ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ДЖИ ЕФ ЕЙ 405 КРАНЕВО" ЕООД Варна ЕИК 201193638
за 2014 г.

Хиляди лв.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгл. учредит. акт	Други резерви	Неразпред. печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Салдо в началото на отчетния период	0							0	(10)		-10
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0										
- увеличение									-		
- намаление								-			
6. Финансов резултат за текущия период										-1	-1
7. Разпределения на печалба, в т.ч.	-			-	-	-		-			
за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	0							0	-10		-11
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети											
на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период			-								
/ 11+12/	0	0	0	0	0	0		0	(10)	-1	(11)

Дата 14.02.15 г.

Съставител: ..... /Детелина Маринова/

Ръководител: ..... /Алберто Арангурен/

СПРАВКА

за нетекущите /дълготрайните/ активи към 31 декември 2014 г.

на "ДЖИ ЕФ ЕЙ 405 КРАНЕВО" ЕООД Варна ЕИК 201193636

/хил. лв./

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Начислена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпленията през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличения	намаления		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличения	намаления		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии,патенти,лицензии, търг.марки,програмни продукти и др.подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация	0	0		0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0			0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	109	0	0	109			109	4			4			4	105
- земи				0			0				0			0	0
- сгради	109	0		109			109	4			4			4	105
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други	0	0		0			0	0			0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	109	0	0	109			109	4	0	0	4	0	0	4	105
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предп.от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи /дълготрайни/ активи /I+II+III+IV/	109	0	0	109			109	4	0	0	4	0	0	4	105

Дата: 14.02.2015 г.

Съставител: /Детелина Маринова/

Ръководител: /Алберто Алагуреи/

ОТЧЕТ

за паричния поток на "ДЖИ ЕФ ЕЙ 405 КРАНЕВО" ЕООД Варна - ЕИК 201193636

гр.Варна **към 31 декември 2014 год.**

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	1	2	3
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	1	-1	0	1	-1
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0		0	0
Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от основна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	1	-1	0	1	-1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1	0	1	1	0	1
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1	0	1	1	0	1
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1	1	0	1	1	0
Д. Парични средства в началото на периода			1			1
Е. Парични средства в края на периода			1			1

Дата: 14.02.2015 г.

Съставител: /Детелина Маринова/

Ръководител: /Алберто Арангурен/

Дена Варна ЕООД

ЕИК ВАРНА ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ДЖИ ЕФ ЕЙ 405 КРАНЕВО" ЕООД ВАРНА ЕИК 201193636

за 2014 год.

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ			А. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция			1. Нетни приходи от продажби на:	0	0
и незавършено производство	0	0	а/ Продукция	0	0
2. Разходи за суровини, материали и			б/ Стоки	0	0
външни услуги, в т.ч. :	1	1	в/ Услуги	0	0
а/ суровини и материали	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция		
б/ външни услуги	1	1	и незавършено производство	0	0
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	3. Разходи за придобиване на активи		
а/ разходи за възнаграждения	0	0	по стопански начин	0	0
б/ разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0	4. Други приходи, в т.ч.:	0	0
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в	-				
а/ р-ди за амортизация и обезценка на ДМА, ДНМА			*Общо за приходи от оперативна*		
- разходи за амортизация			*дейност /1+2+3+4/*	0	0
- разходи за обезценка			5. Приходи от участия в дъщерни		
б/ р-ди от обезценка на текущи	-	-	асоц.и смесени предприятия, в т.ч.:		
/краткотрайни/ активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			6. Приходи от др. инвестиции и заеми,		
а/ балансова стойност на продадените активи	-	-	признати като нетекущи /дългосрочни/		
б/ провизии	-	-	активи, в т.ч.:		
Общо разходи за оперативната дейност	-	-	- приходи от предприятия от група	0	
/1+2+3+4+5/	1	1	7. Други лихви и финан. приходи, в т.ч.:	0	
6. Разходи от обезценка на финансови			а/ приходи от предприятия от група	0	
активи, вкл.инвестициите признати като			б/ положителни разлики от операции с фин.активи		
текущи /краткосрочни/активи, в т.ч.:			в/ положителни разлики от промяна на валутни		
- отриц. разлики от промяна на валутни курсове			курсове		
7. Разходи за лихви и др.фин.разходи:			*Общо финансови приходи /5+6+7/*	0	0
а/ разходи, свързани с предприятия от група					
б/ отр.разлики от операции с фин.активи					
Общо финансови разходи /6+7/	*0*	*0*			
8. Печалба от обичайната дейност	0		8. Загуба от обичайната дейност	1	1
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи /1+2+3+4+5+6+7+9/	*1*	*1*	*Общо приходи /1+2+3+4+5+6+7+9/*	*0*	*0*
10. Счетоводна печелба			10. Счетоводна загуба	1	1
/общо приходи - общо разходи/	0	0	/общо приходи - общо разходи/		
11. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
12. Други данъци, алтернативни на КД					
13. Печалба	0	0	11. Загуба /10+ред11 и 12 от Раздел А/	1	1
Всичко /Общо разходи+11+12+13/	1	1	*Всичко /Общо приходи+11/*	1	1

Дата:14.02 15 г.

СЪСТАВИТЕЛ:.....
/Детелина Маринова/

РЪКОВОДИТЕЛ:.....
/Алберто Арангурен/

Денд Консулт Варна ЕООД

ВАРНА ЕООД

БАЛАНС

на "ДЖИ ЕФ ЕЙ 405 КРАНЕВО" ЕООД Варна ЕИК 201193636 към 31.12.2014 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ					
Б. НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	-	
1. Продукти от развойна дейност			II.Премии от емисии	0	0
2. Концесии, патенти,лицензии, търг.марки			III.Резерви от последващи оценки	0	0
прог.продукти и др.подобни правоа и активи			IV. Резерви	-	
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални			2. Резерв, свързан с изкупени собствени		
активи в процес на изграждане			акции	0	
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт	-	-
II. Дълготрайни материални активи	0	0	4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.			*Общо за група IV:*	0	
- земи	105	105	V. Натрупана печалба/загуба/ от		
- сгради			минали години, в т.ч.:	-	-
2. Машини, произв.оборудване и апаратура	105	105	- неразпределена печалба	-	-
3. Съоръжения и други			- непокрита загуба	(10)	(10)
4. Предоставени аванси и ДМА в процес	0	0	*Общо за група V:*	-10	-10
на изграждане					
Общо за група II:	105	105	VI. Текуща печалба /загуба/	(1)	(1)
III. Дългосрочни финансови активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	(11)	(11)
1. Акции и дялове в предприятия от групата			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени			2. Провизии за данъци, в т.ч.		
предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани			3. Други провизии и сходни задължения		
и смесени предприятия			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	-	-
5. Дългосрочни инвестиции			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
6. Други заеми			1. Обл.заеми, с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
7. Изкупени собствени акции			до 1 година		
номинална стойност ..... хил.лв.	x	x	над 1 година		
Общо за група III:	0	0	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
IV. Отсрочени данъци			до 1 година		
			над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	105	105	3. Получени аванси, в т.ч.		
В. ТЕКУЩИ /КРАТКОТРАЙНИ/ АКТИВИ			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			4. Задължения към доставчици, в т.ч.		
2. Незавършено производство		0	до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.		0	над 1 година		
- продукция		0	5. Задължения по облиции, в т.ч.:		
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	0	0	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	0	0	над 1 година		
над 1 година			7. Задълж-я, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.	0	0	до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени	0	0	8. Други задължения, в т.ч.	117	117
предприятия, в т.ч.:			до 1 година		1
над 1 година			над 1 година	117	116
4. Други вземания, в т.ч.:			- към персонала, в т.ч.		
над 1 година			до 1 година		
Общо за група II:	0	0	над 1 година		
III. Инвестиции			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност ..... хил.лв.			- данъчни задължения, в т.ч.	0	0
3. Други инвестиции			до 1 година		0
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:	1	1	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:	117	117
- в брой			до 1 година	1	1
- в безсрочни сметки /депозити/	1	1	над 1 година	116	116
Общо за група IV:	1	1	Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":	1	1	- Финансирания		
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0	- Приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	106	106	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	106	106

Дата: 14.02.15 г.

СЪСТАВИТЕЛ: /Светлина Маринова/

РЪКОВОДИТЕЛ: /Алберто Арангурен/

СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика на
„ДЖИ ЕФ ЕЙ 405 КРАНЕВО" ЕООД гр. Варна
за 2014 г.

1. Учредяване и регистрация

Фирма ДЖИ ЕФ ЕЙ 405 КРАНЕВО ЕООД е регистрирана в Агенцията по вписвания през .2010г . с предмет на дейност покупко-продажба на недвижими имоти; управление и подръжка на недвижими имоти; отдаване под наем; посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти и др.

Едноличен собственик на капитала е Алберто Хосе Арангурен Гонзалез Арнао.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Финансовият отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с приложимите национални счетоводни стандарти и Закона за счетоводството. При счетоводното отчитане и съставянето на годишния финансов отчет са спазени следните счетоводни принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване на счетоводната политика, документална обоснованост.

2.2. Сравнителни данни

През 2014 г. дружеството спазвайки изискванията на Закона за счетоводство и СС 1 е утвърдило в счетоводната си политика и изготвя счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи в двустранна форма и отчет за паричния поток по прекия метод.

Всички данни оповестени в годишният отчет за 2014 г. са представени в хиляди лева.

2.3. Действащо предприятие

Счетоводният отчет е изготвен съобразно презумпцията за действащо предприятие. Към 31.12.2014 г. има непокрита загуба в размер на 10 х.лв, финансовия резултат за 2014г е загуба в размер на 1 х.лева

2.4. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се признават в съответствие с принципа на текущо начисляване. Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи по нея.

2.5. Нетекущи активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване. Придобитите през 2010 г. материални активи се класифицират като дълготрайни съгласно изискванията на СС 16 и определения в счетоводната политика стойностен праг на същественост за дълготрайните материални активи за всички групи от 700 лева. Към момента фирмата има закупен един недвижим имот .

Годишните норми на счетоводна амортизация са както следва

Сгради 0%

Годишните норми за данъчна амортизация съгласно утвърдената политика в дружеството , ЗКПО и изготвения ДАП за 2014г са както следва:

Сгради 4%.

Тъй като актива не се използва/ не носи икономическа полза/ за период от 12 месеца се преустановени начисляването на данъчни амортизации от 01.03.2012г

2.6. Вземания и задължения

Вземанията и задълженията са записани в баланса по тяхната номинална стойност. Дружеството няма просрочени вземания и задължения и не е начислявало провизии.

2.7. Пари и парични еквиваленти

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

2.8. Финансов резултат и данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък, който за 2014 г. е 10 %. Дружеството формира финансов резултат и определя данъците върху печалбата спазвайки изискванията на СС 12.

Гл. Счетоводител: _____
/Детелина Маринова/

Управител: _____
/Алберто Арангурен/