

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

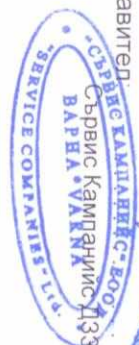
на фирма ИНТЕРЛЕКС АД с ЕИК по БУЛСТАТ: 148048657
Седалище и адрес на управление: ВАРНА, УЛ.СЛАВЯНСКА 17
за периода 01.01.2018 - 31.12.2018

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
A. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	5		1. Нетни приходи от продажби	25	
2. Разходи за персонала			2. Други приходи		5
3. Разходи за амортизации и обезценка	5		Общо приходи (1+2)	25	5
4. Други разходи			3. Загуба		
5. Разходи за данъци	1				
Общо разходи (1+2+3+4+5)	11				
6. Печалба.	14	5			
Всичко (Общо разходи + 6)	25	5	Всичко (Общо приходи + 3)	25	5

Дата: 17.02.2019

Ръководител:
Атанас Ташков Атанасов

Съставител:
Сървис Кампанияс-ЕООД
ВАРНА • VANKA
"SERVICE COMPANIES" - LTD.
133 Д. Надежда Демирева



[Handwritten signature]

БАЛАНС

на фирма ИНТЕРЛЕКС АД с ЕИК по БУЛСТАТ: 148048657
 Седалище и адрес на управление: ВАРНА, УЛ. СЛАВЯНСКА 17
 за периода 01.01.2018 - 31.12.2018

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	178	165
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	425	430	Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	247	265
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	425	430	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	425	430

Дата: 17.02.2019

Ръководител:
 Съставител:
 Адрес: Ладиков Атанасов



Съставител: Надежда Демирева

Handwritten signature in blue ink.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на фирма ИНТЕРЛЕКС АД
за периода 01.01.2018 - 31.12.2018

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						(4)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)					4	(4)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)					4	(4)
Д. Парични средства в началото на периода						4
Е. Парични средства в края на периода						

Дата 17.02.2019
Съставител: Сървис Камбачийска Надежда Демирева



Ръководител:



Атанас Атанасов

за периода 01.01.2018 - 31.12.2018
на фирма ИНТЕРЛЕКС АД

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващ и оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		
				Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/з агуба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	57							118	(10)		165
2. Промени в счетоводната политика											
6. Финансов резултат за текущия период											13
11. Салдо към края на отчетния период	57							118	(10)	13	178
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	57							118	(10)	13	178

Ръководител: Атанас Ташков Атанасов

1. **СЕРВИС-КОМПАНИИ** (Service Companies) – это компании, которые предоставляют услуги по управлению недвижимостью, включая поиск арендаторов, ведение переговоров, оформление документов и организацию обслуживания арендаторов.



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „ИНТЕРЛЕКС“ АД ЗА 2018 ГОДИНА

ДРУЖЕСТВО „ИНТЕРЛЕКС“ АД Е РЕГИСТРИРАНО ПО Ф.ДЕЛО 2582/2006 ГОДИНА ПО ОПИСА НА ВАРНЕНСКИЯ ОКРЪЖЕН СЪД. ДРУЖЕСТВОТО Е ПРЕРЕГИСТРИРАНО ПРЕЗ 2011 ГОДИНА.

КАПИТАЛЪТ НА ДРУЖЕСТВОТО Е В РАЗМЕР НА 56500 ЛЕВА-113 ПОИМЕННИ АКЦИИ С НОМИНАЛ 100 ЛЕВА.ДРУЖЕСТВОТО СЕ УПРАВЛЯВА ОТ СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ Е ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ПРОДАЖБА НА СОБСТВЕННИ АКТИВИ,ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СОБСТВЕНИ АКТИВИ.

ДРУЖЕСТВОТО НЯМА КЛОНОВЕ В СТРАНАТА.

ПРЕЗ 2018 ГОДИНА ДРУЖЕСТВОТО Е ОТДАВАЛО ПОД НАЕМ СОБСТВЕННИТЕ СИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИ – АПАРТАМЕНТИ И Е ПОЛУЧИЛО ПРИХОДИ РАЗМЕР НА 25 Х.ЛЕВА.

РАЗХОДИТЕ СА ФОРМИРАНИ ОТ НАЧИСЛЕНИ АМОРТИЗАЦИОННИ ОТЧИСЛЕНИЯ И ПЛАТЕНИ МЕСТНИ ДАНЫЦИ И ТАКСИ.

ДРУЖЕСТВОТО НЯМА СЪЩЕСТВЕННИ ВЗЕМАНИЯ.

ЗАДЪЛЖЕНИЯТА СА В РАЗМЕР НА 247 Х.ЛЕВА С РАЗСРОЧЕН ПАДЕЖ ТРИ ГОДИНИ.

ДРУЖЕСТВОТО ПОДДЪРЖА ПОЛОЖИТЕЛЕН СОБСТВЕН КАПИТАЛ , КАКТО И ПОЛОЖИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ. НЯМА ЗАВЕДЕНИ ДЕЛА КЪМ И ОТ ДРУЖЕСТВОТО.

ПОРАДИ ХАРАКТЕРА НА ДЕЙНОСТТА ДРУЖЕСТВОТО В БЪДЕЩЕ ЩЕ ОТДАВА СОБСТВЕННИТЕ СИ АКТИВИ ПОД НАЕМ.

ИЗП.ДИРЕКТОР :



**Справка за оповестяване на
Счетоводната политика
„ИНТЕРЛЕКС „ АД – 2018г.**

Дружеството разработва счетоводната си политика в съответствие с принципите, определени със Закона за счетоводството, изискванията на СС. По въпроси, чието разрешаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство ще се прилагат МСС, както и вътрешни нормативни актове на дружеството, отразяващи спецификата на някои дейности.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят при съобразяване със следните основни счетоводни принципи :

1. Действащо предприятие
2. Текущо начисляване
3. Предпазливост – отчитане и оценяване на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби с цел постигане на реален финансов резултат.
4. Съпоставимост между приходите и разходите
5. Предимство на съдържанието пред формата
6. Същественост

Счетоводството се осъществява на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти и на базата на утвърден от ръководството индивидуален сметкоплан.

Прилага двустранна форма на счетоводно отчитане.

Финансовите отчети се съставят веднъж годишно .

Съставните части на годишния счетоводен отчет са : счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал, приложения, съгласно т.19.2 от НС 1 и отчет за управлението по изискванията на чл.33 от ЗС.

Активите, собствения капитал, пасивите, приходите и разходите се записват при тяхното придобиване или възникване по историческата им цена – цена на придобиване, себестойност. Като компонент на доставната стойност са постоянните и променливи общопроизводствени разходи, които се разпределят на база относителен дял на справедливата стойност на всеки продукт в общата справедлива стойност.

Стоково-материалните запаси се отписват при тяхното потребление по метода на средно-претеглената стойност. В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по нетна реализуема стойност на базата на най-сигурните съществуващи данни . В случаите, когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализуема стойност, същата се намалява до размера на нетната реализуема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи. За всеки следващ отчетен период след нова оценка на нетната реализуема стойност при увеличение същото не може да превишава стойността на стоково материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването на предишното намаление на отчетната стойност на стоково-материалните запаси се отчита като увеличение на стойността на съответните стоко-материални запаси и като други текущи приходи.

Критериите за определяне на актив като амортизируем :

1. Очаква се да бъде използван през повече от един отчетен период

2. Да има определен срок на годност
3. Да се ползва от предприятието за производствени цели, доставка на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели –т. е предприятието да консумира икономически изгоди чрез неговото използване / постигане пряко или косвено в хода на употребата им увеличение на разходите или намаление на разходите/
4. Възприетият стойностен праг на същественост е 500 лева, под който материалните активи, независимо че са с дългосрочен характер се отчитат като текущ разход при придобиването им.

ДМА, които се състоят от разграничими съставни части, отговарящи поотделно на критериите за ДМА да бъдат разделени на своите съставни части и всяка част да се третира като самостоятелен актив. С последващи разходи, свързани с отделен ДМА се корегира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив / подробно изброени по т.6.2 от НСС 16/. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са направени. След първоначалното признаване на актива се приема оценка по препоръчителния метод – т.е. всеки отделен ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценките. Загубата от обезценката се определя след определяне на възстановимата стойност на актива равна на по-високата сума от нетната продажна цена на даден актив и стойността му в употреба, съгласно НСС 36. Обезценка на активите се извършва веднъж годишно след преценка на външни и вътрешни източници на информация и се прилага само по отношение на активи, за които е възприето да се отчитат по преоценена стойност /справедлива цена/.

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод. По групи активи са прилагани следните норми:

❖ Административни и търговски сгради	- 4 %;
❖ Съоръжения	20 %;
❖ Машини и оборудване	20 %;
❖ Автомобили	20 %;
❖ Други транспортни средства	8 %;
❖ Стопански инвентар	15 %;
❖ Нематериални активи	15 %;

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация

Отчитането на наличностите, вземанията и задълженията във валута е по централен курс към датата на съставяне на годишния счетоводен отчет.

Извършените разходи, които не са свързани с получаване на приходи през отчетния период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди. При

възникването им се съставя погасителен план за признаването им в съответните периоди. Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи. Приходите не се признават, когато разходите не могат да бъдат надлежно изчислени. При размяна на стоки и услуги, срещу стоки и услуги със сходен характер и еквивалентна стойност, замяната не се разглежда като сделка, която генерира приход.

Глоби, неустойки и други със сходен характер се признават за текущи приходи, след установяване на правото за тяхното получаване, съгласно договор или съдебно решение.

Провизиите се признават като текущо правно или конструктивно задължение. За признаването и отчитането на правни задължения се изготвят разчети, утвърдени от ръководството. Провизии за конструктивни задължения се признават, след обявяване на подробен формален план за реструктуриране. Оценката на провизиите е най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса. Провизиите се измерват преди облагане с данъци и се представят отделно от другите съществуващи задължения. При сключване на обременяващ договор се създава отделна провизия. В края на всеки следващ отчетен период оценката се преразглежда и се доначисляват или намаляват вече отчетените провизии. Неизплатената част от провизията / задължението / се отписва като финансов приход.

При внасяне на изменения и допълнения в счетоводното законодателство се извършват съответните изменения и допълнения в счетоводната политика.

Съставител на ГСО :


Надежда Демирева/

Изп. директор :


Атанас Атанасов /
