ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГВОРНОСТ „АРЕДА КАЗА"

I.ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. **Наименованието** на дружество с ограничена отговорност /СООД/ е **„АРЕДА КАЗА" .** и на латиница както следва **" ARREDA CASA" ltd .**

Чл.2. **Седалище и адрес на управление** на дружеството е: гр. София, СО-район Красно село, ул.„Пчела" № 1А, ет.6, ап.15

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Чл.4. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета на дейност, както и да изпълнява всякаква друга дейност , която има за цел разширяване на стопанската му дейност.

Чл.5. Предмет на дейност на дружеството е :

ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ С ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА, РЕМОНТ, ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТ ИЛИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА И СТОКИ, СПЕДИТОРСКА ДЕЙНОСТ, МИТНИЧЕСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, МЕЖДУНАРОДЕН ТРАНСПОРТ, МЕЖДУНАРОДНА СПЕДИЦИЯ И ДИСТРИБУЦИЯ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО С ИЗДЕЛИЯ НА ПРОМИШЛЕНОСТТА, КОМИСИОННА, КОНСИГНАЦИОННА И ОКАЗИОННА ТЪРГОВИЯ, БАРТЕРНИ, РЕЕКСПОРТНИ СДЕЛКИ, РАЗКРИВАНЕ НА МАГАЗИНИ И БУТИЦИ, ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЬОРСТВО, МЕЖДУНАРОДЕН ТУРИЗЪМ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО, АГЕНСТВО И КОМИСИОНЕРСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННА ДЕЙНОСТ, ПРАВНИ, ИКОНОМИЧЕСКИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ОРГАНИЗАЦИОННИ И АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНСКИ КОНСУЛТАЦИИ И УСЛУГИ, СТРОИТЕЛСТВО, ПРОЕКТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДИ И ДРУГИ СЪОРЪЖЕНИЯ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ЛИЗИНГОВА, ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ И УСЛУГИ, ТУРИСТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ И УСЛУГИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА МЕБЕЛИ, КАКТО И ВСИЧКИ ДЕЙНОСТИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6 /1/ Капиталът на Дружеството е в размер на **12 000 / дванадесет хиляди/ лева**, разпределен в 100 / сто / дружествени дяла с номинална стойност на всеки дял по 120 /сто и двадесет/ лева.

Капиталът е разпределен както следва :

1. **Цветана Емилова Бонкалова,** ЕГН ....., л.к.№ ....., изд. на ..... от ..... **притежава 25 /двадесет и пет/ % от капитала** или 25 /двадесет и пет/ дружествени дяла с номинална стойност на всеки дял по 120 /сто и двадесет/ лева или общо 3 000 /три хиляди/ лева.
2. **Мая Христова Йорданова,** ЕГН ....., л.к. № ....., изд. на ..... от ..... **притежава 50 /петдесет/ % от капитала** или 50 /петдесет/ дружествени дяла с номинална стойност на всеки дял по 120 /сто и двадесет/ лева или общо 6 000 /шест хиляди/ лева
3. **Милен Емилов Бонкалов,** ЕГН ....., л.к.№ ....., изд. на ..... от ....., **притежава 25 /двадесет и пет/ % от капитала** или 25 /двадесет и пет/ дружествени дяла с номинална стойност на всеки дял по 120 /сто и двадесет/ лева или общо 3 000 /три хиляди/ лева

Чл.7/1/ Капиталът на дружеството се внася изцяло в пари от учредителите по открита временна набирателна сметка на името на съдружниците и в полза на дружеството.

Чл.8/1/ Увеличаване на капитала се извършва по решение на Общото събрание, прието единодушно, чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

/2/ Съдружниците имат право не по-късно от 30 дни от приемането на решението за увеличаване на капитала да придобиват дялове. Размерът се определя пропорционално на дяловото им участие в капитала на дружеството.
/3/ В случай че съдружниците не се възползват от правото си по предходната алинея, право на покупка на нови дялове от капитала получават нови съдружници, приети от Общото събрание.
/4/ Общото събрание на дружеството може да приема решения за увеличаване на капитала на дружеството за сметка на неговото имущество. В този случай дяловете на съдружниците се увеличават автоматично, пропорционално на дяловото им участие.
Чл.9 /1/ Капиталът на дружеството може да бъде намаляван по решение на Общото събрание, прието единодушно и в съответствие с изискванията на чл. 149-151 от Търговския закон.
/2/ В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.
/3/ Управителят на дружеството е задължен да обяви решението за намаляване на капитала в Търговския регистър. Към известните кредитори се отправя и писмено съобщение.
Чл.10 /1/ По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да правят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала и не се отразяват в капитала на дружеството.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.11 /1/ **Съдружниците** имат право :
1.да участват в управлението на дружеството;
2.да правят предложения относно дейността на дружеството;
3.да упражняват правото си на глас в съответствие с дяловото си участие;
4.да получават информация за хода на дружествените работи;
5.да преглеждат книжата на дружеството;
6.да получат ликвидационен дял.
Чл.12/1/ Съдружниците се задължават :
1.да внесат дяла си в капитала на дружеството;
2.да спазват дружествения договор;
3.да изпълняват решенията на Общото събрание
Чл.13 /1/ Съдружниците участват съобразно дяла си в капитала на дружеството при разпределяне на печалбите и загубите от дейността му.
Чл.14 /1/ Съдружник, който не изпълни задължението си за внасяне на дела си в капитала на дружеството или допълнителна парична вноска, може да бъде изключен по решение на Общото събрание.В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.
Чл.15 /1/ Съдружник може да бъде изключен по решение на Общото събрание след писмено предупреждение, когато :
1.не изпълни задълженията си за оказване на съдействие при осъществяване на дейността на дружеството;
2.не изпълнява решенията на Общото събрание;
3.действа против интересите на дружеството.
Чл.16 /1/ За съставяне на протокола за взимане на решения от съдружниците /общото събрание/ се определя писмена форма за действителност, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протокола, за вземане на каквото и да е решение.

V. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл.17 /1/ Нов съдружник се приема по решение на общото събрание на съдружниците, взето с единодушие от всички съдружници след депозиране на писмена молба на кандидата, в която същият заявява че приема безусловно дружествения договор.

/2/ С решението за приемане на нов съдружник се определят и вноските на новоприетия съдружник в капитала на дружеството, вида и срока за внасянето им.

VI. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18 /1/Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

Чл.19 /1/ Наследниците по права линия без ограничения и съпругът/ата на наследодателя наследяват неговия дял в дружеството и стават съдружници. Когато наследодателят не е оставил съпруг/а и наследници по права линия, делът му се изкупува от останалите съдружници пропорционално на участието им в дружеството, а на наследниците се изплаща равностойността на дела. Наследниците могат да бъдат приети за съдружници по тяхно искане и по решение на Общото събрание по реда за приемане на нови съдружници.

/2/ При изкупуване на дела на починалия съдружник управителят писмено съобщава на всички съдружници за възможността да изкупят дела. Съдружниците могат да се възползват от това право, не по-късно от един месец след получаване на съобщението уведомяват за това останалите съдружници.

/3/ В случай, че отделни съдружници не се възползват от това свое право, то от него могат да се възползват останалите съдружници, ако съобщят това на всички съдружници не по-късно от един месец след изтичане на срока по предходната алинея.

Чл.20 /1/ Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - със съгласието на всички съдружници, по реда на чл.129 от ТЗ.

Чл.21 /1/ Всеки от съдружниците може да се откаже от участие в дружеството при спазване на тримесечен срок за предизвестие. Напускането на дружеството трябва да бъде съобщено писмено на другите съдружници.

/2/ Другите съдружници могат да придобият дела на напусналия съдружник и да продължат дейността на дружеството. Те имат право преимуществено да изкупят дела на напусналия съдружник пропорционално на дяловото си участие в капитала, като не по-късно от един месец след получаване на съобщенията за напускане уведомят за това всички останали съдружници.

/3/ В случай, че отделни съдружници не се възползват от правото си по предходната алинея, то от него могат да се възползват останалите съдружници. В този случай те трябва да съобщят за това на всички други съдружници не по-късно от един месец след изтичане на срока по предходната алинея.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.22 /1/ Органи на управление на дружеството са Общото събрание и Управителят.

Чл.23 /1/ **Общото събрание :**

1.изменя и допълва учредителния договор;

2.приема съдружници и решава прехвърлянето на дружествен дял;

3.приема годишния отчет и баланса;

4.взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
5.избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6.взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в нови дружества;
7.взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8.взема решение за предявяване на искове срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9.взема решение за допълнителни парични вноски.
Чл.24 /1/Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е броят на дяловете му в капитала.
Чл.25 /1/ Решенията на Общото събрание, които засягат обстоятелства, подлежащи на вписване, се вписват в Търговския регистър.
Чл.26/1/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно за всеки отделен случай.
Чл.27 /1/ Дружеството се управлява и представлява от управителя.
/2/ **Управител на дружеството е :**
Цветана Емилова Бонкалова, ЕГН ....., притежаваща л.к.№ ....., изд. на ..... от ..... .
/3/Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.
/4/ Управителят има следните правомощия :
1.ръководи с грижата на добър търговец и контролира дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
2.изпълнява дейностите и функциите, възложени му от Общото събрание, организира и следи за изпълнението на решенията на Общото събрание;
3.определя, назначава и освобождава прокуристите;
4.определя, назначава и освобождава търговските пълномощници за извършване на изрично определени дейности или сделки;
5.сключва и прекратява трудови договори от името на дружеството;
6.осигурява контрол върху счетоводната дейност, съставя годишен отчет и баланс и ги представя на Общото събрание;
7.води книга за решенията на Общото събрание;
8.изпълнява всички права и задължения на управител на дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския закон и другите действащи нормативни актове.
Чл.28 /1/ Без съгласието на Общото събрание управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на дружество, като :
1.от свое или чуждо име да извършва търговски сделки;
2.участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3.заема длъжност в ръководни органи на други дружества.
/2/ При нарушаване на това задължение, както и при нарушаване на задължението за опазване на търговска тайна на дружеството, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинени вреди.
Чл.29 /1/ Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители.
/2/ Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичане на календарната година. Те отговарят за добросъвестна и безпристрастна проверка и за опазване на тайната.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.30 /1/ Дружеството се прекратява :

1.по решение на Общото събрание;
2.чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго ООД;
3.при обявяване в несъстоятелност;
4.по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.
/2/ Решението по т.1 от предходната алинея се приема с мнозинство 2/3 от капитала.
Чл.31./1/ Производство по ликвидацията се извършва по реда и при условията на Търговския закон.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.32 /1/ Всички спорове, възникнали между съдружниците или между дружеството и съдружниците във връзка с този договор, се решават по взаимно съгласие., а ако съгласие не бъде постигнато, споровете се отнасят за решаване пред български съд.
Чл.33 /1/ По всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

10.11.2023г.

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И :

..... / Цветана Емилова Бонкалова /

..... / Мая Христова Йорданова /

..... / Милен Емилов Бонкалов /