

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "БАЛКАН ПРОПЪРТИС 07" ЕООД
към 31.12.2008 г.

АКТИВИ		КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
	1	2	а	1	2
Нетекущи активи			Капитал		
Разходи за придобиване на ДМА	2462	394	Основен капитал	5	5
Инвестиции в дъщерни предприятия	14473	0	Загуба от текущия период	-51	0
Общо:	16935	394	Общо:	-46	5
Текущи активи			Текущи пасиви		
Вземания по търговски заеми	259	63	Задължения по търговски заеми	17239	6132
Предоставени кредити на свързани лица	209	0	Задължения към доставчици и клиенти	147	225
Вземания от клиенти и доставчици	0	5 867	Данъчни задължения	6	1
Парични средства в брой и безсрочни депозити	201	11	Други краткосрочни задължения	581	171
Други краткосрочни вземания	323	199	Общо:	17973	6529
Общо:	992	6 140			
Всичко активи	17 927	6 140	Всичко капитал и пасиви	17 927	6 529

Дата: 27.02.2009 г.

Съставител:
Светла Делчева

Управител:
Огнян Кръстев



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
на "БАЛКАН ПРОПЪРТИС 07" ЕООД
към 31.12.2008 г.

Наименование	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Приходи от дейността	0	0
Разходи за дейността	35	0
Разходи за външни услуги	35	0
Други разходи	0	0
Финансови приходи	12	3
Приходи от лихви	12	3
Финансови разходи	486	172
Разходи за лихви	484	172
Други финансови разходи	2	0
Суми с корективен характер	-458	-169
Разходи за придобиване на ДМА	-458	-169
Печалба (загуба) от дейността	-51	0
Данъци	0	0
Нетна печалба/загуба след облагане с данъци	-51	0

Дата: 27.02.2009 г.

Съставител:
Светла Делчева



Управител:
Огнян Кръстев



на "БАЛКАН ПРОПЪРТИС 07" ЕООД
към 31.12.2008 г.

хил. лв.

Наименование	Текуща година	Предходна година
Оперативна дейност		
Плащания на контрагенти	-2046	-2151
Други плащания	-71	0
Нетен паричен поток от оперативна дейност	-2117	-2151
Финансова дейност		
Постъпления от емисия на акционерен капитал	0	5
Постъпления от получени и предоставени заеми	12186	2220
Плащания по получени и предоставени заеми	-1275	-63
Постъпления от лихви по парични депозити	2	0
Нетен поток от финансова дейност	10913	2162
Инвестиционна дейност		
Инвестиции в дъщерни предприятия	-8606	0
Нетен поток от инвестиционна дейност	-8606	0
Парични средства в началото на периода	11	0
Парични средства в края на периода	201	11

Дата: 27.02.2009 г.

Съставител: Светлана Делчева

Управител: Огнян Кръстев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "БАЛКАН ПРОПЪРТИС 07" ЕООД
към 31.12.2008 г.

Показатели	Основен капитал	Заруби	Общо
	1	2	3
Капитал в началото на периода	5	-51	-46
Нетна загуба за периода	0	0	0
Изменения за сметка на собствениците	0	0	0
Капитал в края на периода	5	-51	-46

Дата: 27.02.2009 г.

Съставител:
Светла Делчева



Управител:
Огнян Кръстев



БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на "БАЛКАН ПРОПЪРТИС 07" ЕООД
към 31.12.2008 г.

1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА БАЛАНСА

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти (МСС).

2. ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ

Дружеството прилага МСС от 21.06.2006 г., когато е създадено.

3. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

База за изготвяне на финансовите отчети

"БАЛКАН ПРОПЪРТИС 07" ЕООД осъществява своята счетоводна политика в съответствие с Националното счетоводно законодателство като прилага Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) в своята финансово-счетоводна дейност.

Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство дружеството води счетоводните си регистри в български лева. Курсът на българския лев е фиксиран към еврото 1 EUR = 1.95583 BGN.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN).

Фиксинг на някои валути към българския лев към 31.12.2008 г. е:

1 EUR = 1.95583 лв.

Признаване на приходите и разходите (МСС 18)

Оценка на приходите - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходите и разходите, свързани с една и съща сделка или друго събитие, се признават едновременно. Дружеството съблюдава съпоставимостта на приходите и разходите, когато могат да бъдат надежно измерени

Разходи по заеми (МСС 23)

Разходите по заеми се признават като разходи в периода, през който са извършени, освен в степента, в която са капитализирани.

Ефекти от промяна във валутните курсове (МСС 21)

Сделка в чуждестранна валута се записва при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката.

Паричните средства, вземанията и задълженията във валута се преобразуват по заключителния курс на Българска Народна Банка.

Всички разлики, произтичащи от промяна на валутните курсове се отразяват в Отчета за доходите.

Финансови активи (МСС 32)

Към 31.12.2008 г. дружеството не притежава финансови активи.

Капитал

"БАЛКАН ПРОПЪРТИС 07 ЕООД към 31.12.2008 г. определя:
Основният капитал се състои от 5000 лв.

Задължения

Задълженията са към доставчици, кредитори и по държавни вземания

Данъци

Според българското данъчно законодателство дружеството не е задължено за данък печалба.
Дружеството приключва дейността си на загуба за 2008 г.

Имоти, машини, съоръжения (МСС 16)

Към 31.12.2008 г. дружеството не притежава ДМА

Нематериални дълготрайни активи (МСС 38)

Към 31.12.2008 г. дружеството не притежава НМДА

Отчетни сектори (МСС 14)

Дружеството не отчита дейността си по сектори.

4. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Към 31.12.2008 г. дружеството разполага с парични средства и парични еквиваленти.

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2007 хил.лв.
Парични средства в брой, в т.ч.:	1	8
в левове	1	8
във валута	0	0
Парични средства по разплащателна сметка, в т.ч.:	200	3
в левове	3	0
във валута	197	3
Общо:	201	11

5. ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2007 хил.лв.
Вземания по търговски заеми	259	63
Вземания от клиенти и доставчици		5867
Предоставени кредити на свързани лица	209	0
Други вземания	323	199
Общо:	791	6 129

6. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2007 хил.лв.
Регистриран капитал	5	5
Акционерен капитал	5	5

Изменението в капитала е както следва:

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2007 хил.лв.
Акционерен капитал в началото на периода	0	0
Записан акционерен капитал	5	5

внесен капитал		
акционерен капитал в края на периода	0	0
	5	5

Собствени акции, притежавани към отчетния период

Дружеството не притежава собствени акции към 31.12.2008 г.

7. ЗАГУБА

	31.12.2008 хил. лв.	31.12.2007 хил. лв.
Загуба в началото на периода		
Текуща загуба	0	0
Загуба в края на периода	0	0
	0	0

8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2008 хил. лв.	31.12.2007 хил. лв.
Задължения към доставчици		
Задължения към финансови предприятия	147	225
Данъчни задължения	10757	6132
Други краткосрочни задължения	6	1
Общо задължения:	7063	171
	17 973	6 529

9. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31.12.2008 г. дружеството има задължение със свързани лица по получени заеми с Предоставените и получените търговски заеми са с лихвени %-ти, които не се различават от пазарния.

10. ПРИХОДИ

Към 31.12.2008 г. дружеството има реализирани приходи от лихви в размер на 12 хил. лв.

11. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	31.12.2008 хил. лв.	31.12.2007 хил. лв.
Разходи за материали		
Разходи за външни услуги	2	0
	33	0
общо:	35	0

12. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ

Дружеството не притежава амортизируеми активи към 31.12.2008

13. ДРУГИ РАЗХОДИ

	31.12.2008 хил. лв.	31.12.2007 хил. лв.
Други разходи		
	0	0
общо:	0	0

14. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА И ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛ

През периода няма назначени лица на трудови и или граждански договори.

15. ДАНЪЦИ

рез периода до 31.12.2008 г. дружеството реализира счетоводна загуба в размер на 51хил. лв.

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2007 хил.лв.
Счетоводна печалба/загуба	-51	0
Увеличения на финансовия резултат	0	0
Намаления на финансовия резултат	0	0
Финансов резултат след данъчно преобразуване	-51	0
Дължим корпоративен данък	0	0

16. ДАНЪЦИ ЗА ВНАСЯНЕ

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2007 хил.лв.
Корпоративен данък	0	0
Данък при източника	6	1
общо:	6	1

17. ДОХОД НА ЕДНА АКЦИЯ

18. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

19. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Управител:

Огнян Кръстев



Главен счетоводител

Светла Делчева