

УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"ТЕРА-К" ООД - СВИЛЕНГРАД

Днес 21.01.2002г. в град Свиленград между :

1. ТЕОДОРА ДИМОВА АДАМОВА от град Свиленград , кв"Простор" бл.4 вх.А ет.1 ап.3, ЕГН: 7208038450
2. КРАСИМИР ДИМОВ ГЕОРГИЕВ от град Свиленград, кв."Простор" бл.11 вх.В ет.3 ап.17, ЕГН: 7709128480

- наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ** се сключи следния договор :
1. Страните по настоящия договор образуват търговско дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 от ТЗ с наименование "ТЕРА -К"-ООД със седалище град Свиленград и адрес на управлението :бул."България"№ 91 ет.3
 2. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3.Предметът на дейност на дружеството е :покупка на стоки или други вещи с цел препро-дажба в първоначален ,преработен или обработен вид, продажба на стоки собствено произ-водство, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физичес-ки и юридически лица в страната и чужбина, комисионни, спедиционни и превозни сделки, международен транспорт, складови сделки и складов контрол, лицензионни сделки,сделки с интелектуална собственост, хотелиерски ,извън случаите по чл.2,ал.3 от ТЗ,туристически ,рекламни , програмни, импресарски сделки, покупка ,строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, внос и износ на стоки и лизинг, всякакви други дейности,незабранени от закона..

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

4.Основният капитал на дружеството от 5 000 пет хиляди лева се разпределя между съ-дружниците както следва:

Съдружник ТЕОДОРА ДИМОВА АДАМОВА ще притежава 250 двеста и петдесет дяла по 10 десет лева ,т.е. ще участва в дружеството с 2 500 две хиляди и петстотин лева.

Съдружник КРАСИМИР ДИМОВ ГЕОРГИЕВ ще притежава 250 двеста и петдесет дяла по 10 десет лева, т.е. ще участва в дружеството с 2 500 две хиляди и петстотин лева.

5. Съдружниците са длъжни да внесат пълния размер на дяловите си вноски преди по-даване на заявлението за регистрация на дружеството в съда.

6. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с единодушно решение на Общото събрание чрез :

- увеличаване на дяловете със записване на нови дялове
- приемане на нови съдружници

7.Съдружниците или новите членове са длъжни в 30-дневен срок от датата на вземане на решението да направят определените вноски за увеличаване на капитала.

8. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван с решение за изменение на дружес-твения капитал. Намаляването може да се извърши чрез намаляване стойността на дела на капитала, връщане дела на прекратилият участието си съдружник, освобождаване от за-дължение за внасяне неизплатената част на дела на капитала. В решението на Общото съ-брание задължително се отразява целта на намаляване на капитала.

ДЯЛ ОТ ИМУЩЕСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО

9. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала.

Един дял от имуществото дава право на един глас , на дивидент и на ликвидацио-нен дял.

СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

10. Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание на съдружниците възоснова на писмена молба, в която той заявява, че приема условията на учредителния договор, като посочва вида и размера на дяловата вноска, която ще направи.

В решението се определя и срока за изплащането /внасянето/ на съответната дяло-ва вноска.

Новият съдружник поема разноските за приемането му в дружеството.

11. Всеки съдружник има право :

- да получава част от печалбата съразмерно на дяловете си.
- да получи ликвидационен дял съразмерно на дяловете си.
- да участва в управлението на дружеството.

При вземане на решение от Общото събрание на съдружниците, всеки дял от основ-ния капитал, т.е. всеки 10 десет лева, дават право на един глас.

-да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната му документация.

Съдружникът може на свои разноски да прави извлечения от протоколната книга на Общото събрание на съдружниците и от книгата на съдружниците.

-да иска свикване на Общото събрание на дружеството.

-да работи по трудов договор с дружеството срещу съответно възнаграждение, незави-симо от участието му в разпределението на печалбата.

12. Всеки съдружник е длъжен:

- да внесе дяловата си вноска
- да участва в управлението на дружеството
- да оказва съдействие при осъществяване на дейността му
- да изпълнява решенията на Общото събрание
- да пази производствените и търговски тайни на дружеството
- да не извършва конкурентна дейност , освен при писмено съгласие на съдружниците
- да понесе загубите от дейността на дружеството

13. Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВО

Членството на съдружник в дружеството се прекратява при :

- смърт или поставяне под запрещение

- 
- 14
- прекръпяване с ликвидация
 - обявяване в несъстоятелност
 - изключването му с решение на Общото събрание на съдружниците
 - уведомяване на дружеството с предизвестие
 - прехвърляне на дела

15. Имушествените последици при прекръпяване на членството в дружеството се уреждат въз основа на счетоводен баланс в края на месеца, през който е настъпило прекръпяването.

16. Всеки съдружник може да напусне дружеството като отправи предизвестие със срок от три месеца, който започва да тече от момента на отправянето му или от датата на пощенското клеймо.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

17. Органи на дружеството са:

а/общо събрание

б/един или повече управители

18. Общото събрание на съдружниците:

а/изменя и допълва дружествения договор

б/приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник

в/приема годишния отчет, баланса, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното разпределяне

г/избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност д/взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества

е/взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и ипотекиране на дружествени имоти, обезпечаване на чужди задължения

ж/вземане на решения за намаляване или увеличаване на капитала

з/вземане на решение за допълнителни парични вноски

и/вземане на решения за предявяване на искове срещу управителя и назначава представител за водене на дала срещу него /тях/.

й/ по всеки друг въпрос предвиден в настоящия договор или закона.

19. Решенията по букви "А", "Б" и "З" се вземат с мнозинство с повече от три четвърти от ка-питала, а решение по буква "Ж" - с единодушие. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от половината от капитала.

Когато в дружеството останат само двама съдружника, всички решения се вземат единодушно.

20. Общото събрание се свиква от управителя на дружеството задължително:
-на редовно заседание в срок от един месец след представянето на годишния отчет на дружеството. Същият се представя до три месеца след приключване на календарната година.

-когато загубите на дружеството надхвърлят една четвърт от капитала на дружество-то

-при писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управи-телят не свика събрание в двуседмичен срок от получаване на искането, това право имат съдружниците, поискали свикването

21. Общото събрание на съдружниците се свиква чрез писмена покана, съдържаща време, място и дневен ред на заседанието и получена от всеки съдружник най-рано седем дни преди датата на провеждането.

22. Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват съдружници, притежаващи толкова гласа, колкото е необходимо за образуване на мнозинство при гласуването на проекто-решенията по въпросите, предвидени в дневния ред.

При липса на кворум или нередовно свикване, управителят е длъжен да свика отново Общото събрание не по-късно от един месец, при спазване на правилата за свикване, предвидени в този договор.

23. Заседанието на Общото събрание се счита валидно свикано и без да е спазена проце-дурата, предвидена в чл. 21 от този договор, когато е налице писмено съгласие на всички съ-дружници, отразено в протокола от заседанието.

24. Общността на съдружниците може да взема и извън събрания - неприсъствено валидни решения с единодушие на съдружниците във всички случаи.

25. Общото събрание на съдружниците се председателства от председател, който при-съства на заседанието и е избран с обикновено мнозинство. За спазването на про-цедурата при подготовката на протокола се избира секретар, който изпълнява и ролята на преброител на гласовете.

26. Председателят на Общото събрание на съдружниците ръководи дейността на заседа-нието на Общото събрание на съдружниците.

Дискусиите по време на заседанието се водят по въпросите, посочени в поканата за свикване на Общото събрание на съдружниците. Дискусии по въпроси, непосочени в днев-ния ред не могат да се водят, освен ако на заседанието присъстват всички съдружници или техни представители и ако няма възражения от тяхна страна. Само при това условие могат да се вземат решения от Общото събрание на съдружниците по въпроси, които не са били включени в дневния ред, предварително обявен на съдружниците. В протокола от засе-данието на Общото събрание на съдружниците се записват в съкратен вид проведените дискусии и се отбелязват взетите решения. Протоколът се подписва от всички присъстващи на заседанието съдружници.

27. Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание на съдруж-ниците от съответния окръжен съд, ако последните са взети в нарушение на закона или настоящия договор.

28. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пъл-номошно освен за съдружници- юридически лица и законни представители.

УПРАВИТЕЛ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

29. Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците.

30. Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по разпоредбите на този договор или закона са възложени за решаване изключително от Общото събрание. При водене на дружествените работи управителя е длъжен да действа с грижата на добър стопанин.

31. Управителят има следните правомощия:

- представява дружеството
- определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на Общото съ-брание на съдружниците за одобрение
- урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет
- сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството
- сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност с дружеството



-събира вземания на дружеството и извършва предварителни плащания
-извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функционирание на дружеството

-свиква Общото събрание на съдружниците на заседания, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общото събрание на съдружниците и прави необходимите публикации в ежедневниците.

32. Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице при решение на Общото събрание на съдружниците за това.

33. В случаи на смърт или поставяне на запрещение на управителя на дружеството или в случай на изключване на съдружник, когато управителят е едновременно и съдружник в срок от един месец от освобождаване на длъжността се свиква Общото събрание на съдружниците за избор на нов управител.

При решение за освобождаване на управителя от Общото събрание на съдружниците, същото е длъжно да вземе решение и за назначаване на нов управител.

При условията на ал.1 до избирането на нов управител, функциите на управител на дружеството се поемат временно от съдружника с най-голямо дялово участие в капитала на дружеството.

34. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

35. Управителят отговаря за редовното водене и съхранение на следните книги:
-книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях

-протоколна книга, в която се записват приетите решения на Общото събрание на съдружниците.

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

36. Стопанската дейност на дружеството започва на 1-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка година.

В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството.

Балансът се представя за одобрение на годишното Общо събрание на съдружниците придружен с отчетен доклад на управителя.

37. Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание на съдружниците.

Загубите на дружеството се покриват от допълнителни парични вноски на съдружниците, по реда определен в настоящия договор и закона.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

38. Дружеството се прекратява :

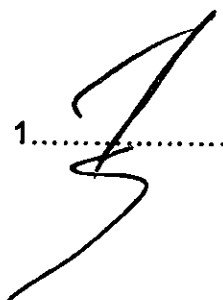
- по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/ 4 от капитала
- поради обявяване в несъстоятелност
- при сливане, вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност
- по решение на Окръжния съд, в случаите предвидени в закона.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

39. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на закона, уреждащи тази материя.

40. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, съдържа шест печатни страници.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.....



2.....

