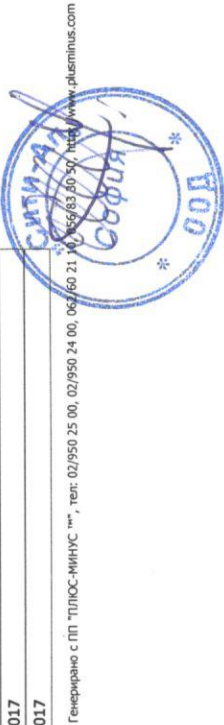


ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Наименование на предприятието:	СИТИ-АП ООД
Седалище и адрес на управление::	София, жк. Студентски град бл.54 вхВ
Булстат:	202692802
ИНДС:	
Съставител:	Михаил Чакъров
Ръководител:	Елица Маринова Маринова
Заверил:	
Дата към която се съставя финансовият отчет /дд.мм.гггг/:	31.12.2017
Дата на която е съставен финансовият отчет /дд.мм.гггг/:	31.12.2017



СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

На Сити Ап ООД

1. Метод за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи-линеен:
2. Метод за оценка на материалните запаси при тяхното потребление-срдно претеглена стойност:
3. Периода за извършване на текуща оценка на валутните активи и пасиви-шестмесечен:
4. Методи за признаване на приходи:
 - 4.1 Продажба на стоки-когато са изпълнени едновременно следните условия:
 - а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките:
 - б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки:
 - в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена:
 - г) продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата:
 - д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.
 - 4.2 Извършване на услуги
 - а) Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.
 - б) Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:
 - сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена:
 - предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката:
 - етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи:
 - разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.
 - в) Етапът на завършеност на сделката се определя при проверка на извършената работа:
5. Материалните активи се класифицират като дълготрайни при възприети:
 - стойностен праг на същественост: 700 лв:
 - очакван период на ползване: повече от един отчетен период:
 - възприет подход при първоначална оценка: цена на придобиване:
 - с последващите разходи се увеличава балансовата стойност на МДА:
 - оценка след първоначалното признаване: по цена на придобиване намалена с начислените амортизации:
6. Годишния финансов отчет е официално одобрен на дата 22.03.2018
 - Управителя на дружеството одобрява годишния финансов отчет.
7. Показатели за рентабилност, ефективност, ликвидност, финансова автономност и обръщаемост на материалните запаси:
 - Рентабилност = фин. р-т/приходи от продажби = 0.11
 - Ефективност = приходи/разходи = 1.01
 - Ликвидност = краткотрайни активи/краткосрочни задължения = 1
 - Финансова автономност = собствен капитал/пасиви = 0.00
 - Обръщаемост = приходи от продажби/средна нал. на КДА = 2.68

ДАТА 22.03.2018 г.

Ръководител.....



Приложение към годишен финансов отчет на
име на фирма: Сити Ап ООД
ЕИК: 202692802

РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

по чл.187д от Търговски закон

	брой	основание
Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето;	-	-
Основанието за придобиванията, извършени през годината;	-	-
Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.	-	-

Изготвил: Симона Черникова Черникова
управител



БАЛАНС
СИТИ-АП ООД
01.01.2017 - 31.12.2017

Дата на отчет:
31.12.2017
Коефициент
1000

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки	156	358
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт	1	
II. Дълготрайни материални активи			4. Допълнителни резерви	1	
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:	1	
- земи	156	358	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			- неразпределена печалба		
3. Съоръжения и други			- непокрита загуба		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			Общо за група V:		
Общо за група II:	156	358	VI. Текуща печалба (загуба)	5	
III. Дългосрочни финансови активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	162	358
1. Акции и дялове в предприятия от група			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
5. Дългосрочни инвестиции			3. Други провизии и сходни задължения		
6. Други заеми	6		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
7. Изкупени собствени акции			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
Общо за група III:	6		1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
IV. Отсрочени данъци			до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	162	358	над 1 година		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
I. Материални запаси			до 1 година		
1. Суровини и материали			над 1 година		
2. Незавършено производство			3. Получени аванси, в т.ч.:		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			до 1 година		
- продукция			над 1 година		
- стоки			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	
4. Предоставени аванси			до 1 година	2	
Общо за група I:			над 1 година		
II. Вземания			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1		до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
4. Други вземания, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
Общо за група II:	1		8. Други задължения, в т.ч.:		
III. Инвестиции			до 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции			до 1 година		
3. Други инвестиции			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
Общо за група III:			до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения, в т.ч.:	1	
- в брой	1		до 1 година	1	
- в безсрочни сметки (депозити)	1		над 1 година		
Общо за група IV:	2		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	3	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	3		до 1 година	3	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			над 1 година		
			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
			- финансираня		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (A+B+V+Г)	165	358	СУМА НА ПАСИВА (A+B+V+Г)	165	358

Дата 31.12.2017
Съставител:

Ръководител
Елица Маринова Маринова



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

СИТИ-АП ООД
01.01.2017 - 31.12.2017

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Суми (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	редх.година		Текуща година	редх.година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	4	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	8		а) продукция		
а) суровини и материали	2		б) стоки		
б) външни услуги	6		в) услуги	4	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	415	
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	419	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	405		7. Други лихви и финансови приходи, в		
а) балансова стойност на продадените активи	393		а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с ф		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	413		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутн			8. Загуба от обичайна дейност		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			9. Извънредни приходи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	419	
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
Общо финансови разходи (6+7)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
8. Печалба от обичайна дейност	6				
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	413				
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	6				
11. Разходи за данъци от печалбата	1				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	5				
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	419		Всичко (Общо приходи + 11)	419	

Дата 31.12.2017
Съставител:

Ръководител :
Елица Маринова Маринова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

СИТИ-АП ООД
01.01.2017 - 31.12.2017

(в хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	246	228	18			
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби						
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата		11	(11)			
8. Други парични потоци от основна дейност		5	(5)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	246	244	2			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	246	244	2			
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			2			

Дата 31.12.2017
Съставител:

Ръководител :
Елица Маринова Маринова



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

СИТИ-АП ООД
01.01.2017 - 31.12.2017

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ			Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
				Общи	Специали зирани	Други	Печалба	Загуба		
Салдо в началото на отчетния период			358							358
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.										
увеличение						1				1
намаление								5		5
2. Финансов резултат за текущия период										
3. Разпределение на печалба:										
в т.ч. дивиденди										
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т.ч.										
увеличения										
намаления										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.										
увеличения										
намаления										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8. Други изменения в собствения капитал			(202)							(202)
Салдо към края на отчетния период			156			1		5		162
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период			156			1		5		162

Дата 31.12.2017
Съставител:

Ръководител:

Елица Маринова Маринова



[illegible]

1000

188

Pharmazie

Ch

Лице за контакт:

1000

Нефинансовый проект № 4
Страница 18

Страница 18

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на фирма: СИТИ-АП ООД
за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

А. ВЗЕМАНИЯ

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.			
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6		
3. Отсрочени данъци			
4. Други дългосрочни вземания, в т.ч.			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:	6		
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.			
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от клиенти	1		
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.			
- данъци от печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.			
- по липси и начети			
- от социално осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:	1		
Общо вземания (I+II+III)	7		

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Сума на задълженията	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:				
- финансов лизинг				
Всичко за група I:				
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:				
- доставени активи или услуги				
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици	2			
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Данъчни задължения, в т.ч.:	1			
- данък върху печалбата	1			
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
8. Задължения към осигурителни предприятия, в т.ч.				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други				
26. Други краткосрочни задължения				
Всичко за група II:	3			
Общо задължения (I+II)	3			

В. ПРОВИЗИИ

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
	1	2	3	4
а				
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума:				

Ръководител: Елица Маринова Маринова

Съставител: Михаил Чакъров

Заверил:

Дата: 31.12.2017



подпис

подпис