ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на дружество с ограничена отговорност

„АЛМА КОНСТРАКШЪН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ“ ООД, ЕИК 115833796

(с промените от 27.07.2026г)

Днес 05.10.2023г.., в гр.Пловдив, между:

1. **Мария Стефанова Желева**, с ЕГН
и
2. **Изабела Стефанова Желева**, с
наричани по-долу за краткост СЪДРУЖНИЦИ,

се сключи настоящият договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност **„АЛМА КОНСТРАКШЪН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ“ ООД, ЕИК 115833796,** със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул. »Скайлер» № 3, ет.1, при следните условия:

Глава I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1

(1) Този договор урежда образуването, организационното устройство и дейността на дружеството с ограничена отговорност **„АЛМА КОНСТРАКШЪН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ“ ООД,** като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен на дялове.
(2) Дружеството се образува съобразно Търговския закон и другите действащи нормативни актове.
(3) Дружеството може да разкрива клонове в страната и чужбина.
(4) Дружеството може да участва с пари и с друго имущество в местни и чуждестранни дружества съобразно действащото в страната законодателство.

Глава II
ФИРМА , СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, СРОК НА ДОГОВОРА И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 2

(1) Търговската фирма на дружеството е **„АЛМА КОНСТРАКШЪН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ“ ООД,** като наименованието ще се изписва **и на латиница като „ALMA CONSTRUCTION INTERNATIONAL“ ltd;**
(2) Търговската фирма, заедно с указания за седалището, адреса на управление, съда, където е регистрирано дружеството и номерът на регистрация са задължителни атрибути в документите от търговската кореспонденция на дружеството. При образуване на клон на дружеството към цитираната фирма се добавя указанието "клон", заедно с указания за седалището му и предмета на дейност.
(3) Дружеството се създава за неопределен срок.

Член 3

Седалището и адреса на управление на дружеството е България, гр. Пловдив, ул. »Скайлер» № 3, ет.1;

Член 4

Дружеството има следния **предмет на дейност:** строителство, покупко- продажба на недвижими имоти, външна и вътрешна търговия, посредничество, комисионерство, търговско представителство, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона или друг нормативен акт.

Член 5

ВПИСВАНЕ

Дружеството възниква като юридическо лице след вписването му в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Глава III

ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 6

(1) Дружеството е юридическо лице по законодателството на Република България.
(2) Дружеството не отговаря за задълженията на своите **СЪДРУЖНИЦИ**.
(3) Отговорността на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** за задълженията на дружеството се ограничава до размера на тяхното участие в неговия уставен капитал.
(4) Дружеството се ръководи в своята дейност от условията на настоящия дружествен договор и действащите нормативни актове.

Глава IV

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 7 (изм.27.07.2026г)

(1) Капиталът на дружеството се определя в евро и е в размер на 2500 (две хиляди и петстотин евро);
(2) Всички дялове са равни, като всеки дял е с номинална стойност 50 евро (петдесет евро).
(3) Общата сума от дяловете е 2500 (две хиляди и петстотин евро), разпределени в 50 (петдесет) дяла от по 50 евро (петдесет евро) всеки един.
(4) Дяловете се разпределят между **СЪДРУЖНИЦИТЕ**, както следва:

- **За Мария Стефанова Желева - 25 (двадесет и пет) дяла** от по 50 евро (петдесет евро) всеки един с обща номинална стойност от 1250 евро, представляващи **50%** (петдесет процента) от капитала на „АЛМА КОНСТРАКШЪН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ“ ЕООД, ЕИК 115833796;
- **За Изабела Стефанова Желева** - 50 евро (петдесет евро) всеки един с обща номинална стойност от 1250 евро, представляващи **50%** (петдесет процента) от капитала на „АЛМА КОНСТРАКШЪН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ“ ЕООД, ЕИК 115833796;

(5) Към момента на регистрация на дружеството капиталът е внесен изцяло.

Член 8

(1) Всеки съдружник е длъжен да изплати или внесе дела си в двудневен срок от подписването на настоящия договор.
(2) При внасяне в капитала на дружеството на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуална собственост, ноу-хау или право на ползване върху недвижими имоти, оценката им се извършва по реда, предвиден в Търговския закон. По взаимно съгласие на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** в дружествения договор може да бъде вписана по-ниска оценка на непаричната вноска от посочената от вещите лица.
3) (изм.27.07.2026г) Дяловите вноски във валута се пресмятат в евро по курса на БНБ

към деня на внасянето на валутата в капитала на дружеството.

Член 9

Всеки съдружник има право на толкова гласа, такъв дивидент и ликвидационен дял, който съответства на процентното му участие в Дружествения капитал.

Глава V.
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 10

СЪДРУЖНИЦИТЕ черпят правата си от клаузите на този договор и Търговския закон, а така също и от други нормативни актове, имащи отношение към търговската дейност.

Член 11

Всеки съдружник има право:

а) да участвува в управлението на дружеството;

б) да участва в определянето на структурата на производството и обема и направлението на търговската дейност.

в) да участвува в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;

г) да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството или дела си в случай на прекратяване на участието си в дружеството;

д) да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната му документация;

е) да иска свикване на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Член 12

(1) **СЪДРУЖНИЦИТЕ** упражняват правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание на Дружеството.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на Дружеството.

Член 13

(1) Всеки съдружник е длъжен:

а) да изплати или внесе дяловата си вноска според изискванията на дружествения договор;

б) да участва в управлението чрез Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**;

в) да изпълнява решенията на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ,** и на другите органи за управление на Дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност.

г) да оказва съдействие на Дружеството за осъществяването на неговата стопанска дейност;

д) да участва с личния си труд за постигане на целите на Дружеството и осъществяване на дейността му;

е) да бъде добросъвестен и коректен във взаимоотношенията си с останалите СЪДРУЖНИЦИ;

ж) да пази търговските тайни на Дружеството;

з) да не осъществява нелоялна комкуренция по отношение на Дружеството;

и) да прави в срок определените от Общото събрание допълнителни вноски.

Член 14

Отговорността на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на Дружеството.

Глава VI
ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 15

Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала.

Член 16

(1) Докато Дружеството съществува, **СЪДРУЖНИЦИТЕ** не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.
(2) Недопустимо е уговарянето на лихви върху дяловете на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Член 17

(1) По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства **СЪДРУЖНИЦИТЕ** могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.
(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала освен ако Общото събрание не реши друго.
(3) За невнасяне на допълнителните вноски **СЪДРУЖНИЦИТЕ** отговарят както за невнасяне на дяловете си.
(4) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството и за тях може да се уговори изплащане на лихви от Дружеството.
(5) Направените допълнителни вноски подлежат на връщане на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** по ред, определен с решение на Общото събрание.

Член 18

(1) Дружественият дял може да се прехвърля или наследява. Прехвърлянето на дялове между **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се извършва свободно, а на трети лица - при спазването на изискванията за приемане на нов съдружник.
(2) При наличие на намерение за прехвърляне на дял от дружеството, съдружникът е длъжен да го предложи писмено най-напред на някой от останалите **СЪДРУЖНИЦИ** и ако няма желаещи да изкупят дела му, тогава да го предложи на други лица, ако Общото събрание не вземе решение за намаляване на капитала с неговия дял.

Член 19

Дружествените дялове са неделими.

Член 20

Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела са длъжни да определят измежду тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

Глава VII.
ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Член 21

(1) Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на

СЪДРУЖНИЦИТЕ.
(2) Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** може да приеме кандидата за член само с единодушие на всички **СЪДРУЖНИЦИ**, като определя и размер на вноската, която новия съдружник трябва да направи към дружествения капитал.

Глава VIII.
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Член 22
Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:
а) при смърт или поставяне под пълно запрещение;
б) при изключване;
в) при оттегляне на съдружника по собствено желание;
г) при обявяване на съдружника в несъстоятелност.

Член 23
При прекратяване на участието на съдружник в дружеството поради смърт или поставяне под пълно запрещение, на наследниците на починалия или близките на поставения под запрещение съдружник се изплаща неговия дял.
Изготвя се счетоводен баланс на дружеството към съответния месец, който се предоставя на наследниците на починалия или близките на поставения под запрещение, и в месечен срок се изплаща действителната равностойност на дела му.

Член 24
Всеки съдружник може да напусне Дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**. Срокът на предизвестието е 3 месеца, като започва да тече от момента на входирането си със съответния номер по адреса на управление на дейността на дружеството или от датата на пощенското клеймо в седалището на дружеството, когато предизвестието е отправено по пощата с известие за доставяне.

Член 25
Имуществените последици при прекратяването на участието в Дружеството се уреждат по действителни стойности въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Глава IX
ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 26
Органи на управление на Дружеството са:
а) Общо събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**;
б) Управител (и);

Член 27
(1) Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.
(2) Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се състои от **СЪДРУЖНИЦИТЕ** или техните представители.
(3) Управителят на дружеството участвува в заседанието на Общото събрание с право на съвещателен глас, ако не е съдружник.

Член 28

Броят на гласовете на всеки съдружник в Общото събрание се определя съобразно неговия дял в капитала на Дружеството.

Член 29

При отсъствие на съдружник, същият може да гласува в Общото събрание, ако предварително е упълномощил с изрично писмено пълномощно свой представител.

Член 30

(1) Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ има изключителната компетентност за приемане на решения относно:

а) изменения и допълнения на дружествения договор;

б) приемане на нови СЪДРУЖНИЦИ;

в) даване съгласие за прехвърляне на дял на нов дружествен член;

г) изключване на съдружник от дружеството;

д) вземане на решения за увеличаване или намаляване на уставния капитал на дружеството;

е) вземане на решения за допълнителни парични вноски;

ж) одобряване на отчисленията за съответните фондове на дружеството;

з) приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;

и) разпределение на печалбата на дружеството и нейното изплащане;

к) избиране и освобождаване от длъжност на управителя на дружеството, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;

л) откриване и закриване на клонове и представителства и участие или прекратяване на участие в дружества в страната и чужбина, както и определяне на капитала за тази цел;

м) придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

н) преобразуване или прекратяване на дружеството;

о) предявяване на иск от страна на дружеството срещу членове на органите му за управление или срещу СЪДРУЖНИЦИ;

п) оранизационната и управленска структура на дружеството;

р) правилата за работна заплата и другите правила с вътрешно действие;

с) всеки друг въпрос, предвиден в закона или настоящия договор.

Член 31

(1) Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се свиква на редовно заседание от Управителя на дружеството най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на всеки от **СЪДРУЖНИЦИТЕ**, без оглед на размера на дяловете му. Ако Управителят не свика събранието в двуседмичен срок, **СЪДРУЖНИЦИТЕ**, поискали свикването имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала на Дружеството, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал.2 ТЗ (разликата между стойността на правата и задълженията на дружеството, съгласно баланса му) спадне под размера на вписания капитал.

Член 32

(1) Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се свиква на редовно заседание или на извънредно такова чрез писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни

преди определената дата на заседанието. Поканата може да бъде отправена от управителя и по електронен път, на електронните адреси на съдружниците, посочени в този договор.
(2) В поканата за свикване на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се посочват денят, часът и мястото на провеждане на заседанието, както и неговия дневен ред.
(3) Заседанията на Общото събрание на дружеството се провеждат по седалището на Дружеството, освен ако свикващият го реши друго.
(4) В случай, че не бъде свикано редовно заседание на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** в определеното време от Управителя на дружеството, свикването може да се извърши от всеки един от **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.
(5) Когато датата на заседанието на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** е определена на предшестващото заседание и е вписана в протокола, присъстващите членове на Общото събрание се считат за редовно поканени и на тях допълнителна покана не се изпраща.
(6) Ако **СЪДРУЖНИЦИТЕ** са съгласни, те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните алинеи от настоящия член. В този случай съгласието на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** трябва да бъде отразено писмено в протокола от заседанието на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Член 33

(1) Заседанието на общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъствуват **СЪДРУЖНИЦИТЕ** или техни представители, притежаващи такова дялово участие в уставния капитал, колкото е необходимо за образуване на мнозинство по въпросите, които са предвидени в дневния ред.
(2) Когато Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** е редовно свикано, но липсва кворум, се свиква ново негово заседание в срок не по-рано от 7 дни и не по-късно от 1 месец. В този случай свикването се извършва по реда, предвиден в предходния член от настоящия договор.

Член 34

(1) Всички решения на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се взимат с **единодушие.**

Член 35

(1) Решенията за общото събрание относно изменение и допълнение на дружествения договор, прекратяване на дружеството, влизат в сила след вписването им в търговския регистър.
(2) Решенията на общото събрание относно увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, назначаване на ликвидатор, имат действие от вписването им в търговския регистър.

Член 36

(1) Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се води и председателствува от някой от управителите.
(2) Управителят ръководи дейността на заседанието на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.
(3) Дискусиите по време на заседанието се водят по въпросите, посочени в поканата за свикване на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**. Дискусии, които са извън въпросите на дневния ред, не могат да се водят, освен ако на заседанието на Общото

събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**, присъствуват всички **СЪДРУЖНИЦИ** или техни представители и ако няма възражения от тяхна страна; Само при това условие могат да се вземат и решения от Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** по въпроси, които не са били включени в дневния ред, определен в поканата за свикването му.
(4) Решенията на Общото събрание могат да бъдат вземани и неприсъствено, ако всички **СЪДРУЖНИЦИ** са заявили писмено съгласието си за решението.
(5) За заседанията на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се води протокол в специална книга. В протокола от заседанието на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се записват в съкратен вид проведените дискусии и се отбелязват взетите решения. Протоколът се подписва от всички присъстващи съдружници.
(6) Решенията по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон, протокол ще се съставя и подписва само в писмена форма.
(7) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя на Дружеството.

Член 37

Всеки съдружник може да иска отмяна решенията на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** от съответния Окръжен съд, ако решенията са взети в нарушение на закона или настоящия договор.

Глава X
УПРАВИТЕЛ

Член 38

Дружеството се управлява и представлява от един или повече управители, който се избира от Общото събрание.

Член 39

(1) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.
(2) При водене на работите на Дружеството Управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия договор и решенията на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Член 40

(1) Управителят има следните правомощия:

а) представлява дружеството;

б) решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

в) определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** за одобрение;

г) урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет.

д) сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

е) сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството.

Договорите за отчуждаване на недвижими или прехвърляне на вещни права се сключват въз основа на решение на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** в съответствие с действуващото законодателство;

з) събира вземания на дружеството, извършва предварителни плащания;

и) извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, на настоящия договор и на

решенията на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**, в това число и да упълномощава трети лица;

к) разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;

л) свиква Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** на заседания, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** и прави необходимите по закон публикации, включително и публикацията на годишния баланс на дружеството.

Глава XI
БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 41

(1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя годишен счетоводен отчет, който включва:

а) счетоводен баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите;

в) приложение с информация за финансовото състояние на Дружеството.

(3) Годишният счетоводен отчет се публикува в търговския регистър при Агенция по вписванията.

Член 42

(1) Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание.

(2) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**, определени от Общото събрание и внесени по реда, определен от този договор.

Глава XII.
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 43

(1) Дружеството се прекратява:

а) по решение на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ, взето с единодушие;

б) когато капиталът спадне под законовия минимум.

в) чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

г) при обявяване в несъстоятелност;

д) по решение на Окръжния съд, в предвидените в Търговския закон случаи;

е) в другите случаи, посочени в закона.

Член 44

Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда предвиден в Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За неуредените в настоящия дружествен договор отношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите норми на действащото законодателство.

§2. Изменения и допълнения на този договор могат да се правят само по реда, предвиден в него и ТЗ и подлежат на вписване в АВ.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. _____;
2. _____;