствен капитал***		
I	**Записан капитал**	**616**	**616**
V.	**Натрупана печалба, загуба от минали години,в т.ч.**		
	- неразпределена печалба	477	416
	Общо за група V :	**477**	**416**
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**1 044**	**197**
	Общо за раздел А :	**2 137**	**1 229**
В	***Задължения***		
2.	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.	287	295
	- до 1 година	287	295
	- над 1 година	-	-
3.	Получени аванси, в т. ч.	5 433	2 550
	- до 1 година	5 433	2 550
	- над 1 година	-	-
4.	Задължения към доставчици, в т.ч.	652	129
	- до 1 година	652	129
	- над 1 година	-	-
8.	Други задължения, в т.ч.	2 244	845
	до 1 година	546	64
	над 1 година	1 698	781
	- към персонала , в т.ч.	62	41
	до 1 година	62	41
	- осигурителни задължения, в т.ч.	25	16
	до 1 година	25	16
	- данъчни задължения, в т.ч.	111	7
	до 1 година	111	7
	Общо за раздел В , в т.ч.:	**8 616**	**3 819**
	- до 1 година	**6 918**	**3 038**
	- над 1 година	**1 698**	**781**
	СУМА НА ПАСИВА	**10 753**	**5 048**

Настоящият финансов отчет е одорен от управителите на 30.07.2020г.

Дата на съставяне:
28.3.2020

Съставител:
Ели Бозаджиева

Представяващ:
Йордан Тарашманов

Заверил:
Диана Рангелова, регистриран одитор № 619

0619 Диана Рангелова
Регистриран одитор
30.07.2020г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ИНФИНИТИ ПРОПЪРТИ ООД
към 31.12.2019 г.

		текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А	**РАЗХОДИ**		
1.	**Намаление на запасите от продукция и незавършено производство**		
2.	**Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.**	**7 619**	**2 938**
	а/ суровини и материали	3 804	983
	б/ външни услуги	3 815	1 955
3.	**Разходи за персонала, в т.ч.**	**928**	**521**
	а/ разходи за възнаграждения	782	441
	б/ разходи за осигуровки в т.ч.	146	80
	- осигуровки, свързани с пенсии	110	56
4.	**Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.**	**78**	**15**
	а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	78	15
	- разходи за амортизации	78	15
5.	**Други разходи, в т.ч.**	**34**	**50**
	а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	5	-
	Общо разходи за оперативната дейност	**8 659**	**3 524**
6.	**Разходи от обезценка на финансови активи,включително инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/активи,в т.ч.**	**2**	**1**
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	1
7.	**Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч.**	**78**	**27**
	Общо финансови разходи	**80**	**28**
8.	**ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ**	**1 160**	**219**
	ОБЩО РАЗХОДИ	**8 739**	**3 552**
10.	**СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА**	**1 160**	**219**
11.	**Разходи за данъци от печалбата**	**116**	**22**
13.	**ПЕЧАЛБА**	**1 044**	**197**
	ВСИЧКО	**9 899**	**3 771**

Диана Рангелова
0619
Регистриран одитор
30.07.2020г.

		текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
Б	**ПРИХОДИ**		
1.	**Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	**6 634**	**1 663**
	Продукция	3 008	1 111
	Стоки	3	
	Услуги	3 623	552
2.	**Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**	**3 170**	**2 062**
4.	**Други приходи, в т.ч.**	**18**	**6**
	Общо приходи от оперативна дейност	**9 822**	**3 731**
6.	**Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.**	**77**	**40**
	Общо финансови приходи	**77**	**40**
	ОБЩО ПРИХОДИ	**9 899**	**3 771**
	ВСИЧКО	**9 899**	**3 771**

Настоящият финансов отчет е одорен от управителите на 30.07.2020г.

Дата на съставяне:
28.3.2020

Съставител:
Ели Бозаджиева

Представяващ:
Йордан Тарашманов

Заверил:
Диана Рангелова, регистриран одитор № 619

0619 Диана Рангелова
Регистриран одитор
30.07.2020г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на ИНФИНИТИ ПРОПЪРТИ ООД

за 2019 г.

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9 937	7 702	2 235	2 447	2 523	(76)
Парични потоци,свързани с трудови възнаграждения		895	(895)		498	(498)
Парични потоци,свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		8	(8)		6	(6)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		3	(3)		1	(1)
Платени и възстановени данъци от печалбата		23	(23)		42	(42)
Плащания при разпределение на печалби		130	(130)		38	(38)
Други парични потоци от основна дейност	27	662	(635)	106	351	(245)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**9 964**	**9 423**	**541**	**2 553**	**3 459**	**(906)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци,свързани с дълготрайни активи	14	37	(23)	6	28	(22)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**14**	**37**	**(23)**	**6**	**28**	**(22)**
В.Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3 851	4 370	(519)	1 637	568	1 069
Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденти и други подобни		11	(11)	7	14	(7)
Плащания на задължения по лизингови договори		130	(130)			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**3 851**	**4 511**	**(660)**	**1 644**	**582**	**1 062**
Г. Изменение на паричните средства през периода			**(142)**			**134**
Д. Парични средства в началото на периода			**235**			**101**
Е. Парични средства в края на периода			**93**			**235**

Настоящият финансов отчет е одорен от управителите на 30.07.2020г.

Дата на съставяне:
28.3.2020

Съставител:
Ели Бозаджиева

Представляващ:
Йордан Тарапманов

Заверил:
Диана Рангелова, регистриран одитор № 619

0619 Диана Рангелова
Регистриран одитор
30.07.2020г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ИНФИНИТИ ПРОПЪРТИ ООД

за 2019 г.

хил.лв.

		финансов резултат от минали години		
	Записан капитал	*Неразпределена печалба*	*Текуща печалба / загуба*	*Общо собствен капитал*
1. Салдо в началото на отчетния период	**616**	**416**	**197**	**1 229**
6. Финансов резултат за текущия период			1 044	**1 044**
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:		61	(197)	**(136)**
за дивиденти		(136)		**(136)**
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**616**	**477**	**1 044**	**2 137**

Настоящият финансов отчет е одорен от управителите на 30.07.2020г.

Дата на съставяне:
28.3.2020

Съставител:
Ели Бозаджиева

Представяващ:
Йордан Тарашманов

Заверил:
Диана Рангелова, регистриран одитор № 619

0619 Диана Рангелова
Регистриран одитор
30.07.2020г.

Приложение1

СПРАВКА
ЗА НЕТЕКУЩИТЕ(ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на
към 31.12.2019 г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода(7-14)
		в началото на периода	постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2			2			2	2			2			2	-
3.	Търговска репутация				-			-				-			-	-
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Общо за група I:	2	-	-	2	-	-	2	2	-	-	2	-	-	2	-
II.	**Дълготрайни материални активи**				-			-								
1.	1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	3	-	3	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3
	земи		3		3			3				-			-	3
	сгради				-			-				-			-	-
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	33	462		495			495	21	61		82			82	413
3.	Съоръжения и други	49	41	2	88			88	33	13	2	44			44	44

4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	547			547			547				-			-	547
	Обща сума II:	629	506	2	1 133	-	-	1 133	54	74	2	126	-	-	126	1 007
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1.	Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5.	Дългосрочни инвестиции	105			105			105	10	4		14			14	91
6.	Други заеми	1 277	1 657	104	2 830			2 830				-			-	2 830
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Обща сума III:	1 382	1 657	104	2 935	-	-	2 935	10	4	-	14	-	-	14	2 921
IV.	**Отсрочени данъци**	**2**	**3**	**1**	4			4				-			-	4
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи	**2 015**	**2 166**	**107**	**4 074**	**-**	**-**	**4 074**	**66**	**78**	**2**	**142**	**-**	**-**	**142**	**3 932**

Дата:
28.3.2020

Съставител:
Ели Бозаджиева

Представляващ:
Йордан Тарашманов