

"Пенелопа Билдинг" ЕООД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2015 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Янко Лолов

Съставител:

Недка Енергиева

Заверил:

Деян Константинов

Карнобат, 21 март 2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"Пенелопа Билдинг" ЕООД
Към 31.12.2015г.

Актив	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Пасив	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			Записан капитал	5	5
Нематериални активи	-	-	Премии от емисии	-	-
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	-	Резерв от последващи оценки	-	-
Общо НА:	1	-	Резерви	-	-
Дълготрайни материални активи			Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
Земли и сгради, в т.ч.:	5,151	4,477	- неразпределена печалба	1,118	1,197
- земи	1,195	1,195	Общо натрупана печалба/загуба:	1,118	1,197
- сгради	3,956	3,282	Текуща печалба (загуба)	(419)	(79)
Машини, производствено оборудване и апаратура	33	11	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	704	1,123
Съоръжения и други	390	328	Б. Провизии и сходни задължения		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	18	10	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
Общо ДМА:	5,592	4,826	В. Задължения		
Дългосрочни финансови активи			Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	330	-
Общо ДФА:	-	-	- до 1 година	83	-
Отсрочени данъци	116	-	- над 1 година	247	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	5,709	4,826	Получени аванси, в т.ч.:	998	899
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	998	899
Материални запаси			Задължения към доставчици, в т.ч.:	241	106
Суровини и материали	82	13	- до 1 година	241	106
Незавършено производство	90	34	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	8,322	8,139
Продукция и стоки в т.ч.:	3,749	4,597	- до 1 година	3,067	2,695
Продукция	3,749	4,597	- над 1 година	5,255	5,444
Предоставени аванси	14	12	Други задължения, в т.ч.:	19	13
Общо МЗ:	3,935	4,656	- до 1 година	19	13
Вземания			Задължения към персонала, в т.ч.:	14	11
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	348	107	- до 1 година	14	11
Вземания от предприятия от група в т.ч.:	25	24	Осигурителни задължения, в т.ч.:	5	5
Други вземания в т.ч.:	310	294	- до 1 година	5	5
- над 1 година	297	282	Данъчни задължения	3	8
Общо вземания:	683	425	- до 1 година	3	8
Инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	9,932	9,181
Общо инвестиции:	-	-	- до 1 година	4,430	3,737
Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	5,502	5,444
- в брой	161	230	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
- безсрочни сметки (депозити)	16	30	СУМА НА ПАСИВА	10,636	10,304
Общо парични средства:	177	260			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	4,795	5,341			
Г. Разходи за бъдещи периоди	132	137			
СУМА НА АКТИВА	10,636	10,304			

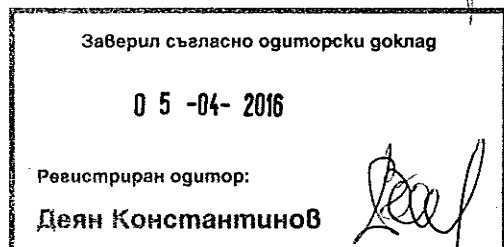
Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
Карнобат, 21 март 2016 г.

Съставител:
Недка Енергиева



Янко Полов



0652 Деян Константинов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"Пенелопа Билдинг" ЕООД
За 2015 г.

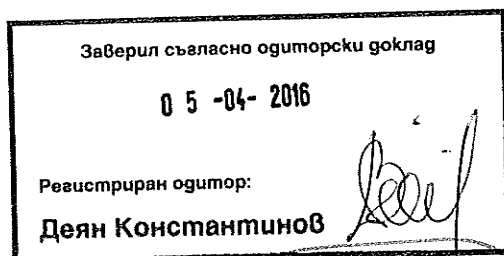
Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	792	348	Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1,012	1,596
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	896	599	- продукция	353	993
- суровини и материали	472	178	- услуги	659	603
- външни услуги	424	421	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	26
Разходи за персонала, в т.ч.:	201	164	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	934	10
- разходи за възнаграждения	171	139	Други приходи, в т.ч.:	-	21
- разходи за осигуровки, в т.ч.:	30	25	Общо приходи от оперативната дейност	1,946	1,653
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	233	195	Други лихви и финансови приходи	24	20
дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	233	195	Общо финансови приходи	24	20
разходи за амортизация	233	195	Общо приходи от обичайната дейност	1,970	1,673
Други разходи, в т.ч.:	27	35	Загуба от обичайната дейност	536	73
Други	27	35	Извънредни приходи	1	-
Общо разходи за оперативната дейност	2,149	1,341	Общо приходи	1,971	1,673
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	357	405	Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	535	73
разходи за лихви, свързани с предприятия от група	350	390	Загуба	419	79
Други финансови разходи	7	15	Всичко (Общо приходи)	2,390	1,752
Общо финансови разходи	357	405			
Общо разходи за обичайната дейност	2,506	1,746			
Общо разходи	2,506	1,746			
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(116)	6			
Всичко (Общо разходи)	2,390	1,752			

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
Карнобат, 21 март 2016 г.

Съставител:
Ивanka Енергиева

Ръководител:



0652 Деян Константинов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"Пенелопа Билдинг" ЕООД
За 2015 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1,329	571	758	1,404	839	565
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	197	(197)	-	148	(148)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	6	(6)	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност	38	9	29	-	170	(170)
Всичко парични потоци от основна дейност	1,367	783	584	1,404	1,157	247
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	791	(791)	-	53	(53)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	-	791	(791)	-	53	(53)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	653	516	137	151	329	(178)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	8	15	(7)	-	15	(15)
Други парични потоци от финансова дейност	-	6	(6)	-	-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност	661	537	124	151	344	(193)
Изменение на паричните средства през периода	2,028	2,111	(83)	1,555	1,554	1
Парични средства в началото на периода			260			259
Парични средства в края на периода			177			260

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

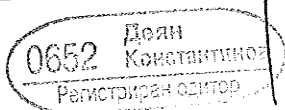
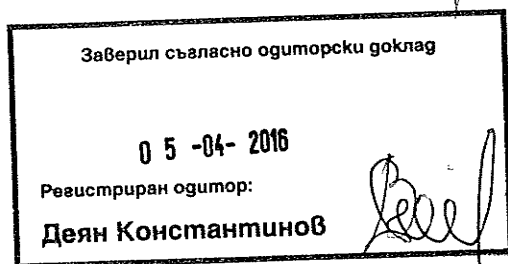
Дата:

Карнобат, 21 март 2016 г.

Съставител:
Недла Енергиева



Данко Лолов



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"Пенелопа Билдинг" ЕООД
За 2015 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	1,200	-	(79)	1,126
Грешки								(3)			(3)
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	1,197	-	(79)	1,123
Финансов резултат от текущия период										(419)	(419)
Разпределение на печалба в т.ч.:								(79)		79	-
Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	1,118	-	(419)	704
Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	1,118	-	(419)	704

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

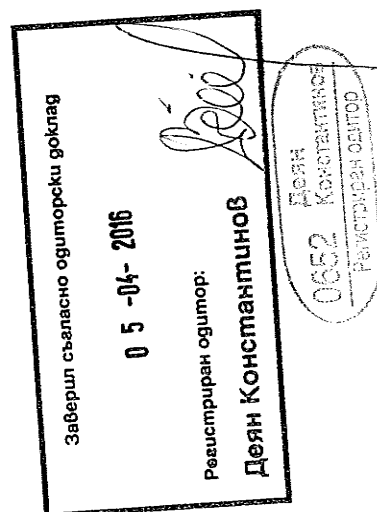
Дата на съставяне:

Карнобат, 21 март 2016 г.

Съставител:
Недка Въртисева



Деян Лолов



СПРАВКА
за нетекучите (дълготрайните) активи към 31.12.2015 година
"Делсони Вайдинг" ЕООД

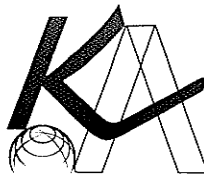
Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последна		Амортизация		Последна		Преоценена стойност в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпване през годината	на излизане през периода	в края на периода	Увеличение	Намаление	в началото на периода	Очислена през периода	Увеличение	Намаление		
Нематериални активи												
Конесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		2	-	2				1			1	1
Дълготрайни материални активи												
Земни и строителни, в т.ч.:												
- земи	4,712	834	-	5,546	-	-		160	-	-	395	5,151
- строителни	1,195	-	-	1,195	-	-		-	-	-	-	1,195
Машина, производствено оборудване и апаратура	3,517	834	-	4,351				160			395	3,956
Съоръжения и други	16	26	-	42				4			9	33
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	521	130	-	651				68			261	390
Общо ДМА:	10	223	215	18				-			-	18
Дългосрочни финансови активи	5,259	1,213	215	6,257				232			665	5,592
Общо ДФА:	-	-	-	-				-			-	-
Оперирани данъци		116		116								116
Общо нетекучи активи	5,259	1,331	215	6,375				232			665	5,709

Дата на съставяне:
Кариобат, 21 март 2016 г.

Съставител:
Нелка Бернасова

Ръководител:
Янко Долов





**ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

**ДО ЕДНОЛИЧНИЯТ СЪДРУЖНИК
НА „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ” ЕООД**

Доклад върху финансов отчет

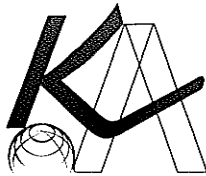
Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ” ЕООД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2015 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвяне на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.



Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД към 31 декември 2015 г., както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

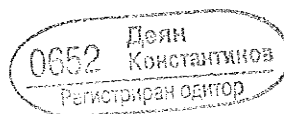
Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството (в сила до 31.12.2015г.), ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния неконсолидиран доклад за дейността за 2015 г., изготвен от ръководството на „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството (отменен със Закон за счетоводството, обнародван в ДВ бр. 95 от 08.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г.), във връзка с §10, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за 2015 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

Регистриран одитор:

ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ



5 април 2016 година

**Гр. Сливен, България
Ул. „ Мур” 13- А-4**

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2015

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2015г. и завършващ на 31.12.2015г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2014г. и завършващ на 31.12.2014г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “Пенелопа Билдинг”ЕООД.

Адресът за кореспонденция е гр.Карнобат ул.”Цанко Церковски” № 2А

Дата на изготвяне: 21.03.2016 г.

Дата на одобрение: 21.03.2016 г. с Решение на едноличният собственик на капитала.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “Пенелопа Билдинг” ЕООД от:

Управител:

/ Янко Лолов /



Съставител:

/ Недка Енергиева /

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

СЪДЪРЖАНИЕ

<i>ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА</i>	10
<i>СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА</i>	17
<i>I. Обща информация</i>	17
<i>II. База за изготвяне на финансовите отчети</i>	18
<i>III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания</i>	18
Дълготрайни материални активи	18
Финансови активи	19
Стоково-материални запаси	20
Вземания	21
Разходи за бъдещи периоди.....	22
Парични средства.....	22
Собствен капитал.....	23
Финансови пасиви.....	23
Задължения	24
Чуждестранна валута.....	25
Данъчно облагане.....	25
Доходи на персонала	26
Обезценки на активи	27
Свързани лица.....	28
Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии	29
Разходи.....	29
Приходи	30
Отчет за паричния поток	31
Отчет за собствения капитал	32
<i>IV. Други оповестявания</i>	32
Събития след датата на баланса.....	32
Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки	32
Възнаграждение за одит	32
<i>V. Финансови показатели</i>	32

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 21.03.2016г. НА ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО(в сила до 31.12.2015г.) И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2015г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж” от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж” от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Този финансов отчет е одитиран от регистриран одитор Деян Константинов.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е учредено през 2003г., като „Шор къмпанис” ЕООД със седалище на управление гр.Бургас ул.“Лермонтов” № 30. На 25.03.2009 год. с решение на едноличния собственик на капитала „Пенелопа груп” ЕООД се променя на „Пенелопа билдинг” ЕООД с нов адрес на управление – гр.Карнобат ул.“Цанко Церковски” № 2А. Основната дейност е свързана с инвестиционна дейност в строителството. През 2011 год. е построен хотелски комплекс Пенелопа Палас в гр.Поморие. През 2012 г. е обзаведен вход Г от комплекса и стаите се предоставяха за хотелско настаняване. За хотелско настаняване се предоставят и хотелските стаи на вход В, които са обзаведени поетапно. Дружеството ползва под наем 17 броя апартаменти предоставени под наем от собственика им Пенелопа Поморие ЕАД. Финансовият резултат на Дружеството за 2015 г. е загуба в размер на 535 хил.лв. преди данъчно облагане. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство. Съгласно него дружеството по Годишна данъчна декларация реализира данъчна загуба в размер на 419 хил.лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

За текущата година 2015г. дружеството е реализирало отрицателен финансов резултат в размер на 535 хил.лв. След данъчно преобразуване, данъчния финансов резултат на дружеството е данъчназагуба в размер на 419 хил.лв.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

Дивиденди и разпределение на печалбата

През периода не е разпределена печалба и дивидент на едноличният собственик на капитала.

Структура на основния капитал

Съдружник	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
„Пенелопа груп“ ЕООД	100%	50	5

Към 31 декември 2015 г. „Пенелопа Билдинг“ ЕООД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества. Дружеството е част от групата на „Пенелопа Груп“ ЕООД.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2016 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2016 г.:

- продажба на апартаменти от „Пенелопе палас“ гр. Поморие.
- Дообзавеждане на апартаменти и предоставяне на по-голям обем услуги по настаняване.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2015 г., „Пенелопа Билдинг“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Към 31 декември 2015 г. управител на дружеството е Янко Костов Лолов.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2015 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма през 2015 год. е 27 човека.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 171 хил.лв. Начислени разходи за социални осигуровки свързани със средствата за работна заплата в размер на 30 хил.лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на апартаменти от изградения хотелски комплекс „Пенелопе Палас- гр.Поморие, в размер на 184 хил.лв. Дружеството е реализирало приходи от останалите дейности както следва: от хотелиерска дейност в размер на 500 хил.лв; приходи от такси за управление на комплекса в размер на 80 хил.лв и приходи от предоставяне под наем на помещения- 23 хил.лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 2 506 хил. лв. и са свързани с:

- Разходи за трудови възнаграждения и социално осигуровки – 201 хил.лв.,
- Разходи за суровини и материали – 389 хил.лв.
- Разходи за лихви по ползвани търговски заеми – 350 хил.лв.
- Други финансови разходи – 7 хил.лв
- Разходи за амортизации – 233 хил.лв.
- Разходи за външни услуги – 507 хил.лв.
- Намаление на запасите от готова продукция – 792 хил.лв.
- Други разходи - 27 хил.лв.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага със собствени материални активи – земя на стойност 1195 хил.лв., машини и съоръжения -423 хил.лв.

През 2013 г., апартаментите, които се стопанисват като хотелска част са прехвърлени в дълготрайните средства на дружеството, с оглед пренасяне на себестойността им в себестойността на предоставяните услуги по настаняване. Към 31.12.2015 г. тези активи са на стойност 3 956 хил.лв.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е положителен в размер на 704 хил. лв. През отчетната 2015 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

Показатели					
№	Показатели	2015	2014	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	5,709	4,826	883	18%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	4,927	5,478	(551)	-10%
3	Материални запаси	3,921	4,656	(735)	-16%
4	Краткосрочни вземания	829	562	267	48%
5	Парични средства	177	260	(83)	-32%
6	Обща сума на активите	10,636	10,304	332	3%
7	Собствен капитал	704	1,123	(419)	-37%
8	Финансов резултат	(419)	(79)	(340)	430%
9	Дългосрочни пасиви	5,502	5,444	58	1%
10	Краткосрочни пасиви	4,430	3,737	693	19%
11	Обща сума на пасивите	9,932	9,181	751	8%
12	Приходи общо	1,971	1,673	298	18%
13	Приходи от продажби	1,012	1,596	(584)	-37%
14	Разходи общо	2,390	1,752	638	36%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2015	2014	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.60)	(0.07)	(0.60)	846%
2	На активите	(0.04)	(0.01)	(0.04)	514%
3	На пасивите	(0.04)	(0.01)	(0.04)	490%
4	На приходите от продажби	(0.41)	(0.05)	(0.41)	836%
	Ефективност:				
5	На разходите	0.82	0.95	0.82	86%
6	На приходите	1.21	1.05	1.21	116%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1.11	1.47	1.11	76%
8	Бърза ликвидност	0.23	0.22	0.23	103%
9	Незабавна ликвидност	0.04	0.07	0.04	57%
10	Абсолютна ликвидност	0.04	0.07	0.04	57%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0.07	0.12	0.07	58%
12	Задлъжнялост	14.11	8.18	14.11	173%

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

Целите на управителя при управление на капитала са да защитят правото на «Пенелопа Билдинг» ЕООД да продължи, като действащо дружество с цел доходност за едноличният собственик на капитала и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

В съответствие с останалите в индустрията, «Пенелопа Билдинг» ЕООД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви” включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на едноличният собственик, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

	2015	2014
Общо пасиви	9 932	9181
Намаление: пари и парични еквиваленти	(177)	(260)
Нетен дълг	9.755	8921
Собствен капитал	704	1123
Общо капитал	10 459	10 044
Коефициент на задлъжнялост	93.27%	88,82%

Лекото повишение на нивото на задлъжнялост през 2015 г. е в резултат на намалението на собствения капитал, вследствие на реализирания отрицателен финансов резултат (419 хил. лева).

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. През периода на 2015 г. възвращаемостта е отрицателна главно използваният привлечен ресурс от Пенелопа Груп ЕООД и поради започналата през 2008 г. икономическа криза и същественото отрицателно влияние на външните икономически фактори върху Дружеството.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Управителят носи отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството. Вътрешният контрол извършва, както периодични така и при специални случаи проверки за управление на риска и процедури, чиито резултати се докладват на Управителят.

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

станданти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Продажбите на Дружеството са зависими генерално от следните географски положения.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като получава заеми с фиксирана лихва.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на управителят. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
 - изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
 - съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
 - документация за контрол и процедури;
 - изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
 - изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
 - развитие на аварийни планове;
 - обучение и професионално развитие;
 - етични и бизнес стандарти;
 - намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.
- Дружеството не дъжи в портфейлите си от финансови инструменти експозиции в гръцки държавни ценни книжа, както и в ДЦК на държави в затруднено финансово състояние.

(Янко Лолов)

Управител

„Пенелопа Билдинг“ ЕООД

гр. Карнобат

21.03.2016г.



“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: „Пенелопа Билдинг” ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.Карнобат, ул. „Цанко Церковски” №2А

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.Сливен, кв. „Индустриална зона“, ул. „Керамика“ №2.

Брой служители / наети лица в края на годината / 25

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж” от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж” от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
„Пенелопа Груп“ ЕООД	50	5 000	5 000	100%
ОБЩО:	50	5 000	5 000	100%

Управителните органи на „Пенелопа Билдинг“ ЕООД е общото събрание на едноличният собственик на капитала.

Управител и представляващ на дружеството е Янко Костов Лолов.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е продажба на изградени апартаменти в комплекс Пенелопе палас в гр.Поморие, развитие на хотелиерска дейност в част от комплекса, дейност по поддръжка и управление на комплекса, предоставяне на търговски площи от комплекса под наем.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

До 31.12.2004 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

- Сгради – 25 год.
- Машини и съоръжения – 60 месеца
- Стопански инвентар – 80 месеца

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

От финансовата 2013г част от апартаментите в ХК Пенелопа Палас, които се използват за предоставяне на хотелиерска/туристическа услуга от дружеството, се отчитат като дълготрайни активи, с оглед черпената икономическа изгода от тях и използването им за осъществяваната хотелиерска дейност по настаняване. Същите отговарят на критериите на СС 16. Включването им в дълготрайните активи се извършва с оглед правилно формиране себестойността на предоставяните хотелиерски услуги, с оглед пренасяне на себестойността на апартаментите в себестойността на предоставяните услуги по настаняване.

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи

Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;

б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

- трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, разходи по поддръжка и експлоатация на хотелския комплекс, разходи на наем на апартаменти, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, включит.наем на апартаменти, които зависят пряко от

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база реалното използване на производствените мощности.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са:

разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – месечно.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- √ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;
- √ разходи за съхранение в склад;
- √ административни разходи;
- √ разходи по продажбите;

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване. След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- √ без фиксиран падеж;
- √ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2015 и 31 декември 2014.

Вземания	2015			2014		
	Сума на вземането (х.лв.)	Степен на ликвидност		Сума на вземането (х.лв.)	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
Предоставени заеми, в т.ч.	323		323	307	-	307
Предоставени заеми на предприятия от група	25		25	24		24
Други предоставени заеми	298		298	283		283
Вземания от доставчици по предоставени аванси	14	14	-	12	12	-
Вземания от клиенти, в т.ч.:	348	348	-	107	107	-
Вземания от трети лица	348	348		107	107	
Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:	12	12	-	8	8	-
Данък върху добавената стойност	12	12	-	8	8	
Други вземания, в т.ч.	-	-	-	3	3	-
Отложен ДДС	-	-	-	3	3	
Всичко сума на вземанията	697	374	323	437	130	307
Нетен размер на вземанията	697	374	323	437	130	307

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, за които приходите не са настъпили в този отчетен период, а ще бъдат отчетени в следващи отчетни периоди. Като такива се отчитат разходите за комисионни към брокери за продажба на апартаменти на хотелския комплекс, при условие, че продажбата се извършва в следващ отчетен период. Като разходи за бъдещи периоди се отчитат и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015г.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария.

Резерв съгласно учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:
✓ разпределение на финансов резултат

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Установена е неосчетоводена фактура на разход за 2013г. в размер на 3хил.лв. Грешката е отразена в в началното салдо на неразпределена печалба минали години срещу задължение към свързано лице от групата. **Няма промени в счетоводна политика.**

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване;
- ✓ Държани до настъпване на падеж;
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви;

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и

б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Задължения	2015			2014		
	Сума на задължението (х.лв.):	В т.ч. изискуе ми след повече от 5 г. (х.лв.)	Обезпечение:	Сума на задължението (х.лв.):	В т.ч. изискуе ми след повече от 5 г. (х.лв.)	Обезпечение:
По заеми, в т.ч.	8 418	-	-	7 942	-	-
Заеми от свързани лица	5 255			5 444		

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

лихви	2 833			2 498		
Заеми от финансови предприятия	330			-		
Получени аванси от клиенти:	998			899		
Задължения към доставчици, в т.ч.:	475	-	-	303	-	-
Задължения към свързани лица	234			197		
Задължения към трети лица	241			106		
Задължения към бюджета, в т.ч.:	8	-	-	13	-	-
За други данъци	3			8		
Осигуровки	5			5		
Задължения към персонала, в т.ч.:	14	-	-	11	-	-
За възнаграждения	14			11		
Други задължения, в т.ч.	19	-	-	13	-	-
Други	17			11		
Застраховки	2			2		
Всичко сума на задълженията:	9 932	-	-	9 181	-	-

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2015 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2015
EURO	1.95583

Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2016г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

Финансовият отчет съдържа отсрочени данъци и пасиви:								
Временна разлика	31.12.2014		Движение на отсрочените данъци				31.12.2015	
	Дан. основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Дан. основа	Временна разлика
			Дан. основа	Временна разлика	Дан. основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Слаба капитализация	-	-	955	96	-	-	955	96
Неизползвани данъчни загуби	-	-	210	21	-	-	210	21
Общо активи:	-	-	1 165	117	-	-	1 165	117
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	-	-	6	1	-	-	6	1
Общо пасиви:	-	-	6	1	-	-	6	1
Отсрочени данъци (нето)	-	-	1 159	116	-	-	1 159	116

Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Видовете доходи на персонала са:

1. Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят

“Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

е положил труд за тях. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения.

2. Предприятието признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, като разход, включително онези доходи на персонала, които съгласно друг счетоводен стандарт се изисква да бъдат включени в отчетната стойност на даден актив и като текущо задължение - след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки.
3. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
4. При ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпускане, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
5. При надрупващите се компенсируеми отпуски възниква задължение, което се признава за разход и в случаите, когато те са без фиксирани права, въпреки вероятността, че заетите могат да напуснат, преди да използват правото си на отпуск.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпускане, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2015г. не са отчетени обезценки.

Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието – майка: „Пенелопа Груп“ ЕООД.
 Наименование и седалище на предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва отчитащото се предприятие: „Пенелопа Груп“ ЕООД.

Място, където могат да бъдат получени копия от консолидираните финансови отчети на горепосочените предприятия: гр.Сливен, кв. „Индустрална зона“.

Дружеството оповестява следните сделки със свързани лица:

Към 31.12.2015год. дружеството отчита задължения към свързани лица 8 322 хил.лв.

Получени заеми от свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2015	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2014	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции
„Пенелопа груп“ ЕООД	8 062	7	-	7 942	8	-
"Агростил 2000" ООД	26	7	-	-	-	-
Всичко получени заеми:	8 088		-	7 942		-

Свързано лице доставчик	Годината приключваща на 31.12.2015	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2014	Обезпечения/ Гаранции
„Пенелопа груп“ ЕООД	205	-	168	-
' Пенелопа фудс "ЕООД	29	-	29	-
Всичко задължения към свързани лица:	234	-	197	-

Към 31.12.2015год.дружеството отчита вземания отсвързани лица 25 хил.лв.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

Предоставени заеми на свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2015	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2014	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции
“Пенелопа фудс” ЕООД	17	7	-	16	8	-
"Агростил" 2000 ООД	8	7	-	8	8	-
Всичко предоставени заеми:	25		-	24		-

Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2015	Годината приключваща на 31.12.2014
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали за производство	88	110
Ел.енергия и горива	99	68

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

Оборудване/обзавеждане на апартаменти	155	-
Хранителни продукти и стоки	93	-
Разходи придобиване ДМА	27	-
Вода	4	-
Други	7	-
Всичко разходи за материали:	472	178
Разходи за външни услуги:		
Ремонти	28	12
Телефонни,пощенски	7	7
Наеми	167	212
Застраховки	3	1
Охрана	36	-
Други	183	189
Всичко разходи за външни услуги:	424	421
Разходи за амортизация и обезценка на		
Производствени дълготрайни материални активи	233	195
Всичко разходи за амортизации:	233	195
Разходи за персонала:		
Производствен персонал	201	164
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	201	164
Други разходи		
Данъци и такси	27	35
Всичко други разходи:	27	35
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	792	348
Всичко суми с корективен характер	792	348
Общо разходи за оперативна дейност	2 149	1 341
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	-	-

Финансови разходи

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (хил.лв.)	
	начислени	платени
Разходи за лихви		
Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	350	-
- редовни заеми в левове	350	-
Обща сума на разходите за лихви	350	-
Други финансови разходи	7	7
Други	7	7
Обща сума на другите финансови разходи	7	7
Общо финансови разходи	357	7
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2015	350	

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;
- Приходи от такси за управление и поддръжка хотелски комплекс- съгласно договореното към 31.12. на съответната година, а при предхождащо плащане от собственика-към момента на плащане.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2015	Годината приключваща на 31.12.2014
Приходи от продажби		
Продажби на продукция	353	993
Услуги	659	603
Инвестиционна дейност	9	-
Хотелиерска дейност	585	603
Управление и поддръжка КК Пенелопа Палас	65	-
Други приходи	-	21
в т.ч. фитнес, СПА, транспорт	-	21
Всичко приходи от продажби:	1 012	1 617
Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	26
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	934	10
Всичко суми с корективен характер:	934	36
Общо приходи от оперативна дейност:	1 946	1 653
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.2015г.	-	-

Финансови приходи

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (хил.лв.)	
	начислени	получени
а	1	2
Приходи от лихви		
Лихви по предоставени дългосрочни заеми в т.ч.:	24	
- предприятия от група	2	
Обща сума на приходите от лихви	24	-
Общо финансови приходи	24	
Общо неполучени финансови приходи към 31.12.2015	24	

Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

- Финансова дейност

Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на валути разлика от функционалния валута.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Възнаграждение за одит

Съгласно чл.38 ал.5 от Закона за Счетоводството (в сила до 31.12.2015г.) Дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2015 г. е в размер на 1700 лева без ДДС.

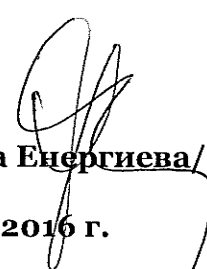
V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2015 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

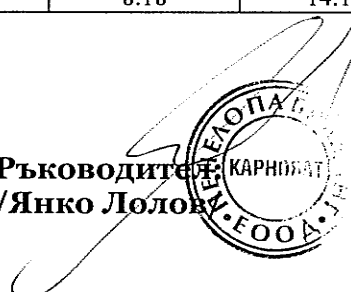
“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2015

Показатели					
№	Показатели	2015	2014	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	5,709	4,826	883	18%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	4,927	5,478	(551)	-10%
3	Материални запаси	3,921	4,656	(735)	-16%
4	Краткосрочни вземания	829	562	267	48%
5	Парични средства	177	260	(83)	-32%
6	Обща сума на активите	10,636	10,304	332	3%
7	Собствен капитал	704	1,123	(419)	-37%
8	Финансов резултат	(419)	(79)	(340)	430%
9	Дългосрочни пасиви	5,502	5,444	58	1%
10	Краткосрочни пасиви	4,430	3,737	693	19%
11	Обща сума на пасивите	9,932	9,181	751	8%
12	Приходи общо	1,971	1,673	298	18%
13	Приходи от продажби	1,012	1,596	(584)	-37%
14	Разходи общо	2,390	1,752	638	36%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2015	2014	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.60)	(0.07)	(0.60)	846%
2	На активите	(0.04)	(0.01)	(0.04)	514%
3	На пасивите	(0.04)	(0.01)	(0.04)	490%
4	На приходите от продажби	(0.41)	(0.05)	(0.41)	836%
	Ефективност:				
5	На разходите	0.82	0.95	0.82	86%
6	На приходите	1.21	1.05	1.21	116%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1.11	1.47	1.11	76%
8	Бърза ликвидност	0.23	0.22	0.23	103%
9	Незабавна ликвидност	0.04	0.07	0.04	57%
10	Абсолютна ликвидност	0.04	0.07	0.04	57%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0.07	0.12	0.07	58%
12	Задлъжнялост	14.11	8.18	14.11	173%

Съставител: 
/Недка Енергиева/

Дата: 21.03.2016 г.

Ръководител: 
/Янко Лолов/

