

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2018 година

Приложения		31.12.2018	31.12.2017
		BGN'000	BGN'000
АКТИВИ			
Текущи активи			
Парични средства и парични еквиваленти	3,1	43	79
Парични средства на депозит	3,1	1	1
Други вземания	3,2	41	19
Общо текущи активи		85	99
Нетекущи активи			
Инвестиции в капиталови ценни книжа	3,3	2 383	2 109
Общо нетекущи активи		2 383	2 109
ОБЩО АКТИВИ		2 468	2 208
ПАСИВИ И КАПИТАЛ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Регистриран капитал	3,4	1 500	1 500
Резерви	3,5	1 000	803
Натрупана загуба	3,6	(32)	(95)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		2 468	2 208
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		2 468	2 208

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 11 март 2019 г.

Съставил: Евгения Пеева



Ръководители:

1. Мирюлюб
Иванов

2. Върбан Бонев



11 март 2019 г.

Приложенията от страници от 5 до 27 са неразделна част от финансовия отчет.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2018 г.

		Приложения	2018 BGN'000	2017 BGN'000
Финансови приходи				
Приходи от участия	3,7		11	14
Приходи от операции с финансови инструменти	3,7		121	35
Приходи от лихви	3,7		5	10
Приходи от комисионни	3,7		36	17
Общо финансови приходи			173	76
Нефинансови приходи				
Други	3,8		-	3
Общо финансови приходи			-	3
Общо приходи			-	79
Финансови разходи				
Други финансови разходи	3,9		(4)	(1)
Разходи от операции с финансови инструменти	3,9		(2)	(4)
Общо финансови разходи			(6)	(5)
Нефинансови разходи				
Разходи за външни услуги	3,10		(35)	(40)
Разходи за заплати и осигуровки	3,10		(69)	(55)
Общо нефинансови разходи			(104)	(95)
Общо разходи			(110)	(100)
Печалба/загуба преди данъчно облагане			63	(21)
Разходи за данъци			-	-
Нетна печалба/загуба за периода	3,11		63	(21)
Друг всеобхватен доход			-	-
Общ всеобхватен доход			63	(21)
Доход на акция в лева			4.1651	(1.40)

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 11 март 2019 г.

Съставил: Евгения
Пеева



Ръководители:

1. Миролуб Иванов
2. Върбан Бонев

0651 Денислав
Велев
Регистриран одитор
11 март 2019 г.



Приложенията от страници от 5 до 27 са неразделна част от финансовия отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2018 г.

	2018	2017
	BGN'000	BGN'000
A. Парични потоци от специализирана инвестиционна дейност		
I. Парични потоци от собствена инвестиционна дейност		
Постъпления, свързани с дългосрочни финансови активи	1 322	196
Плащания, свързани с дългосрочни финансови активи	(1 280)	(174)
Лихви и комисионни	14	23
Нетен паричен поток от собствена инвестиционна дейност (I):	56	45
II. Парични потоци от възложена инвестиционна дейност		
Постъпления, свързани с ценни книжа на клиенти	585	4541
Плащания, свързани с ценни книжа на клиенти	(571)	(4522)
Нетен паричен поток от възложена инвестиционна дейност (II):	14	19
Нетен паричен поток от специализирана инвестиционна дейност (A):	70	64
B. Парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност		
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	(37)	(39)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	(69)	(53)
Нетен паричен поток от неспециализирана инвестиционна дейност (B):	(106)	(92)
V. Парични потоци от финансова дейност		
Нетен паричен поток от финансова дейност (B):	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+V):	(36)	(28)
Д. Парични средства в началото на периода	80	108
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	44	80
наличност в касата и по банкови сметки	44	80

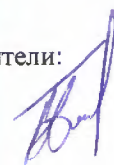
Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 11 март 2019 г.

Съставил: Евгения Пеева



0651 Денислав
Белев
Регистриран одитор

Ръководители:



1. Мирюслав
Иванов

2. Варван Бонев



Приложенията от страници от 5 до 27 са неразделна част от финансовия отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31 декември 2018 г.

	Основен капитал	Резерви	Резерв от последващи оценки на фин. инструменти	Нагружена печалба /загуба/	Общо
	BGN'000		BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 31 декември 2016 година	1 500	1 489	(966)	(74)	1 949
Промени в собствения капитал за 2017 година:					
Последващи оценки на финансови инструменти			280		280
Общ всеобхватен доход за годината	-	-		(21)	(21)
Салдо на 31 декември 2017 година	1 500	1 489	(686)	(95)	2 208
Промени в собствения капитал за 2018 година:					
Последващи оценки на финансови инструменти			197		197
Общ всеобхватен доход за годината	-	-		63	63
Салдо на 31 декември 2018 година	1 500	1 489	(489)	(32)	2 468

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 11 март 2019 г.

Съставил: Евгения Песва

Ръководители:

1. Мирован
Иванов

2. Върбан Бонев



11 март 2019 г.



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2018 г.

1. Обща информация

Предметът на дейност на дружеството обхваща:

1. Извършване по занятие на инвестиционни услуги и дейности на територията на Република България и в чужбина, както следва:
 - приемане и предаване на нареждания във връзка с ценни книжа, включително посредничество за сключване на сделки във връзка с ценни книжа;
 - изпълнение на нареждания за покупка или продажба на ценни книжа за сметка на клиенти;
 - сделки за собствена сметка с ценни книжа;
 - управление, в съответствие със сключен с клиента договор, на индивидуален портфейл, включващ ценни книжа, по собствена преценка без специални нареждания на клиента;
 - предоставяне на индивидуални инвестиционни консултации на клиент, по собствена инициатива или по искане на клиента, по отношение на една или повече сделки, свързани с ценни книжа;
 - поемане на емисии ценни книжа и/или предлагане за първоначална продажба на ценни книжа при условията на безусловно и неотменимо задължение за записване/придобиване на ценните книжа за собствена сметка и свързаните с тази дейност услуги;
 - предлагане за първоначална продажба на ценни книжа без безусловно и неотменимо задължение за придобиване на ценните книжа за собствена сметка и свързаните с тази дейност услуги;
2. Извършване на територията на Република България на следните допълнителни услуги:
 - съхраняване и администриране на ценни книжа за сметка на клиенти, включително попечителска дейност (държане на ценни книжа и на пари на клиенти в депозитарна институция) и свързаните с нея услуги като управление на постъпилите парични средства/предоставените обезпечения;
 - предоставяне на заеми за извършване на сделки с ценни книжа, при условие че лицето, което предоставя заема, участва в сделката при условия и по ред, определени с наредба;
 - консултации на дружества относно капиталовата структура, промишлената стратегия и свързани с това въпроси, както и консултации и услуги, свързани със сливания и покупка на предприятия;
 - сделки с чуждестранни средства за плащане, доколкото те са свързани с предоставяните инвестиционни услуги;
 - инвестиционни изследвания и финансови анализи или други форми на общи препоръки, свързани със сделки с ценни книжа.

„Кепитъл Инвест” ЕАД е вписно в регистъра на инвестиционните посредници под № РГ-03-0180 с решение № 10-ИП от 27.01.1999 г. на Комисията по ценните книжа и фондовите борси/сега Комисия за финансов надзор/ и притежава лиценз № РГ-03-0180/09.05.2006 г. издаден от Комисията за финансов надзор.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите.

Съставът на Съвет на директорите е:

1. Върбан Бончев Бонев – Председател на СД;
2. Инвест Кепитъл АД – Зам. председател;
3. Миролюб Панчев Иванов – член на СД и Изпълнителен директор.

Дружеството се представлява съвместно от Изпълнителния директор Миролюб Панчев Иванов и председателя на Съвета на директорите Върбан Бончев Бонев.

Дружеството е член на „Българска фондова форса- София” АД и „Централен депозитар депозитар” АД.

Седалището и адреса на управление на дружеството са – гр. София 1000, ул. „Стефан Караджа” № 2, адрес за кореспонденция – гр. София 1000, ул. „Стефан Караджа” № 2, тел. факс: +359 2 981 86 00, +359 2 981 17 58, e-mail: office_ci@investcapital.bg.

2. Описание на значителните счетоводни политики

2.1. База за изготвяне на финансовите отчети

Годишният финансовият отчет на Дружеството за 2018 е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2018 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2018 г.:

МСФО 9 „Финансови инструменти” в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС

МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване”. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи, както и нов модел на очакваните кредитни загуби за обезценка на финансови активи.

При прилагането на МСФО 9 Дружеството е използвало преходното облекчение и е избрало да не преизчислява предходни периоди. Разлики, възникващи от прилагането на МСФО 9, във връзка с класификация, оценяване и обезценка се признават в неразпределената печалба.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС

МСФО 15 “Приходи от договори с клиенти” и свързаните разяснения към МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” (наричан по-нататък МСФО 15) заместват МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“, както и няколко разяснения свързани с приходите. Новият стандарт е приложен ретроспективно без преизчисление, като кумулативният ефект от първоначалното прилагане е признат като корекция на началното салдо на неразпределената печалба към 1 януари 2018 г. В съответствие с преходните разпоредби, МСФО 15 е приложен само към договори, които не са приключени към 1 януари 2018 г.

МСС 40 “Инвестиционни имоти” (изменен) – Трансфер на инвестиционни имоти в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС

Изменението пояснява, че трансфер от и към инвестиционни имоти може да се извърши, само ако има промяна в използването на имотите, която се дължи на обстоятелството дали тези имоти започват или спират да отговарят на дефиницията за инвестиционен имот.

КРМСФО 22 “Сделки и авансови плащания в чуждестранна валута” в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС

Разяснението дава насоки как да се отчитат авансови постъпления или плащания съответно на непарични активи или непарични пасиви преди дружеството да е признало свързания с тях актив, разход или приход. Датата на сделката за целите на определяне на обменния курс е датата на първоначалното предплащане за непаричен актив или за пасив по отсрочени приходи. Ако има няколко авансови плащания или постъпления, за всяко отделно плащане се определя дата на сделката.

Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г., в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС

- МСФО 1 “Прилагане за първи път на МСФО” – Премахване на краткосрочните освобождавания за предприятия, които прилагат за първи път МСФО, относно преминаване към МСФО 7, МСС 19 и МСФО 10, които вече не са приложими.

- МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” – Оценяване на асоциирано или съвместно предприятие по справедлива стойност. Изменението пояснява, че изборът от страна на организации с рисков капитал, съвместни фондове, тръстове и подобни организации да оценяват инвестициите в асоциирани или съвместни предприятия по справедлива стойност през печалбата или загубата следва да се извършва отделно за всяко асоциирано или съвместно предприятие при първоначално признаване.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2018 г., и

не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

МСФО 9 „Финансови инструменти” (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

Измененията дават възможност на дружествата да оценяват определени финансови активи, които могат да бъдат изплатени предсрочно с отрицателно компенсиране, по справедлива стойност в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата.

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 14 позволява на дружества, прилагащи за първи път МСФО, да продължат признаването на суми, свързани с регулирани цени в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база, когато прилагат МСФО. С цел подобряване на съпоставимостта с отчети на дружества, които вече прилагат МСФО и не признават такива суми, стандартът изисква да бъде представен отделно ефекта от регулираните цени.

МСФО 16 „Лизинг” в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

Този стандарт заменя указанията на МСС 17 „Лизинг“ и въвежда значителни промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.

Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и ‘право за ползване на актив’ за почти всички лизингови договори. МСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на маловални активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.

Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Промяна в плана, съкращаване или уреждане - в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС

Тези изменения изискват Дружеството да:

- да използва актуализирани допускания, за да определи разходите за текущ стаж и нетния лихвен процент за остатъка от периода след изменението, съкращаването или уреждането на плана; и
- признава в печалбата или загубата като част от разходите за минал трудов стаж или печалба или загуба от сетълмент всяко намаление на излишъка, дори ако този излишък не е бил признат преди поради въздействието на тавана на актива.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС

Изменението пояснява, че дружествата следва да отчитат дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия, за които не се прилага методът на собствения капитал, съгласно изискванията на МСФО 9.

КРМСФО 23 “Несигурност относно отчитането на данък върху дохода” в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС

Разяснението дава насоки как да се прилагат изискванията на МСС 12 относно признаване и оценяване, когато има несигурност относно отчитането на данък върху дохода.

Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения включват незначителни промени в:

- МСФО 3 "Бизнес комбинации" - дружеството преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие контрол върху дейността.
- МСФО 11 "Съвместни предприятия" - дружеството не преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие съвместен контрол върху дейността.
- МСС 12 "Данъци върху дохода" - дружеството отчита всички данъчни последици от плащанията на дивиденди по същия начин както самите тях.
- МСС 23 "Разходи по заеми" - дружеството третира като част от общите заеми всеки заем първоначално взет за разработване на актив, когато активът е готов за планираната употреба или продажба.

Финансовите отчети са изготвени на база на историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условията на финансова криза несигурностите са по-значителни).

2.2 Сравнителни данни

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет сравнителна информация е рекласифицирана с цел прилагане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат от по-подробното представяне на приложенията към финансовите отчети.

Финансови инструменти съгласно МСФО 9, считано от 01.01.2018 г.

Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
 - финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
 - финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход
- с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за всеобхватния доход.

Обезценка на финансовите активи

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност /

по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва.

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

Финансовите пасиви се признават когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за всеобхватния доход.

Признаване на приходи и разходи

Дружеството начислява и признава приходите си съгласно изискванията и критериите на МСФО 15 "Приходи от договори с клиенти" и свързаните разяснения към МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти" (наричан по-нататък МСФО 15), които заместват МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“, както и няколко разяснения свързани с приходите. Новият стандарт е приложен ретроспективно без преизчисление, като кумулативният ефект от първоначалното прилагане е признат като корекция на началното салдо на неразпределената печалба към 1 януари 2018 г. В съответствие с преходните разпоредби, МСФО 15 е приложен само към договори, които не са приключени към 1 януари 2018 г.

Приходите от лихви върху парични средства от банкови сметки се признават за периода, за който се отнасят.

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и намират отражение в Отчета за всеобхватния доход.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Нетекущи материални активи

Като нетекущи активи се отчитат тези със срок на ползване над една година и стойностен праг – 500,00 (петстотин) лева.

За последваща оценка на дълготрайните материални активи се прилага препоръчителният подход съгласно МСС 16.

При промяна на собствеността намерените нетекущи материални активи се оценяват по справедлива стойност.

Последващи разходи

Разходи, възникнали след необходимост от замяна на компонент от недвижим имот, машини и съоръжения, които се отчитат отделно и включват значими разходи за контрол и наблюдение се капитализират. Други последващи разходи се капитализират само ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им.

Амортизация на нетекущите материални активи

За всички амортизируеми нетекущи материални активи се прилага систематично линейния метод и амортизационни норми по групи както следва:

Група активи	Години
1. Сгради	25
2. Компютърна техника	2
3. Офис техника	6-7
4. Други нетекущи материални активи	6-7

Амортизация на нетекущите нематериални активи

Прилага се линеен метод за амортизация и амортизационни норми по групи активи както следва:

Група активи	Години
1. Програмни продукти	2
3. Други нетекущи нематериални активи	6-7

Нетекущи финансови активи

Нетекущите финансови активи на дружеството включват капиталови ценни книжа.

Първоначалната оценка на капиталовите ценни книжа, търгувани на фондовата борса и на капиталовите ценни книжа, нетъргувани на фондовата борса се извършва по цена на придобиване. Те се отчитат като инвестиции, съгласно МСС 28 и МСС 31 като се прилага себестойността метод. Формират т.н. инвестиционен портфейл.

Приход от дългосрочни финансови активи се отчита дотолкова, доколкото се получава дял от разпределение на нетния финансов резултат след датата на придобиване. Методът е приложим независимо от размера на съучастието и класификацията му като дъщерно, асоциирано или малцинствено предприятие.

По лиценз дружеството има собствен портфейл от финансови инструменти, които са разпределени само в инвестиционен портфейл с период на държане над една година.

Пари и парични еквиваленти

Притежаваните от Кепитъл Инвест ЕАД парични средства и парични еквиваленти включват: парични средства на каса в лева; парични средства в разплащателни сметки в лева; парични средства по депозитни сметки в лева и парични средства на клиенти държани отделно от паричните средства на посредника.

Ценни книжа в търговски и инвестиционния портфейл

Финансовите инструменти от портфейла на Кепитъл Инвест ЕАД са разпределени между инвестиционен и търговски портфейл.

Редовната покупка или продажба на финансови инструменти се признава чрез използване метода дата на уреждане. Използваният метод се прилага последователно за всички покупки и продажби на финансови инструменти от тази група.

Дата на уреждане е датата, на която активът е прехвърлен на или от предприятието. Между датата на търгуване и датата на уреждане не се правят счетоводни записвания, поради краткостта на срока между двете дати и невъзможността за резки колебания в цената на ценната книга между двете дати.

Преоценката на финансовите инструменти държани в търговския портфейл се осъществява веднъж дневно, като се използват данни от борсовия бюлетин на БФБ, данни за борсови цени от други независими източници, както и цени от системи за пазарна информация и котировки от независими брокери с добра репутация.

Метод на пазарните оценки:

Преоценка на акции, компесаторни инструменти, права от търговския портфейл- прилага се метода на пазарната оценка- при него инвестиционният посредник използва по-консервативния от курсовете „купува“ или „продава“, освен ако не е значителен маркет-мейкър за съответния финансов инструмент и може да затвори позицията си по средна пазарна цена.

Когато не може да се приложи метода на пазарната оценка за позициите в търговския портфейл, включващи и тези емисии, които не се търгуват на регулирани пазари- преоценката им се осъществява по модел на оценка.

За акциите последващата оценка се извършва чрез последователното прилагане на следните методи:

- метод на нетната балансова стойност на активите;
- метод на дисконтираните нетни парични потоци;
- метод на съотношението цена – печалба на дружества аналози.

Тези методи се прилагат в последователността, в която са описани по-горе, при условие, че посоченият на първо място метод не може да бъде използван.

Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица за работените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават също като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка и признаване на сумата на разходите по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и

разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Регистриран капитал

Капиталът на дружеството възлиза на 1 500 000 (един милион и петстотин хиляди) лева, разпределен в 15 000 (петнадесет хиляди) броя поименни акции с право на глас с номинална стойност 100 (сто) лева всяка една. Той е регистриран с Решение № 6 от 14.02.2006 г. на Софийски градски съд.

Провизии, условни задължения и условни активи

Провизиите, които се явяват сегашни задължения на Дружеството и за чието погасяване в бъдеще се очаква да е необходим изходящ поток, съдържащ икономически ползи, се признават като пасиви. Признаването във финансовите отчети се осъществява само когато са налице следните условия:

- Дружеството има сегашно задължение като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяването на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономическа изгода;
- сумата на задължението може да бъде надеждно оценена.

Първоначалното признаване на провизията става по най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на сегашното задължение към датата на баланса. При осъществяването на най-добрата приблизителна оценка се взимат под внимание рисковете и несигурността, които съпътстват обстоятелствата, както и ефектът от времевите разлики в стойността на парите, когато той е съществен.

Размерът на провизиите се разглежда към датата на всеки баланс и сумите се преизчисляват, с цел да се отрази текущата стойност на най-добрата оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението, провизията се възстановява.

Отсрочени данъци

Предприятието признава активи по отсрочени данъци за всички намаляеми временни разлики. Пасивите по отсрочени временни разлики се признават на база на облагаемите временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът уреди въз основа на данъчните ставки, действащи към дата на баланса.

Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти следните активи: налични пари в брой; депозити на виждане; краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността.

Представяне на поетите ангажименти към клиенти на посредника

Кепитъл Инвест ЕАД като небанкова финансова институция и съобразно притежавания лиценз за извършване на дейност като инвестиционен посредник, оперира основно с привлечени средства на своите клиенти. Обхватът на лиценза на инвестиционния посредник му позволява да търгува за собствена и за чужда сметка с финансови инструменти. Спецификата на дейността на Кепитъл Инвест ЕАД се състои в управление на парични средства и активи на клиенти и посредническа дейност при сключване на сделки с финансови инструменти на регулирани пазари на международни финансови пазари и нерегулирани пазари. Тази дейност се извършва по следните начини:

- изпълнение на задължения и упражняване на права по договори за брокерски услуги
- изпълнение на задължения и упражняване на права по договори за търговия на международните финансови пазари;
- изпълнение на задължения и упражняване на права по договори за доверително управление;
- предоставяне на инвестиционни консултации;
- упражняване на други инвестиционни услуги и дейности, съобразно притежавания лиценз.

За разлика от брокерската дейност, при която дадена сделка се сключва по нареждане на клиента, управлението на клиентските средства, предоставени по договори за доверително управление, се извършва изцяло по преценка на посредника като инвестиционните решения се вземат от инвестиционен консултант.

Дейността на посредника като страна по договор за доверително управление е съобразена със съответните нормативни изисквания за предоставяне на периодични отчети на клиентите във връзка с осъществяването на управлението.

За извършване на дейността си посредника разполага с необходимото програмно и техническо осигуряване, позволяващо отделяне на клиентските активи и парични средства в самостоятелни счетоводни сметки, организирани на синтетично и аналитично ниво. Аналитичното ниво е организирано по клиенти, видове клиентски активи и парични средства. Софтеурът, използван в процеса на работа на посредника, му позволява във всеки един момент да проследява състоянието по всяка клиентска партия в парични средства и ценни книжа, да представя вярно и честно състоянието по индивидуалните партии на клиентите.

Паричните средства на клиенти се отчитат в български лева, а когато са в чуждестранна валута, се преоценяват по фиксинг на БНБ всеки работен ден.

Активите на клиенти се отчитат по видове в зависимост от пазара, на който се търгуват, същността им и валутата на финансовия инструмент. Ценните книжа на клиенти под формата на акции и други активи, търгувани на БФБ се разделят на такива – търгувани на регулиран и на извън регулиран пазар. Ценните книжа в акции и други активи, търгувани на БФБ, се оценяват по справедлива стойност като това е последната обявена цена на затваряне, оповестена от регулирания пазар. При липса на такава цена се взема цена на затваряне за последните два месеца. Ако и такава няма, за да се оцени съответната позиция, се определя нетна балансова стойност, на база на публикувани отчети.

Инвестиционният посредник е приел и прилага допълнително разработена политика за оценка на клиентските активи във връзка с изискванията на Наредба 23 за оценка на клиентските активи. Политиката е приета от Съвета на директорите.

Паричните средства на клиентите се внасят и съхраняват по специална клиентска сметка, отделно от паричните средства на посредника. По специална DVP сметка се извършват плащанията по сключените сделки с финансови инструменти на националния регулиран пазар. Чуждите /клиентските/ активи под формата на ценни книжа не се представят в балансовото число.

През периода Кепитъл Инвест ЕАД не е извършвало доверително управление на портфейл, инвестиционни консултации, сделки в чужда валута и операции на пазари различни от БФБ АД.

Фундаментални грешки и промяна в счетоводната политика

Като фундаментални грешки Дружеството третира тези, установени през текущия отчетен период, които са от такова значение, че финансовите отчети за един или повече предходни периоди вече не могат да се считат за достоверни към датата, към която са издадени.

При установяване на фундаментална грешка, свързана с предходни периоди, Дружеството я отчита чрез корекция на салдото на неразпределената печалба в началото на отчетния период, в който тя е установена. Сравнителната информация във финансовите отчети се преизчислява, освен в случаите в които това е невъзможно.

Дружеството предприема промяна в прилаганата счетоводна политика, само ако това се изисква по закон или от друга институция, регламентираща счетоводните стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на Дружеството.

Дружеството прилага промяната в счетоводната си политика с обратна сила, освен в случаите когато това е невъзможно. Всяка корекция вследствие на промяната се отчита като корекция на салдото на неразпределената печалба в началото на отчетния период. Сравнителната информация във финансовите отчети се преизчислява, освен в случаите в които това е невъзможно.

3. Пояснения относно съдържащата се информация в отчета за финансовото състояние и отчета за всеобхватния доход

3.1.Парични средства и парични еквиваленти; парични средства на депозит

	(хил. Лв.)	
	31.12.2018	31.12.2017
Парични средства в разплащателни сметки	43	79
Парични средства в депозитни сметки	1	1
Общо	44	80

Паричните средства на Кепитъл Инвест ЕАД се съхраняват в банка. Основно дейността на дружеството се обслужва от Централна Кооперативна Банка АД и Тексимбанк АД.

Паричните средства под формата на депозит са при Централна Кооперативна Банка АД .

3.2.Други вземания

	(хил. Лв.)	
	31.12.2018	31.12.2017
Данък добавена стойност за възстановяване	14	18
Вземане от клиенти	27	1
Общо	41	19

Други вземания на посредника към 31.12.2018 г., включват данък добавена стойност за възстановяване, брокерски комисионни и услуги на довереник на облигации.

3.3.Инвестиции в капиталови ценни книжа

	(хил. Лв.)	
Дружества	31.12.2018	31.12.2017
ТБ "Централна кооперативна банка" АД	32	37
"Св.Св.Константин и Елена" АД	215	561

“Параходство българско речно плаване” АД	59	46
“Каучук” АД	3	3
“Химимпорт” АД	160	143
“Недвижими Имоти София” АДСИЦ	181	49
“Химснаб” АД	151	144
“Асенова Крепост” АД	65	50
“Уеб Финанс Холдинг” АД-облигации	-	129
“Химко-Враца” АД	2	2
“Сила Холдинг” АД	-	9
“Велграф Асет Мениджмънт” АД	101	258
“Инвестиционна Компания Галата” АД	196	78
“Тексим Банк” АД	105	52
“Премиер Фонд” АДСИЦ	37	33
“Проучване и Добив на Нефт и Газ” АД	178	161
“Холдинг Света София” АД	-	40
“Холдинг Нов Век” АД	-	84
“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ	-	230
“Индъстри Дивелъпмънт Холдинг” АД	215	-
“Зенит Инвестмънт Холдинг” АД	72	-
“Нео Лондон Капитал” АД	26	-
“Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ	172	-
Договорен Фонд “Профит”	196	-
Договорен Фонд “Конкорд Фонд 1 –акции и обл.”	177	-
Договорен Фонд “Компас Прогрес”	40	-
Всичко:	2 383	2 109

3.4.Регистриран капитал

(хил. Лв.)

	31.12.2018	31.12.2017
Регистриран капитал	1 500	1 500

Регистрираният и напълно внесен капитал на дружеството е в размер на 1 500 000 лева, разпределен в 15 000 броя поименни акции с право на глас с номинална стойност 100 лева за акция.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е “Инвест Кепитъл” АД.

3.5.Резерви

(хил. Лв.)

	31.12.2018	31.12.2017
Фонд Резервен	1489	1489
Преоценъчни резерви от финансови инструменти	(489)	(686)
Общо	1 000	803

Образуването на фонд Резервен е нормативно изискване на Закона за пазарите на финансови инструменти /ЗПФИ/ и член 246 от Търговския закон, в който се отнася текущата печалба след облагането ѝ с данъци – достигане на изискуемия минимум от

1/10 част от капитала. По решение на едноличния собственик на капитала не се разпределя дивидент, а печалбата се реинвестира в дружеството.

3.6.Натрупана загуба

	(хил. лв.)	
	31.12.2018	31.12.2017
Нераз.печалба към 01.01.		23
Непокрита загуба към 01.01	(95)	(74)
Покриване на загуба от предх.год.		
Прехвърляне на загуба от предх.год.	-	-
Непокрита загуба към 31.12	(95)	(74)
Нераз.печалба към 31.12.		
Финансов резултат от текущата год.	63	(21)

3.7.Финансови приходи

	(хил. лв.)	
	2018	2017
Приходи от покупко-продажба на ценни книжа	121	35
Приходи от лихви	5	10
Приходи от дялово участие	11	14
Комисионни от брокерски услуги и услуги на довереник на облигации	36	17
Общо:	173	76

3.8.Нефинансови приходи

	(хил. лв.)	
	2018	2017
Приходи от възстановени трудови възнаграждения	-	3

3.9.Финансови разходи

	(хил. лв.)	
	2018	2017
Разходи от операции с финансови инструменти	2	4
Банкови комисионни и такси	4	1
Общо:	6	5

3.10.Нефинансови разходи

	(хил. лв.)	
	2018	2017

Разходи за персонала	69	55
Разходи за заплати	59	47
Разходи за социално и пенсионно осигуряване	10	8
Разходи за външни услуги	35	40
Телекомуникационни услуги	1	1
Вноски за членство на БФБ АД и ЦД АД	4	5
Такси към Комисия за финансов надзор	5	14
Вноски към Фонд за компенсиране на инвеститорите	1	1
Вноски към Фонд за реструктуриране на Инвестиционните посредници	2	2
Такси и комисионни на БФБ АД и ЦД АД	3	5
Възнаграждения по граждански договори	4	9
Такси за абонаменти	7	-
Други	8	3

3.11. Нетна печалба/загуба за периода

Основните компоненти на разхода на данъци върху печалбата са както следва:

Отчет за всеобхватния доход

	2018 г	2017 г
	Хил.лв.	хил.лв.
Данъчна печалба/загуба за годината по данъчна декларация	(-)	(31)
Приход за данък върху печалбата за годината- 10% /2017 г. – 10%/		
Данъчни временни разлики, за които не е признат отсрочен данък		
Разходи, непризнати за данъчни цели		
Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход	0	0

Равнение на данъчния разход на данъци върху печалбата определени спрямо счетоводния резултат

	/2018/	/2017/
Счетоводна печалба/загуба за периода	63	21
Разходи за данък печалба- 10%		
От непризнати суми по данъчна декларация свързани с:		
Увеличения	4	10
Намаления		
Общо	71	31

3.12.Свързани лица

Дружеството е свързано лице с едноличния собственик на капитала Инвест Кепитъл АД.

Инвест Кепитъл АД участва в управлението на:

Химимпорт АД,

Проучване и добив на нефт и газ АД,

ЦКБ Груп ЕАД,

Инвест Кепитъл Асет Мениджмънт ЕАД.

Сделки със свързани лица са при предоставяне на брокерски услуги /получени комисионни/, както следва:

	В хил.лв.
ДФ Инвест Кепитъл Високодоходен	4
Общо:	4

Други сделки със свързани лица не са извършвани, никакви гаранции не са им предоставяни или получавани от тях.

Ключовият управленски персонал участва в управлението на други дружества:
Химимпорт АД,

Проучване и добив на нефт и газ АД;
Пенсионноосигурително дружество ЦКБ Сила АД;
Пловдивска стокова борса АД,
Омега финанс ООД;
Инвест Кепитъл ЕАД,
Договорен Фонд Инвест Кепитъл-Високодоходен,
Българска Корабна компания ЕАД,
ЦКБ Риъл Истейт Фонд АДСИЦ,
ЗАД Армеец
Енергопроект АД

3.13. Условни активи и пасиви

В отчета за финансово състояние на ИП не са отразени като получени чужди активи и задължения по получени чужди активи ценните книжа на клиенти извън общо собствени активи и общо собствен капитал и пасиви, а се отчитат като „условни активи”, съответно „условни пасиви”. Ценните книжа на клиентите се съхраняват в Централен депозитар АД по подсметка на ИП и се отчитат като „Условни активи” по раздел „Г” на баланса на дружеството. Кепитъл Инвест ЕАД води подходяща отчетност на финансовите инструменти на своите клиенти-съответно, код, емисия, клиентски номер, брой акции, единична цена и сума. клиентските активи се завеждат по цена на придобиване или по цена „купува”, когато има прехвърляне на финансови инструменти на клиенти от друг ИП към Кепитъл Инвест ЕАД.

3.14. Категории финансови инструменти

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

	31.12.2018	31.12.2017
Финансови активи		
	Хил.лв.	Хил.лв.
Парични средства и парични еквиваленти	44	80
Кредити и вземания в т.ч.:		
Други вземания	41	19
Общо	85	99

Финансови пасиви

31.12.2018

31.12.2017

Хил.лв.

Хил.лв.

Текущи пасиви:

Търговски задължения

- -

Общо

- -

Политика на ръководството по отношение управление на риска

По-долу са представени различните рискове, на които Дружеството е изложено, както и подхода, възприет за управлението им.

Матуритетна структура

В следващите таблици е представен анализ към 31.12.2018 г. и 31.12.2017 г. по матуритетна структура според остатъчния срок на падеж на активите и пасивите на Дружеството.

31.12.2018	до 1 г.	1 г. - 3 г.	3 г. - 5 г.	5 г. – 10г	Без матуритет	Общо
Парични средства					44	44
Инвестиции в капиталови ценни книжа					2383	2383
Други вземания	41					41
Нетекущи активи						
Общо активи	41				2383	2468
31.12.2017	до 1 г.	1 г. - 3 г.	3 г. - 5 г.	5 г. – 10г	Без матуритет	Общо
Парични средства					80	80
Инвестиции в капиталови ценни книжа					2109	2109
Други вземания	19					19
Нетекущи активи						
Общо активи	19				2180	2208
31.12.2018	до 1 г.	1 г. - 3 г.	3 г. - 5 г.	5 г. – 10г	Без матуритет	Общо
Задължения към клиенти						
Общо пасиви						
31.12.2017	до 1 г.	1 г. - 3 г.	3 г. - 5 г.	5 г. – 10г	Без матуритет	Общо
Задължения към клиенти	-					-
Общо пасиви						

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на различни рискове. Чрез система за наблюдение и контрол на рисковите фактори се цели

ограничаването им до минимум. За целта има специално звено за контрол и управление на риска.

Рисковите фактори, които оказват влияние върху дейността на инвестиционния посредник са:

□ пазарен риск - вероятността да се понесат загуби или да не се реализира печалба под въздействието на неблагоприятни промени в цените на ценни книжа, пазарните лихвени проценти, валутни курсове и други;

- сетълмент риск и кредитен риск на насрещната страна и от големи експозиции - вероятността да се нарушат капиталовите изисквания на инвестиционния посредник;

- операционен риск - вероятността да се понесат загуби в резултат на неподходящи или неправилни вътрешни процедури, грешки на длъжностни лица при инвестиционния посредник, вкл. в офисите или от вътрешни събития;

- правен риск - вероятността да се понесат загуби в резултат на нарушения или неспазване на законовите и подзаконовите нормативни актове или вътрешно - дружествените документи;

- репутационен риск - възможността от негативни публикации и изявления в средствата за масова информация, електронните медии и др. касаещи инвестиционния посредник, верни или неверни, което да доведе до намаление на клиентската база, приходите или до завеждане на съдебни дела;

- бизнес-риск - възможността под влиянието на различни фактори от външната среда - макроикономически, политически и други, както и от условията за работа в тази среда да се причинят негативни последици в дейността на инвестиционния посредник

- риск от концентрация - риск от не съчетаване на падежите между експозициите и кредитната им защита, както и риска, който възниква при прилагането на техники за редукция на кредитния риск и на големите индиректни кредитни експозиции;

- ликвиден риск - възможността инвестиционния посредник да не разполага с достатъчно средства за посрещане на задълженията си, когато те станат изискуеми и невъзможността да реализира свои активи при подходяща цена и в приемливи срокове.

- лихвен риск - риск от колебания в лихвените проценти, дотолкова доколкото лихвоносните активи и лихвените пасиви падежират или търпят промени в лихвените равнища по различно време и в различна степен.

Рисковите, на които е изложена дейността на Дружеството, се редуцират чрез адекватни механизми за контрол и специално разработена политика по отношение на управлението на риска.

Кепитъл Инвест ЕАД не изчислява позиционния риск на акции, тъй като няма позиции разпределени в търговския портфейл. Дружеството не изчислява капиталовото изискване за покриване на валутен риск, тъй като няма валутни позиции.

3.14. Пазарен риск Лихвен риск

Дейностите по управление на риска имат за цел оптимизирането на нетния доход от лихви при дадени пазарни лихвени равнища в съответствие с бизнес стратегиите на Дружеството. Процедурите по управление на лихвения риск се прилагат от гледна точка на чувствителността на Дружеството спрямо промените в лихвените равнища. Действителният ефект зависи от множество фактори, които включват степента, в която плащанията се осъществяват по-рано или по-късно от договорената дата, както и от промените в лихвения процент, породени от чувствителността спрямо различните периоди или валути.

Следващите таблици обобщават чувствителността към промените на номиналните лихвени проценти на активите на Дружеството към 31.12.2018 г.

31.12.2018	Лихвен %	Лихвоносни	Безлихвени	Общо
		хил. лв.	хил.лв.	хил.лв.
Парични средства на каса и банка			43	43
Срочни депозити	0	1		1
Други вземания			41	41
Нетекущи активи				
Инвестиции в капиталови ценни книжа			2 383	2 383
Общо активи				2468
31.12.2017	Лихвен %	Лихвоносни	Безлихвени	Общо
		хил. лв.	хил.лв.	хил.лв.
Парични средства на каса и банка			79	79
Срочни депозити	0	1		1
Други вземания			19	19
Нетекущи активи				
Инвестиции в капиталови ценни книжа			2 109	2 109
Общо активи				2208

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при сключването на сделки в чуждестранна валута.

В резултат от въвеждането на Валутен борд в България, българския лев е фиксиран към еврото. Тъй като валутата, използвана във финансовия отчет, е български лев, разликите отразени в тях се влияят от промените на обменния курс при валутите, различни от евро.

Политиката по управление на валутния риск, осъществявана от Дружеството, е да не се извършват значителни операции и да не се поддържат отворени позиции в чуждестранна валута.

31.12.2018	Позиции в лева	Позиции в евро	Позиции в щ.долари	Позиции в друга валута	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства на каса и банка	43				43
Срочни депозити	1				1
Други вземания	41				41
Инвестиции в капиталови ценни книжа	2 383				2 383
Нетекущи активи					
Общо активи	2468				2468

31.12.2017	Позиции в лева	Позиции в евро	Позиции в щ.долари	Позиции в друга валута	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства на каса и банка	79				79
Срочни депозити	1				1
Други вземания	19				19
Инвестиции в капиталови ценни книжа	2 109				2 109
Нетекущи активи	-				-
Общо активи	2 208				2 208

Ценови риск

Динамиката на цените е особено характерна за пазара на обикновени акции, чиито борсови цени могат да бъдат предмет на резки колебания в отговор на публично оповестена информация за финансови резултати, промени в цялостната икономическа обстановка или други съществени събития от икономически, политически или друг характер.

Дружеството е изложено на ценови риск по отношение на активите в собствения си портфейл, както и в по-малка степен при осъществяване на ежедневната си дейност като посредник при търговия с акции и облигации. За да минимизира влиянието на промените в борсовите цени, ръководството на дружеството прилага политика на диверсифициране на собствения портфейл, реалокране на експозициите към различни сектори и ценни книжа с различно ниво на присъщ риск и цялостно намаляване на експозициите. В условията на криза на глобалните капиталови пазари ценовият риск е особено изразен и изисква повишено ниво на мониторинг. Единствената стратегия за ограничаване на ефекта от този риск е диверсифициране на спектъра от предлагани услуги в дейности, по-малко зависими от цените на активите.

Ликвиден риск

Ликвидният риск изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводител, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

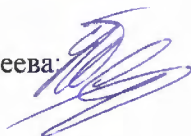
1. да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие;
2. да спазва надзорните изисквания;
3. да спазва вътрешните правила;
4. да подsigурява растяща рентабилност на капитала за акционерите;
5. да привлича клиенти;
6. да разширява предлаганите услуги;
7. да повишава качеството на обслужване на клиентите си;
8. да повишава квалификацията на персонала;
9. да внедрява нови софтуерни продукти, да повишава ефективността на работа, да автоматизира процесите;
10. да повишава качеството на вътрешния контрол.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи, за да поддържа или коригира капиталовата структура.

3.15. Събития след датата на баланса

Не са настъпвали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрение от Съвета на директорите на 11.03.2019 г.

Съставител: Е Пеева:



Ръководители:

1. М. Иванов:

2. В. Бонев:

