

ГИТЕКС - ЕООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ 2024 г.

(Всички суми са изразени в хиляди български лева, освен ако изрично не е отбелязано друго)

ГИТЕКС- ЕООД

гр.Бургас, ул.“Цар Петър”, №7, ЕИК:119001163

ГИТЕКС ” е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Бургаски окръжен съд със съдебно решение № 223от 03.05.1999 год. , по фирмено дело №1486 с капитал 5000лв.разпределен в 100/сто/дяла от по 50лв.номинал всеки един от тях. Едноличен собственик на капитала е Георги Цонков Георгиев. Дружеството се представлява от Управителя —Георги Цонков Георгиев. Седалището на управление е гр. Бургас, ул.“Цар Петър” № 7,ет.4

През 2017г.кашпаът на дружеството е увеличен на 605 000 лв.,а считано от 04.09.2018г. на 1 005 000лв.,разпределен на 100/сто/равни дружествени дяла от по 10050 лева всеки един от тях, внесен изцяло от едноличния собственик.

Основен предмет на дейност на Дружеството е търговия на едро с горива и продукти на нефтохимията. Освен това дружеството инвестира в изграждането на сгради, с цел продажба.

През 2024 година средносписъчният брой персонал на Дружеството е 5 души (2023 г.:7 души).

1. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

1.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Индивидуалният годишен финансов отчет на Дружеството за календарната 2024 година е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС), утвърдени с ПМС 46/21.03.2005 г., изменени и допълнени с ПМС 394/30.12.2015 г., които са приложими за 2024 година, като имущественото и финансово състояние на Дружеството, отчетеният финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал са представени вярно и честно съгласно нормативните актове.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и на основата на концепцията за историческа цена.

Всички съществени пера във финансовия отчет са представени отделно, а несъществените са представени обединено.

Дружеството води своите счетоводни регистри и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хиляди лева, освен ако изрично не е указано друго.

Дружеството е избрало и прилага счетоводна политика в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, като за нерешените в НСС въпроси, Дружеството прилага изискванията на Международните счетоводни стандарти, като оповестява това.

1.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо сравнителните данни се преобразуват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

1.3. Отчетна валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне във финансовия отчет на дружеството е българският лев (BGN). Българският лев е фиксиран към общата европейска валута – евро (EUR) по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583 лв. за EUR 1.00.

1.4. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството, доколкото приходите могат надеждно да се измерят. Приходите се оценяват на база на справедливата цена на продадените стоки или услуги, нетно от косвени данъци (ДДС) и предоставени отстъпки.

При продажбите на стоки и продукция приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността върху тях преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и ако разходите, извършени по сделката и разходите по приключването ѝ могат да бъдат надеждно изчислени.

1.5. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се признават, когато настъпят условията за това и се състоят от отрицателни разлики от промяна на валутните курсове, както и банкови такси и комисионни. Разходите за лихви се признават пропорционално на времева база.

1.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

Цената на придобиване на дълготрайните активи включва покупната цена, включително митническите такси, както и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и други.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на плащанията и дължимата сума се третира като лихвен разход, който се признава през периода на разсрочено плащане на база метода на ефективната лихва.

Дружеството е определило стойностен праг от 700.00 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

ГИТЕКС - ЕООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ 2024 г.

(Всички суми са изразени в хиляди български лева, освен ако изрично не е отбелязано друго)

Последващи разходи

Последващите разходи свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода и/или промяна на функционалното предназначение на актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направения разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив, компонент на общия актив, който е бил обект на ремонт или реконструкция.

Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са извършени ремонтът и поддръжката.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането започва от месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в експлоатация на амортизируемия актив. Активите, придобити чрез финансов лизинг, се амортизират за по-краткия от периодите – периода на лизинговия договор или периода на полезния им живот. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с физическото износване, спецификата на конкретния актив, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване, и по групи е както следва:

Групи дълготрайни материални активи	2024	2023
Сгради	25-100г.	25-100г.
Транспортни средства	4-20 г.	4-20 г.
Машини и оборудване	3 -20 г.	3-20 г.
Офис обзавеждане и други активи	5-20 г.	5-20 г..

Определеният срок на полезен живот на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на дълготрайните материални активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от нетната им пазарна цена или стойността им в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

Временно изваждане от употреба

Дружеството извежда временно от употреба активи и ги консервира по смисъла на СС 4 – Отчитане на амортизациите, ако съответните дълготрайни материални активи няма да се използват в дейността за период от минимум 12 месеца и след изтичане на този период, се очаква Дружеството отново да ги върне в употреба. Начисляването на амортизациите на тези активи се преустановява от началото на месеца, следващ месеца на изваждане от употреба и се възобновява от месеца, следващ въвеждането им в повторна употреба.

Отписване на дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отписват от баланса на Дружеството, когато се извадят окончателно от употреба и от тях не се очакват бъдещи икономически изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделните дълготрайни материални активи се определят чрез сравняване на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажба.

1.7. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена, включително митническите такси, след приспадане на търговските отстъпки, както и всички преки разходи, необходими за подготовка на актива за използване по предназначение. Преките разходи са: разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за инсталиране, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и други.

Дружеството е определило стойностен праг от 700.00 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираят като текущ разход в момента на придобиването им.

Амортизация се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива.

Балансовите стойности на нематериалните активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност на активите би могла да надвишава възстановимата им стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

Дълготрайните нематериални активи се отписват от баланса на Дружеството, когато се извадят трайно от употреба и от тях не се очакват бъдещи икономически изгоди или се продадат.

1.8. Дългосрочни финансови активи – участия в дъщерни и асоциирани предприятия

Дружеството прилага себестойностния метод за отчитане участието си в капиталите на дъщерни и асоциирани предприятия и същото е представено в счетоводния баланс по себестойност (цена на придобиване), намалена с натрупаните загуби от обезценка.

Дружеството отчита приход от инвестицията дотолкова, доколкото получава дял при разпределението на натрупаната печалба на асоциираното предприятие, възникнала след датата на придобиване на инвестицията. Всяко разпределение, превишаващо тази печалба, представлява възстановяване на инвестицията и се отчита като намаление на себестойността ѝ.

1.9. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от цената им на придобиване (себестойност) и нетната им реализуема стойност.

В цената на придобиване на материалните запаси се включват всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждането на материалите и стоките в готов за тяхното използване или продажба вид.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи за довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

При отчитането на употребата или продажбата на материалните запаси се използва методът на средно-претеглена стойност.

1.10. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за всеобхватния доход. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, с която е сключен съответният договор.

1.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания се отчитат и представят по стойността на издадения документ, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

В случаите на отсрочени плащания над обичайния кредитен срок от 180 дни, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по стойността на издадения документ, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Приблизителна оценка за загуба от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато се установят правните основания за това.

Обезценката на търговски вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че Дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. Значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност за длъжника да се открие производство по

несъстоятелност или друга финансова реорганизация, неизпълнението или просрочието в плащането (повече от 180 дни закъснение) се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на дадено вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани с помощта на оригиналния ефективен лихвен процент. Балансовата стойност се коригира чрез използването на корективна сметка, където се натрупват всички обезценки, а сумата на загубата от обезценка за периода се признава в отчета за приходите и разходите в статията „разходи за обезценка на финансови активи“. В случаите на последващо възстановяване на обезценка, то се посочва в статията „други приходи“ за сметка на намаление на коректива.

1.12. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и наличности в разплащателните сметки. Те се представят в отчета по номинална стойност, а деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ за 2024 г.

1.13. Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по номиналната стойност на издадените дялове и съответства на актуалната съдебна регистрация на Дружеството.

Неразпределената печалба/Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрита загуби от минали години.

1.14. Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се представят първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за цена на придобиване на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и другите привлечени ресурси последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност се изчислява като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като финансови приходи или финансови разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

1.15. Лизингови договори

Дружеството като лизингополучател финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актива. Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в баланса на дружеството като задължение по финансов лизинг, което е равно на минималните лизингови плащания, дължими към датата на съставяне на финансовия отчет. Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница, така, че да се получи общата стойност на задължението.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на тези активи е съобразена с тази на собствените активи.

За целите на представянето на финансовите инструменти по категории, задълженията по финансов лизинг се класифицират в категория финансови пасиви по амортизируема стойност.

1.16. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и други текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните документи (цена на придобиване), която се приема за справедлива стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдещи срещу получените стоки и услуги.

В случаите на отсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по стойността на оригиналните документи, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

1.17. Доходи на персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите на дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за наетия персонал под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца след края на периода, в който е положен трудът или са изпълнени условията за тях) се признават като разход в отчета за приходите и разходите, освен ако счетоводен стандарт не изисква тяхното капитализиране в себестойността на актив, за периода, през който е положен трудът или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение в баланса (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Дължимите от дружеството вноски по социално и здравно осигуряване се признават като текущо задължение и разход в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисляване на съответните доходи, с които те са свързани.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигурените лица в съотношение, което е определено от Кодекса за социално осигуряване.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на размера на сумата на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск за календарната година. В оценката се включват приблизителната оценка на сумите на самите възнаграждения и на вноските за задължително обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране и при напускане

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател е задължено да изплаща на персонала при пенсиониране поради навършване на осигурителен стаж и възраст обезщетение, което, в зависимост от трудовия стаж в предприятието, може да варира между две и шест брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми

представляват планове с дефинирани доходи. Дружеството начислява текущо такива доходи като текущ разход в отчета за приходите и разходите.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор различни обезщетения – за неизползван платен годишен отпуск, при пенсиониране на служителя и други, които, при настъпване на основанието за това, се отчитат като текущ разход в отчета за приходите и разходите.

1.18. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната ставка за 2024 г. е в размер на 10% (2023г.: 10%).

Отсрочените данъци се определят като се използва балансовия метод за всички временни разлики към края на отчетния период, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, които са породени от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба (загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадна тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, които са породени от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба (загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда в края на всеки отчетен период и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, от които тя да може да бъде приспадна или да бъде компенсирана с тях.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи или пасиви се оценяват на база на данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят, на база на данъчните закони, които са в сила или, в голяма степен на сигурност, се очаква да са в сила.

Към 31.12.2022 г. дружеството не отчита отсрочени данъци върху печалбата.

1.19. Преценки на ръководството от определящо значение при прилагане на счетоводната политика на Дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при

определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет и включват:

- Очакваният полезен живот и методите на амортизация на дълготрайните материални активи се определят съобразно преценката на ръководството за очаквания жизнен срок на всеки един актив и разчетите за неговата експлоатация. Тази преценка се преразглежда в края на всяка година и при промяна в основните предположения, тя се изменя от ръководството. Към 31.12.2024 г. ръководството счита, че не е необходима промяна в преценката;
- Преглед за наличие на индикации за евентуална обезценка на основните дълготрайни активи на Дружеството се извършва в края на всяка година от ръководството. При установяването на съществени фактори, които могат да доведат до невъзстановяването на балансовата стойност на активите, Дружеството начислява разходи за обезценка. Към 31.12.2024 г. ръководството не е установило индикации за възможна обезценка;
- Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Вземанията, при които са констатирани трудности при събирането им, подлежат на анализ и при установяване на съществена несигурност за събирането им те се обезценяват. Към 31.12.2023 ръководството е извършило оценка и обезценка на несъбираеми вземания;

2. Приходи

Основните приходи са формирани от продажба в страната на горива и горивни продукти, както и от продажба на готова продукция от строителната дейност – строителство на жилищни сгради в гр.Бургас и гр.Варна. Имат следната структура:

Приходи от оперативна дейност	2024 (хил.лв.)	2023 (хил.лв.)
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	8 344	13 888
Приходи от продукция от смр	4295	1899
Приходи от стоки-горива	4049	11989
Приходи от услуги		
2. Други приходи, в т.ч.:	398	35
финансирания		1
3.Увеличение незавърш.производство	22	360
Общо приходи от оперативна дейност	8 764	14 283

3. Разходи

3.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги

Разходи за обичайна дейност	31.12.2024г.	31.12.2023г.
	хил.лв.	хил.лв.
Разходи за материали	23	83

Разходи за външни услуги	216	589
Разходи за амортизации	29	29
Разходи за възнаграждения	113	110
Разходи за осигуровки	22	21
Други разходи	1861	223
Балансова стойност на продадените стоки	5883	12811

Разходите за материали основно включват материали за изграждането на обекта в гр.Варна, материалите за поддръжка на вече завършената жилищна сграда в гр.Бургас, за ел.енергия, вода. Разходите за външни услуги са основно за строителни услуги на подизпълнители за обекта в гр.Варна, за застраховки, наем, охрана, телефон, счетоводни услуги, комисион.

3.2. Разходи за лихви и други финансови разходи

	2024 (хил.лев.)	2023 (хил.лев.)
Банкови такси и комисионни	70	41
Разходи за банкови лихви	394	356
Общо	464	397

4. Данъчно облагане

Основни компоненти на разхода на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2024 BGN '000	2023 BGN '000
Отчет за приходите и разходите		
Декларирана счетоводна печалба за годината	152	123
Текущ разход за данък върху печалбата за годината	15	15
Отсрочени данъци върху печалбата, свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики		
Общо разходи за данъци върху печалбата, отчетен в Отчета за приходите и разходите	15	14

Приложимата данъчна ставка за 2024 г. е 10% (за 2023 г.: 10%).

5. Дълготрайни активи

Отчетната стойност към 31.12.2024 г. на напълно амортизираните дълготрайни активи е в размер на 235 хил. лв. на продадените активи – 241 хил.лв.

ДМА/хил.лв./	Покупна стойност	Натрупано изхабяване + продадени активи	Балансова стойност
Земя	127		127
Сгради	348	72	276

ГИТЕКС - ЕООД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ 2024 г.***(Всички суми са изразени в хиляди български лева, освен ако изрично не е отбелязано друго)*

Съоразения, машини и други	569	340+166	63
Общо:	1044	412+166	466

Към 31.12.2024г. ръководството, след извършен преглед и преценка, определя, че няма индикации за обезценка на дълготрайните материални активи и балансовите им стойности са близки до възстановимите им такива.

През 2024 г. и 2023 г. няма промяна на прилагания линеен метод на амортизация. Дълготрайните активи на дружеството са обременени с тежести като гаранции по банковия заем.

Дружеството притежава инвестиция – 50% от дружество „Ардър“ ООД. През 2024г. не са получавани дивиденди от инвестицията. Към 31.12.2024 г. ръководството е направило преглед за условия за обезценка на инвестицията. Взето е решение за продажба на дълготраен актив в инвестираното предприятие, чиято справедлива цена значително надвишава неговата балансова стойност. Поради това, ръководството счита, че възстановимата стойност на инвестицията не е по-ниска от нейната балансова стойност и не подлежи на обезценка.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Обект	Наличност
	хил.лв
Материали – гориво кота 0	0
Продукция-апартаменти, гаражи	4295

Към 31.12.2024г. ръководството, след извършен преглед и преценка, счита, че няма индикации за обезценка на материалните запаси и балансовите им стойности не надвишават нетните реализируеми стойности.

Към края на текущия и предходния отчетен период върху налични материални запаси- продукция на дружеството има учредени тежести като обезпечение по задължението по банковите заеми.

7. Търговски и други вземания

Вземания	31.12.2024г. хил.лв.	21.12.2023г. хил.лв.
Търговски вземания	4724	7050
В т.ч., предоставени аванси	91	377
Други вземания	1465	1572
В т.ч. - предоставени заеми и лихви по тях	910	1145
- данъци за възстановяване	2	
- по съдебни спорове	288	348
- гаранции		75
- неустойки при забава	263	

Дружеството има просрочени вземания по търговски сделки от горива в общ размер на 4 386 хил.лв за стока. Също има просрочени предоставени заеми в размер на 902 хил.лв. главница с 259 хил.лв. начислена лихва. Ръководството е предприело съдебни действия за събиране на просрочените вземания, включително образувани изпълнителни дела от ЧСИ. Също така с част от длъжниците има сключени споразумения за разсрочено издължаване. През 2024г. са събрани 55 хил.лв. просрочени /стари вземания. Ръководството на дружеството счита, че с предприетите съдебни мерки, наложените възбрани и сключени споразумения ще могат да съберат част от вземанията на дружеството. Преценката на ръководството е, че за част от старите вземания не са на лице условия за обезценка. За останалата част от старите вземания, определени като несъбираеми е взето

решене за обезценка и отписване от активите на дружеството. Стойността на отписаните вземания е в размер на 1 838 хил.лв. Нетната балансова стойност на вземанията се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност, представена в баланса.

8. Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2024 (хил.лв.)	31.12.2023 (хил.лв.)
Парични средства в лева	107	204
Парични средства, които не са на	200	0
Разположение/гаранции		
Общо	307	204

Дружеството няма блокирани парични средства.

9. Собствен капитал

Към 31.12.2024 г. регистрираният основен капитал е в размер на 1 005 000 лева, разпределен в 100 дяла, с номинална стойност на всеки един от тях по 10 050 лв. (31.12.2023 г. 100 дяла с номинална стойност 10 050 лв. всеки).

Текущата печалба за отчетния период преди начисляване на корпоративния данък е в размер на 152 хил.лв., начислен корпоративен данък в размер на 15 хил.лв и оставащата чиста печалба в размер на 137 хил.лв.

През 2024 г. не са начислени и изплатени дивиденди на едноличния собственика (2023 г.: 80 хил.лв. са разпределяни дивиденди).

10. Задължения

Задължения	31.12.2024г	31.12.2023г
Получен кредит банка	4 867	9 212
Финансов лизинг		78
Задължения към доставчици	554	1 487
В т.ч. клиенти по аванси	75	109
Задължения към персонала	8	9
Задължения към осигурителни предприятия	3	3
Данъчни задължения	89	13
Други задължения	1603	643
В т.ч. получени заеми	1144	637
Допълнителни вноски	459	6

Осигурителните задължения включват осигуровки върху възнагражденията на персонала за месец декември 2024 г. Всички данъчни задължения са текущи. След направената инвентаризация на задълженията към доставчици и получени аванси от клиенти на дружеството, управлението потвърждава, че всички задължения на дружеството са отразени в баланса към 31.12.24г. Дружеството няма просрочени задължения към своите контрагенти.

11. Политика на ръководството по управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагане на ликвиден, кредитен и пазарен риск. От страна на ръководството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни пазарни цени на стоките, продавани от Дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на

поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

- **Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между активите и пасивите на дружеството.

- **Кредитен риск**

При осъществяване на своята дейност Дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на Дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания.

Паричните средства на Дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в банки, с които Дружеството работи дългосрочно. Банковите институции е стабилна, с добри показатели в БНБ, което ограничава риска свързан с евентуална загуба на парични средства и еквиваленти.

Политиката на дружеството е насочена към осъществяване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация. Преди сключване на договор с нов клиент за продажба с отложено плащане, задължително се извършва проверка на платежоспособността на клиента. Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

- **Пазарен риск - валутен риск**

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките, обичайно са в лева и евро. С цел контролиране на валутния риск Дружеството следи сделките във валути различни от лева и евро. За погасяването на задължения в евро се правят разходи по превалутиране, но те са предвидими, поради фиксирания курс на лева спрямо еврото.

- **Пазарен риск - лихвен риск**

Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по привлечените средства, които са с променлив лихвен процент. При евентуална промяна в пазарните лихвени нива, Ръководството своевременно предоговаря условията на ползваните от Дружеството кредити.

Пазарен риск – друг ценови риск

Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните цени на стоките и услугите, които продава. Ръководството се съобразява с пазарните цени в отрасъла и приходите на Дружеството отразяват всяка промяна във финансовите условия.

12. Сделки със свързани лица

Свързаните лица са лица по смисъла на МСС, приети в съответствие с Регламент 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19.07.2002 за прилагане на МСС.

ГИТЕКС - ЕООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ 2024 г.

(Всички суми са изразени в хиляди български лева, освен ако изрично не е отбелязано друго)

Свързани лица

Ардър-ООД

Тиани 91-ООД

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и отклонения от справедливата стойност за сделките и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

- Сделки с членовете на органите на управление и административния персонал

През 2024 г. неиздължени кредити от управителя на дружеството в размер на 1144 хил.лв.

- Сделки с други свързани лица

През 2023 г. Дружеството е осъществявало сделки с други свързани лица по вид и елементи на сделките:

Приходи от свързани лица:

2024

(хил.лв.)

Приходи от лихви

- Неуредени разчети със свързани лица в края на годината

Вземания от свързани лица:

31.12.2024

(хил.лв.)

Продажба на стоки и услуги

72

Задължения към свързани лица:

31.12.2024

Други задължения

3

13. Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата 31.12.24, към която е съставен финансов отчет, до датата на одобрението му за издаване, не са настъпили други коригиращи или значителни некоригиращи събития.

14. Дата на одобрение на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет към 31 Декември 2024 г. (включително сравнителната информация) е изготвен на 28.02.2025 г. и одобрен и приет от управителя на Дружеството на 28.05.2025 г.

Съставител:

Светлана Делибалтова

Управител:

Георги Георгиев

