

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ПАРК ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД
Към 31.12.2012г.

Актив	Сума (хиляда лева)	
	Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2
а		
Б. Потекущи (дълготрайни) активи		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	36	36
- земи	5	5
- сгради	31	31
2. Обзавеждане и трайни	16	1
Общо за група II:	52	37
III. Дългосрочни финансови активи		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	5,098	5,098
Общо за група III:	5,098	5,098
IV. Отсрочени данъци	1	1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	5,151	5,136
В. Текущи (краткотрайни) активи		
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	6	6
4. Други вземания в т.ч.:	3,170	3,166
- над 1 година	2,955	2,954
Общо за група II:	3,176	3,172
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	1	1
- безсрочни сметки (депозити)	15	5
Общо за група IV:	16	6
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	3,192	3,178
СУМА НА АКТИВА	8,343	8,314

Пасив	Сума (хиляда лева)	
	Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2
а		
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	14,887	14,887
IV. Резерви		
1. Законови резерви	10	10
4. Други резерви	1,718	1,718
Общо за група IV:	1,728	1,728
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	1,415	1,415
- непокрита загуба	(9,808)	(9,688)
Общо за група V:	(8,393)	(8,273)
VI. Текуща печалба (загуба)	(36)	(120)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	8,186	8,222
В. Задължения		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	1
- до 1 година	1	1
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	14	15
- до 1 година	1	1
- над 1 година	14	14
8. Други задължения, в т.ч.:	142	76
- до 1 година	142	76
- към персонала, в т.ч.:	43	11
- до 1 година	43	11
- осигурителни задължения, в т.ч.:	16	1
- до 1 година	16	1
- данъчни задължения	17	2
- до 1 година	17	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	157	92
- до 1 година	143	78
- над 1 година	14	14
СУМА НА ПАСИВА	8,343	8,314

Дата на съставяне:
Пловдив, 28 февруари 2013

Съставител:
Яна Емилова Тодорова

Ръководител:

Величка Андонова Гергова

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Христина Филипова 0455 от 28.03.2013год.

0455 Христина
Филипова
Регистриран одитор



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ПАРК ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД
За 2012 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	11	5
а) суровини и материали	5	
б) външни услуги	6	5
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	564	167
а) разходи за възнаграждения	486	160
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	78	7
- осигуровки свързани с пенсии	57	5
5. Други разходи, в т.ч.:	8	11
а) други	8	11
Общо разходи за оперативната дейност	583	183
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	5	4
Общо финансови разходи	5	4
Общо разходи за обичайната дейност	588	187
Общо разходи	588	187
11. Разходи за данъци от печалбата		1
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	588	188
Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	544	40
в) услуги	544	40
4. Други приходи, в т.ч.:		13
Общо приходи от оперативната дейност	544	53
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	8	15
Общо финансови приходи	8	15
Общо приходи от обичайната дейност	552	68
8. Загуба от обичайната дейност	36	119
Общо приходи	552	68
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	36	119
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	36	120
Всичко (Общо приходи + 11)	588	188

Дата на съставяне:
Пловдив, 28 февруари 2013

Съставител:

Яна Емилова Тодорова

Ръководител:

Величка Андонова Гергова

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Христина Филипова 0455 от 28.03.2013г.

0455 Христина Филипова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ

за паричните потоци

"ПАРК ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД

За 2012 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а	1	2	3	5
А. Парични потоци от основна дейност				
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	718	112	606	55
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		512	(512)	167
8 Други парични потоци от основна дейност		85	(85)	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	718	709	9	222
Б. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
4 подобни	2		2	
7 Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)	1
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	2	1	1	1
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	720	710	10	223
Д. Парични средства в началото на периода			6	
Е. Парични средства в края на периода			16	6

Дата:
Пловдив, 28 февруари 2013

Съставител:
Яна Емилова Тодорова

Ръководител:
Беличка Антонова Гергова

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.
Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Христина Филипова 0455 от 28.03.2013 год.

Христина
0455 Филипова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ПАРК ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД
За 2012 г.

(Хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	14,887			10			1,718	1,415	(9,808)		8,222	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	14,887	-	-	10	-	-	1,718	1,415	(9,808)	-	8,222	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-	
6. Финансов резултат от текущия период										(36)	(36)	
11. Салдо към края на отчетния период	14,887	-	-	10	-	-	1,718	1,415	(9,808)	(36)	8,186	
13. Собствен капитал към края на отчетния период	14,887	-	-	10	-	-	1,718	1,415	(9,808)	(36)	8,186	

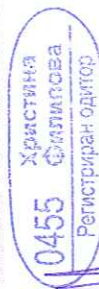
Дата на съставяне:
Пловдив, 28 февруари 2013

Съставител:
Яна Емилова Тодорова

Ръководител:
Величка Андонова Тергова



Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.
Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Христина Филипова 0455 от 28.03.2013год.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА "ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД
Гр. Пловдив

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД към 31 декември 2012г., включващ баланс към 31 декември 2012г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД към 31 декември 2012г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети в България.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение обръщаме внимание, че към 31.12.2012г. резултата от дейността на Дружеството е загуба в размер на 36 хил.лв.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Изисквания на чл.38, ал.(4) и чл.33 от Закона за счетоводството

Прегледахме приложения Годишен Доклад за дейността на "ПХ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД, който не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, е в съответствие във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2012г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети в България.

Христина Филипова
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

0455 Христина
Филипова
Регистриран одитор

28 МАРТ 2013г.
Гр.София,
Бул. Акад. Иван Ев.Гешов №104
Ет.3, офис-5.