ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "РЕНТ ГРУП 2018" ООД** със седалище и адрес на управление в Република България, област Габрово, община Габрово, гр. Габрово, п.к.5300, ул. „Пролет" №16. вх.Б, ет. 1, ап. 1.

Днес, ...2021 год. в гр. Габрово, ние подписаните тук

1. **ДЕЯН РУМЕНОВ ГАНЧЕВ** с ЕГН ..... постоянен адрес ....., л.к. № ....., изд. на ..... от .....
2. **РОСЕН РУМЕНОВ ГАНЧЕВ** с ЕГН ..... постоянен адрес ....., л.к. № ....., издадена на ..... от .....
3. **БОРИСЛАВ РУМЕНОВ ГАНЧЕВ** ЕГН ....., постоянен адрес: ....., л.к.№....., изд. на ..... от .....,

Наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ** се договорихме за следното:

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.1. С този дружествен договор образуваме ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с наименование: "РЕНТ ГРУП 2018" ООД.

Чл.2. Седалището и адресът на дружеството е: Република България, област Габрово, община Габрово, гр. Габрово, п.к. 5300, ул. „Пролет" №16, вх. Б, ет. 1, ап.1.

Чл.3. Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; както и всяка друга дейност, която не е изрично забранена от закона.

Чл.5. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

- Да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната, така и в чужбина.
- Да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.
- Да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.6. (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 150,00 /сто и петдесет/ лева – внесени изцяло при учредяване на дружеството.
(2) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 150 /сто и петдесет/ дяла с номинална стойност 1,00 /един/ лев за един дял.

Чл.7. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

- За съдружника **ДЕЯН РУМЕНОВ ГАНЧЕВ** с ЕГН ..... постоянен адрес ....., л.к. № ....., изд. на ..... от ..... – 50 /петдесет/ дяла, всеки един от които от по 1,00 /един/ лев на обща стойност 50 /петдесет/ лева, представляващи 1/3 от капитала на дружеството или 0,33 %.
- За съдружника **РОСЕН РУМЕНОВ ГАНЧЕВ** с ЕГН ..... постоянен адрес ....., л.к. № ....., издадена на ..... от .....– 50 /петдесет/ дяла, всеки един от които от по 1,00 /един/ лев на обща стойност 50 /петдесет/ лева, представляващи 1/3 от капитала на дружеството или 0,33%.
- За съдружника **БОРИСЛАВ РУМЕНОВ ГАНЧЕВ** ЕГН ....., постоянен адрес: ....., л.к.№....., изд. на ..... от ..... – 50 /петдесет/ дяла, всеки един от които от по 1,00 /един/ лев на обща стойност 50 /петдесет/ лева, представляващи 1/3 от капитала на дружеството или 0,33 %.

Чл.8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез:

1. Увеличаване на дяловете;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници;

Чл.9. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.
(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 2 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 1 лев.

Чл.10. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете на капитала.
Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно реда посочен в този договор – с 3 месечно предизвестие преди датата на прекратяването. Това право може да бъде упражнено

в срок един месец от събранието – за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението – за всички останали съдружници. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви. За връщането на допълнителни парични вноски не се прилага чл. 73 В от Търговския закон.
(2) За не внасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за не внасяне на дяловете.

Чл.11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ, ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ И НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Чл.12. Всеки съдружник има право:

- Да участва в управлението на дружеството;
- Да участва в разпределението на печалбата;
- Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
- Да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение за тях;
- Да получи дивидент;
- Да получи ликвидационен дял;
- Да иска свикване на Общото събрание;

Чл.13. Съдружникът е длъжен:

- Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
- Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
- Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
- Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл.14. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл.15. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с нотариално заверено пълномощно.

Чл.16. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато то съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл.17. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. При смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. При изключване;

3. При прекратяване на дружеството;
4. При обявяване в несъстоятелност;

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване;
(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.
(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл.18. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване на изискванията на закона, а именно:

1. Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.
2. В случая по т. 1. Съдружникът губи правото си върху направените вноски.
3. Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение когато:
   - Не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;
   - Не изпълнява решенията на общото събрание;
   - Действува против интересите на дружеството;
   - При невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл.10. ал.1 предложение първо от този договор.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДУЖЕСТВОТО.

Чл.19. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител;

(2) Управителят може да не е съдружник. Дружеството ще се управлява от ДВАМА УПРАВИТЕЛИ – **ДЕЯН РУМЕНОВ ГАНЧЕВ** с ЕГН ..... постоянен адрес ....., притежаващ лична карта № ....., издадена на ..... от ..... и **РОСЕН РУМЕНОВ ГАНЧЕВ** постоянен адрес ....., притежаващ лична карта № ....., издадена на ..... от ....., които ще управляват ЗАЕДНО и ПООТДЕЛНО.

Чл.20. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.
(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.
(4) Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас ако не е съдружник.

Чл.21. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. Изменение и допълнение на дружествения договор;
2. Приемане и изключване на съдружници;
3. Даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или нов съдружник;
4. Увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. Приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. Определяне на парични фондове
7. Откриване на клонове на дружеството;
8. Обединяване с други търговски дружество;
9. Прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. Избиране на управител, както и на контрольор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. Внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
13. Предявяване на искове срещу управителя и контрольора и назначаване представител за водене на делата;
14. Взема решение за определяне срока и начина на ликвидация на дружеството, ако същото бъде прекратено.
15. Определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници.
16. Разпределяне печалбата между съдружниците.

(2) Решенията по т.1,2,4,9 на предходната алинея се приемат с мнозинство повече от ¾ от капитала, а в останалите случаи – с мнозинство повече от ½ от капитала при определяне на мнозинството.
(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са неговите дялове в капитала на дружеството.
(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.
(5) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването въпроса за неговото изключване.

Чл.22. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свиква от всеки един от съдружниците, управителя и контрольора.

(2) Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от вписания капитал.

Чл.23. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също за редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл.24. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.25. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставял протокола.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл.26. Общото събрание може да сменя управителя, ако той не изпълнява задълженията си.

Чл.27. (1) УПРАВИТЕЛЯТ има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа си.

Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

(4) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник, той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл.28. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат съдружниците и управителят, ако същия не е съдружник.

Чл.29. (1) По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

(2) С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и

- счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и спесимен, представен в банката.

ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.30. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона по установения ред.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството включително за пропуснатите ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ.

Чл.31. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2. Сметка „Печалби и загуби";

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен с отчетен доклад, изготвен от управителя.

(4) Ако Общото събрание определи контрольор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение от контрольора.

Чл.32. (1) Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството;

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;

2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвиши средствата по него – от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл.33. Дружеството може да получава кредити в български лева или във валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл.34. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл.35. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако това решение не се постигне, разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.36. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно разпоредбите на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Настоящият договор се изготви в 4 екземпляра – един за вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, вторият за архива на дружеството и по един екземпляр за всеки един от съдружниците.

За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат законите на Република България.

СЪДРУЖНИЦИ:1. Деян Руменов Ганчев

2. Росен Руменов Ганчев

3. Борислав Руменов Ганчев