У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т – У С Т А В
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„БИЛД ИНВЕСТ СТРОЙ 24 ” ЕООД

Днес, 14.08.2024 г., долуподписаният /та/**: ЛЮДМИЛ ВАСИЛЕВ СПАСОВ** наричан по долу Едноличен собственик на капитала, приех и подписах настоящия учредителен акт на търговско дружество „БИЛД ИНВЕСТ СТРОЙ 24 “ изписва се и на латиница „ BILD INVEST STROY „ LTD „ , телефон : 0878337637, със седалище и адрес на управление **:** Република България , гр. Самоков , Софийска област , ул. „ Отец Паисий „ № 34

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Фирмата на дружеството е : „БИЛД ИНВЕСТ СТРОЙ 24 “ изписва се и на латиница „ BILD INVEST STROY „ LTD „ , телефон : 0878337637, със седалище и адрес на управление **:** Република България , гр. Самоков , Софийска област , ул. „ Отец Паисий „ № 34
2. Седалището и адресът на управление на дружеството са: – Република България ,Република България , гр. Самоков , Софийска област , ул. „ Отец Паисий „ № 34
3. Дружеството се създава без срок.
4. Предметът на дейност на дружеството е**:** строителство , ремонтни дейности ,ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ , ПРОИЗВОДСТВО И ПОКУПКА НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ИМПОРТ И ЕКСПОРТ НА СТОКИ В БЪЛГАРИЯ, ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ И ТРЕТИ ЛИЦА, ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА И ВСИЧКИ ВИДОВЕ СТРОИТЕЛНА И МОНТАЖНА ДЕЙНОСТ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, СТРОИТЕЛСТВО И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ИНЖЕНЕРИНГ, ХОТЕЛСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ И ДРУГИ УСЛУГИ, РЕКЛАМНА И ИЗДАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ, ПРЕДПЕЧАТНА ПОДГОТОВКА, МАРКЕТИНГ, ДИЗАЙН; КОНСУЛТАНСКА ДЕЙНОСТ, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ТЪРГОВСКО ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И АГЕНТСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДИ ЛИЦА В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, ИНФОРМАЦИОННИ, МАРКЕТИНГОВИ И ФИНАНСОВО-КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ ,ТЪРГОВИЯ С АВТОЧАСТИ, АВТОСЕРВИЗ, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ СЪС ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОДУКТИ И ДРУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН ДЕЙНОСТИ.
5. Капиталът на дружеството е: 1000 /хиляда / лева, разпределен в 100.00 /сто / дяла по 10.00/ десет / лева всеки от един от дяловете
6. Едноличен собственик на целия капитал на дружеството и на всички дялове от него и управител е **ЛЮДМИЛ ВАСИЛЕВ СПАСОВ с**

6.1.Всички решения на едноличния собственик на капитала се вземат в писмена форма без да е необходимо спазване на ограничението на чл.137, ал.4 от ТЗ относно съставянето на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието за взети решения по чл.137, ал.1, т.2,4,т.5, предложение първо и т.7 от ТЗ

II. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

7. Нов съдружник се приема от Едноличния собственик на капитала, по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Учредителния акт. Решението за приемане се вписва в Търговски регистър.

8. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

III. ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

9. По решение на Едноличния собственик на капитала за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, могат да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок.

10. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

IV. УПРАВЛЕНИЕ

11. (1) Органи на управление на дружеството са:

а) Едноличния собственик на капитала;

б) Управител

(2) По решение на Едноличния собственик на капитала управителите могат да бъдат повече от един. Управителят може да не е съдружник.

V. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

12. Едноличния собственик на капитала има право да приема решения по всички въпроси, които се отнасят до дружеството като:

а) изменя и допълва дружествения договор;

б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата, взема решение за нейното изплащане;

г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

д) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

е) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з) взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеса срещу него;

и) взема решения за допълнителни парични вноски.
13. Едноличния собственик на капитала взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване становището на представители на персонала на дружеството.
14. а да бъдат валидни решенията на Едноличния собственик на капитала, същите се протоколират, подписват и се вписват в протоколната книга.
VI. УПРАВИТЕЛ
15. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно този договор, закона и решенията на общото събрание.
16. Дружеството се представлява от управителя. При няколко управители всеки един от тях може да действа самостоятелно.
17. Без съгласие на дружеството управителят няма право:
- от свое или чуждо име да извършва търговски сделки, сходни с тези на дружеството;
- да участва в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност, извършващи дейност сходна с тази на дружеството;
- да заема длъжност в ръководни органи и други дружества, извършващи дейност сходна с тази на дружеството.
18. При нарушаване на задълженията по предходната точка управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.
19. Управителят води дружествените книги, сключва трудови договори, определя заплатите, поощрява и наказва служителите на дружеството, осигурява стопанисване и опазване имуществото на дружеството. За осъществяване на тези си права управителят може да издава писмени заповеди.
20. Управителят отговоря имуществено за причинените на дружеството вреди.
VII. ГОДИШЕН СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ
21. По решение на Едноличния собственик на капитала годишният счетоводен отчет на дружеството може да се проверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители.
22. Проверителите се избират от Едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година.
VIII. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА
23. Капиталът може да се увеличи чрез:
- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.
24. Капиталът може да бъде намален при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон чрез:
- намаляване стойността на дела в капитала;
- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

25. Решението за намаляване на капитала, автоматично води до съответно изменение на дружествения договор.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

26. Дружеството се прекратява:

по решение на Едноличния собственик на капитала;

чрез сливане или вливане в Акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

- при обявяване в несъстоятелност.

27. Управителят е ликвидатор на дружеството при откриване на производство за ликвидация, освен ако Едноличния собственик на капитала не реши друго.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

28. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

29. Учредителния акт влиза в сила от момента на подписването му.

Едноличен собственик на капитала : Людмил Василев Спасов