

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО
„ВАН РЕНТАЛ” ЕООД**

Днес, 31.08.2021 г., в гр. София, на основание чл.113 и сл. от ТЗ се сключи настоящия дружествен договор между:

Ваня Ангелова Цветкова, ЕГН 800000005 и

Младен Вълев Иванов, като управител на „РАНЪРС” ЕООД
наричани, по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ** в дружество с ограничена отговорност при следните условия:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. Договарящите се по настоящия договор, на основание чл.113 от ТЗ единодушно решиха доброволно да участват в Дружество с ограничена отговорност.

Чл.2. Дружеството ще действа под ФИРМА „ВАН РЕНТАЛ” ЕООД като името на фирмата може да се изписва на латиница.

3.СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ :
гр.София, П.К. 1330 СО, р-н „Сердика”, ул. Проф. Иван Георгов №3 А

Чл.4 /1/ Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със свое имущество, отделно от имуществото на своите членове.

/2/ Дружеството ще работи със своя собствена банкова сметка и ще съставя собствен баланс.

/3/ Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на техните вноски.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Дружеството ще осъществява следния ПРЕДМЕТ на дейност:

Управление на недвижими имоти, отдаване под наем, покупко продажба и наемане на недвижими имоти с цел отдаване и преотдаване под наем, както и извършване на всякаква друга дейност не забранена от закон.

Чл.6. Дружеството се учредява за неопределен срок.

СЪДРУЖНИЦИ

Чл.7. Съдружници в дружеството са: Ваня Ангелова Цветкова,
ЕГН 800000005 и „РАНЪРС” ЕООД ЕГН 124310981

ЕИ



РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл.8./1/ Капиталът на дружеството е в размер на 100 лева. разделен на 100 равни и неделими дяла, всеки от които на стойност 1 лев и е внесен изцяло, към момента на регистрацията.

РАЗМЕР НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл.9./1/ Дяловото участие на съдружниците в капитала на дружеството е разпределено, както следва:

Ваня Ангелова Цветкова, ~~50~~ 5 -50 дяла по 1 лев
„РАНЪРС“ ЕООД ~~50~~ 50 -50 дяла по един лев

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.10. Всеки съдружник има право:

- Да участва в управлението на дружеството
- Да участва в разпределението на печалбата
- Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на дружеството
- Да бъде държан в течение на състоянието и сметките на дружеството и да има достъп до подробна информация от Управителя
- Всички съдружници имат право да взимат участие във всякаква ликвидационна квота при прекратяване на дружеството. Размерът на участието е пропорционален на техния дялов /ликвидационен/ капитал.

Чл.11. Всеки съдружник е длъжен:

- Да изплати или внесе дяловата си вноска
- Да участва в управлението на дружеството
- Да оказва съдействие за осъществяване на дейността на дружеството и да изпълнява решенията на Общото събрание.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл.12. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13./1/. Участието на съдружника се прекратява:

- при смърт или поставяне под пълно запрещение
- при изключване
- при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица
- при обявяване в несъстоятелност.

/2/ Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко един месец преди датата на прекратяването.

/3/ Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК:

Чл.14. Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

- не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството
- не изпълнява решенията на Общото събрание
- действа против интересите на дружеството

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.15. /1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който е пропорционален на дела му в капитала.

/2/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

/3/ Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи и се вписва в търговския регистър.

Чл.16. Разделянето на един дружествен дял се извършва само със съгласието на всички съдружници.

Чл.17. Ако един дял принадлежи на няколко лица, те упражняват правата си по него съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията на този дял. Съпритежателите на този дял определят лице, което ги представлява пред дружеството.

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.18. Съдружниците не могат да искат дяловете си докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете на всеки един от тях в капитала.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

Чл.19. /1/ По решение на Общото събрание съдружниците могат да бъдат задължени да направят парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

/2/ За невнасяне на допълнителна вноска в определения срок се отговаря като за невнасяне на дяловете.

/3/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори заплащане на лихви.

ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.20. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензи, ноу хау, дялово участие в сдружения, както и други права породени от дейността му.

РАЗДЕЛ VII. УПРАВЛЕНИЕ

Чл.21./1/ Органи на управление на дружеството са :Общо събрание и Управител /Управители/

/2/Управителите могат да не са съдружници

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.22/1/ Общото събрание се състои от съдружниците

/2/ Управителят на дружеството участва в събранията със съвещателен глас, ако не е съдружник.

/3/ Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те се представляват в Общото събрание с право на съвещателен глас.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ:

Чл.23. /1/ Общото събрание може:

1. Да изменя и допълва дружествения договор
2. Да приема и изключва съдружници
3. Да одобрява прехвърлянето на дялове на други лица
4. Да приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане
5. Да взема решение за увеличаване и намаляване на капитала
6. Да избира управители, определя възнагражденията им и ги освобождава от длъжност
7. Да взема решения за откриване и закриване на клонове
8. Да взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях
9. Да взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу Управителите и назначава представител за водене на процесите срещу него

10. Да взема решения за допълнителни парични вноски

/2/. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание колкото са дяловете му в капитала.

/3/. Решенията по т.1,2,3,5 и 8 на ал.1 се вземат с единодушие. Останалите решения се вземат с мнозинство $\frac{1}{2}$ от капитала.

/4/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител, само при изрично писмено пълномощно.

/5/ Общото събрание взема решение по трудови и социални въпроси.

/6/ Общото събрание може да взема решения неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласие за решението.

СВИКВАНЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.24./1/ Общото събрание се свиква от управителите най-малко веднъж годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако Управителя не свика събранието, съдружниците поискали свикването имат това право.

/3/ Управителите са длъжни да свикат Общо събрание веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала.

ПОКАНА ЗА ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.25 Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва дневния ред.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.26./1/ Дружеството се представлява и управлява от Ваня Ангелова Цветкова, [signature] и МЛАДЕН ВЪЛЕВ ИВАНОВ [signature] ([signature] заедно и по отделно.

/2/ Дружеството може да назначи с решение на общото събрание управител с договор за управление по смисъла на ТЗ който не е съдружник в дружеството.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл.27 /1/ Без съгласие на дружеството управителите нямат право:
-от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки
-да участват в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност

-да заемат длъжности в ръководни органи на други дружества.

/2/ Ограниченията по ал.1 се прилагат когато се извършва дейност сходна с тази на дружеството.

/3/ При нарушаване на задълженията по ал.1, управителят когато не е съдружник може да бъде уволнен. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.28 /1/ Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание

/2/ Управителите носят отговорност за редовното водене на книгите;

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.29. Управителите отговарят имуществено за причинените на дружеството вреди.

ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл.30. Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от дипломирани експерт – счетоводители. Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичането на календарната година.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.31 /1/ Увеличението на капитала се извършва чрез:

- увеличаване на дяловете
- записване на нови дялове
- приемане на нови съдружници

/2/ Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно притежаваните.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.32 /1/ Капиталът може да бъде намаляван до с решение за изменение на дружествения договор.

/2/ В решението се посочват целта на намалението, размерът и начинът, по който ще се извърши.

/3/ Намалението може да се извърши чрез:

- намаляване на стойността на дела в капитала
- връщане на дела от капитала на съдружник, който прекратява участието си в дружеството
- освобождаване от задължение за внасяне неизплатена част от дела на капитала.

ПРЕДИЗВЕСТИЕ НА КРЕДИТОРИТЕ

Чл.33. Решението за намаляване на капитала се обнародва в търговския регистър. В обявлението на търговския регистър се вписва, че дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на кредиторите или да изплати задълженията на кредиторите, които не са съгласни с намалението.

ВПИСВАНЕ НА НАМАЛЕНИЕТО

Чл.34. Изменението на дружествения договор, с който се намалява капитала, се вписва по партидата на дружеството в търговския регистър.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.35. Ако представените от управителя данни за вписване на намалението са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите

вреди до размера, до който те са могли да се удовлетворят от дружеството. Управителите отговарят солидарно.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.37/1/ Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност
3. при обявяване в несъстоятелност
4. по решение на окръжния съд, при настъпване на предвидени в закона случаи.

Чл.38 По решение на Окръжния съд по регистрация, дружеството може да бъде прекратено:

-по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищите съставляват повече от $\frac{1}{5}$ от капитала.

-по иск на прокурора, ако дружеството не е образувано по законния ред или дейността му противоречи на закона.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.39 /1/ При прекратяване на дружеството на основание чл.154, т. 1, 2 и 5 и чл. 155 от ТЗ се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидатор е управителя /управителите/ на дружеството, освен ако Общото събрание не избере друго лице.

/3/ По искане на контролора или на съдружниците с $\frac{1}{10}$ от капитала, съда може да назначи друг ликвидатор.

/4/ Ликвидацията се извършва по реда на гл.XVII от ТЗ.

За неуредените в този дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ.

Настоящият дружествен договор е изготвен в три еднообразни екземпляра - по един за: Търговския регистър, Банката и Архива на Дружеството.

1. 

СЪДРУЖНИЦИ:

2. 