

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ
КЪМ 31.12.2013**

СЪДЪРЖАНИЕ		Бележка	Текуща	(хил.лева) Предходна
Активи		№	година	година
А. Нетекущи активи				
Инвестиционни имоти		4	26 994	12 784
Материални дълготрайни активи		6	961	80
Нематериални активи		7	4	-
Вземания по финансов лизинг		8	385	462
Разходи за придобиване на дълготрайни активи		11	2327	1 923
Общо нетекущи активи:			30 671	15 249
Б. Текущи активи				
Парични средства		9	519	433
Вземания по финансов лизинг		8	209	231
Други вземания		10	4 387	2 636
Финансови активи обявени за продажба		5	-	627
Разходи за бъдещи периоди			2	-
Общо текущи активи:			5 117	3 927
Общо активи:			35 788	19 176

Капитал и пасиви	Бележка №	Текуща година	Предходна година
А. Собствен капитал			
Акционерен капитал	12	13 018	13 018
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	13	2 111	2 111
Неразпределена печалба от минали години		2 441	1 475
Финансов резултат от текущия период		667	2 489
Сума на собствения капитал		18 237	19 093
Б. Нетекущи пасиви			
Задължения по финансов лизинг	15	45	57
Задължения по получени заеми	16	11 905	-
Общо нетекущи пасиви		11 950	57
В. Текущи пасиви			
Текущи задължения	14	791	15
Задължения по финансов лизинг	15	12	11
Задължения по получени заеми	16	4 798	-
Общо текущи пасиви		5 601	26
Общо пасиви		17 551	83
Общо собствен капитал и пасиви		35 788	19 176

Дата: 24.03.2014 г.

Съставител:

Веселина Михайлова

Изпълнителен директор:

Данко Идакиев

Заверил:

БДО България ООД
Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор

БДО България ООД
Недялко Апостолов, Управител

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ 31.12.2013

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ
КЪМ 31.12.2013**

СЪДЪРЖАНИЕ	Бележка №	Текуща година	(хил.лева) Предходна година
Нефинансови разходи		(766)	(494)
Разходи за материали и външни услуги	17	(504)	(317)
Разходи за амортизации	6,7	(36)	-
Разходи за персонала	18	(136)	(125)
Други разходи	19	(90)	(52)
Нетен резултат от обичайната дейност		(766)	(494)
Финансови приходи	21	3 025	3 009
Приходи от продажба на земеделски земи		202	885
Приходи от преценка на инвестиционни имоти		1 280	1 082
Приходи от аренда и наем на земеделски земи		410	235
Приходи от наеми на неземеделски имоти		1 052	587
Приходи от лихви - депозити и дългови ценни книжа		4	134
Приходи от лихви - финансов лизинг		75	86
Приходи от лихви		-	-
Други финансови приходи		2	-
Финансови разходи	20	(1 592)	(26)
Разходи от продажба на инвестиционни имоти		(87)	-
Разходи от преценка на инвестиционни имоти		(1 115)	-
Разходи от преценка на финансови активи		-	(25)
Разходи от валутни операции		-	-
Други финансови разходи		(390)	(1)
Нетен резултат от финансова дейност		1 433	2 983
Печалба/(загуба) преди данъци		667	2 489
Данъци		-	-
Нетна печалба/(загуба) след данъци		667	2 489
Печалби от преценка на имоти, машини и съоръжения и НМДА		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		667	2 489

Дата: 24.03.2014 г.

Съставител:

Веселина Михайлова

Изпълнителен директор:

Данко Идакиев

Заверил:

БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител

ДЕС, Регистриран одитор

БДО България ООД

Недялко Апостолов, Управител

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ
КЪМ 31.12.2013**

	(хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици	(693)	(3 002)
Плащания свързани с възнаграждения	(127)	(152)
Платен/възстановен данък върху добавената стойност	(20)	(104)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	47	21
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(793)	(3 237)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания свързани със строителство	-	-
Покупка на инвестиционни имоти	(19 027)	(197)
Продажба на инвестиционни имоти	1 164	1 862
Постъпления/плащания на финансови активи	587	188
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни	(134)	137
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	3 237	932
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(14 173)	2 922
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(1 514)	(1 215)
Постъпления от дългосрочни банкови заеми	17 557	-
Изплащане на дългосрочни банкови заеми	(1 054)	-
Плащания по финансов лизинг	71	-
Други парични потоци от финансова дейност	(8)	(28)
Нетен паричен поток от финансова дейност	15 052	(1 243)
Нетен паричен поток	86	(1 558)
Парични средства в началото на периода	433	1 991
Парични средства в края на периода	519	433

Дата: 24.03.2014 г.

Съставител:

Веселина Михайлова

Изпълнителен директор:

Данко Идакиев

Заверил:

БДО България ООД
Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор

БДО България ООД
Недялко Апостолов, Управител

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ
КЪМ 31.12.2013**

	Основен капитал	Премии от емисия	Печалба	Общо
Салдо към 31.12.2012	13 018	2 111	3 964	19 093
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.	-	-	-	-
Разпределение на печалба за дивиденди	-	-	(1 523)	(1 523)
Други изменения	-	-	-	-
Нетна печалба за периода			667	667
Салдо към 31.12.2013	13 018	2 111	3 108	18 237

Дата: 24.03.2014 г.

Съставител:

Веселина Михайлова

Изпълнителен директор:

Данко Идакиев

Заверил:

БДО България ООД
Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор

БДО България ООД
Недялко Апостолов, Управител

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.