ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„МОНИКА ПРОПЪРТИ” ООД

Днес, 27.05.2021г., в гр. Варна, между:

1. ПЛАМЕН СИМЕОНОВ РУСЕВ, ЕГН ХХХХХХ,

И

2. МОНИКА ИВАЙЛОВА ЙОТОВА, ЕГН ХХХХХ,

наричани по-нататък заедно за краткост - <u>“Съдружници”</u>

На основание глава тринадесета от Търговския закон, както и Протокол от учредително събрание на съдружниците от 27.05.2021г.

се прие и подписа този дружествен договор на <u>ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “МОНИКА ПРОПЪРТИ“ ООД, наричано по-нататък „Дружеството” при следните условия</u>:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 /1/ Настоящият договор урежда въпросите, свързани с учредяването, съществуването и прекратяването на дружество, чийто капитал е разпределен в дялове (дружество с ограничена отговорност), което дружество е юридическо лице, различно от собствениците на капитала и което отговаря пред кредиторите си със своето имущество, в съответствие с разпоредбите на българското законодателство, наричано по-долу Дружеството.

/2/ Фирмата на дружеството е **„МОНИКА ПРОПЪРТИ”,** което може да се изписва и на латиница по следния начин **“MONIKA PROPERTY” Ltd.**

/3/ Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.2 Седалище и адрес на управление: <u>гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Владислав Варненчик“ №53-55, ет.3.</u>

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3 Предмет на дейност на дружеството е: покупко-продажба, отдаване под наем, управление и поддръжка на недвижими имоти, фасилити мениджмънт, както и всяка друга дейност, незабранена от закона;

ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ

Чл.4. /1/ **Капиталът** на дружеството е внесен изцяло и е в размер на **548 400 лв. (петстотин четиридесет и осем хиляди и четиристотин лева).**

/2/ **Капиталът на дружеството е набран чрез парична и апортна вноска,** с предмет недвижими имоти, оценени на основание чл.72, ал.2 от ТЗ съгласно Заключение на извършена експертиза от три независими вещи лица, назначени по Акт № **20210418100153/19.04.2021г**. на длъжностно лице по регистрация към Агенция по вписванията. **Капиталът е формиран** по следния начин:

I. ПАРИЧНА ВНОСКА в размер на **50 /петдесет/ лева,** внесена от съдружника **Пламен Симеонов Русев.**

II. НЕПАРИЧНА ВНОСКА на стойност 548 350 лв. (петстотин четиридесет и осем хиляди триста и петдесет лева) лева, извършена от съдружника Моника Ивайлова Йотова, представляваща:

II.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2560.196.1.3 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин и шестдесет, точка, сто деветдесет и шест, точка, едно, точка, три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на имота: област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, ул. ФЕЛИКС КАНИЦ № 1 /едно/, ет. 2 /две/, ап. 3 /три/, предназначение на обекта: Жилище, апартамент, бр. нива на обекта 1 /едно/, посочена в документа площ: 94,91 кв.м. /деветдесет и четири цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра/, находящ се в сграда с идентификатор 10135.2560.196.1, разположена в поземлен имот с идентификатор: 10135.2560.196, прилежащи части: избено помещение, съответни идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2560.196.1.4, под обекта: 10135.2560.196.1.1, над обекта: 10135.2560.196.1.5, а по документ за собственост, описан като: **АПАРТАМЕНТ №3** /три/, находящ се в град Варна, ул. „Феликс Каниц“ №1 /едно/, етаж 2 /втори/, състоящ се от вх.антре, кухня-столова, дневна, две стаи, баня, тоалет и две тераси с обща застроена площ 94,91 кв.м. /деветдесет и четири цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра/, при съседи – стълбище и ап.4 /четири/, ведно с принадлежащото му **избено помещение №5** /пет/ с площ 9 /девет/ кв.м., при граници – избен коридор, изба №4 и изба №6; **12,5840%** /дванадесет цяло пет хиляди осемстотин и четиридесет десетохилядни процена/ ид.ч. от общите части от сградата и от правото на строеж върху дворното място, както и **47,75** /четиридесет и седем цяло и седемдесет и пет стотни/ **кв.м. ид.ч.** от дворното място, в

което е построена сградата, представляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10135.2560.196** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин и шестдесет, точка, сто деветдесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на имота: област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, ул. ФЕЛИКС КАНИЦ № 1 /едно/, цялото с площ от 191 кв.м. /сто деветдесет и един квадратни метра/ по документ за собственост, а по скица – с площ от 186 /сто осемдесет и шест стотни/ кв.м., урбанизирана територия за ниско застрояване /до десет метра/, съставляващо парцел X-1 /десети отреден за имот планоснимачен номер едно/ в квартал 46 /четиридесет и шести/ по плана на 18 /осемнадесети/, при граници: улица „Феликс Каниц“, парцел XI-2, парцел IX-12, а съгласно скица: с номер по предходен план: 76701 /седем, шест, седем, нула, едно/, квартал 767 /седемстотин шестдесет и седем/, парцел 1 /едно/, при съседи: имоти с ид.№№ 10135.2560.262, 10135.2560.197, 10135.2560.195, 10135.2560.194, 10135.2560.185.

Съдружникът Моника Ивайлова Йотова се легитимира като собственик на описания недвижим имот, предмет на непарична вноска с Нотариален акт за продажба на недвижим имот №163, том I, рег.№2894, дело №210 от 2000г., на нотариус Александър Александров с район на действие РС-Варна, №316 в Нотариалната камара, вписан в Служба по вписвания с вх.рег.№ 5101 от 02.06.2000г., акт №116, том XV, дело № 3210 и Удостоверения за наследници на Ивайло Павлов Йотов и Мария Симеонова Йотова.

II.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2560.302.1.1 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин и шестдесет, точка, триста и две, точка, едно, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на имота: област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, ул. ВАСИЛ ДРУМЕВ № 20 /двадесет/, ет. 1 /едно/, ап. 1 /едно/, предназначение на обекта: Жилище, апартамент, бр. нива на обекта 1 /едно/, посочена в документа площ: 86,50 кв.м. /осемдесет и шест цяло и петдесет стотни квадратни метра/, находящ се в сграда с идентификатор 10135.2560.302.1, разположена в поземлен имот с идентификатор: 10135.2560.302, прилежащи части: избено помещение, таванско помещение, съответни идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2560.302.1.2, под обекта: няма, над обекта: 10135.2560.302.1.4, а по документ за собственост, описан като: **АПАРТАМЕНТ,** находящ се на партера /първи етаж по удостоверение за данъчна оценка/ на жилищната сграда, построена в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. „Васил Друмев“ №20 /двадесет/, при граници: ул. „Васил Друмев“, ул. „Райно Попович“, двора на сградата и апартамента на Георги Гунчев и Ганка Петрова, състоящ се от хол, две стаи, кухня, баня, тоалет и антре, със застроена площ 86,50 кв.м. /осемдесет и шест цяло и петдесет стотни квадратни метра/, заедно с принадлежащото му **избено помещение**, при граници и съседи: избеното помещение на Димитър Попов и Светла Попова, ул. „Васил Друмев“ и ул. „Райно Попович“, ведно с **таванско помещение**, при граници и съседи: таванското помещение на Иван Панчев и

Стефка Иванова, таванското помещение на Димитър Попов и Светла Попова, както и **съответните припадащи се идеални части от общите части на сградата,** а също така **1/12 /една дванадесета/ идеална част от дворното място**, върху което е построена същата ЖСК „Просвета“, представляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10135.2560.302**/десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин и шестдесет, точка, триста и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на имота: област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, ул. ВАСИЛ ДРУМЕВ № 20 /двадесет/, цялото с площ от 386 /триста осемдесет и шест/ кв.м.по документ за собстевост, а съгласно скица – с площ от 388 /триста осемдесет и осем/кв.м., урбанизирана територия за ниско застрояване /до десет метра/, представляващ УПИ VII-7 /парцел седем, отреден за имот планоснимачен номер седми/ в кв.12 /дванадесет/, идентичен с кв. 581 /петстотин осемдесет и първи/ по предходен докумен за собственост по плана на 18 /осемнадесети/ подрайон на гр. Варна, при граници на дворното място: ул. „Райно Попович“, ул. „Васил Друмев“, УПИ VIII-тр.п. /осми-трафопост/, УПИ IX-8,9 /девети-осем, девет/, УПИ VI-6 /шести-шест/, а съгласно скица: с номер по предходен план: 7 /седем/, квартал 581 /петстотин осемдесет и едно/, парцел VII/седми/, при съседи: имоти с ид. №№ 10135.2560.301, 10135.2560.303, 10135.2560.315, 10135.2560.292.

Съдружникът Моника Ивайлова Йотова се легитимира като собственик на описания недвижим имот, предмет на непарична вноска с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №4, том II, рег.№1650, дело №157 от 2004г., на нотариус Марина Ташева с район на действие РС-Варна, №334 в Нотариалната камара, вписан в Служба по вписвания с вх.рег.№ 12468 от 18.06.2004г., акт №147, том XL, дело № 9224 и Удостоверения за наследници на Ивайло Павлов Йотов и Мария Симеонова Йотова.

II.3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2560.172.1.4 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин и шестдесет, точка, сто седемдесет и две, точка, едно, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на имота: област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, ул. НАЙДЕН ГЕРОВ № 40 /четиридесет/, ет. 2 /две/, ап. 4 /четири/, предназначение на обекта: Жилище, апартамент, бр. нива на обекта 1 /едно/, посочена в документа площ: 50,90 кв.м. /петдесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, находящ се в сграда с идентификатор 10135.2560.172.1, разположена в поземлен имот с идентификатор: 10135.2560.172, прилежащи части: избено помещение, съответни идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2560.172.1.3, под обекта: 10135.2560.172.1.2, над обекта: 10135.2560.172.1.5, а по документ за собственост, описан като: **АПАРТАМЕНТ №4** /четири/, на II-ри /втори/ етаж, находящ се в гр. Варна, ул. „Найден Геров“ №40 /четиридесет/, на застроена площ от 50,90 кв.м. /петдесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от дневна, кухня, коридор, баня-тоалет, тераса, при граници на апартамента: апартамент №3 /три/, стълбище, калкан, двор, заедно с принадлежащото **избено помещение №1** /едно/ на

застроена площ от 6,66 /шест цяло шестдесет и шест стотни/ кв.метра, при граници: изба №2 /две/, коридор, калкан и коридор, както и **9,2991%** /девет цяло две хиляди деветстотин деветдесет и една десетохилядни процента/ ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

Съдружникът Моника Ивайлова Йотова се легитимира като собственик на описания недвижим имот, предмет на непарична вноска с Нотариален акт за продажба на недвижим имот №94, том V, дело №1353 от 1996г., на нотариус Д.Стоянова с район на действие РС-Варна, вписан в Служба по вписвания с вх.рег.№ 1250 от 23.02.1996г. и Удостоверения за наследници на Ивайло Павлов Йотов и Мария Симеонова Йотова.

П.4. ½ идеална част от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.3517.11.3.78 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, три хиляди петстотин и седемнадесет, точка, единадесет, точка, три, точка, седемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на имота: област Варна, община Варна, гр. Варна, район Младост, п.к. 9000, бул. ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК № 167 /сто шестдесет и седем/, бл. 25 /двадесет и пет/, вх. Д, ет. 4 /четири/, ап. 78 /седемдесет и осем/, предназначение на обекта: Жилище, апартамент, бр. нива на обекта 1 /едно/, посочена в документа площ: 61,15 кв.м. /шестдесет и едно цяло и петнадесет стотни квадратни метра/, находящ се в сграда с идентификатор 10135.3517.11.3, разположена в поземлен имот с идентификатор: 10135.3517.11, прилежащи части: избено помещение, съответни идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.3517.11.3.77, 10135.3517.11.3.79, под обекта: 10135.3517.11.3.75, над обекта: 10135.3517.11.3.81, а по документ за собственост, описан като: **АПАРТАМЕНТ №78** /седемдесет и осем/, находящ се на 4 /четвърти/ етаж, вход Д, блок 25 /двадесет и пет/ с адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ /старо наименование по документ за собственост - „Карл Маркс“/ №167, състоящ се от две стаи, кухня-бокс, баня-тоалет, входно антре, със застроена площ от 61,15 кв.м. /шестдесет и едно цяло и петнадесет стотни квадратни метра/, при граници: ап. 77 на Керелина и Ваньо Младенови, зелени площи, стълбище, ап.79 на Анета Буйнова, заедно с **изба №78** /седемдесет и осем/ с площ от 3,63 кв.м. /три цяло шестдесет и три стотни квадратни метра/, при граници: изби от вх. Г, изба №77 на Керелина и Ваньо Младенови, избен коридор, заедно с припадащата се част от **0,6703 %** /нула цяло, шест хиляди седемстотин и три проценка/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавно място на ж.к.

Съдружникът Моника Ивайлова Йотова се легитимира като собственик на описания недвижим имот, предмет на непарична вноска с Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу издръжка и гледане № 182, том III, дело № 10101/1989г., вх.№1126, на Нотариус Людмила Гонова с район на действие Варненски районен съд и Удостоверения за наследници на Ивайло Павлов Йотов и Мария Симеонова Йотова.

II.5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2560.129.1.11 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин и шестдесет, точка, сто двадесет и девет, точка, едно, точка, единадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 19.02.2021 г., адрес на имота: област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, ул. ВАСИЛ КЪНЧЕВ № 3 /три/, ет. 0 /нула/, гараж 2 /две/, предназначение на обекта: Гараж в сграда, бр. нива на обекта 1 /едно/, посочена в документа площ: 23,06 кв.м. /двадесет и три цяло и шест стотни квадратни метра/, прилежащи части: 4,3832% идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2560.129.1.10, 10135.2560.129.1.9, 10135.2560.129.1.8, 10135.2560.129.1.12, под обекта: няма, над обекта: 10135.2560.129.1.1, а по документ за собственост, описан като: **ГАРАЖ №2** /две/, находящ се в партера на жилищната сграда в гр. Варна, ул. „Васил Кънчев“ №3, със застроена площ 23,06 кв.м. /двадесет и три цяло и шест стотни квадратни метра/, при граници: проход в двора, двор, гараж №1, гараж №4, стълбище, гл.ел.табло, заедно с 4,3832% /четири цяло три хиляди осемстотин тридесет и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от дворното място, в която тя е изградена, представляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10135.2560.129** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин и шестдесет, точка, сто двадесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 19.02.2021 г., адрес на имота: област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, ул. ВАСИЛ КЪНЧЕВ № 3 /три/, цялото с площ 235 /двеста тридесет и пет/ кв.м. по документ за собственост, а съгласно скица – с площ от 229 /двеста двадесет и девет/ кв.м., урбанизирана територия за ниско застрояване /до десет метра/, представляващо парцел VII-13 /седми, отреден за имот планоснимачен номер тринадесет/ в кв. 35 /тридесет и пети/ по плана на 18 /осемнадесети/ подрайон на гр. Варна, при граници: ул. „Васил Кънчев“, п. X-2, п. VI-12 и п. VIII-14, а по скица: номер по предходен план: 77013 /седем, седем, нула, едно, три/, при съседи : имоти с ид.№№ 10135.2560.128, 10135.2560.130, 10135.2560.131, 10135.2560.132, 10135.2560.127.

Съдружникът Моника Ивайлова Йотова се легитимира като собственик на описания недвижим имот, предмет на непарична вноска с Нотариален акт за продажба на недвижим имот №8, том II, рег.№945, дело №235 от 1998г., на нотариус Светлана Стойчева с район на действие РС-Варна, №193 в Нотариалната камара вписан в Служба по вписвания с вх.рег.№ 12123 от 16.12.1998г., акт №99, том XXXIV, дело №10876 и Удостоверения за наследници на Ивайло Павлов Йотов и Мария Симеонова Йотова.

/3/ Капиталът на дружеството се разпределя в **548 400 (петстотин четиридесет и осем хиляди и четиристотин) дяла** с номинална стойност от **1 /един/ лев** всеки, както следва:

- ПЛАМЕН СИМЕОНОВ РУСЕВ притежава **50 (петдесет) дяла** с номинална стойност от 1 /един/ лев всеки от капитала на дружеството;

- МОНИКА ИВАЙЛОВА ЙОТОВА притежава **548 350 (петстотин четиридесет и осем хиляди триста и петдесет) дяла** с номинална стойност от 1 /един/ лев всеки от капитала на дружеството;

Чл.5 /1/ Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на общото събрание на съдружниците, взето с единодушие от всички тях чрез:

1. Увеличаване на дяловете;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници.

/2/ Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните, освен ако в решението на общото събрание на съдружниците не е предвидено друго. Когато капиталът се набира с апортна вноска, съдружникът извършващ апортната вноска придобива всички дялове, които съответстват на стойността й оценена по реда на чл. 72, ал.2 от Търговския закон.

/3/ Обстоятелствата, които законът изисква да бъдат вписани и/или обявени в търговския регистър при Агенция по вписванията при промяна в капитала на Дружеството се заявяват за вписване/обявяване от Управителя на дружеството по установените от закона ред и срок.

Чл.6 /1/ Капиталът на дружеството може да бъде намаляван чрез посочените в Търговския закон способи, до законово допустимия минимум, в съответствие с изискванията и по реда, предвиден в Търговския закон, по решение на общото събрание на съдружниците, взето с единодушие от всички съдружници.

/2/ В решението за намаляване на капитала се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/3/ Управителят на дружеството е длъжен да представи и да обяви в търговския регистър решението за намаляване на капитала. В обявлението, трябва да се заяви, че дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.

/4/ На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването са получили обезпечение или плащане.

Чл.7 /1/ По решение на общото събрание на съдружниците, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако в решението на общото събрание на съдружниците не е предвидено друго.

/2/ Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие до дружеството, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от датата на общото събрание на съдружниците - за съдружник, които е присъствал или е бил редовно поканен на него или от получаване на уведомлението - за всички останали съдружници.

/3/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се предвиди да се плащат лихви.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.8 Съдружниците имат право:

/1/ да участват в управлението на дружеството като упражняват правото си на глас в общото събрание на съдружниците в съответствие с дяловото им участие в капитала на дружеството;

/2/ да правят предложения относно дейността на дружеството;

/3/ да бъдат осведомявани за хода на дружествените работи;

/4/ да участват в разпределението на печалбата;

/5/ да преглеждат книжата на дружеството;

/6/ да прекратяват участието си в дружеството с писмено предизвестие до дружеството, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването;

/7/ на ликвидационен дял в случаите на ликвидация на дружеството.

Чл.9 Съдружниците са длъжни:

/1/ да внесат или изплатят дяловата си вноска в капитала на дружеството;

/2/ да правят допълнителни парични вноски при взето решение за това от общото събрание на съдружниците;

/3/ да спазват дружествения договор;

/4/ да изпълняват решенията на общото събрание;

/5/ да оказват съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;

/6/ да полагат усилия за просперитета на дружеството;

/7/ да пазят търговската тайна на дружеството.

Чл.10 /1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

/2/ Един дял може да бъде поет съвместно от няколко съдружника.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 11 /1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

/2/ Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

/3/ Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване подписите и съдържанието и се вписва в търговския регистър.

Чл. 12 Нов съдружник се приема с единодушно решение на общото събрание на съдружниците по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

Чл.13 /1/ Участието на съдружник се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение */за съдружници ФЛ или ЕТ/*;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация - */за съдружници ЮЛ/*;

4. при обявяване в несъстоятелност */за съдружници търговци/*

/2/ Всеки от съдружниците може да прекрати доброволно участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено до общото събрание на съдружниците най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

Чл. 14 /1/ Съдружник, който не изпълни задължението си за изплащане или внасяне на дела си от капитала, ако не го изплати или не го внесе и в допълнително определен от общото събрание на съдружниците срок, който не може да бъде по-кратък от един месец се смята за изключен. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава/т за изключването.

/2/ В случая по предходната алинея, съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Чл. 15 Съдружник може да бъде изключен от дружеството по решение на общото събрание на съдружниците, след писмено предупреждение и в следните случаи:

/1/ не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

/2/ не изпълнява решенията на общото събрание на съдружниците;

/3/ действа против интересите на дружеството;

/4/ при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане предвидено за този случай съгласно разпоредбите на Търговския закон.

Чл.16 Имуществените последици при прекратяване на участие в дружеството се уреждат въз основа на счетоводен баланс на дружеството към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.17 Органи за управление на дружеството са: Общото събрание на съдружниците и Управител, избран /назначен/ от Общото събрание на съдружниците, с права по този дружествен договор и по закона.

Чл. 18 /1/ Общото събрание на съдружниците има изключителна компетентност да взема решения за:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
1. приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
2. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството, разпределяне на печалбата и нейното изплащане;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал;
5. избиране на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
6. откриване и закриване на клонове и участия в други дружества;
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. предявяване на искове срещу управителя и назначаване представител за водене на делата;

9. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;

10. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;

11. назначаване ликвидатор на дружеството;

12. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;

/2/ Всички решения от компетентността на Общото събрание по предходната алинея 1 се приемат с единодушие.

/3/ За взетите решения по ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение първо, и т.7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

/4/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала на дружеството.

/5/ Съпритежателите на съсобствен дял определят лице, което ги представлява пред дружеството.

/6/ Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

/7/ Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл.19 /1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика и от всеки един от съдружниците при спазване на процедурата, уредена в чл.138, ал.2 от Търговския закон.

/2/ Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 20 Общото събрание се организира и ръководи от управителя. За всяко заседание се води протокол за взетите решения.

Чл. 21 /1/ Управителят се избира от общото събрание на съдружниците и представлява дружеството пред трети лица.

/2/ Управителят управлява и организира дейността на дружеството в съответствие със закона, настоящия дружествен договор и решенията на общото събрание на съдружниците, осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество; представлява дружеството пред всички трети лица и в тази връзка подписва всички необходими документи и сключва сделки от името и за сметка на дружеството; изготвя и предлага за приемане/одобрение от общото събрание на съдружниците годишния финансов отчет и баланса на дружеството; съхранява протоколите с решенията на общото събрание на съдружниците, съхранява и води книгите на дружеството - протоколна книга за решенията на общото събрание на съдружниците и книга за дружествените дялове; сключва и прекратява трудовите договори със служителите на дружеството и осъществява от негово име всички функции /права и задължения/ на работодател; упражнява всички други права и изпълнява

всички други задължения на управител на дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския закон и другите действащи в Република България нормативни актове, които по закон или съгласно настоящия договор не са от изключителната компетентност на общото събрание на съдружниците.

/3/ Управителят носи имуществена отговорност за вредите и загубите, причинени на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22 Дружеството се прекратява:

а/ по решение на общото събрание на съдружниците, взето с единодушие;

б/ при сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ по решение на съда в предвидените от закона случаи.

ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.23 /1/ Годишният финансов отчет на дружеството се приема от общото събрание на съдружниците.

/2/ Когато с нормативен акт е предвидено, че годишният финансов отчет се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори, извършването на тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет. Проверителилите-регистрирани одитори се избират от общото събрание на съдружниците преди изтичане на календарната година

/3/ Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър от Управителя в нормативно определения срок.

/4/ Дружеството спазва и прилага Закона за счетоводството и всички други приложими нормативни актове относно счетоводството и финансовите си отчети.

Чл.24 Дружеството води протоколна книга за решенията на общото събрание на съдружниците.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25 Всички спорове, възникнали между съдружниците или между дружеството и съдружниците във връзка с тълкуването и прилагането на дружествения договор се решават по взаимно съгласие или се отнасят за решаване от компетентния съд по реда на ГПК.

Чл. 26 По всички неуредени в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство и изрично на Търговския закон.

Чл.27 При промяна в законодателството и/или при противоречие на текстове на настоящия дружествен договор с действащи императивни нормативни разпоредби,

противоречащите на закона текстове от дружествения договор са нищожни и се заместват по право от съответните нормативни разпоредби.

Настоящият дружествен договор се състави и подписа от съдружниците в пет еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците и за Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. .....
/трите имена собственоръчно изписани-подпис/

2. .....
/трите имена собственоръчно изписани-подпис/

На 27.05.2021 г., ИЛИЯНА МАДЖУНОВА, нотариус в район РС Варна с рег. № 195 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ПЛАМЕН СИМЕОНОВ РУСЕВ, ЕГН: 7505281220, АДРЕС: ВАРНА, ЛК: СУМПС: 282858608/10.12.2015Г. ОТ МВР ВАРНА - Съдружник
МОНИКА ИВАЙЛОВА ЙОТОВА, ЕГН: 9910151132, АДРЕС: ВАРНА, ЛК: 647684409/03.07.2018Г. МВР ВАРНА - Съдружник
Рег. № 3472 Събрана такса: 947.34 лв.

Нотариус:

Благовеста Христова
помощник нотариус
по заместване

НОТАРИУС • РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ • РС ВАРНА РАЙОН ВАРНА МАДЖУНОВА № 195