ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

На „ВЕДАМАКС" ООД ЕИК 202683388

Днес 17.02.2023 г. в гр. Варна на основание чл. 19 от Търговския закон на Република България съдружниците:

1., *ВЕСЕЛИН ИЛИЕВ ПЕТРОВ ЕГН с лична карта № изд.на от МВР , с постоянен адрес обл. ,*

2., *ЙОРДАН НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ ЕГН с лична карта № , от МВР , с постоянен адрес гр.*

сключиха следния дружествен договор:

Образува се дружество с ограничена отговорност, действащо според законодателството на Република България, наричано за кратко по-долу дружество или ООД.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. *Дружеството е ограничена отговорност се образува и ще действа под фирма „ **ВЕДАМАКС" ООД ЕИК 202683388***

2. **Седалището на дружеството:** *обл.Варна , общ.Варна, гр.Варна ул.Д-р Параскев Казаски №15 офис 1*

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството има следния предмет на дейност : Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; строителни и строително-ремонтни услуги; хотелиерство и ресторантьорство; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; туристически услуги; производство на стоки с цел продажба; импорт, експорт, реекспорт, бартер; разносна търговия; посредническа дейност; рекламни, информационни, програмни, импресарски, консултантски, преводни или други услуги; сделки с интелектуална собственост; транспортна дейност; таксиметрови услуги; внос и продажба на мпс; както и всяка друга дейност, която не е забранена изрично от закона.

СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ ДОГОВОР

1. *Настоящото дружество се създава за неопределен срок.*
2. *Срокът по предходния член може да бъде изменян по реда на изменение на дружествения договор.*

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

*Размерът на капитала на дружеството е **100 /сто/ лева. разпределен в 100 /сто/ дяла, по 1/един/лев всеки един дял. Към момента е внесен пълният размер на капитала.***

ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. *Съдружниците участват в ООД със следните дялове:*

-ВЕСЕЛИН ИЛИЕВ ПЕТРОВ ЕГН [illegible] - притежава 50% /петдесет процента/ от капитала на Дружеството или 50 /петдесет/ дяла от по 1 /един/ лев всеки един от дяловете на обща стойност 50 /петдесет/ лева.

-ЙОРДАН НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ ЕГН [illegible] - притежава 50% /петдесет процента/ от капитала на Дружеството или 50 /петдесет/ дяла от по 1 /един/ лев всеки един от дяловете на обща стойност 50 /петдесет/ лева.

Посочените дялове са неделими и към момента на настоящото вписване са внесени 100 /сто / лева или 100 % от капитала на дружеството.
Всеки от съдружниците отговаря за задължения на дружеството, до размера на своя дял.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

1. *Органите за управление на дружеството са:*
а/ общо събрание
б/ управител
2. *Общото събрание се състои от съдружниците. Съдружник може да бъде представляван от пълномощник с изрично пълномощно.*
3. *Управителят участва в заседанията на общото събрание, независимо дали е съдружник или не. Ако управителят не е съдружник той участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас.*
4. *Общото събрание на съдружниците има следната компетентност: изменя и допълва дружествения договор*

приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

взема решение за намаляване и увеличаване на капитала

избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества

взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях

взема решения за предявяване на искове на дружеството против управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях

взема решения за допълнителни парични вноски

решава въпроси свързани с инвестиционното развитие и стратегия на дружеството

одобрява сключването на договори, по които дружеството е отговорно за сума надвишаваща размера на регистрирания дружествен капитал

избира и освобождава контрольора на дружеството, ако има назначен

избира проверители на счетоводния отчет

приема годишен доклад-отчет на управителя и годишната проверка на контрольора;

образува, закрива и определя начина на набиране и разходване на фондовете на дружеството

взема решения относно преобразуването на дружеството с единодушие.

5. *Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговия дял в капитала*
6. *Решенията на общото събрание по т. 4.1 ; 4.2 и 4.9 се вземат с мнозинство повече от ¾ от капитала, решенията по т. 4.4 от настоящия договор се вземат с единодушие, а останалите решения се вземат с мнозинство повече от ½ от капитала.*
7. *Съдружниците могат да гласуват чрез представител в Общото събрание само при изрично писмено пълномощно*
8. *Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно, както и по искане на дяловете надвишаващи 1/10 от дружествения капитал*
9. *Управителят свиква общо събрание веднага щом загубите на дружеството надхвърлят ¼ от дружествения капитал.*
10. *Общото събрание се свиква с писмена покана получена от всеки съдружник най-малко 7 /седем/ дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред*
11. *Решенията на общото събрание, за които законът изисква вписване в търговския регистър, се заявяват за вписване от управителя в 7 /седем/ дневен срок от приемането им.*

    Решенията на общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

12. *Управителят на дружеството организира и ръководи дейността на ООД съобразно решенията на общото събрание и изискванията на закона.*

13. ***Дружеството се представлява и подписва от управителите – ВЕСЕЛИН ИЛИЕВ ПЕТРОВ ЕГН и ЙОРДАН НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ ЕГН поотделно*** *който сключва и прекратява трудовите договори с наетите в дружеството лица.*

14. *Контрольорът следи за спазването на този договор, опазване на имуществото на дружеството, извършва проверки относно финансовата и договорна дисциплина в дружеството и се отчита пред общото събрание.*

15. *Контрольорът има право да свиква общо събрание, когато след като е отправил покана до управителя, последният не е свикал събранието в срока по поканата.*

16. *Контрольорът има право на възнаграждение, чийто годишен размер се определя от общото събрание на съдружниците.*

17. ***Всички решения от компетентността на Общото Събрание по смисъла на чл. 137, ал. 1 от ТЗ, се съставя протокол за който се определя писмена форма, без да е нужно нотарално удостоверяване на подписите и съдържанието***

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. *Освен правата и задълженията на съдружниците посочени в чл. 120 до чл. 134 от Търговския закон те са длъжни:*
- *да опазват доброто име на дружеството, неговите търговски и стопански тайни.*
2. *Съдружниците могат свободно да прехвърлят помежду си само целите си дялове при което , когато остане без дял той връща удостоверението си на дружеството.*
3. *Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва чрез писмен договор с нотариално заверени подписи, който се вписва в търговския регистър.*
4. *Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.*
5. *Всеки от съдружниците участва в дружеството само с парични средства, като няма задължение за участие с личен труд.*

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

1. *Съдружниците получават част от печалбата, съразмерна на дела, който притежават.*
2. *По решение на общото събрание за покриване и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат*

задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците.

3. *Общата сума, необходима за внасяне от съдружниците за покриване на загубите за всеки конкретен случай се определя от общото събрание, което посочва и точния размер на вноските на отделните съдружници, реда за внасянето им и срока за възстановяването им, включително и въпроса дали ще се изплащат лихви.*
4. *За вноските на съдружниците по покриване на загуби на дружеството или за посрещане на временни нужди на дружеството се прилагат разпоредбите на чл. 134 от ТЗ.*
5. *Дяловете са неделими. Съсобственост върху тях не се допуска освен в случаите на наследяване на дела от повече от един наследник.*
6. *С ликвидацията , преобразуване и реструктуриране на съдружник , дружеството не се прекратява автоматически.*
7. *Правоприемниците на ликвидирания съдружник встъпват като съдружници в дружеството автоматически. Дружеството изплаща дела на правоприемника, ако последният не желае да участва в дружеството. Оценката на дела се извършва от експерти, назначени от общото събрание.*
8. *Правоприетият дял може да е съсобствен, но е неделим, както и всички останали дялове.*
9. *Правоприемници на един дял отговарят солидарно за задълженията по него.*
10. *Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено най-малко три месеца преди датата на прекратяването до общото събрание на дружеството.*
11. *Съдружник може да бъде изключен с решение на общото събрание, след едномесечно писмено предупреждение в следните случаи:*

а/ при не внасяне не попълване на дяла и/или на допълнителните вноски, гласувани от общото събрание, при което съдружникът губи всички права върху вноските, които е направил до момента на изключването, ако това е предвидено в настоящият договор.
б/ при неизпълнение на решение на общото събрание.
в/ когато действа против интересите на дружеството.

ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

1. *Дружеството образува свое имущество, представляващо движимо и недвижими вещи, вещни права върху тях, вземания, други права, дялови участия и др.*
2. *Всеки от съдружниците има дружествен дял от имуществото на дружеството, който е съразмерен на дела на съдружника в дружествения капитал.*
3. *Оценката на дружествените дялове за нуждите на дружеството се извършва от общото събрание или от определени от него експерти. Оценката се одобрява с решение на общото събрание, включително и в случаите, когато дружествения дял подлежи на прехвърляне на лице, което не е съдружник.*

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

1. *Дружеството води:*

а/ книга за дяловете, в която се вписват размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и промените в тях.

б/ книга за разпорежданията на управителя, в която се описват всички писмени разпореждания на управителя с техния пореден годишен номер

в/ протоколна книга на общото събрание, в която се вписват протоколите и решенията на общото събрание

г/ входящ дневник

д/ изходящ дневник

2. *Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.*
3. *Дружествените книги подлежат на преглед, проверяване , правене на извлечения и достъп само със знанието и съгласието на управителя.*
4. *Съдружниците и контрольорът имат право да преглеждат дружествените книги и да искат извлечения от тях и без съгласието на управителя, но само в негово присъствие.*
5. *Дружествените книги не подлежат на изнасяне извън седалището на дружеството освен в допустимите от закона случаи.*

ОСОБЕНИ РАЗПОРЕДБИ

1. *Не се допуска прихващане на задължения на дружеството върху вземания на съдружник и обратно.*
2. *Броя, длъжностните характеристики, месторабота, началото и края на работното време на наетите в дружеството лица се определят със заповед на управителя.*

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. *Дружеството се прекратява и ликвидира според изискванията та чл. 154, 155 и чл. 156 от Търговския закон.*
2. *Общото събрание може да определя ликвидатор и друго лице освен управителя.*
3. *Броят на ликвидаторите не може да надвишава три лица, които вземат решенията си единодушно.*

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ НОРМИ

1. *Решението на общото събрание за намаляване на капитала на дружеството се представя в Търговския регистър и се обявява по реда на чл. 150 като настоящият договор се изменя съгласно изискванията на закона.*
   Договорът е съставен на български език в три еднообразни екземпляра по един за Търговския регистър, за банката и за съдружниците.

Екземплярът на съдружниците се съхранява в седалището на дружеството от управителя.

СЪДРУЖНИЦИ:

1 .....

2 .....