РЕШЕНИЕ

№ 92

гр. Стара Загора, 20.04.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

ОКРЪЖЕН СЪД – СТАРА ЗАГОРА в публично заседание на двадесет и осми март през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Димитър М. Христов

при участието на секретаря Даниела М. Калчева
като разгледа докладваното от Димитър М. Христов Търговско дело № 20215500901260 по описа за 2021 година

Производството е образувано по постъпила молба по чл. 625 от ТЗ от „КОЛЕКТ БГ“ АД, ЕИК 203693558, със седалище и адрес на управление: гр. София 1756, р-н Витоша, ул. Рачо Петков Казанджията № 4, ет.6, представлявано от изпълнителния директор Юлиян Бойчев Цампаров чрез адв. Здравко Иванов - САК, за откриване на производство по несъстоятелност по отношение на „АРКАДИЯ СЪРВИС” АД, ЕИК 200284093, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. Руски № 6, представлявано от изпълнителния директор Владимир Николов Манолов.

Кредиторът твърди, че са налице всички законоустановени предпоставки за образуване на производство по несъстоятелност срещу търговско дружество „АРКАДИЯ СЪРВИС” АД, ЕИК 200284093, обявяването на същото в неплатежоспособност, с всички произтичащи от това правни последици съгласно приложимите нормативни актове.

В молбата се посочва, че на 09.11.2016г. между търговска банка „Общинска банка“ АД, ЕИК 21086224, в качеството си на кредитор и търговско дружество „АРКАДИЯ СЪРВИС” АД, в качеството си на кредитополучател е сключен Договор за кредитен ангажимент № Б-04/09.11.2016г., впоследствие изменен и допълнен с Анекс №1 от 21.11.2016 г. и Анекс № 2 от 09.11.2017г., по силата на който в полза „АРКАДИЯ

СЪРВИС" АД бил предоставен банков кредитен ангажимент в размер на 7 000 000 лева.

Посочва се, че в изпълнение на своя кредитен ангажимент кредиторът „Общинска банка" АД сключил с кредитополучателя „АРКАДИЯ СЪРВИС" АД Банкова гаранция за изпълнение на договор №Б04 - 01/29.11.2016г. и банковите гаранции били издадени и усвоени.

Предоставеният банков кредитен ангажимент бил обезпечен от страна на кредитополучателя „АРКАДИЯ СЪРВИС" АД с особени залози върху настоящия и бъдещи вземания на длъжника, както и с учредена договорна ипотека, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 163, том II, рег. № 4627, нотариално дело № 327 от 21.09.2017г. на нотариус Николай Ников, рег.№246 на НК, район на действие РС - град Бургас, вписан в Служба по вписванията гр. Бургас, вх. рег. № 12713 от 21.09.2017 г., Акт № 42, т. 5, дело 6577/2017 г. върху следните недвижими имоти:

Поземлен имот с идентификатор 67800.35.22 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, одобрени със Заповед: РД-18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК на СГКК- Бургас, с адрес: гр. Созопол, Св. Марина, местност Св. Марина, с площ 2 641 кв. м. /две хиляди шестстотин четиридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг курортно-рекреационен обект, с номер по предходен план: 35022/ тридесет и пет хиляди двадесет и две/, парцел: I / първи/, при съседни поземлени имоти: имот с идентификатор 67800.35.74; имот с идентификатор 67800.35.110; имот с идентификатор 67800.35.81; имот с идентификатор 67800.35.80;имот с идентификатор 67800.35.36. **както и върху следните самостоятелни обекти, находящи се в СГРАДАТА с идентификатор: 67800.35.22.1** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед :КД-14-02-1115/07.08.2008г. на началника на СГКК - Бургас, разположена в описания по-горе поземлен имот, представляваща Апартаментен хотел „ВИЗАНТИЯ", с адрес гр.

Созопол, Св. Марина, застроена на площ от 717 кв.м. /седемстотин и седемнадесет квадратни метра/, брой етажи: 4 /четири/, предназначение на сградата: **Хотел,** а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 67800.35.22.1.2 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед: КД -14-02-1115/07.08.2008г. на Началника на СГКК-Бургас, **с адрес: гр. Созопол, Св. Марина, Апартаментен хотел „Византия“, ет.0 /нула/, ап.2 /две/, с предназначение: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ 97.57 кв.м.** /деветдесет и седем цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с прилежащи части: 20.22 кв. м. /двадесет цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседи самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.35.22.1.1; под обекта: 67800.35.22.1.29; над обекта: 67800.35.22.1.5, 67800.35.22.1.6, 67800.35.22.1.6, 678.35.22.1.4;

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 67800.35.22.1.3 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед: КД -14-02- 1115/07.08.2008г. на Началника на СГКК-Бургас, **с адрес: гр. Созопол, Св. Марина, Апартаментен хотел „Византия“, ет.0 /нула/, ап.3 /три/, с предназначение: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ 89.35 кв. м.** /осемдесет и девет цяло тридесет и пет стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1/ едно/ ведно с прилежащи части: 22.17 кв. м. /двадесет и две цяло и седемнадесет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседи самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.35.22.1.28; под обекта: 67800.35.22.1.26, 67800.35.22.1.29; над обекта: 67800.35.22.1.9, 67800.35.22.1.8;

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с **идентификатор: 67800.35.22.1.5** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, пет/ по кадастралната карта и

кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед: КД -14-02- 1115/07.08.2008г. на Началника на СГКК-Бургас, с **адрес: гр. Созопол, Св. Марина, Апартаментен хотел „Византия“, ет.1 /едно/, ап.5 /пет/, с предназначение: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ 86.24 кв. м.** /осемдесет и шест цяло двадесет и четири квадратни метра/, брой нива на обекта: 1/едно/, ведно с прилежащи части: 24.16 кв. м. /двадесет и четири цяло и шестнадесет стотни квадратни метра/ идеални части от общите на сградата: на същия етаж: 67800.35.22.1.7 и 67800.35.22.1.4; под обекта 67800.35.22.1.1 и 67800.35.22.1.2; над обекта: 67800.35.22.1.12;

4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с **идентификатор: 67800.35.22.1.6** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед: КД -14-02- 1115/07.08.2008г. на Началника на СГКК-Бургас, с **адрес: гр. Созопол, Св. Марина, Апартаментен хотел „Византия“,** е т . 1 **/едно/, ап.6 /шест/, с предназначение: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ 98.89 кв. м.** /деветдесет и осем цяло и осемдесет и девет стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с прилежащи части: 25.57 кв. м. /двадесет и пет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите на сградата: на същия 67800.35.22.4; под обекта: 67800.35.22.1.2. и 67800.35.22.1.1; над обекта: 67800.35.22.1.13;

5. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 67800.35.22.1.7 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14-02- 1115/07.08.2008г. на Началника на СГКК - Бургас, с адрес: **гр. Созопол, Св. Марина, Апартаментен хотел „Византия“, ет. 1 /едно/, ап. 7 /седем/, с предназначение: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ: 86.91 кв. м.** /осемдесет и шест цяло деветдесет и една стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с прилежащи части: 23.88 кв. м. /двадесет и три цяло осемдесет и осем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия

етаж: 67800.35.22.1.8 и 67800.35.22.1.5; под обекта: 67800.35.22.1.28; над обекта: 67800.35.22.1.14;

6. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 67800.35.22.1.9 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14-02-1115/07.08.2008г. на Началника на СГКК - Бургас, е адрес: **гр. Созопол, Св. Марина, Апартаментен хотел „Византия“, ет. 1 /едно/, ап. 9 /девет/, с предназначение: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ: 75.61 кв. м.** /седемдесет и пет цяло шестдесет и една стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с прилежащи части: 20.98 кв. м. /двадесет цяло деветдесет и осем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.35.22.1.8; под обекта: 67800.35.22.1.3 и 67800.35.22.1.28; над обекта: 67800.35.22.1.16;

7. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с **идентификатор: 67800.35.22.1.10** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14-02- 1115/07.08.2008г. на Началника на СГКК - Бургас, **с адрес: гр. Созопол, Св. Марина, Апартаментен хотел „Византия“, ет. 1 /едно/, ап. 10 /десет/, с предназначение: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ: 82.84 кв. м.** /осемдесет и две цяло осемдесет и четири стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с прилежащи части: 22.32 кв. м. /двадесет и две цяло тридесет и две стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 67800.35.22.1.27; над обекта: 67800.35.22.1.17;

8. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 67800.35.22.1.12 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14- 02-1115/07.08.2008г. на

Началника на СГКК - Бургас, с **адрес: гр. Созопол, Св. Марина, Апартаментен хотел „Византия“, ет. 2 /две/, ап. 12 /дванадесет/, с предназначение: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ: 86.24 кв. м.** /осемдесет и шест цяло двадесет и четири стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с прилежащи части: 24.16 кв. м. /двадесет и четири цяло и шестнадесет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.35.22.1.14 и 67800.35.22.1.11; под обекта: 67800.35.22.1.5; над обекта: 67800.35.22.1.21; 67800.35.22.1.18 и 67800.35.22.1.19;

9. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 67800.35.22.1.13 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14- 02-1115/07.08.2008г. на Началника на СГКК - Бургас, **с адрес: гр. Созопол, Св. Марина, Апартаментен хотел „Византия“, ет. 2 /две/, ап. 13 /тринадесет/, с предназначение: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ:** 98.89 **кв. м.** /деветдесет и осем цяло осемдесет и девет стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с прилежащи части: 25.57 кв. м./двадесет и пет цяло петдесет и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.35.22.1.11; под обекта: 67800.35.22.1.6; над обекта: 67800.35.22.1.20 и 67800.35.22.1.18;

10. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 67800.35.22.1.14 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14- 02-1115/07.08.2008г. на Началника на СГКК - Бургас, **е адрес: гр. Созопол, Св. Марина, Апартаментен хотел „Византия“, ет. 2 /две/, ап. 14 /четиринадесет/, с предназначение: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ: 86.91 кв. м.** /осемдесет и шест цяло деветдесет и една стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с прилежащи части: 23.88 кв. м. /двадесет и три цяло осемдесет и осем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия

етаж: 67800.35.22.1.15 и 67800.35.22.1.12; под обекта: 67800.35.22.1.7; над обекта: 67800.35.22.1.22, 67800.35.22.1.21 и 67800.35.22.1.19;

11. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 67800.35.22.1.16 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14-02-1115/07.08.2008г. на Началника на СГКК - Бургас, **с адрес: гр. Созопол, Св. Марина, Апартаментен хотел „Византия“, ет. 2 /две/, ап. 16 /шестнадесет/, с предназначение: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ: 75.61 кв. м.** /седемдесет и пет цяло шестдесет и една стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с прилежащи части: 20.98 кв. м. /двадесет цяло деветдесет и осем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.35.22.1.15; под обекта: 67800.35.22.1.9; над обекта: 67800.35.22.1.22 и 67800.35.22.1.23;

12. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 67800.35.22.1.17 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, седемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14- 02-1115/07.08.2008г. на Началника на СГКК - Бургас, **с адрес: гр. Созопол, Св. Марина, Апартаментен хотел „Византия“, ет. 2 /две/, ап. 17 /седемнадесет/, с предназначение: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ: 82.84 кв. м.** /осемдесет и две цяло осемдесет и четири стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с прилежащи части: 22.32 кв. м. /двадесет и две цяло тридесет и две стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 67800.35.22.1.10; над обекта: 67800.35.22.1.24;

13. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 67800.35.22.1.18 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14-02-1115/07.08.2008г. на

Началника на СГКК - Бургас, **с адрес: гр.Созопол, Св. Марина, Апартаментен хотел „Византия“, ет. 3 /три/, ап. 18 /осемнадесет/, с предназначение: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ: 110.95 кв. м.** /сто и десет цяло деветдесет и пет стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с прилежащи части: 27.30 кв. м. /двадесет и седем цяло и тридесет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.35.22.1.19; 67800.35.22.1.20; под обекта: 67800.35.22.1.12, 67800.35.22.1.13 и 67800.35.22.1.11, над обекта: няма;

14. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 67800.35.22.1.23 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, двадесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14-02-1115/07.08.2008г. на Началника на СГКК - Бургас, **с адрес: гр. Созопол, Св. Марина, Апартаментен хотел „Византия“, ет. 3 /три/, ап. 23 /двадесет и три/, с предназначение: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ: 85.20 кв. м.** /осемдесет и пет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с прилежащи части: 22.05 кв. м. /двадесет и две цяло и пет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.35.22.1.22; под обекта: 67800.35.22.1.15, 67800.35.22.1.16, над обекта: няма;

15. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 67800.35.22.1.24 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, двадесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14- 02-1115/07.08.2008г. на Началника на СГКК - Бургас, **с адрес: гр. Созопол, Св. Марина, Апартаментен хотел „Византия“, ет. 3 /три/, ап. 24 /двадесет и четири/, с предназначение: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ: 133.38 кв. м.** /сто тридесет и три цяло, тридесет и осем стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 2 /две/, ведно с прилежащи части: 34.64 кв. м. /тридесет и четири цяло шестдесет и четири стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата, за ниво 1 /едно/ - на същия етаж: няма; под обекта: 67800.35.22.1.17, над обекта: няма; за ниво

2 /две/ - на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: няма;

16. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 67800.35.22.1.25 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, двадесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14- 02-1115/07.08.2008 г. на Началника на СГКК - Бургас, **с адрес: гр. Созопол, Св. Марина, Апартаментен хотел „Византия“, ет. - 1 /минус едно/, с предназначение: ЗА ЗДРАВНИ И СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, с площ: 106.81 кв. м.** /сто и шест цяло осемдесет и една стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с прилежащи части: 27.94 кв. м. /двадесет и седем цяло деветдесет и четири стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.35.22.1.29 и 67800.35.22.1.26; под обекта: няма, над обекта: 67800.35.22.1.27;

17. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 67800.35.22.1.26 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, двадесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14- 02-1115/07.08.2008г. на Началника на СГКК - Бургас, **с адрес: гр. Созопол, Св. Марина, Апартаментен хотел „Византия“, ет. - 1 /минус едно/, с предназначение: ЗА ЗДРАВНИ И СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, с площ: 76.34 кв. м.** /седемдесет и шест цяло тридесет и четири стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с прилежащи части: 19.97 кв. м. /деветнадесет цяло деветдесет и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.35.22.1.25 и 67800.35.22.1.29; под обекта: няма, над обекта: 67800.35.22.1.28; 67800.35.22.1.3 и 67800.35.22.1.27;

18. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 67800.35.22.1.27 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, двадесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14- 02-1115/07.08.2008г. на

Началника на СГКК - Бургас, **с адрес: гр. Созопол, Св. Марина, Апартаментен хотел „Византия“, ет. 0 /нула/, с предназначение: ДРУГ ВИД САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с площ: 86.16 кв. м.** /осемдесет и шест цяло и шестнадесет стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с прилежащи части: 27.85 кв. м. /деветнадесет и седем цяло осемдесет и пет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 67800.35.22.1.26 и 67800.35.22.1.25, над обекта: 67800.35.22.1.10;

19. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 67800.35.22.1.28 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14- 02-1115/07.08.2008г. на Началника на СГКК - Бургас, **с адрес: гр. Созопол, Св. Марина, Апартаментен хотел „Византия“, ет. 0 /нула/, с предназначение: ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, с площ: 98.30 кв. м.** /деветдесет и осем цяло и тридесет стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с прилежащи части: 25.71 кв. м. /двадесет и пет цяло седемдесет и една стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.35.22.1.3; под обекта: 67800.35.22.1.26 и 67800.35.22.1.29, над обекта: 67800.35.22.1.8, 67800.35.22.1.9 и 67800.35.22.1.7;

20. 10/18 /десет осемнадесети/ идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 67800.35.22.1.29 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, едно, точка, двадесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, **с адрес: гр. Созопол, Св. Марина, Апартаментен хотел „Византия“, ет. -1 /минус едно/, с предназначение: ГАРАЖ В СГРАДА, с площ: 635.65 кв. м.** /шестстотин тридесет и пет цяло и шестдесет и пет стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с съответстващите идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.35.22.1.26;

67800.35.22.1.25; под обекта: няма, над обекта: 67800.35.22.1.28, 67800.35.22.1.3, 67800.35.22.1.1 и 67800.35.22.1.2.;

21. СГРАДА с идентификатор: 67800.35.22.2 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, двадесет и две, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-02-1800/28.12.2009г. на Началника на СГКК-Бургас, разположена в описания по-горе поземлен имот с идентификатор: 67800.35.22, **с адрес: гр. Созопол, Св. Марина, със застроена площ на сградата: 241 кв. м.** /двеста четиридесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **Сграда със смесено предназначение, ведно с подобрение Басейн със застроена площ 75 кв. м.** /седемдесет и пет квадратни метра/, ведно с всички трайни подобрения и приращения в описания по-горе поземлен имот.

В молбата се посочва, че на 18.12.2019г. между кредитора „Общинска банка“ АД, в качеството на Цедент и търговско дружество „КОЛЕКТ БГ“ АД, в качеството на Цесионер, бил сключен договор за прехвърляне на вземания /цесия/, по силата на който в полза на „КОЛЕКТ БГ“ АД бил прехвърлен пълният размер на дълга на длъжника „Аркадия Сървис“ АД към датата на сключване в размер на **3 279 308 лв.** (три милиона двеста седемдесет и девет хиляди триста и осем лева), ведно с всички привилегии и обезпечения, включително учредената договорна ипотека върху недвижимите имоти, посочени по-горе.

Сочи се, че с изрични уведомления за извършеното прехвърляне на вземанията по реда на чл.99, ал.3 от Закона за задълженията и договорите, длъжникът „Аркадия Сървис“ АД бил уведомен за извършената цесия между „Общинска банка“ АД, в качеството на Цедент и търговско дружество „КОЛЕКТ БГ“ АД, в качеството на Цесионер.

В молбата се посочва, че на 11.11.2020г. „КОЛЕКТ БГ“ АД извършило вписване на своите права като нов титуляр на вземанията и по партидата на недвижимите имоти, служещи като обезпечение по дълга на дружеството.

Сочи, че след пълната му легитимация като нов кредитор на „Аркадия Сървис“ АД осъществил множество срещи с представители на длъжника, на които обикновено получавали обещания за плащания, но същите така и никога не се изпълнявали, като към настоящия момент „Аркадия Сървис“ АД

дължало на „КОЛЕКТ БГ“ АД сума в размер на **3 279 308 лв.** (три милиона двеста седемдесет и девет хиляди триста и осем лева), ведно със законната лихва върху тази сума, считано от 18.12.2019г. до момента.

Твърди се, че считано от датата на придобиване на дълга - 18.12.2019г., „КОЛЕКТ БГ“ АД не е получавало каквото и да било плащания по своето вземане срещу „Аркадия Сървис“ АД, като заявява, че вземането на „КОЛЕКТ БГ“ АД срещу „Аркадия Сървис“ АД е ликвидно и изискуемо.

С оглед на всичко изложено, на основание чл.630 от Търговския закон, моли съда да констатира неплатежоспособността на длъжника **„АРКАДИЯ СЪРВИС” АД,** като съответно постанови решение с което да обяви неплатежоспособността на **„АРКАДИЯ СЪРВИС” АД** и определи началната й дата, да открие производството по несъстоятелност, да назначи временен синдик, да допусне обезпечение чрез налагане на запор, възбрана или други обезпечителни мерки, да определи датата на първото събрание на кредиторите не по-късно от един месец от постановяване на решението.

На основание чл.630, ал.2 от Търговския закон моли съда едновременно с решението за откриване на производството по несъстоятелност да прекрати дейността на длъжника „АРКАДИЯ СЪРВИС” АД.

В съдебно заседание, проведено на 08.09.2021г. съдът на основание чл. 629, ал.4 от ТЗ е присъединил като кредитори в производството по делото „ИНВЕСТБАНК“ АД - гр.София, район „Триадица“, бул. „България“ № 85 с ЕИК 831663282 и „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА“ АД /в несъстоятелност/ - гр.София, район Средец, ул. „Граф Игнатиев“ № 10 с ЕИК 831184677.

Присъединеният кредитор „ИНВЕСТБАНК“ АД счита, че са налице основанията на чл. 608 от ТЗ и длъжникът е неплатежоспособен и по отношение на него следва да бъде открито производство по несъстоятелност като за начална дата за неплатежоспособност с оглед данните от съдебно – икономическата експертиза следва да бъде определена 31.12.2019г. Счита, че другият присъединен кредитор „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА“ АД /в несъстоятелност/ - гр.София няма това качество, тъй като от експертизата се установявало, че задълженията на длъжника към тази банка са погасени. Счита, че вземанията на банката не следва да се вземат предвид при изчисляване на коефициентите за ликвидност и финансова автономност.

Присъединеният кредитор „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА“ АД /в несъстоятелност/ - гр.София счита, че длъжникът е в състояние на неплатежоспособност и по отношение на него следва да се открие производство поп несъстоятелност, но счита, че датата на неплатежоспособност да бъде или 31.12.2011г. или 31.12.2017г., като също се позовава на данните от заключението на съдебно – икономическата експертиза. По отношение на вземанията на банката бил налице висящ съдебен спор, като до момента исковете на синдиците на банката били уважени, като са били прогласени за недействителни по отношение на кредиторите на несъстоятелността на банката извършените с изявления на длъжника прихващания. Излага подробни аргументи във връзка с тези си становища в писмена защита.

В писмени бележки кредиторът „КОЛЕКТ БГ“АД счита, че началната дата на неплатежоспособността е началото на месец януари 2019г, когато длъжникът окончателно е преустановил плащанията по задълженията си към кредиторите.

Длъжникът на „АРКАДИЯ СЪРВИС” АД, чрез своя процесуален представител взема становище, че е в неплатежоспособност и следва да бъде открито производство по несъстоятелност с начална дата след 09.01.2019г.

Съдът като взе предвид становищата на кредиторите и като взе предвид събраните по делото писмени доказателства и заключението на назначената съдебно – икономическа експертизи, намира за установено следното:

По делото не е спорно, че на 18.12.2019г. между „Общинска банка“ АД в качеството на цедент и „КОЛЕКТ БГ“ АД в качеството на цесионер е бил сключен договор за прехвърляне на вземания, по силата на който „КОЛЕКТ БГ“ АД е придобил вземането срещу длъжника на „АРКАДИЯ СЪРВИС” АД 3279308лв. ведно с всички привилегии и обезпечения, включително и учредена договорна ипотека върху недвижим имот. От придобиването на дълга 18.12.2019г. длъжникът не е извършвал плащане по тези вземания, които са ликвидни и изискуеми. Това обстоятелство легитимира кредитора „КОЛЕКТ БГ“ АД да подаде молба за откриване на производство по несъстоятелност спрямо длъжника.

За изясняване на финансово икономическото състояние на длъжника бе допусната съвместна съдебно- икономическа експертиза, която депозира по

делото заключение, което не е оспорено от страните.

Вещите лица дават заключение, че от представения баланс към 18.12.2019г. се установява, че текущите краткотрайни активи на длъжника са в размер на 20 252 000лв. като в това число парични средства в размер на 346 000лв. В пасива на баланса задълженията са в размер на 41 426 000лв. С текущите краткотрайни активи не могат да се покрият изискуемите парични задължения по търговски сделки, публични плащания и честни държавни вземания. Към тази дата собствения капитал на длъжника е отрицателна величина и дружеството е декапитализирано.

В експертизата е направен подробен анализ на финансовите резултати от дейността на предприятието на длъжника за периода от 2011 до 2019г., като са изчислявани показатели за рентабилност, за ликвидност, за финансова автономност и обръщаемост. От коефициентите за ликвидност вещите лица правят извода, че към 18.12.2019г. длъжникът не може да покрие с наличните си парични средства текущите си задължения. От изследване на показателите за финансова автономност се налага извода, че длъжникът към 18.12.2019г. е неплатежоспособен и финансово зависим от кредиторите си. За периода 2011 до 2016г. вещите лица посочват, че характера на затрудненията на длъжника по отношение на задълженията му не е постоянен и необратим. Такъв характер затрудненията на длъжника придобиват за периода от 2017- 2019г.

От показателите за обща, бърза, незабавна и абсолютна ликвидност експертите сочат, че длъжникът към 18.12.2019г. не може да покрие с наличните краткотрайни активи всички краткосрочни задължения. Експертизата посочва, че за годините 2011, 2012, 2013, 2017 и 2018 и 2019г. активите не са достатъчни за покриване на задълженията, което крие риск за кредиторите. За годините 2014, 2015,2016г. общо активите са достатъчни за покриване на задълженията.

С оглед на изложените данни от вещите лица и от представените писмени доказателства съдът намира, че длъжникът е в състояние на неплатежоспособност, тъй като не може да изпълни изискуеми парични задължения, отнасящи се до търговски сделки, както и публично правни задължения към Държавата и общините свързани с търговската му дейност и са налице условията на чл. 608 от ТЗ. Налице е и предпоставката на чл. 608, ал. 3 от ТЗ, тъй като длъжникът е спрял плащанията към кредиторите.

Спорен е въпросът за началната дата на неплатежоспособност. Кредиторите „КОЛЕКТ БГ“ АД и „ИНВЕСТБАНК“ АД считат, че началната дата на неплатежоспособност следва да е от края на 2019г. или от месец януари 2019г., докато кредиторът „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА“ АД /в несъстоятелност/ - гр.София счита, че началната дата следва да е или 31.12.2011г., или 31.12.2017г.

Вещите лица са изготвили заключението въз основа на представените ГФО за периода 2011 – 2018г. В заключението си те твърдят, че за периода 2011 -2018г. са им представени частично счетоводни документи и поради тази причина дават отговорите си на база публикуваните ГФО в Търговския регистър за периода 2011-2018г. включително, като данните, както в скоби са посочили, са обобщени поради липса на разшифровки. За периода 01.01.2018г. до 12.12.2019г. е представена синтетична оборотна ведомост и баланс, въз основа на който е изготвена посочената в заключението справка. В този смисъл и подробни данни за финансово икономическото състояние се съдържат в заключението към датата 18.12.2018г. Към датата 31.12.2018г. най -пълно и най -цялостно е извършена преценка на състоянието на дружеството, тъй като към тази дата счетоводните анализи са най – точни. Към тази дата всички плащания към кредиторите окончателно са спрели. С оглед на това съдът намира, че за начална дата на неплатежоспособността следва да бъде определена 31.12.2018г.

Оспорва се от страна на кредиторите „КОЛЕКТ БГ“ АД и „ИНВЕСТБАНК“ АД качеството на кредитор на присъединената в първо съдебно заседание „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА“ АД /в несъстоятелност/ - гр.София, като се твърди, че тя няма вземане към длъжника, тъй като същото е погасено на база извършени цесии, като се позовават и на представено банково удостоверение, изх. № 412/23.01.2015г., издадено от квесторите на „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА“ АД /в несъстоятелност/ - гр.София. Това удостоверение бе представено от длъжника в оригинал и бе извършена съпоставка между представеното заверено копие и оригинала, които се установи, че напълно съответстват. Въз основа на това удостоверение вещите лица дават заключение на стр. 27 от експертизата, че с последна погасителна вноска в размер на 201 750,82лв., направена от длъжника на 30.05-.2015г. е бил изплатен дълга, като според

банковото удостоверение дългът на „АРКАДИЯ СЪРВИС" АД по договора за кредит от 03.02.2011г. е окончателно изплатен. Представителят на „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД /в несъстоятелност/ - гр.София оспори това удостоверение, но съдът намира, че тежестта на доказване на неистинността на това удостоверение тежи върху банката, тъй като е документ, който изхожда от самата нея и е подписан от представляващите я по това време квестори. Съдът намира, че дали задължението към „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД /в несъстоятелност/ - гр.София е изцяло изплатено и дали „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД /в несъстоятелност/ - гр.София има действително вземане към длъжника е въпрос, който не може да бъде решен в настоящия момент, тъй като предстоят процедурите по подаване на възражения по чл. 692 ТЗ, както и възможността тези вземания да бъдат установявани по исков ред, както и във връзка с висящото производство на което се позовава „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД /в несъстоятелност/ - гр.София в писмената си защита. Настоящото производство няма за предмет установяване на точния размер на задълженията, а по скоро има за предмет обстоятелството налице ли е състояние на неплатежоспособност на длъжника, кога е нейната начална дата и следва ли да се открие производство по несъстоятелност.

Съдът намира, че след като длъжникът е неплатежоспособен с начална дата, която бе посочена по –горе, по отношение на него следва да бъде открито производство по несъстоятелност като се назначи временен синдик, допуснат се обезпечителни мерки чрез налагане на запор и възбрана и се свика първо събрание на кредиторите. С оглед данните за финансово икономическото състояние на длъжника към настоящия момент и съобразно направеното искане от първоначалния кредитор „КОЛЕКТ БГ" АД съдът намира, че следва да постанови решение съгласно чл. 630, ал. 2 от ТЗ, тъй като продължаването на дейността би увредило масата на несъстоятелността и следва да се обяви длъжникът в несъстоятелност и да се прекрати дейността му едновременно с решението за откриване на производство по несъстоятелност.

Според вещите лица, съобразно последният подаден в Търговския регистър баланс за 2018г. длъжникът може да покрие началните разноски в производството по несъстоятелност. Следователно кредиторите не трябва да

бъдат задължавани към настоящия момент да заплащат разноски за производството по несъстоятелност.

На кредиторите следва да бъдат присъдени разноски съобразно представените от тях списъци за разноски.

Водим от изложеното и на основание чл. 608 и чл. 630, ал.2 от ТЗ, съдът

РЕШИ:

ОБЯВЯВА „АРКАДИЯ СЪРВИС" АД, ЕИК 200284093, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. Руски № 6, в неплатежоспособност, с начална дата – **31.12.2018г.**

ОТКРИВА производство по несъстоятелност спрямо „АРКАДИЯ СЪРВИС" АД, ЕИК 200284093, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. Руски № 6.

НАЛАГА ЗАПОР върху цялото движимо имущество и вземанията на длъжника „АРКАДИЯ СЪРВИС" АД, ЕИК 200284093, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. Руски № 6, както и ОБЩА ВЪЗБРАНА върху недвижимите му имоти.

НАЗНАЧАВА за временен синдик на „АРКАДИЯ СЪРВИС" АД, ЕИК 200284093 Миглен Харалампиев Гюров с месечно възнаграждение в размер на 2000лв., считано от 26.04.2022г.

ПРЕКРАТЯВА дейността на „АРКАДИЯ СЪРВИС" АД, ЕИК 200284093, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. Руски № 6.

ОБЯВЯВА „АРКАДИЯ СЪРВИС" АД, ЕИК 200284093, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. Руски № 6 в несъстоятелност.

НАСРОЧВА първо събрание на кредиторите на „АРКАДИЯ СЪРВИС"

АД, ЕИК 200284093, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. Руски № 6 за **30.05.2022г. от 11:00 ч.** в сградата на Окръжен съд – гр.Стара Загора, с дневен ред съгласно чл.672 от ТЗ:

1. Изслушване доклада на временния синдик по чл. 668, т. 2 ТЗ.
2. Избор на постоянен синдик и предложение на съда за назначаването му.
3. Избор на комитет на кредиторите.

ОСЪЖДА „АРКАДИЯ СЪРВИС" АД, ЕИК 200284093, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. Руски № 6 да заплати на кредитора „ИНВЕСТБАНК" АД разноски в размер на 2 250лв.

ОСЪЖДА „АРКАДИЯ СЪРВИС" АД, ЕИК 200284093, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. Руски № 6 да заплати на кредитора „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД /в несъстоятелност/ - гр.София разноски в размер на 2 950лв.

РЕШЕНИЕТО подлежи на незабавно изпълнение.

РЕШЕНИЕТО да се впише в Търговския регистър и РЮЛНЦ при Агенцията по вписванията.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване в 7-дневен срок от вписването му в Търговския регистър пред Пловдивския апелативен съд.

Съдия при Окръжен съд – Стара Загора: