

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

Елана Енерджи Мениджмънт АД

31 декември 2010 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: акционерите на
ЕЛАНА ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ АД
Гр. София

Доклад върху финансов отчет

Извърших одит на приложения финансов отчет на дружество **ЕЛАНА ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ АД** към 31 декември 2010 г., включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и националното законодателство и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

По мое мнение финансовия отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружество **ЕЛАНА ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ АД** към 31 декември 2010 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и националното законодателство.

Параграф за обръщане на внимание

Обръщам внимание на:

1. Пояснение 2.1 към финансовия отчет, относно приложимостта на принципа на действащото предприятие, в което е оповестено, че в резултат на дейността си през текущата и предходните години Дружеството отчита загуби (загубата за текущата годината е в размер на 97 хил. лв., а натрупаната загуба е 120 хил. лв.), нетните активи са отрицателна величина в размер на 108 хил.лв, текущите пасиви превишават текущите активи с 112 хил.лв. Тези условия показват съществуването на несигурност, която може да породри съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

2. Чистата стойност на имуществото на **ЕЛАНА ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ АД** по смисъла на чл.247а, ал.2 от Търговския закон (ТЗ), е по-ниска от размера на вписания капитал и във връзка с чл.252 от ТЗ, в срок от една година, общото събрание на акционерите на **ЕЛАНА ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ АД** следва да вземе решение относно съществуващия проблем, свързан с принципа – предположение за действащо предприятие.

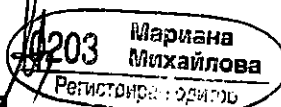
Моето мнение не е модифицирано във връзка с тези въпроси.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността към 31 декември 2010 г.

Прегледах годишния доклад за дейността към 31 декември 2010 г. на **ЕЛАНА ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ АД**, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществениите си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Регистриран одитор:

д-р Мариана Михайлова



Гр.София, пл. Райко Даскалов №1, вх.Б, ет.2, ап.18
21 март 2011 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	2
Отчет за финансовото състояние	10
Отчет за всеобхватния доход	12
Отчет за промените в собствения капитал	13
Отчет за паричните потоци	14
Пояснения към финансовия отчет	15

Годишен доклад за дейността на "Елана Енерджи Мениджмънт" АД през 2010 г.

(съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството)

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА „ЕЛАНА ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД

„Елана Енерджи Мениджмънт“ АД е създадено на Учредително събрание проведено на 09.07.2009 г. и е вписано в Търговския регистър на 31.07.2009 г. Дружеството е с предмет на дейност: консултантска дейност във връзка с разработването на проекти, придобиване на недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, дистрибуция на стоки и услуги в областта на възобновяемите енергийни източници, водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, както и всяка друга дейност незабранена от закона. Седалището и адресът на дружеството е гр. София 1000, ул. „Кузман Шалпарев“ № 4. Адресът за кореспонденция на дружеството е гр. София 1404, бул. „България“ № 49, Бизнес център Витоша, ет.6.

Акционери в дружеството са:

- Камен Колчев, ЕГН: 6307206680 – 500 (петстотин) броя акции с обща номинална стойност 5 000 (пет хиляди) лева;
- „Елана Холдинг“ АД – 4 500 (четири хиляди и петстотин) броя акции с обща номинална стойност 45 000 (четиридесет и пет хиляди) лева

2. КАПИТАЛИЗАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Акционерният капитал на „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД е 50 000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 5 000 (пет хиляди) налични обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10 лева всяка една.

3. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството има съветът на директорите в тричленен състав:

1. Камен Маринов Колчев, ЕГН: 6307206680
2. Георги Стоянов Георгиев, ЕГН 7702155843 и
3. Гургана Венчова Борисова, ЕГН 7902022874

На редовното годишно събрание на дружеството проведено на 21.06.2010 г. е освободен по негова молба като член на СД Весалин Христов Петров, ЕГН 6905227921 и на негово място за член на СД е избрана Гургана Венчова Борисова, ЕГН 7902022874;

4. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА И ПРАВНАТА РАМКА, В КОЯТО Е РАБОТИЛО ДРУЖЕСТВОТО

През изминалата 2010 г. „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД развиваше своята дейност в конкурентна среда и започна да утвърждава позициите си в областта на проучването, проектирането и консултантската дейност в областта на електропроизводството и енергетиката от възобновяеми енергийни източници.

За краткото си съществуване през 2010 г. Дружеството сключва три договора за разработване на малки фотоволтаични проекти по мярка 312 от ПРСР, както и продължава дейността си по рамков договор с „Вятърни електроцентрали“ АД за управление и развитие на проекти за производство на енергия от ВЕИ, сключен още през 2009 г.

5. АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕТО НА „ЕЛАНА ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД ПРЕЗ ФИНАНСОВАТА 2010 Г.

Акцентите през 2010 г. в дейността на „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД бяха насочени към структуриране на отделите в дружеството, с оглед на продължаване и развитие на бизнеса на групата Елана в сферата на ВЕИ проектите.

За краткото си съществуване в разглеждания финансов период дружеството извърши следното:

- Продължи дейността на „Елана холдинг“ АД по разработване на малки фотоволтаични централи по мярка 312 от ПРСР.
- Започна работата по 3 самостоятелни проекта по мярка 312 от ПРСР, за които бяха предоставени аванси.
- Започна обследване на потенциала на имоти за реализация на проекти по мярка 311 от ПРСР.
- Предприеха се необходимите административни действия във връзка с реализацията на собствен соларен проект с мощност 1 MW.
- По силата на договор с „Вятърни електроцентрали“ АД се извърши администриране на проектите за вятърни паркове реализирани от Възложителя „Вятърни електроцентрали“ АД и представянето им пред редица потенциални инвеститори.
- Дружеството стартира и реална търговска дейност свързана с доставки на оборудване за изграждане на фотоволтаични централи на водещи световни производители: панели на Suntech Power, инвертори на фирма SMA и тракери на фирма Deger Energy.

- Бяха предоставени оферти на 7 компании, които кандидатстваха по мярка 311 от ПРСР.

Организационна структура и развитие на човешките ресурси

На този етап дейността на дружеството се осъществява от членовете на СД, които са си разпределили задачите във връзка с оперативната дейност. СД е активно подпомаган и от другите дружества от групата „Елана“, които имат отношение към бизнеса с възобновяеми енергийни източници - „Вятърни централи“ АД, „Елана инвестмънт“ АД /при разработването на проекти за кандидатстване по мярка 311 и 312 от ПРСР/ и „Елана протърти мениджмънт“ АД – във връзка с локацията на парцели подходящи за изграждане на фотоволтаични и вятърни централи.

Реклама и комуникация /РК/

През изтеклата финансова 2010 г. „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД не е осъществявало дейност в областта на рекламата, комуникациите или PR.

6. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Резултати за годината

Към 31.12.2010 година активите на Дружеството възлизат на 509 хиляди лева. В актива на баланса са включени: дълготрайни нематериални активи – 1 хил.лв, участия в асоциирани дружества – 3 хил.лв, търговски и други вземания в размер на 365 хиляди лева; парични средства - 140 хиляди лева.

Собственият капитал на Дружеството е отрицателна величина – (108) хиляди лева, в това число основен капитал 50 хиляди лева, от които реално внесени са 12 хил. лева.

Реализираната загуба през 2010 година е в размер на 97 хиляди лева.

Реализираната загуба от Дружеството към момента е в резултат на спецификата на неговата дейност. Ръководството очаква реализация на започналите през 2010г. проекти през следващата финансова година, с което ще успее да покрие натрупаната загуба до момента, както и да реализира положителен финансов резултат.

Ликвидност и капиталови ресурси

Основните използвани източници на ликвидност на Дружеството са средствата от собствения капитал, записан при учредяване на дружеството, както и външни източници. Под външни източници се имат предвид краткосрочни заеми, получени от предприятието – майка и други свързани лица.

През 2010 година „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД не е имало проблеми със своята платежоспособност и не е имало ликвидни затруднения. Всичките задължения на Дружеството са погасявани в срок и не е допуснато просрочване.

7. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Към момента на изработване на настоящия доклад не са налице важни събития, които биха повлияли значително върху дейността и резултатите на дружеството.

8. ОСНОВНИ НАСОКИ И ТЕНДЕНЦИИ В ДЕЙНОСТТА НА „ЕЛАНА ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД ПРЕЗ 2011 Г.

Основните тенденции, свързани с дейността на Дружеството през следващата година се очакват да бъдат:

- а/ Финализиране на проектите и Продажба на готовите проекти на „Вятърни електроцентрали“ АД за Вятърен парк „Крумовград“, Вятърен парк „Ивайловград“;
- б/ Осъществяване на контакти с големите производители на вятърни генератори и развитие на съвместен бизнес на територията на страната;
- в/ Осигуряване финансирането на новите и текущите проекти;
- д/ Разработване на нови проекти за фотоволтаични централи – за клиенти и собствени;
- е/ Изграждане на одобрени проекти за фотоволтаични централи по мярка 311 и 312 от ПРСР.
- ж/ Активизиране на търговската дейност в контекста на все по-разрастващия се пазар и увеличаване на броя на проектите с разрешение за строеж и окончателен договор за присъединяване към електрическата мрежа.

9. ИНФОРМАЦИЯ ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите на дружеството:

Членовете на съвета на директорите не са получавали възнаграждения в това си качество през 2010 г.

2. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството:

Към края на изминалата 2010 г. капиталът на „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева и е разпределен в 5 000 (пет хиляди) броя налични обикновени поименни акции с номинална стойност 10 (десет) лева всяка. В таблицата е показана акционерната структура на дружеството:

Данни за акционерите	Брой записани акции
1. Камен Маринов Колчев, ЕГН: 6307206680	500
2. Елана холдинг АД, ЕИК 121837774	4 500
Общо:	5 000 бр.

През изминалата 2010 г. не са извършвани сделки с акции на дружеството като структурата на капитала остава същата, както е записан на учредителното събрание.

3. Права на членовете на съветите да придобиват акции и Участие на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Към 31.12.2010 г.:

КАМЕН МАРИНОВ КОЛЧЕВ:

1. не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
2. притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:
 - „Бългериан Вендинг Нетуърк“ АД, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ № 5, БУЛСТАТ 131177754;
 - „Вятърни Електроцентрали“ АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, ЕИК 175163852;
 - „Лозя Сахар“ ООД, седалище и адрес на управление в с. Оряхово, общ. Любимец, обл. Хасково, ЕИК 126729247;
 - „Българско сирене“ ООД, седалище и адрес на управление в гр. Харманли, общ. Харманли, обл. Хасково, ул. „Гоце Делчев“ № 1, ЕИК 836229208;
 - „КК Инвест“ АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, ЕИК 175457761;
 - „Елана Пловдив“ ООД, седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Лейди Странгфорд“ № 1, БУЛСТАТ 825158539;
 - „Интертрейд Тур“ АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Лозенец“, ул. „Св. Наум“ № 24, БУЛСТАТ 121341027;
 - „Семеен хотел за ски и спа“ ООД, седалище и адрес на управление в гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, ул. „Александър Стамболийски“ № 16, ЕИК 201050061.
3. участва в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, както следва:
 - „Лозя Оряхово“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в с. Оряхово, общ. Любимец, обл. Хасково, ЕИК 126729254, като управител;

- „Вятърни Електроцентрали” АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 175163852, като член на СД;
- „Агенция за кредитни рейтинги и анализи” АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 201214475, като член на СД;
- „Елана Инвестмънт” АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 130089593, като член на СД;
- „Елана Трейдинг” АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 831470130, като член на СД;
- „Елана Финанси” ЕАД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 130480008, като член на СД;
- „Елана Финансов Холдинг” ЕАД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 175371928, като член на СД;
- „КК Инвест” АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, БУЛСТАТ 175457761, като член на СД;
- „Елана Холдинг” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 121837774, като член на СД;
- „Елана Прайвит Екуити” АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, БУЛСТАТ 175308436, като член на СД;
- „Елана Прайвит Екуити Мениджмънт” АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, БУЛСТАТ 175131662, като член на СД;
- „Ен Ей Солар” ЕООД, седалище и адрес на управление с. Светослав, община Стамболово, обл. Хасково, п.к. 6378, ЕИК 200820915, като управител;
- „Семеен хотел за ски и спа” ООД, седалище и адрес на управление гр. Разлог, ул. „Александър Стамболийски” № 16, ЕИК 201050061, като управител.

ГЕРГАНА ВЕНЧОВА БОРИСОВА:

1. не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
2. не притежава повече от 25 на сто от капитала на други дружества;
3. участва в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, както следва:
 - „Елана Прайвит Екуити” АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, БУЛСТАТ 175308436, като член на СД;
 - „Елана Холдинг” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 121837774, като член на СД и Изпълнителен директор;

- „Елана Високодоходен Фонд” АД, със седалище и адрес на управление гр.София, район „Средец”, ул.“Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 131396940, като член на СД;
- „Финанс Варна” ЕООД (в ликвидация), гр. Варна, ЕИК 148040831, седалище и адрес на управление, гр. Варна, бул.“Сливница” № 8, като ликвидатор;
- „Елана Еврофонд” АД (в ликвидация), със седалище и адрес на управление гр.София, район „Средец”, ул.“Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 130968662, като ликвидатор.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – член на СД и Изпълнителен директор

1. Към датата на настоящия доклад не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
2. Не притежава повече от 25 на сто от капитала на търговски дружества;
3. Участие в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2010 год., както следва:
 - „Елана пропърти мениджмънт” АД – гр. София, район „Средец”, БУЛСТАТ/ЕИК 131566474, седалище и адрес на управление: град София, ул. „Кузман Шапкарев” №4, като Прокурист;
 - „ВЕЦ Полско” ЕООД – гр. София, БУЛСТАТ/ЕИК 200518991, седалище и адрес на управлението гр. София, район „Триадица”, бул. „България” 49, ет.6, като Управител.
 - „ВЕЦ Чал” ЕООД – гр. София, БУЛСТАТ/ЕИК 200519310, седалище и адрес на управлението гр. София, район „Триадица”, бул. „България” 49, ет.6, като Управител.
 - „ВЕЦ Рани лист” ЕООД – гр. София, БУЛСТАТ/ЕИК 200518767, седалище и адрес на управлението гр. София, район „Триадица”, бул. „България” 49, ет.6, като Управител.
 - „ВЕЦ Българин” ЕООД - гр. София, БУЛСТАТ/ЕИК 200582022, седалище и адрес на управлението гр. София, район „Триадица”, бул. „България” 49, ет.6, като Управител.
 - „Южна земя” ООД – гр. София, БУЛСТАТ/ЕИК 200886114, седалище и адрес на управлението гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” 4, като Управител.
 - „Елана прайвит екуити” АД – гр. София, Булстат/ЕИК 175308436, седалище и адрес на управлението гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” 4, като Изпълнителен директор.;
 - „Агроленд 2009” ООД – гр. София, Булстат/ЕИК 103612217, със седалище и адрес на управление: град София, район Триадица, бул. България №49, ет.6, като Управител
 - „Елана Холдинг АД – град София, Булстат/ЕИК 121837774, седалище и адрес на управлението: гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” 4, като член на СД.

Елана Енерджи Мениджмънт АД
Годишен доклад за дейността
31 декември 2010 г.

9

В заключение може да се направи изводът, че „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД е имало една успешна за своята дейност година, като се отчита конкурентната среда, както и динамиката на пазара в различните му аспекти.

Изпълнителен директор:

Георги Георгиев

21 март 2011 г.



Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Нематериални активи	6	1	1
Инвестиции в асоциирани дружества	7	3	3
Нетекущи активи		4	4
Текущи активи			
Търговски вземания	8	1	7
Предоставени аванси	9	127	-
Вземания от свързани лица	21.4	235	3
Данъчни вземания	10	-	2
Други вземания	11	2	1
Пари и парични еквиваленти	12	140	1
Текущи активи		505	14
Общо активи		509	18

Изготвил:


 /Гергана Борисова/

Изпълнителен директор


 /Георги Георгиев/

Дата: 21.03.2011 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:


 /д-р Мариана Михайлова/

0203

Мариана
 Михайлова

Регистриран одитор

Отчет за финансовото състояние (продължение)

	Пояснения	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13.1	50	50
Невнесен капитал		(38)	(38)
Финансов резултат		(120)	(23)
Общо собствен капитал		(108)	(11)
Пасиви			
Текущи пасиви			
Получени аванси	14	506	-
Задължения към персонала и осигурителни институции	17.2	4	5
Краткосрочни задължения към свързани лица	21.4	9	24
Данъчни задължения	15	98	-
Текущи пасиви		617	29
Общо пасиви		617	29
Общо собствен капитал и пасиви		509	18

Изготвил: 
 /Гергана Борисова/

Изпълнителен директор: 
 /Георги Георгиев/

Дата: 21.03.2011 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: 
 /д-р Мариана Михайлова/

0203
 Мариана Михайлова
 Регистриран одитор

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Приходи	16	3	46
Разходи за външни услуги	18	(33)	(26)
Разходи за персонала	17.1	(64)	(40)
Други разходи	19	(1)	(3)
Загуба от оперативна дейност		(95)	(23)
Финансови разходи		(3)	-
Финансови приходи		1	-
Загуба преди данъци		(97)	(23)
Разходи за данъци, нетно	20	-	-
Загуба за годината		(97)	(23)
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход		(97)	(23)

Изготвил:



/Гергана Борисова/

Изпълнителен директор:

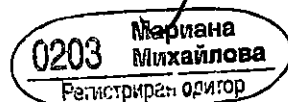



/Георги Георгиев/

Дата: 21.03.2011 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

/д-р Мариана Михайлова/



Отчет за промените в собствения капитал

	Акционерен капитал '000 лв.	Невнесен капитал '000 лв.	Натрупана загуба '000 лв.	Общо капитал '000 лв.
Салдо към 1 януари 2010 г.	50	(38)	(23)	(11)
Загуба за годината до 31 декември 2010 г.	-	-	(97)	(97)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	(97)	(97)
Салдо към 31 декември 2010 г.	50	(38)	(120)	(108)

	Акционерен капитал '000 лв.	Невнесен капитал '000 лв.	Натрупана загуба '000 лв.	Общо капитал '000 лв.
Салдо към 1 януари 2009 г.	-	-	-	-
Емисия на акционерен капитал	50	(38)	-	12
Сделки със собственици	50	(38)	-	12
Загуба за годината до 31 декември 2009 г.	-	-	(23)	(23)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	(23)	(23)
Салдо към 31 декември 2009 г.	50	(38)	(23)	(11)

Изготвил:

/Гергана Борисова/

Изпълнителен директор:

/Георги Георгиев/

Дата: 21.03.2011 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

/д-р Мариана Михайлова/

0203

Мариана Михайлова

Поясненията към финансовия отчет от стр. 15 до стр. 38 представляват неразделна част от него

Отчет за паричните потоци

Пояснения	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	617	48
Плащания към доставчици	(175)	(23)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(66)	(35)
Платени/възстановени данъци	4	(6)
Други парични потоци от основна дейност	-	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	380	(16)
Инвестиционна дейност		
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	6	(1)
Придобиване на асоциирани предприятия	7	(3)
Предоставени заеми на свързани лица	21	(6)
Постъпления от предоставени заеми	-	3
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(236)	(7)
Финансова дейност		
Постъпления от получени заеми от свързани лица	21	57
Плащания по получени заеми от свързани лица	21	(62)
Постъпления от емитиране на акции	13	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(5)	24
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	139	1
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1	-
Печалба/(загуба) от валутна преоценка на парични средства	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на годината	140	1

Изготвил: 
 /Гергана Борисова/

Изпълнителен директор: 
 /Георги Георгиев/

Дата: 21.03.2011 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: 
 /д-р Мариана Михайлова/
 0203 Михайлова
 Регистриран одитор

Пояснения

1 Обща информация

Дружеството „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД има за основна дейност консултантска дейност във връзка с разработване на проекти, придобиване на недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, дистрибуция на стоки и услуги в областта на възобновяемите енергийни източници, водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

„Елана Енерджи Мениджмънт“ АД е създадено на Учредително събрание проведено на 09.07.2009 г. и е вписано в Търговския регистър на 31.07.2009 г.

Седалището и адресът на дружеството е гр. София 1000, ул. „Кузман Шалкарев“ № 4.

Адресът за кореспонденция на дружеството е гр. София 1404, бул. „България“ № 49, Бизнес център Витоша, ет.6.

Дружеството има едно степенна система на управление. Съвета на директорите на Дружеството е в състав както следва: КАМЕН МАРИНОВ КОЛЧЕВ, ЕГН: 6307206680 – Председател на СД, ГЕОРГИ СТОЯНОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН: 7702155843 – Изпълнителен директор и ГЕРГАНА ВЕНЧОВА БОРИСОВА, ЕГН 7902022874 – член.

На редовното годишно събрание на дружеството проведено на 21.06.2010 г. е освободен по негова молба като член на СД Веселин Христов Петров, ЕГН 6905227921 и на негово място за член на СД е избрана Гергана Венчова Борисова, ЕГН 7902022874;

Към 31.12.2010г. Дружеството се представлява от Изпълнителния директор ГЕОРГИ СТОЯНОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН:7702155843.

Към 31 Декември 2010г. в Дружеството има назначени едно лице.

Крайните собственици на Дружеството са едно юридическо лице и едно физическо лице.

2 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на Европейския съюз.

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството.

2.1 Действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството за периода, приключващ на 31 декември 2010 г., е изготвен на базата на принципа на действащо предприятие, въпреки, че в резултат на дейността си през текущата и предходните години Дружеството отчита загуби (загубата за текущата годината е в размер на 97 хил. лв., а натрупаната загуба е 120 хил. лв.), нетните активи са отрицателна величина в размер на 108 хил.лв, текущите пасиви превишават текущите активи с 112 хил.лв. Ръководството очаква реализация на започналите през 2010 г. проекти през следващата финансова година, с което ще успее да покрие натрупаната загуба до момента, както и да реализира положителен финансов резултат. Ръководството на Дружеството е уверено, че ще поддържа нормална дейност и в бъдеще чрез повишаване ефективността на дейността и финансова подкрепа от дружеството-майка в случай на необходимост.

3 Промени в счетоводната политика

3.1 Общи положения

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2010 г.:

- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ (изменен) - Отговарящи на условията хеджирани позиции, приет от ЕС на 16 септември 2009 г.;
- Годишни подобрения 2008 г. – МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“, приети от ЕС;
- Годишни подобрения 2009 г., приети от ЕС на 23 март 2010 г.

Съществените ефекти, както в текущия период, така и в предходни или бъдещи периоди, произтичащи от прилагането за първи път на новите изисквания във връзка с представяне, признаване и оценяване, са представени по-долу:

Изменението на МСС 39 - Отговарящи на условията хеджирани позиции – не позволява определянето на инфлацията като хеджиран компонент на финансовите инструменти с фиксирана лихва и опционните договори. В хеджирания риск не следва да се включва стойността във времето.

Годишни подобрения 2008 г.:

- Изменението на МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ пояснява, че предприятие, което има план за продажба, включващ загуба на контрол над дъщерно предприятие, следва да класифицира всички активи и пасиви на дъщерното предприятие като държани за продажба, когато са изпълнени и критериите съгласно параграфи 6-8, независимо от това дали предприятието ще запази неконтролиращо участие в дъщерното предприятие след продажбата.

Годишните подобрения 2009 г. включват промени в следните стандарти:

- Изменението на МСФО 2 съгласува обхвата на МСФО 3 (ревизиран) и МСФО 2 и потвърждава, че комбинация от предприятия или структури, намиращи се под общ контрол и

участие на предприятие в образуването на съвместно предприятие не са в обхвата на МСФО 2.

- Изменението на МСФО 5 пояснява, че с МСФО се определят оповестяванията, изисквани във връзка с нетекущите активи (или групи за освобождаване), класифицирани като държани за продажба или преустановени дейности. Оповестяванията в другите МСФО не се прилагат към тези активи (или групи за освобождаване), освен ако не се изискват специфични оповестявания във връзка с нетекущите активи (или групи за освобождаване), класифицирани като държани за продажба или преустановени дейности, или оповестявания за оценяването на активите и пасивите в рамките на дадена група за освобождаване, която не попада в обхвата на изискванията за оценяване на МСФО 5, като тези оповестявания не присъстват вече в други бележки към финансовите отчети.

- Изменението на МСФО 8 пояснява, че оповестяването на оценка на сегментни активи се изисква единствено, ако тази информация се преглежда от ръководителя, вземащ главните оперативни решения.

- Изменението на МСС 1 пояснява, че класификацията на даден пасив не се влияе от условията във връзка с него, които биха позволили на контрагента при желание да го уреди чрез издаване на инструменти на собствения капитал.

- Изменението на МСС 7 пояснява, че като инвестиционна дейност могат да бъдат класифицирани само разходите, чиито резултат е признат в отчета за финансовото състояние актив.

- Изменението на МСС 17 изисква при договор за лизинг, включващ земя и сгради, да се извършва отделно класифициране на елементите земя и сгради като финансов или оперативен лизинг в съответствие с изискванията на МСС 17.

- Изменението на МСС 18 включва допълнителен параграф към приложението на МСС 18 с указания в кои случаи дружеството действа като принципал или агент.

- Изменението на МСС 36 пояснява, че с цел тестване за обезценка всяка от единиците или групи от единици, генериращи парични потоци, към които е отнесена репутацията, не следва да надвишава по размер оперативен сегмент, както е определен в параграф 5 от МСФО 8 „Оперативни сегменти“ преди агрегацията.

- Изменението на МСС 38 отменя изключението, съгласно което нематериален актив не се признаваше, ако не можеше да се оцени надеждно неговата справедлива стойност. Изменението определя различни техники за оценяване, които могат да бъдат използвани за оценка на нематериални активи, когато липсва активен пазар.

- Изменението на МСС 39 пояснява, че изключението от обхвата съгласно МСС 39.2(ж) се отнася единствено до форуърдни договори между купувач и акционер продавач за покупка или продажба на придобито предприятие, с които би се постигнала бизнес комбинация на бъдеща дата на придобиване, в случай че срокът на форуърдния договор не надвишава разумен период, който е обичаен за получаването на необходимите разрешения и приключването на сделката.

- Изменението на КРМСФО 9 пояснява, че КРМСФО 9 не се прилага към внедрени деривативи в договори, получени при бизнес комбинация (както е определена в МСФО 3 (ревизиран 2008 г.), комбинация от предприятия или структури, намиращи се под общ контрол или образуването на съвместно предприятие.

- Изменението на КРМСФО 16 пояснява, че хеджиращият инструмент може да бъде държан от всяко предприятие или предприятия в рамките на групата включително и от хеджираното предприятие.

Следните нови стандарти, изменения и разяснения не са свързани с дейността на Дружеството и нямат ефект върху финансовия отчет:

- МСФО 1 "Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане" (изменен) – Допълнителни освобождавания за предприятия, прилагащи за първи път МСФО, приет от ЕС на 25 юни 2010 г.;
- МСФО 1 "Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане" (ревизиран 2008 г.), приет от ЕС на 25 ноември 2009 г.;
- МСФО 2 "Плащане на базата на акции" (изменен) - Сделки в рамките на групата с плащане на базата на акции, приет от ЕС на 23 март 2010 г.;
- МСФО 3 "Бизнес комбинации" (ревизиран 2008 г.), приет от ЕС на 12 юни 2009 г.;
- МСС 27 "Консолидирани и индивидуални финансови отчети" (ревизиран 2008 г.), приет от ЕС на 12 юни 2009 г.;
- КРМСФО 15 "Споразумения за строителство на недвижими имоти" в сила от 1 януари 2009 г., приет от ЕС на 23 юли 2009 г. за периоди към или след 1 януари 2010 г.;
- КРМСФО 16 "Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна операция" в сила от 1 октомври 2009 г., приет от ЕС за периоди към или след 1 юли 2009 г.;
- КРМСФО 17 "Разпределение на непарични активи на собствениците", приет от ЕС на 25 ноември 2009 г.;
- КРМСФО 18 "Прехвърляне на активи от клиенти", приет от ЕС на 27 ноември 2009 г. в сила за периоди към или след 31 октомври 2009 г.;

1.1. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

4 Към датата на одобрението на този финансов отчет някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

Ръководството очаква, че всички нововъведения ще бъдат включени в счетоводната политика на Дружеството за първия отчетен период, започващ след датата, от която те влизат в сила. Информация относно нови стандарти, изменения и разяснения, които се очаква да имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу:

МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване” – отписване – в сила от 1 юли 2011 г., все още не е приет от ЕС

Изменението на МСФО 7 води до по-голяма прозрачност при отчитането на сделки с прехвърляне на финансови инструменти и улеснява разбирането на ползвателите на финансовите отчети относно излагането на рискове при прехвърляне на финансови активи и ефекта от тях върху финансовото състояние на дружеството, особено в случай на секюритизиране на финансови активи.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС
МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ до края на 2010 г. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на парични потоци, състоящи се от плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност представлява най-подходящата база за оценяване. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Дружеството следва да оцени ефекта от измененията върху финансовия отчет. Въпреки това то не очаква измененията да бъдат приложени преди публикуването на всички раздели на стандарта и преди да може да се оцени техния цялостен ефект.

МСС 12 „Данъци върху доходи“ – отсрочени данъци – в сила от 1 януари 2012 г., все още не е приет от ЕС

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. Тъй като при инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 „Инвестиционни имоти“, е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба, се въвежда изключение от посочения принцип - опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта са включени указанията на ПКР 21 „Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизуеми активи“ и разяснението е отменено.

МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“ (изменен) в сила от 1 януари 2011 г., приет от ЕС на 19 юли 2010 г.

Изменението отменя изискването за предприятия от публичния сектор да оповестяват в детайли всички трансакции с правителството и други предприятия от публичния сектор. Не се изисква оповестяване на трансакциите между предприятия от публичния сектор и правителството, както и всички други предприятия от публичния сектор. Вместо това е необходимо оповестяване на името на правителството, характера на връзката, вида и размера на всяка отделно значима сделка и качествено и количествено определяне на размера на общо значими сделки.

МСС 32 „Финансови инструменти: представяне“ (изменен) в сила от 1 февруари 2010, приет от ЕС на 24 декември 2009 г.

С изменението на МСС 32 се уточнява как се отчитат някои права, когато емитираните инструментите са деноминирани във валута, различна от функционалната валута на емитента. Ако тези инструменти са емитирани пропорционално на съществуващите

акционери на емитента, за фиксирана парична сума, те следва да бъдат класифицирани като собствен капитал, дори ако тяхната цена на упражняване е деноминирана във валута, различна от функционалната валута на предприятието.

КРМСФО 14 „Предплащане на минимално финансиране” в сила от 1 януари 2011 г., приет от ЕС на 19 юли 2010 г.

Изменението на КРМСФО 14 изисква признаването на актив в размер на доброволно предплащане на пенсионни вноски за минимално финансиране по отношение на бъдещи услуги. Предплатените вноски водят до намаляване на размера на минималното финансиране в бъдещи периоди.

КРМСФО 19 „Погасяване на финансови задължения с инструменти на собствения капитал” в сила от 1 юли 2010 г., приет от ЕС на 23 юли 2010 г.

КРМСФО 19 изяснява отчитането на финансови пасиви с предоговорени условия, които предвиждат погасяването на задълженията чрез издаване на инструменти на собствения капитал за кредитора. Според КРМСФО 19 инструментите на собствения капитал, издадени за погасяване на задължение, представляват платено възнаграждение и изисква признаването на резултата в печалбата или загубата. Това съответства на основния подход при отписването на задължения според МСС 39. Размерът на печалбата или загубата се определя като разлика между балансовата стойност на финансовия пасив и справедливата стойност на издадените инструменти на собствения капитал. В случай че справедливата стойност на инструментите на собствения капитал не може да се оцени надеждно, се използва справедливата стойност на съществуващото финансово задължение за оценяване на печалбата или загубата и на издадените инструменти на собствения капитал.

Годишни подобрения 2010 г. в сила от 1 януари 2011 г., освен ако не е посочена друга дата, все още не са приети от ЕС:

-Изменението на МСФО 1 пояснява, че предприятия, прилагащи за първи път МСФО, не прилагат МСС 8 при промени в счетоводната политика, възникнали в резултат на преминаването към МСФО или през периодите на първия финансов отчет, изготвен съгласно МСФО. Изменението изисква от предприятията, прилагащи за първи път МСФО, да оповестят и обяснят промените в счетоводната политика или използването на освобождаванията съгласно МСФО 1 в периода между първия междинен финансов отчет и първия годишен финансов отчет съгласно МСФО.

Изменението на МСФО 1 разширява обхвата при използването на оценка по справедлива стойност, предизвикана от конкретно събитие. В първия си финансов отчет съгласно МСФО предприятие, прилагащо за първи път МСФО, може да използва оценка по справедлива стойност, предизвикана от конкретно събитие, като приета стойност и признава корекцията от преоценката в неразпределената печалба. Това важи и в случаите, когато конкретното събитие се е състояло след датата на преминаване към МСФО, но през периодите, включени в първия финансов отчет съгласно МСФО. Другите правила на МСФО 1 се прилагат към датата на преминаване към МСФО.

Изменението на МСФО 1 разрешава на предприятия с оперативна дейност, при която продажните цени подлежат на държавно регулиране, да използват балансовата стойност на имоти, машини и съоръжения или нематериални активи, определена на базата на счетоводните стандарти, прилагани по-рано от предприятието, като приета стойност към датата на преминаване към МСФО.

-Изменението на МСФО 3 (в сила от 1 юли 2010 г.) пояснява, че признатото условно възнаграждение в резултат на бизнес комбинации преди датата на прилагане на МСФО 3 (ревизиран 2008 г.) не следва да бъде коригирано към датата на прилагане на МСФО 3 (ревизиран 2008 г.) и дава указания за последващото му оценяване.

Правото на избор при оценяването на неконтролиращото участие по справедлива стойност или пропорционално на стойността на разграничимите нетни активи на придобивания се прилага само за компонентите на неконтролиращото участие, които удостоверяват собственост и дават право на техните притежатели да получат пропорционален дял от нетните активи на придобивания в случай на ликвидация. Изменението на МСФО 3 пояснява, че всички други компоненти на неконтролиращото участие следва да бъдат оценявани по справедлива стойност към датата на придобиване, освен ако не се изисква друга оценка съгласно МСФО.

Изменението на МСФО 3 пояснява насоките за отчитане на трансакции за плащане на базата на акции на придобивания, които придобиващият се съгласява или отказва да приеме, в съответствие с метода съгласно МСФО 2 към датата на придобиване.

-Изменението на МСФО 7 пояснява изискванията за оповестяване на стандарта, като отстранява несъответствия, повтарящи се изисквания и отделни оповестявания, които могат да бъдат подвеждащи.

-Изменението на МСС 1 пояснява, че предприятията могат да представят изискваните равнения за всеки компонент от другия всеобхватен доход в отчета за промените в собствения капитал или в поясненията към финансовия отчет.

-Измененията на МСС 21, МСС 28 и МСС 31 (в сила от 1 юли 2010 г.) са свързани с изискванията при перспективното прилагане на промените в МСС 27 от 2008 г.

-Изменението на МСС 34 цели подобряване на междинното финансово отчитане като пояснява изискваните оповестявания включително актуалните изменения в изискванията на МСФО 7.

-Изменението на КРМСФО 13 пояснява, че когато справедливата стойност на наградите кредити (напр. бонус точки) се оценява на базата на стойността на наградите, които ще бъдат предоставени, при определянето на справедливата стойност на дадените награди кредити трябва да се вземат пред вид очакваните кредити, които няма да бъдат използвани както и отстъпки или поощрения, които биха били предложени на клиенти, които не са спечелили награди кредити при първоначална покупка.

Публикувани са и следните нови стандарти и разяснения, но не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството:

МСФО 1 "Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане" (изменен) – Ограничени освобождавания от сравнителни оповестявания съгласно МСФО 7 за предприятия, прилагащи за първи път МСФО – в сила от 1 юли 2010 г., приет от ЕС на 30 юни 2010 г.

Изменението на МСФО 1 - Ограничени освобождавания от сравнителни оповестявания съгласно МСФО 7 за предприятия, прилагащи за първи път МСФО – разрешава на предприятията, прилагащи за първи път МСФО, да не представят сравнителна информация при оповестяванията съгласно изменението на МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване“ от март 2009 г. в първата година на прилагане на МСФО.

МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” - изменения относно свръхинфлация и фиксирани дати, в сила от 1 юли 2011 г., все още не са приети от ЕС

Измененията включват две промени в стандарта. Датата 1 януари 2004 г. е заменена с датата на преминаване към МСФО при сделки, свързани с отписване на активи и пасиви, и при определяне на справедливата стойност на финансови активи и пасиви, като се използват техники за оценяване. Втората промяна позволява на дружества след период на свръхинфлация да оценяват финансовите активи и пасиви, държани преди нормализирането на икономиката, по справедлива стойност и да я използва като приета стойност при изготвянето на първия отчет по МСФО.

5 Счетоводна политика

5.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовите отчети, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

5.2 Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет за всеобхватния доход.

5.3 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод.

В отчета за доходите се признава доход от инвестицията, само когато Дружеството получава дял при разпределението на акумулираната нетна печалба на асоциираното предприятие, възникнала след датата на придобиването му. Всеки доход от разпределение на печалбата на асоциираното предприятие, превишаващ дела на Дружеството, се третира като

възвръщане на инвестицията и се отчита като намаление на стойността на инвестицията в отчета за финансовото състояние.

Приходи се отчитат само дотолкова, доколкото се получава дял от натрупаната нетна печалба на предприятието, в което е инвестирало, възникнала след датата на придобиването му.

5.4 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

5.5 Приходи

Приходите включват приходи от предоставяне на услуги.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като не се включват данък добавена стойност всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;

Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу

Печалбата или загубата от отписване на даден актив се определя като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива и се отразява в Отчета за всеобхватния доход.

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

4.5.1.Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват консултантска дейност във връзка с реализация на инвестиционни проекти за изграждане на електрически централи за производство на енергия от фотоволтаични системи.

5.6 Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

5.7 Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в Отчета за всеобхватния доход на ред „Финансови разходи“.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Дружеството, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

5.8 Нематериални активи

Нематериални активи включват софтуер. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Отчета за всеобхватния доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези две условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2 години

Амортизацията е включена в "Разходи за амортизация на нефинансови активи".

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в Отчета за всеобхватния доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700.00 лв.

5.9 Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.9.1. Финансови активи

Финансовите активи включват следните категории финансови инструменти:

- вземания;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се

оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в Отчета за всеобхватния доход на редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

4.9.2. Вземания

Вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в Отчета за всеобхватния доход на ред „Други разходи“.

4.9.3. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват задълженията към свързани лица.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание на акционерите.

5.10 Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на отчета. Текущият разход за данък е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовите отчети.

Отсрочените данъчни активи се признават само до степента, до която съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни доходи.

5.11 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

5.12 Собствен капитал и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Непокрытата загуба включва текущия финансов резултат, посочен в Отчета за всеобхватния доход, както и натрупаните печалби и непокрыти загуби от минали години.

5.13 Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

5.14 Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на Ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу.

5.15 Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

5.15.1 Полезен живот на амортизируемите активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2010 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Балансовите стойности на активите са анализирани в пояснения 6.

6 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи на Дружеството включват придобити софтуерен лиценз. Балансовата им стойност за текущия отчетен период може да бъде представена по следния начин:

	Придобити софтуерни лицензи '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност		
Салдо към 1 януари 2010 г.	1	1
Новопридобити активи	-	-
Салдо към 31 декември 2010 г.	1	1
Амортизация и обезценка		
Салдо към 1 януари 2010 г.	-	-
Амортизация	-	-
Салдо към 31 декември 2010 г.	-	-
Балансова стойност към 31 декември 2010 г.	1	1

	Придобити софтуерни лицензи '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност		
Салдо към 1 януари 2009 г.	-	-
Новопридобити активи	1	1
Салдо към 31 декември 2009 г.	1	1
Амортизация и обезценка		
Салдо към 1 януари 2009 г.	-	-
Амортизация	-	-
Салдо към 31 декември 2009 г.	-	-
Балансова стойност към 31 декември 2009 г.	1	1

7 Инвестиции в асоциирани дружества

Дружеството има следните инвестиции в асоциирани дружества:

Име на асоциирано то дружество	Страна на учредяване	Основна дейност	2010 '000 лв.	Участие %	2009 '000 лв.	Участие %
„Южна земя” ООД	Р България	консултантска дейност във връзка с разработване на проекти, придобиване на недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, дистрибуция на стоки и услуги в областта на възобновяеми те енергийни	3	50%	3	50%

източници,
 водене и
 съхраняване
 на счетоводна
 и друга
 отчетност

3

3

Асоциираното дружеството е отразено във финансовия отчет на Елана Енерджи Мениджмънт АД по метода на себестойността.

Дяловете на асоциираното предприятия не са регистрирани на публична борса поради тази причина не може да бъде установена справедливата им стойност.

8 Търговски вземания

Търговските вземания, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Текущи:		
Ен Ей Солар ЕООД	1	7
Търговски вземания	<u>1</u>	<u>7</u>

Всички вземания са краткосрочни. Балансовата стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата стойност.

9 Предоставени аванси

Предоставените аванси, отразени в отчета за финансовото състояние, са към:

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
DEGERenergie GmbH, Germany	127	-
	<u>127</u>	<u>-</u>

Всички вземания са краткосрочни. Балансовата стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата стойност.

10 Данъчни вземания

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Данък добавена стойност	-	2
	-	2

11 Други вземания

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Вземания от подотчетни лица	2	1
	2	1

Всички търговски и други вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

12 Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Парични средства в български лева:		
- в брой	-	1
- в банки	140	-
	140	1

13 Собствен капитал

13.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 5 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 10.00 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на годината	50	-
- издадени през годината	-	50
Акции издадени и напълно платени	12	12
Общо акции, оторизирани към 31 декември	50	50

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	2010 Брой акции	2010 %	2009 Брой акции	2009 %
Камен Маринов Колчев	500	10%	500	10%
Елана Холдинг АД	4 500	90%	4 500	90%
	5 000	100%	5 000	100%

14 Получени аванси

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Тимбилд ЕООД	491	-
ЕТ Васил Григоров	5	-
ЕТ Мария Милева Пенева - МВГ	5	-
ЕТ Деймос – Михаил Стойчев	5	-
	506	-

15 Данъчни задължения

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Данък добавена стойност	98	-
	98	-

16 Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Приходи от предоставяне на услуги	3	46
	3	46

17 Възнаграждения на персонала

17.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Разходи за заплати	(58)	(35)
Разходи за социални осигуровки	(6)	(5)
	<u>(64)</u>	<u>(40)</u>

17.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

Задълженията към персонала за заплати и неизползвани отпуски, включени в Отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Задължения за заплати	3	4
Задължения за осигуровки	1	1
	<u>4</u>	<u>5</u>

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към служителите на Дружеството, отнасящи се за м. Декември 2010 г., които следва да бъдат уредени през 2011 г.

18 Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Консултантски услуги	(3)	(3)
Стопанско-административни разходи	(25)	(21)
Независим финансов одит	(1)	-
Други	(4)	(2)
	<u>(33)</u>	<u>(26)</u>

19 Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Разходи за командировки	(1)	(3)
	<u>(1)</u>	<u>(3)</u>

20 Разходи за данъци

Дружеството приключва отчетната 2010г. с отрицателен финансов резултат. Не е налице данъчно преобразуване, което да доведе до разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 %, и които да бъдат представени в Отчета за всеобхватния доход.

21 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственици, едно дъщерно предприятие, ключов управленски персонал на Дружеството, и други свързани лица описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

21.1 Сделки със собственици

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Получаване на заеми		
Получен заем от Елана Холдинг АД	9	14
Възстановен заем на Елана Холдинг АД	(21)	(2)
Разходи за лихви по заем от Елана Холдинг АД	(1)	-
Предоставяне на заеми		
Предоставен заем на Елана Холдинг АД	(235)	-
Приходи за лихви по заем към Елана Холдинг АД	1	-

21.2 Сделки с ключов управленски персонал

Ключовия управленски персонал на Дружеството включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения		
Заплати	(44)	(21)
Разходи за социални осигуровки	(4)	(2)
Общо краткосрочни възнаграждения	(48)	(23)
Общо възнаграждение	(48)	(23)

През 2009 г. и 2010 г. членове на ключовия управленски персонал не са получавали заеми.

21.3 Сделки с други свързани лица

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Предоставяне на заеми		
Предоставен заем на Елана Финансов Холдинг ЕАД		(6)
Възстановен заем от Елана Финансов Холдинг ЕАД	3	3
Получаване на заеми		
Получен заем на Елана Финансов Холдинг ЕАД	45	-
Възстановен заем от Елана Финансов Холдинг ЕАД	(42)	-
Покупки на стоки и услуги		
Покупка на услуги от Елана Финансов Холдинг ЕАД	(25)	(21)
Покупка на активи от Елана Пропърти Мениджмънт АД	-	(1)
Разходи за лихви по заем от Елана Финансов Холдинг ЕАД	(2)	-

21.4 Салда към края на годината

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Текущи вземания от:		
- собственици	235	-
Елана Холдинг АД	235	-
- други свързани предприятия	-	3
Елана Финансов Холдинг ЕАД	-	3
Общо вземания от свързани лица	<u>235</u>	<u>3</u>
	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Текущи задължения към:		
- собственици	1	12
Елана Холдинг АД	1	12
- други свързани предприятия	8	12
Елана Финансов Холдинг ЕАД	8	10
Елана Пропърти Мениджмънт АД	-	2
Общо задължения към свързани лица	<u>9</u>	<u>24</u>

22 Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява от съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск.

22.1 Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

22.2 Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на отчета, както е посочено по-долу:

	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Търговски и други вземания	239	11
Пари и парични средства	140	1
Балансова стойност	<u>379</u>	<u>12</u>

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани и не са просрочени през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

22.3 Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на финансовите пасиви, както и прогнозите за входящи и

изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Към 31 декември 2010 г. падежите на договорните задължения (включително лихвените плащания) на Дружеството са обобщени както следва:

31 декември 2010 г.	Краткосрочни	Дългосрочни	
	До 12 месеца	От 1 до 5	Над 5
	'000 лв.	години '000 лв.	години '000 лв.
Задължения към свързани лица	9	-	-
Общо	9	-	-

В предходния период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени както следва:

31 декември 2009 г.	Краткосрочни	Дългосрочни	
	До 12 месеца	От 1 до 5	Над 5 години
	'000 лв.	години '000 лв.	'000 лв.
Задължения към свързани лица	24	-	-
Общо	24	-	-

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията.

22.4 Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Кредити и вземания:			
Търговски и други вземания		239	11
Пари и парични еквиваленти	11	140	1
		<u>379</u>	<u>12</u>

Финансови пасиви	Пояснение	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Текущи пасиви:			
Задължения към свързани лица	20.4	9	24
		<u>9</u>	<u>24</u>

23 Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите.

като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

24 Събития след датата на отчета

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

25 Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2010 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от съвета на директорите на 21 март 2011 г.