Име на дружеството:	**СОФИЯ КОНСТРАКШЪН ЕООД**
Период:	**31 Декември 2018 година**
Управител:	**Мохамед Зиани**
Адрес на управление:	**София, ул. Петър Парчевич 21, ет. 2, ап 4.**
ЕИК	**205214138**
Обслужващи банки:	**Банка ДСК ЕАД**

СОФИЯ КОНСТРАКШЪН ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за периода 1 януари - 31 декември 2018 година

	17.07.2018 - 31.12.2018 хил.лв.
Приходи от договори с клиенти	305
Себестойност на продажбите	(304)
Брутна печалба	**1**
Други доходи от дейността	-
Разходи за външни услуги	(38)
Загуба от оперативна дейност	**(37)**
Загуба преди данък върху печалбата	**(37)**
Данък върху печалбата	-
Нетна загуба за периода	**(37)**
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък	**-**
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА	**(37)**

Приложенията към финансовия отчет са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване и е подписан на 26 юни 2019 г. от:

Управител:

(Мохамед Зиани)

Гл. счетоводител (съставител):

ДНТ Корп сървисиз ЕООД

(Цвета Хайтова, Управител)

СОФИЯ КОНСТРАКШЪН ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2018 година

	31 декември 2018 хил.лв.
АКТИВИ	
Нетекущи активи	-
Текущи активи	
Парични средства и парични еквиваленти	172
	172
ОБЩО АКТИВИ	**172**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
Основен капитал	1
Натрупани загуби	(37)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	**(36)**
ПАСИВИ	
Нетекущи задължения	-
Текущи задължения	
Търговски задължения	208
Други текущи задължения	-
	208
ОБЩО ПАСИВИ	**208**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	**172**

Приложенията към финансовия отчет са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване и е подписан на 26 юни 2019 г. от:

Управител:

(Мохамед Зиани)

Гл. счетоводител (съставител):

ДНТ Корп сървисиз ЕООД

(Цвета Хайтова, Управител)

СОФИЯ КОНСТРАКШЪН ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода 1 януари - 31 декември 2018 година

	Приложения	17.07.2018 - 31.12.2018 хил.лв.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти		305
Плащания на доставчици		(133)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		-
Възстановени данъци		-
Други (плащания)/постъпления, нетно		(1)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		**171**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на машини и оборудване		-
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност		**-**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от увеличение на основния капитал		1
Нетни парични потоци от финансова дейност		**1**
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		**172**
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода		-
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода		**172**

Приложенията към финансовия отчет са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване и е подписан на 26 юни 2019 г. от:

Управител: *(Мохамед Зиани)*

Гл. счетоводител (съставител):

ДНТ Корп сървисиз ЕООД

(Цвета Хайтова, Управител)

СОФИЯ КОНСТРАКШЪН ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода 17 юли - 31 декември 2018 година

	Приложения	Основен капитал	Натрупани загуби	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 17 юли 2018 година		-	-	-
Увеличение на основен капитал с парични вноски		1	-	1
Общ всеобхватен доход за периода, в т.ч.:		-	(37)	(37)
Нетна загуба за периода		-	*(37)*	*(37)*
Салдо към 31 декември 2018 година		1	(37)	(36)

Приложенията към финансовия отчет са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване и е подписан на 26 юни 2019 г. от:

Управител:

(Мохамед Зиани)

Гл. счетоводител (съставител):

ДНТ Корп сървисиз ЕООД

(Цвета Хайтова, Управител)

Предприятие: „София Констракшън“ ЕООД
Адрес по чл.8 от ДОПК: гр. София 1000 , ул. Петър Парчевич 21, ет. 2, ап.4.
Единен идентификационен код по чл.84 от ДОПК: 205214138

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД 01.01.2018г. – 31.12.2018г.

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

„София Констракшън“ ЕООД, гр. София, еднолично едружество с ограничена отговорност, вписано в регистъра на Агенция по вписванията под ЕИК: 205214138 на 17 юли 2018г.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София 1000 , ул. Петър Парчевич 21, ет. 2, ап.4.
Предметът на дейност на дружеството е извършване на строителни работи и всички други дейности, свързани със строителството, инженеринг, производство и търговия с мебели от дърво за хотели и за бита, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, покупка и експлоатация на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, консултантски услуги и всяка друга стопанска дейност, която не е изрично забранена от закона..

КАПИТАЛ

Едноличен собственик на капитала е Мохамед Зиани.

Капиталът на дружеството е 1000.00лв.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и вътрешните нормативни актове, отразяващи спецификата на дейността на дружеството.

3. ОТЧЕТНА ВАЛУТА

Годишния финансов отчет е изготвен в български лева и информацията в него е посочена в хиляди лева.

4. ЕЛЕМЕНТИ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Съставните части на годишния финансов отчет са:
а) счетоводен баланс;
б) отчет за приходите и разходите;
д) приложение.

5. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1.1 Счетоводни принципи

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите:
а) текущо начисляване;
б) действащо предприятие;
в) предпазливост;
г) съпоставимост между приходите и разходите;
д) предимство на съдържанието пред формата;
е) запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
ж) независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

1.2 Отчитане на стоково-материалните запаси

В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси.
Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.
Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.

Стоково-материалните запаси се отписват по метода на средно претеглената стойност, при който средно претеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси носители на тези стойности.

1.3 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи първоначално се оценяват, както следва:
а) по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи;
б) по себестойност - когато са създадени в предприятието;
в) по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
г) по оценка, приета от съда, и всички преки разходи, когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон;
д) когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства;
е) когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка.
Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Възприет стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им – 700,00лв.

1.4 Нематериални активи

Нематериалните активи първоначално се оценяват, както следва:
а) по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи;
б) по себестойност - когато са създадени в предприятието;
в) по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
г) по оценка, приета от съда, и всички преки разходи, когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон;
д) когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства;
е) когато нематериален актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка.
Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив.

С последващите разходи, свързани с отделен нематериален актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Възприет стойностен праг на същественост, под който нематериалните активи, независимо от факта че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им – 700,00лв.

1.5 Отчитане на амортизациите

Предприятието прилага систематично линейния метод на амортизация, при който амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхващат предполагаемия срок на годност на амортизируемия актив.

Предприятието прилага следните годишни амортизационни норми за отделните групи дълготрайни активи:

Категория амортизируеми активи	Годишна амортиационна норма
масивни сгради, съоръжения, предавателни устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии	4%
машини, производствено оборудване, апаратура	30%
транспортни средства, без автомобили; покритие на пътища и на самолетни писти	10%
компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер, мобилни телефони	50%
автомобили	25%
дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение	100/години на правното ограничение
всички останали амортизируеми активи	15%

1.6 Отчитане на сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Текущата оценка на позициите в чуждестранна валута се извършва към последния ден на всеки календарен месец, като се прилага централния курс на Българската народна банка. Тя задължително се извършва към датата на всяко съставяне на финансов отчет, като се прилага заключителния курс на Българската народна банка.

1.7 Приходи

Признаване на приходи
Приходът се признава, когато:
а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:
а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;

б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки;
в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
г) продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.
Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:
а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката;
в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс моженадеждно да се определи;
г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.
Етапът на завършеност на сделката се определя чрез проверка на извършената работа.

6. ДАНЪЧНА ПОЛИТИКА

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Предприятието прилага следните годишни данъчни амортизационни норми за отделните групи дълготрайни активи:

Категория данъчни амортизируеми активи	Годишна данъчна амортизационна норма
масивни сгради, включително инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии	4%
машини, производствено оборудване, апаратура	30%
транспортни средства, без автомобили; покритие на пътища и на самолетни писти	10%
компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер, мобилни телефони	50%
автомобили	25%
дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение	100/години на правното ограничение
всички останали амортизируеми активи	15%