

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"БИО ХОТЕЛ" ООД
ЕИК:160132993

Днес 19.03.2025 год. в гр. Пловдив, на основание подписания на 19.03.2025 год. протокол между:

- 1. ХРИСТО ТОМОВ ТОМОВ** ЕГН: ,
- 2. МАГДАЛЕНА АЛЕКСАНДРОВА ГАГОВА**, ЕГН: ,
- и
- 3. АНГЕЛ СТЕФАНОВ РАДЕВ**, ЕГН: ,

в качеството им на **с ъ д р у ж н и ц и** и в съответствие с разпоредбите на Търговския закон с к л ю ч в а т настоящия договор със следното съдържание:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ. С Т А Т У Т

Чл.1 /1/ Съдружниците учредяват на територията на Република България Търговско дружество с ограничена отговорност, което е юридическо лице по смисъла на ТЗ.

/2/ Дружеството отговаря за задълженията си към кредиторите с имуществото си. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

Чл.2 Дружеството се смята за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър.

Ф И Р М А

Чл.3 Фирмата на дружеството е **"БИО ХОТЕЛ" ООД.**

Фирмата може да се изписва на български, на латиница като "BIO HOTEL" ООД и/или друг чужд език.

С Е Д А Л И Щ Е

Чл.4 /1/ Седалището на дружеството е в гр.Пловдив, а адресът на управление е град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, район „Тракия“, п.к. 4023, бул."Освобождение" №157, секция „I“, етаж 4.

/2/ В кореспонденцията си дружеството посочва фирмата, седалището и адреса на управлението си, единния идентификационен код /номера на регистрацията/ и банковата си сметка.

/3/ По решение на съдружниците може да се откриват клонове на дружеството и в други части на страната при спазване разпоредбите на глава V чл.17-20 от ТЗ.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5.Дружеството има за предмет на дейност:

СТРОИТЕЛСТВО, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРОУЧВАТЕЛНИ, ПРОЕКТНИ И КОНСУЛТАНТСКИ РАБОТИ, ВЪТРЕШНО И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ И ОПЕРАЦИИ С ВСИЧКИ ВИДОВЕ СТОКИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА И РАЗПОРЕДБИТЕ НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО, ПРЕДСТАВИТЕЛСКА И ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, КАКТО ЛИЗИНГОВА, СПЕДИЦИОННА И КОМИСИОННА ДЕЙНОСТ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТВАНЕ, ПЛАСМЕНТ НА СТОКИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА

ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО, НАУЧНО - ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА, РАЗВОЙНА И ВНЕДРИТЕЛСКА ДЕЙНОСТ, ИНЖЕНЕРИНГ, СТРОИТЕЛНО ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО, ТУРИЗЪМ, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ХОТЕЛИЕРСТВО И СВЪРЗАНИТЕ С ТЯХ ДЕЙНОСТ, РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

Чл.6 Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид, незабранени от закона, да учредява дъщерни фирми, да открива представителства и клонове, да участва в други търговски дружества с местни и чуждестранни лица.

Чл.7 Дружеството се създава и действа за неопределен срок.

Чл.8 На общото събрание на съдружниците този срок може да бъде променен.

Чл.9 Дружеството може да прекрати предсрочно своята дейност в случаите, предвидени в ТЗ и в настоящия дружествен договор.

КАПИТАЛ

Чл.10 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на **392 000** – триста деветдесет и две хиляди лева, изразяващ се във внесени парични средства и предназначен за постигане целите на дружеството и за евентуално обезпечаване на неговите кредитори.

/2/ Размерът на основния капитал на дружеството може да бъде различен от стойността на дружественото имущество и се състои от сбора на дяловите вноски, направени от съдружниците при учредяване на дружеството.

ДЯЛОВЕ

Чл.11 /1/ Капиталът на дружеството е разпределен на 3 920 – три хиляди деветстотин и двадесет дяла с номинална стойност на всеки дял 100 – сто лева.

/2/ Дяловите вноски се внасят във вид на пари. При учредяването на дружеството те следва да бъдат внесени изцяло.

/3/ Всеки дял дава право на един глас в общото събрание на съдружниците, право на част от печалбата, и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на дяловата вноска.

/4/ По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго.

/5/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

/6/ Съдружник, който не е гласувал за решението по ал.4 има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл.125, ал.2 и 3 от ТЗ. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

Чл.12 Размерът на дяловете, с които съдружниците участват в капитала, е както следва:

1. ХРИСТО ТОМОВ ТОМОВ ЕГН: _____, притежава 2626 – две хиляди шестстотин двадесет и шест дружествени дяла с номинал на всеки дял от по 100 – сто лева или общо 262 600 – двеста шестдесет и две хиляди и шестстотин лева от капитала на дружеството,

2. МАГДАЛЕНА АЛЕКСАНДРОВА ГАГОВА, ЕГН: _____, притежава 1176 – хиляда сто седемдесет и шест дружествени дяла с номинал на всеки дял от по 100 – сто лева или общо 117 600 – сто и седемнадесет хиляди и шестстотин лева от капитала на дружеството, **и**

3. АНГЕЛ СТЕФАНОВ РАДЕВ, ЕГН: , притежава 118 – сто и осемнадесет дружествени дяла с номинал на всеки дял от по 100 – сто лева или общо 11 800 – единадесет хиляди и осемстотин лева от капитала на дружеството.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.13 /1/ Дружественият дял е съвкупността от правата и задълженията, присъщи на всеки отделен съдружник като член на дружеството.

/2/ Дружествен дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване правилата за приемане на съдружник.

/3/ Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

/4/ Правоприемникът на дружествен дял е солидарно отговорен с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела си в капитала.

/5/ Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на другите съдружници.

/6/ По решение на общото събрание размерът на дружествения дял за определен съдружник може да бъде различен от размера на дяловата му вноски. Решението по този въпрос се взима с единодушие от всички съдружници.

/7/ При смърт на съдружник, респ. при прекратяването на юридическото лице, неговото членство в дружеството се прекратява и неговите наследници, респ. правоприменици встъпват в членственото му правоотношение по право и без да е необходимо съгласие на останалите съдружници в случай, че в рамките на три месеца, считано от смъртта на праводателя са заявили писмено желанието си да бъдат съдружници до управителя на дружеството, респ. до останалите живи съдружници.

При липса на изрично писмено заявление от страна на наследниците на починалия съдружник, с което същите заявяват желанието си да станат съдружници по право в дружеството, те не придобиват качеството съдружник и имат правото на сумата представляваща остойността дял на прекратилия участието си съдружник, изчислен въз основа на баланса на дружеството към деня на прекратяването.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.14 /1/ Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. Увеличаване на дяловете.
2. Записване на нови дялове от съдружниците.
3. Приемане на нови съдружници чрез емисия на нови дялове.

/2/ Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните от тях дялове или по друг начин с решение на общото събрание.

/3/ Капиталът може да бъде намален до определения в чл.117, ал.1 от Търговския закон размер, чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала

/4/ В решението се посочва целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/5/ Намаляване на капитала може да се извърши и едновременно с увеличаването му по реда на чл.203 от ТЗ

Чл.15 /1/ При годишния баланс, констатираните загуби се покриват с установения фонд "Резервен" на дружеството ежегодно.

/2/ При спадане стойността на капитала под номиналата, общото събрание може да вземе решение за покриване на тези загуби чрез допълнителни вноски, като решението се взема с единодушие от всички съдружници.

ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16 Всичко, което е придобито от дружеството е негова собственост и се включва в имуществото му.

Имуществото на дружеството се състои от неговия капитал, придобити от дружеството вещи права върху недвижими имоти и движими вещи, върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, вземания и други имуществени права и задължения.

Всеки съдружник притежава дял от имуществото на дружеството, който е съразмерен на дела му в капитала.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. Д Я Л О В Е

Чл.17 /1/ Задължението за внасяне на дела се изпълнява по реда на чл.11, ал.2.

/2/ Съдружник невнесъл дела си, дължи законна лихва и обезщетение за претърпени от дружеството вреди. Невнасянето на дял е основание за изключване на съдружник.

/3/ Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници дължат плащането на недостига съразмерно на дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

П РА В А Н А С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И Т Е

Чл.18 Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, както и да бъде осведомяван и упражнява контрол върху дейността на дружеството, да преглежда книгите и цялата документация и да получи ликвидационен дял.

2. Да съдейства при осъществяване предмета на дейност на дружеството.

3. Да получи дела си в пари при прекратяване на участието си в дружеството. Паричната равностойност на дела се определя съобразно счетоводен баланс към месеца на прекратяването.

4. Да ползва безплатно деловата и търговска информация, а също и услугите предлагани от дружеството.

5. На допълнително възнаграждение, определено единодушно от съдружниците, за изпълнение на конкретни задължения.

З А Д Ъ Л Ж Е Н И Я Н А С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И Т Е

Чл.19 /1/ Съдружниците са длъжни да внесат или изплатят дяловата си вноска и допълнителните вноски и да изпълняват решенията на общото събрание.

/2/ Да участват в работата на общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице.

/3/ Да не действат против интересите на дружеството и да пазят дружествена тайна.

/4/ Да оказват съдействие за осъществяване на неговата дейност

П Р И Е М А Н Е , Н А П У С К А Н Е И И З К Л Ю Ч В А Н Е Н А С Ъ Д Р У Ж Н И К

Чл.20 /1/ По решение на общото събрание в състава на дружеството може да бъде приет нов съдружник, по негова писмена молба, в която заявява, че приема разпоредбите на настоящия дружествен договор.

/2/ Приемането на нов съдружник се извършва с оглед действащото законодателство и след прехвърляне на дял или увеличаване уставния капитал на дружеството

/3/ В решението за приемането на съдружник задължително се указва размера на дяловата му вноска и размера на дружествения му дял като съвкупност от права и задължения в дружеството.

Чл.21 /1/ Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. При поставяне под пълно запрещение или смърт на съдружник-физическо лице.

2. При изключване.

3. При прекратяване с ликвидация на съдружник - юридическо лице.

4. При обявяване в несъстоятелност.

/2/ Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с три месечно писмено предизвестие. Срокът на предизвестие може да бъде съкратен по решение на общото събрание.

/3/ Имууществените отношения между прекратилия участието си съдружник и дружеството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към месеца, през които е настъпило прекратяването.

Чл.22 /1/ Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с решение, взето единодушно от всички съдружници. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

/2/ Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

а/не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството

б/не изпълнява решенията на общото събрание

в/действа против интересите на дружеството

г/при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл.134, ал.2 от ТЗ.

III.УПРАВЛЕНИЕ.ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.23 Органи за управление на дружеството са:

1. Общо събрание

2. Управители, които могат да бъдат един или няколко по решение на Общото събрание.

ОБЩО СЪБРАНИЕ,КОМПЕТЕНТНОСТ, СВИКВАНЕ

Чл.24 Общото събрание се състои от всички съдружници.

Чл.25 /1/ Общото събрание има следните правомощия:

1. Изменя и допълва Дружествения договор.

2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, както и за разделяне на дружествен дял.

3. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала.

4. Избира и освобождава Управител, Зам. управители и контролър, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност.

5. Взема решения за прекратяване и преобразуване на дружеството, за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

7. Взема решения за предявяване на иски от дружеството срещу Управителя и Контролъора и назначава представител за водене на процеса срещу тях.

8. Взема решения за допълнителни парични вноски и определя размера им и сроковете за внасяне.

9. Утвърждава щата и размера на възнаграждението на служителите и работниците в дружеството.

10. Одобрява и приема годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството и разпределя печалбите между съдружниците и взема решение за нейното изплащане.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото дяла има в капитала на дружеството.

/3/ Решенията на Общото събрание по всички въпроси от неговата компетентност се взимат с мнозинство седемдесет на сто (70%) от капитала, с изключение на решенията, за които в Търговския закон е предвидено по-голямо мнозинство. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

/4/ Решенията на ОСС, се вземат в обикновена писмена форма, включително и решенията на ОСС по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение първо и т. 7 от ТЗ.

Чл.26 /1/ Свикването на общото събрание се извършва съгласно разпоредбите на чл.138 и 139 от Търговския закон. Събранието се свиква от управителя по негова инициатива или по искане на съдружници притежаващи над 1/10 част от капитала на дружеството, както и в случай, че загубите надхвърлят 1/4 от капитала. В първия случай, ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат право сами да свикат събранието.

/2/ Събранието е законно проведено и взетите от него решения са действителни, ако на събранието е представена поне такава част от капитала, каквато е необходима според предходния член за взимане на съответното решение.

/3/ Събранието може да се проведе и без приложение процедурите по чл.138 и 139 от ТЗ, ако на събранието присъствуват всички съдружници и всички единодушно се съгласят то да се проведе в деня и на мястото на което са се събрали и приемат предложения дневен ред. В тези случаи събранието може да се проведе по инициатива на всеки от съдружниците или на група съдружници без ограничения в притежавания от тях капитал.

УПРАВИТЕЛ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 27 /1/ Дружеството ще се представлява от двама Управители.

/2/ За Управители на дружеството са избрани:

ХРИСТО ТОМОВ ТОМОВ ЕГН: _____, с постоянен адрес:

и

МАГДАЛЕНА АЛЕКСАНДРОВА ГАГОВА, с ЕГН: _____, с постоянен адрес:

които ще управляват и представляват дружеството пред третите лица **заедно и поотделно.**

/3/ Овластяването на всеки от управителите може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър.

/4/ Управител може да поиска да бъде заличен от търговския регистър по реда посочен в чл.141, ал.5 от ТЗ.

/5/ Отношенията между дружеството и управителя се урежда с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.28 /1/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, като го представлява във всичките му правоотношения и сделки. Същият действа в съответствие с разпоредбите на настоящия Дружествен договор и решенията на Общото събрание. При няколко управителя всеки от тях представлява самостоятелно и заедно с останалите.

/2/ Управителят сключва срочни и безсрочни трудови и граждански договори, назначава и уволнява персонала на дружеството, налага дисциплинарни наказания и поощрения.

/3/ Управителят назначава и упълномощава трети лица относно упражняването на представителни правомощия и функции за осъществяване на дейността на дружеството. В този случай формата на пълномощното е писмена с нотариална заверка на подписа.

КНИЖА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.29 Дружеството води търговски книги и документи съгласно българското законодателство.

Чл.30 Дружеството води и:

1. Книга за дяловете, в която се указват размера на дяловите вноски, направени от всеки от съдружниците.
2. Протоколна книга за заседанията на Общото събрание.
3. Заповедна книга на Управителя.

БАЛАНС НА ДРУЖЕСТВОТО. ФОНДОВЕ

Чл.31 /1/ Финансовата година на дружеството приключва съгласно законите на Република България.

/2/ Управителят съставя годишния финансов отчет на дружеството, който при необходимост се проверява от проверители-дипломирани експерт-счетоводители, и внасят ГФО и доклад за дейността си за одобрение и гласуване от Общото събрание до три месеца от приключване на финансовата година.

/3/ Приетият годишен финансов отчет се обявява в Търговския регистър.

Чл.32 /1/ Общото събрание определя броя и вида на фондовете на дружеството, както и отчисленията от печалбата за тяхното формиране.

/2/ Отчисленията се извършват съобразно действащото законодателство.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.33 Печалбата на дружеството се разпределя под формата на дивидент, съгласно дружествения дял на съдружниците и въз основа на приетия ГФО на дружеството. Съдружник не може да бъде лишаван от дивидент, освен при изключване.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.34 /1/ Дружеството се учредява и действа за неопределен срок и може да прекратява своята дейност в предвидените от закона случаи.

/2/ Когато прекратяването на дружеството се извършва по решение на общото събрание на съдружниците, това решение се взима с мнозинство три четвърти от капитала.

/3/ Дружеството се прекратява без ликвидация при преобразуването му по предвидените от закона начини в друго дружество или чрез вливане, сливане, отделяне или разделяне.

Чл.35 При прекратяване на дружеството на осн. чл.154, т.1, 2 и 5 и чл.155 от ТЗ се открива производство за ликвидация и се назначава ликвидатор, който съставя и предлага на общото събрание ликвидационен баланс и схема за разпределение на активите и пасивите на дружеството според размера на дружествените дялове на съдружниците.

Ликвидацията се извършва съобразно разпоредбите на ТЗ.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.36 Настоящият дружествен договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра: за Търговския регистър при Агенция по вписванията и за архива на дружеството.

Промени в дружествения договор може да се извършват само в писмена форма като онези, които подлежат на вписване в търговския регистър се вписват и имат действие след вписването.

Чл.37. За неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и общото гражданско законодателство.

Недействителността на отделни клаузи на договора поради противоречие с действащи или бъдещи нормативни актове не влече нищожност на целия договор.

Чл.38. Договорът влиза в сила от деня на подписването му и за извършване на стопанската дейност до регистрацията на дружеството отговорността се носи според разпоредбите на Търговския закон.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.

(ХРИСТО ТОМОВ ТОМОВ)

2.

(МАГДАЛЕНА АЛЕКСАНДРОВА ГАГОВА)

3.

(АНГЕЛ СТЕФАНОВ РАДЕВ)

Долуподписаният ХРИСТО ТОМОВ ТОМОВ в качеството ми на Управител на "БИО ХОТЕЛ" ООД, удостоверявам, че настоящият дружествен договор е актуалният дружествен договор на дружеството към 19.03.2025 г.

УПРАВИТЕЛ:

(ХРИСТО ТОМОВ ТОМОВ)