У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на "ТОБО – УЕСТ ПАРК"

еднолично дружество с ограничена отговорност

Днес, 05.11.2021 г. в гр. София, на основание чл.113 от Търговския закон,
Георги Иванов Шопов,

, и съгласно Решение на едноличния собственик на капитала на "ТОБО-УЕСТ ПАРК" ЕООД от 05.11.2021 г., прие настоящият учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност.

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ, СРОК

Чл.1. /1/ Създава се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование **"ТОБО-УЕСТ ПАРК" ЕООД,** изписва се и на латиница /"TOBO – WEST PARK" PLtd./.

/2/ **Седалището на дружеството е:** град София, район "Триадица".

/3/ **Адресът на управление на дружеството е**: улица "Нишава" № 99, офис № 1.

/4/ Адресът за кореспонденция на дружеството с НАП на територията на страната е: гр. София, ж.к. „Стрелбище", ул. „Нишава" № 99, офис № 1.

/5/ Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена левова и валутна банкови сметки.

/6/ Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя, а отговорността на учредителя за задължения на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството.

/7/ Дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предметът на дейност на дружеството е: Маркетинг, проектиране, строителство, изпълнение на строително - монтажни работи, производство и търговия със строителни детайли, елементи и дограма, консултантски услуги, посредничество, комисионерство, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл.3. Капиталът на дружеството се определя общо на 100 /сто/ лева, разпределен на 100 /сто/ дяла, всеки един с номинална стойност 1 /един/ лева, изцяло внесен от едноличния собственик на капитала.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
Органи на управление

Чл. 4. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137, ал. 1 от Търговския закон.

Чл. 5. /1/ Едноличният собственик, чрез своя законен представител:
1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол в писмена форма.

Чл.6. /1/ Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.

/2/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

/3/ Управителят на дружеството в границите на предоставената му компетентност:

т.1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

т. 2. сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на фирмата.

т. 3. осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт;

т. 4. упълномощава служители на дружеството или трети лица да представляват и задължават фирмата по отделни въпроси;

т. 5. командирова работещите във фирмата в страната и в чужбина;

/4/ Управителят отчита дейността си пред едноличния собственик на капитала. При поискване той е длъжен да дава необходимите разяснения на представителите на едноличния собственик на капитала и да им осигури достъп до счетоводните книжа и помещенията на дружеството.

Чл.7. /1/ Без съгласие на едноличния собственик на капитала управителят няма право:

т. 1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

т. 2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

т. 3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

/3/ При нарушаване на задълженията по ал.1 управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинени на дружеството вреди.

Чл. 8. Управителят отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди.

Проверители

Чл. 9. /1/ Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители.

/2/ Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

/3/ Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

Издръжка

Чл. 10. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите от осъществяваната от него стопанска дейност.

Прекратяване и ликвидация

Чл. 11. Дружеството се прекратява:

т. 1. по решение на едноличния собственик на капитала;

т. 2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

т. 3. при обявяване в несъстоятелност;

т. 4. по решение на градския съд в предвидени от Търговския закон случаи.

т. 5. при ликвидация или обявяване в несъстоятелност на едноличния собственик на капитала.

Чл. 12. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Този договор се изготви и подписа в 2 броя еднообразни екземпляра - един за едноличния собственик и един за регистриращия орган.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: _____

Георги Иванов Шопов: