

Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

БАЛАНС

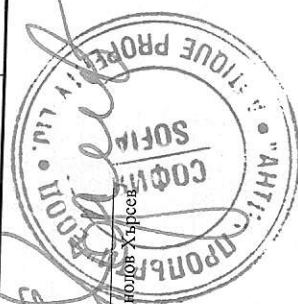
на Антик Пропърти ЕООД

към 31.12.2020

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бележка	Сума (в хил.лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бележка	Сума (в хил.лв.)
			Текуща година 1			Текуща година 1	Преходна година 2
А. ЗАПИСАН, ПО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			1 168
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I :				3. Резерв, съгласно Учредителен акт			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:			1 168	Общо за група IV :			
- земи							
- сгради							
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			1 168	V. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
3. Съоръжения и други			27	- Неразпределена печалба			
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			24	- Неплохрита загуба		(440)	(389)
Общо за група II :			1 534	Общо за група V :		(440)	(389)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			2 753	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		465	(51)
1. Акции и дялове в предприятия от група				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :		1 193	728
2. Предоставени заеми на предприятия от група				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
4. Предост. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
5. Дългосрочни инвестиции				- отсрочени данъци			
6. Други заеми				3. Други провизии и сходни задължения			
7. Изкупени собствени акции							
номинална стойност		хил.лв.					
Общо за група III :							
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			2 753	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
V. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				1. Облигационни заеми с отл. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				до 1 година			
1. Материали и суровини				над 1 година			
2. Незавършено производство				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				до 1 година			
- продукция				над 1 година			
- стоки							

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил.лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил.лв.)		
а		Текуща година 1	а		Текуща година 1	Предходна година 2	
4. Предоставени аванси			3. Получени аванси, в т.ч.:				
Общо по група I:			до I година				
до I година			над I година				
II. ВЗЕМАНЯ			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			45	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		131	до I година				
над I година			над I година				
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			5. Задължения по полици, в т.ч.:				
над I година			до I година				
3. Вземания свързани с асоц. и смесени предпр. в т.ч.:		473	над I година				
над I година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:				
4. Други вземания, в т.ч.:		48	до I година				
над I година			над I година				
Общо по група II, в т.ч.:		652	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:				
над I година			до I година				
III. ИВЕСТИЦИИ			над I година				
1. Акции и дялове на предприятия от група			8. Други задължения, в т.ч.:		2 168	2 143	
2. Изкупени собствени акции			- към персонала, в т.ч.:				
номинална стойност _____ хил.лв.			до I година				
3. Други инвестиции			над I година				
Общо по група III:			- осигурителни задължения, в т.ч.:				
до I година			до I година				
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			над I година				
1. Парични средства в брой			- данъчни задължения, в т.ч.:				
2. Парични средства в безрочни сметки (депозити)		1	до I година				
Общо по група IV:		1	над I година				
до I година			- други задължения, в т.ч.:		2 168	2 115	
над I година			до I година				
над I година			над I година				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		653	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:		2 213	2 143	
до I година			до I година				
над I година			над I година				
G. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			G. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:				
до I година			до I година				
над I година			над I година				
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		3 406	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		3 406	2 871	
УСЛОВНИ АКТИВИ			УСЛОВНИ ПАСИВИ				

Дата на съставяне 26.06.2021

Съставител: 
Галия Вълчанчовска, Сагал АДПредставяващ: 
Емил Марков-Хърсов

Антик Пропърти ЕООД
Дружество
гр.София, бул.Васил Левски №109
Склад

ЕНК / БУЛСТАТ
203345128
Вид дейност

Одаване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Антик Пропърти ЕООД
за 31.12.2020

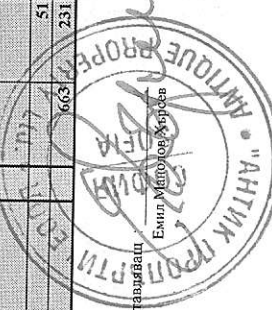
Наименование на разходите	Сума (в хил.лв.)	Сума (в хил.лв.)	Наименование на приходите	Сума (в хил.лв.)
а	Текуща година	Преходна година	а	Текуща година
6	1	2	6	1
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ	
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			а) продукция	176
а) суровини и материали	21	24	б) стоки	
б) външни услуги	1	5	в) услуги	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	20	19	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	176
а) разходи за възнаграждения				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	
- осигуровки, свързани с пенсии				
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	20	33	4. Други приходи, в т.ч.:	
а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и НМА, в т.ч.:	20	33	- приходи от финансиране	
- разходи за амортизация	20	33		
- разходи от обезценка				
б) разходи от обезценка на текущи активи				
5. Други разходи, в т.ч.:				
а) балансова стойност на продадени активи				
б) промени				
ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)	41	57	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)	176
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			- приходи от участия в предприятия от група	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	157	174	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като текущи	
а) разходи, свързани с предприятия от група			- приходи от предприятия от група	
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			- приходи от предприятия от група	487
в) разходи за лихви	65	65	- положителни разлики от операции с финансови активи	
г) други	92	109	- положителна разлика от промяна на валутните курсове	
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6+7)	157	174	ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5+6+7)	487
8. Печалба от обичайната дейност	465		8. Загуба от обичайната дейност	51
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи	
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)	198	231	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)	663
10. Счетоводна Печалба			10. Счетоводна Загуба	180
ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи	465		ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи	51
11. Разходи за данъци от печалбата				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък				
13. Печалба (10 - 11 - 12)	465		11. Загуба (10 + 11 + 12)	51
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13)	663	231	ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ + 11)	663
				231

Дата на съставяне 26.06.2021

Съставител:
Гали Вълчанска, Смет. №1



Представител:
Емил Митовски, Хороса



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Антик Пропърти ЕООД

за 31.12.2020

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1.Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	82	133	(51)	221	149	72
2.Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3.Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4.Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
5.Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
6.Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7.Плащания при разпределения на печалби						
8.Други парични потоци от основната дейност		49	(49)		24	(24)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	82	182	(100)	221	173	48
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1.Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2.Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3.Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
4.Парични потоци от бизнескомбинации - придобивани						
5.Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
6.Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1.Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
2.Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
3.Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми					39	(39)
4.Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
5.Плащания на задължения по лизингови договори						
6.Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
7.Други парични потоци от финансовата дейност	514	500	14			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	514	500	14		39	(39)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	596	682	(86)	221	212	9
Д. Парични средства в началото на периода			87			78
Е. Парични средства в края на периода			1			87

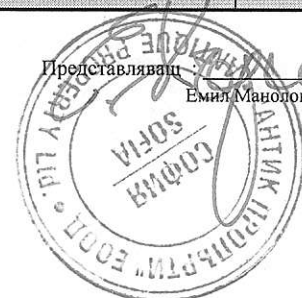
Дата на съставяне 26.06.2021

Съставител :

Галия Вълкачовска, Сагал АД

Представяващ

Емил Манолов Хърсев



Антик Пропърти ЕООД

Дружество

гр.София, бул.Васил Левски №109

Седалище

ЕНК / БУЛСТАТ

203345128

Вид дейност

Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Антик Пропърти ЕООД

за 31.12.2020

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Зависан капитал	Премия от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1 168								(389)	(51)	728
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	1 168								(389)	(51)	728
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:									(51)	51	
- увеличение									(51)		(51)
- намаление										(51)	(51)
6. Финансов резултат за текущия период										465	465
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											
- дивидент											
- други											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	1 168								(440)	465	1 193
12. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	1 168								(440)	465	1 193

Дата на съставяне 26.06.2021

Съставител:

Гая Вълкачовска, Сагал АД



Представяващ:

Емил Манолов Хърсеа

