

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪГОВСКА КОРПОРАЦИЯ“ ХОЛДИНГОВО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет „БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪГОВСКА КОРПОРАЦИЯ“ ХОЛДИНГОВО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО, състоящ се от отчет за финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включително обобщеното оповестяване на значимите счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г., както и за получения финансов резултат и паричните потоци за периода, завършващ тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в ЕС.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с *Етичния кодекс на професионалните счетоводители* на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г. утвърдени от нейния Управителния съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени несъответствия, независимо дали се дължат се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира компанията или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали се дължат се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено несъответствие, когато такова съществува. Несъответствията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние

върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени несъответствия във финансовия отчет, независимо дали се дължат се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства,

които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено несъответствие, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено несъответствие, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
-

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор

Иван Симов

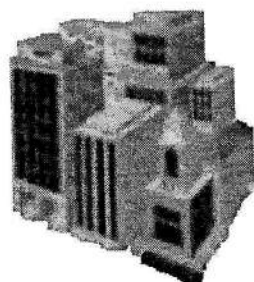
30 март 2017 г.

София, ул. „Неразделни“ № 5

**БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ
ХОЛДИНГОВО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО**

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2016



Съдържание

	Страница
Съдържание	2
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за финансовото състояние	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за всеобхватния доход	7
Отчет за движението на паричните потоци	9
Бележки към финансовия отчет	10-35

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

	Бележка	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Активи			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	7	-	-
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	28 283	27 061
Дългосрочни финансови активи в т.ч.	9	13 559	17 439
Финансови активи на разположение за продажба	9.1	410	410
Дългосрочни вземания от предоставени заеми на свързани лица	9.2	13 149	17 029
Отсрочени данъчни активи		-	4
Общо дълготрайни активи		41 842	44 504
Краткотрайни активи			
Краткосрочни финансови активи	10	6 053	2 057
Вземания от свързани предприятия	13	711	827
Търговски и други вземания	14	56	56
Разходи за бъдещи периоди		10	11
Парични средства	15	104	842
Общо краткотрайни активи		6 934	3 793
Сума на актива		48 776	48 297

Изготвил :

Т. Рашкова

Управител:

Пл. Марков

Заверил :

Ив. Симов

21.02.2017г.

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

	Бележка	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Капитал			
Собствен капитал			
Записан капитал	15.1	13 000	13 000
Допълнителни резерви	15.2	33 264	32 677
Текущ финансов резултат		123	591
Общо капитал		46 387	46 268
Пасиви			
Дългосрочни пасиви			
Дългосрочни задължения към свързани лица	16	-	-
Общо дългосрочни пасиви		-	-
Краткосрочни пасиви			
Краткосрочни задължения към свързани лица	17	2 236	1 826
Данъчни задължения		4	41
Разчети по застраховки и други кредитори		149	145
Задължения към персонал		-	17
Всичко краткосрочни пасиви		2 389	2 029
Всичко пасиви		2 389	2 029
Общо капитал и пасиви		48 776	48 297

Изготвил :

Т.Рашкова

Управител

Пл. Марков

Заверил :

0481
И. СИМОВ

21.02.2017г.

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Финансов отчет
31 ДЕКЕМВРИ 2016

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в BGN'000	Собствен капитал					Общо капитал
	Записан капитал	Допълнителен капитал	Неразпределени печалби/загуби от минали години	Проценти резерв	Финансов резултат	
Салдо към 1 януари 2015	13 000	33 163	(13)		(474)	45 676
Общо суми признати в капитала	13 000	33 163	(13)		(474)	45 676
Други изменения в собствения капитал			1			1
Разпределение на финансовия резултат за периода			(474)		474	
Финансов резултат за периода 01.01.2015-31.12.2015					591	591
Общо суми признати в капитала към 31.12.2015	13 000	33 163	(486)		591	46 268
Други изменения в собствения капитал		7	(7)			
Салдо към 01.01.2016	13 000	33 170	(493)		591	46 268
Други изменения в собствения капитал			(1)			(1)
Изплатен дивидент			(3)			(3)
Разпределение на финансовия резултат			591		(591)	
Финансов резултат за периода 01.01.2016-31.12.16					123	123
Общо суми	13 000	33 170	94		123	46 387

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

с

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Финансов отчет
31 ДЕКЕМВРИ 2016

признати в
капитала към
31.12.2016г.

Изготвил :

Т.Рашкова

Управител :

Пл. Марков

Заверил :

И. Симов

21.02.2017г.

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ
ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

Бележки 31.12.2016 31.12.2015

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи
неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Финансов отчет
31 ДЕКЕМВРИ 2016

		BGN'000s	BGN'000s
Приходи от продажби		1	4
Разходи за дейността в т.ч.		(685)	(407)
Разходи за материали		-	-
Разходи за външни услуги		(257)	(259)
Разходи за амортизации и обезценка		-	-
Разходи за възнаграждения		(426)	(143)
Други разходи		(2)	(5)
Печалба/ (Загуба) от оперативна дейност		(684)	(403)
Финансови приходи в т.ч.		4 798	7 108
Приходи от лихви в т.ч.	19	886	1 033
Приходи от лихви от свързани лица		886	74
Приходи от лихви по заеми		-	918
Приходи от лихви от депозити в банки		-	41
Приходи от операции с финансови активи	19	3 912	6 075
Финансови разходи в т.ч.	19	(3 978)	(6 081)
Разходи за лихви към свързани лица		(66)	(149)
Отрицателни разлики от валутни преоценки		-	-
Разходи от операции с финансови активи		(3 912)	(5 932)
Печалба/ (Загуба) преди данъци		136	624
Разходи за данъци, нетно	20	13	33
Нетна печалба/ (загуба) за периода		123	591
Доход на акция	21	BGN	BGN
Доход на акция		0,009	0,045

Изготвил :

Т. Рашкова

Управител :

Пл. Марков

21.02.2017

Заверил :

И. Симов

Отчет за движението на паричните потоци през 2016г.

Бележки 31.12.2016 31.12.2015
BGN'000 BGN'000

Оперативна дейност

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Финансов отчет
31 ДЕКЕМВРИ 2016

Плащания към персонал и осигурителни институции	(499)	(49)
Плащания към доставчици	(297)	(144)
Постъпления от клиенти	-	-
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	-	-
Платени данъци върху печалбата и други данъци	(4)	-
Други плащания от оперативна дейност и дивидент	(22)	(22)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(822)	(215)
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на активи нетно	(1 088)	2 792
Предоставени заеми срещу банкови депозити		
Получени /платени лихви/ нетно/	844	(21)
Други постъпления от инвестиционна дейност	(244)	2 771
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(244)	2 771
Финансова дейност		
Получени лихви от свободен ресурс	328	(2 488)
Други парични потоци по финансовата дейност	-	(1 285)
Нетен паричен поток от получени или предоставени заеми	328	(3 773)
Нетен паричен поток от финансова дейност	842	2 059
Парични средства в началото на периода	(738)	(1 217)
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	15	104
Парични средства в края на периода	15	842

Изготвила :

Т. Рапкова

Управител :

Пл. Марков

Заверил :

И. Симов

21.02.2017

Бележки към финансовия отчет

1 Описание на дейността на Дружеството

Основната дейност на Дружеството се състои в : Придобиване ,управление и продажба на дялови участия в български и чуждестранни дружества и финансираня на дъщерни и асоциирани предприятия .

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

o

2

Обща информация

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2016 година.

Дружеството е регистрирано като Холдингово акционерно дружество. Дружеството е регистрирано в гр. Враца. Седалището и адреса на управление на Дружеството е Република България, община Враца, ул. "Иванка Ботева", № 22.ет.3.
Акциите на Дружеството не са листвани на българска фондова борса.

Дружеството е учредено без определен срок и е регистрирано под следното наименование "БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ" ХАД. Основното място на дейност е различно от адреса на управление и се намира в гр. София, бул. "Васил Левски" № 41.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите, който има следния състав:

Пламен Младенов Марков – член на СД и изпълнителен директор
Кристиян Конов Христов – член на СД
Борислав Сарандев Сарандев – член на СД
Юлия Дилова Петрова - член на СД

3 Промени в счетоводната политика

През 2016г. Комитета по Международни Счетоводни Стандарти публикува нови международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), както и преработени международни счетоводни стандарти (МСС), които заедно със непреработените МСС, представляват така наречената "МСФО база за 2016". Дружеството прилага тази база за изготвяне на финансовите си отчети от 1 Януари 2005 г.

4 Счетоводни политики

4.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на тези финансови отчети са представени по долу.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива цена или друга стойност, като базата за оценката е оповестена подробно в бележките за приложената счетоводна политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети с използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

4.2 Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. В самостоятелните финансови отчети на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия, са отчитани по Себестойностния метод.

4.3 Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия нито съвместно контролирани дружества. Инвестициите в асоциирани дружества се отразяват първоначално по себестойност а в последствие в консолидирания отчет, се отразяват по капиталовия метод. Това означава, че балансовата сума по която се отчита инвестицията в асоциираното предприятие се увеличава или намалява, за да се признае дялът на инвеститора в печалбите и в загубите на предприятието, в което е

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2016

инвестирано. Доходите получени чрез разпределение от предприятието, в което е инвестирано, намаляват балансовата стойност на инвестицията.

Репутация или корекции във връзка със справедлива стойност на дела на инвеститора в асоциираното предприятие, се отразяват във стойността на инвестицията.

Всички последващи промени по отношение размера на интереса на Дружеството в капитала на асоциираното предприятие се отразяват в балансовата стойност на инвестицията. Промени дължащи се на нетния резултат генериран от асоциираното дружество се отразяват в Отчета за приходи и разходи на Дружеството собственик на инвестицията на реда "Печалба/(загуба) от инвестиции по капиталов метод". По този начин финансовия резултат на асоциираното предприятия има ефект върху финансовия резултат на Дружеството. Промените споменати по горе могат да включват последваща амортизация или обезценка на справедливата стойност на активи и пасиви на асоциираното предприятие. Промени, които са били директно отразени в капитала на асоциираното предприятие – например в резултат на отразяване на ценни книжа на разположение за продажба, се отразяват в капитала на Дружеството. Всички капиталови промени в асоциираното предприятие, които не са свързани с приходите, например разпределянето на дивидент или други транзакции с акционерите на асоциираното дружество, се отразяват срещу получените или предоставените постъпления. Тези транзакции нямат ефект върху капитала или нетния финансов резултат за периода. В случаите, в които дела на Дружеството в генерираните загуби на асоциираното предприятие, надвиши размера на балансовата сума на инвестицията, инвеститорът прекратява да включва своя дял в по-нататъшните загуби на асоциираното предприятие. Отчитат се допълнителни загуби само до толкова, доколкото инвеститорът има поети някакви задължения или е извършил плащания от името на асоциираното предприятие, с цел да покрие негови задължения, с което се е обвързал или ги е гарантирал.

Нереализирани печалби от транзакции между Дружеството и асоциираното предприятие са елиминирани до размера на дела на Дружеството в капитала на асоциираното предприятие. Нереализирани загуби са елиминирани също, освен в случаите в които транзакцията предоставя доказателства за обезценка на активите, които са обект на транзакцията.

Счетоводните политики на асоциираното предприятие са променени, където е било необходимо за да се осигури съпоставимост със счетоводните политики, прилагани от инвеститорът. Инвестициите в асоциирани предприятия могат да се отчитат не по метода на собствения капитал в индивидуалния отчет на инвеститора, когато се класифицират като държани за търгуване в съответствие с МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба. Инвеститорът БИТК ХАД е частично притежавано дъщерно дружество на друго предприятие майка и собствениците му са информирани и не са възразили инвеститорът да не прилага метода на собствения капитал в индивидуалния си отчет по отношения на асоциираните си предприятия.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2016

4.3 Сделки в чуждестранна валута

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (BGN), валута, която е и функционалната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се записват при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обявения от Българска Народна Банка (БНБ) официален обменен курс за деня на сделката. Произтичащите от това курсови разлики, както и тези възникнали при уреждане на парични позиции по валутни курсове, различни от тези по които са били първоначално заведени, са отразени в Отчета за приходи и разходи на реда "други финансови приходи и разходи".

Валутния Борд в България бе въведен на 1 юли 1997 в изпълнение препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на Еврото, българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 BGN.

4.4 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- Не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденди, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества се признават в момента на тяхното разпределение.

4.5 Заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност нетно от разходи по сделката. Базиран на историята на предоставените заеми на дъщерните си предприятия, дружеството класифицира този вид финансови активи като възникнали първоначално в предприятието. Ето защо ръководството реши, че тази група активи в дружеството ще се класифицира в групата на финансовите активи обявени за продажба и ще се отчита т по справедлива стойност.

4.7 Други нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на допустимия алтернативен подход, т.е. по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценка, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка. Направените преоценки се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. Ако преоцененият актив се продаде или се отпише по друг начин, останалият преоценъчен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Общо

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2016

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 5 години
- други 5 години

4.8 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на допустимия алтернативен подход, т.е. по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преценка, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка. Направените преоценки се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. Ако преоцененият актив се продаде или се отпише по друг начин, останалият преоценъчен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговия срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява като се използва линейния метод върху оценения полезен срок на годност на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Машини 5 години
- Транспортни средства 4 години
- Стопански инвентар 7 години
- Компютри 2 години

Избраният праг на същественост на материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700,00 / седемстотин/ лева .

4.9 Отчитане на лизинговите договори

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2016

При лизингополучателя

В съответствие с изискванията на МСФО 17, правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя, в случаите в които лизингополучателя понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

Актив се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

В последствие лизинговите плащания се разпределят на финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите придобити при условията на финансов лизинг се амортизират в съответствие с изискванията на МСФО 16 или МСФО 38.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод.

4.10 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някой от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а някой на база единица генерираща парични потоци.

Положителната репутация се разпределя на тези единици генериращи парични потоци, които се очаква да имат изгода между синергията от съответната бизнес комбинация и представляват най-малката разграничима група активи, за която ръководството на Дружеството може да контролира паричните потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства индигират, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2016

В случаите в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

Загубите за обезценка за единици генериращи парични потоци, към които е разпределена стойност на репутацията се разпределят в намаление на балансовата сума на активите от тази единица в следния ред : първо върху положителната репутация отнасяща се за единицата и след това върху останалите активи, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията, за всички останали активи на Дружеството, към всяка балансова дата, ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

4.11 Дълготрайни активи държани за продажба

Дълготрайните активи държани за продажба представляват такива активи на Дружеството, които то възнамерява да продаде в рамките на една година от класифицирането им като държани за продажба.

Активите класифицирани като държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност преди определянето им като държани за продажба и справедливата им стойност намалена с разходите по продажбата.

Активите класифицирани като държани за продажба не се амортизират. Печалбите и загубите произтичащи от продажбата или преоценката на тези активи се отразява на реда “други приходи” или “други разходи,” в Отчета за приходи и разходи

4.13 Финансови активи

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството, финансови активи държани за търгуване, инвестиции държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории, в зависимост от целта с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават чрез използването на датата на сделката .

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2016

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или са прехвърлени и значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка балансова дата, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци свързани с притежаването на финансови инструменти се отразяват в Отчета за приходи и разходи при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив за който се отнасят

Инвестиции държани до падеж са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите държани до падеж последващо се оценяват по амортизируема стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение, при наличието на обезценка на инвестицията, финансовия инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

Финансови активи държани за търгуване са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи държани за търгуване първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване, финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции държани до падеж или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, като промените в справедливата им стойност се отразяват в капитала, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби по финансови инструменти на разположение за продажба, признати в капитала се включват в Отчета за приходи и разходи за отчетния период, когато финансовия инструмент бъде продаден или обезценен.

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2016

Кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са не-деривативни финансови инструменти и не се котира на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по справедливата им стойност на възникване.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци

4.14

Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство, стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси, преди обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответния приход.

4.15 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2016

финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разхода за данък в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на МСС 12, не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от Дружеството и с вероятно че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. В допълнение съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането на такъв актив посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала – такива като преоценка на земя – се отразяват директно в капитала.

4.16 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства следните активи: налични пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.17 Капитал

Акционерния капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Допълнителния капитал включва получения остатък след разпределение на дивиденди от печалбата от предходните финансови години.

4.18 Пенсионни и други задължения към персонала.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск, в случаите в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

4.19 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени депозити от свързани лица, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг. Те са включени в баланса на Дружеството на редовете 'дългосрочни финансови пасиви' и 'търговски и други задължения'.

Финансовите пасиви се признават тогава когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи на реда "финансови разходи" в Отчета за приходи и разходи.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност намалена с капиталовия елемент на лизинговата вноски.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите платими на акционерите на Дружеството се посочват на реда 'други краткосрочни финансови пасиви', когато дивидентите са одобрени на Събрание на акционерите.

5. Инвестиции в дъщерни предприятия .

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании . Инвестициите са отразена в отчетите на Дружеството по метода на себестойността .

Име на дъщерното дружество	31.12.2016	Участие	31.12.2015	Участие
	BGN'000	%	BGN'000	%

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2016

БИТКО ЛИЗИНГ АД	1 295	32,36	1 295	32.36
САФИН АД	6 000	49,99	6 000	49.99
К КАПИТАЛ АД	6 000	49,99	6 000	49.99
Г и М Консулт АД	6 000	49,99	6 000	49.99
Ривела Имоти ЕАД	1 222	54,75	-	-
СИБ ИМОТИ ЕООД	506	100,00	506	100.00
Българо- Холандска Компания ХАД	7 260	50,00	7 260	50.00
ВСИЧКО	28 283		27 061	

Дружествата са регистрирани в България и не се търгуват на фондова борса .

6. Нематериални дълготрайни активи

	Програмни продукти	Патенти лицензии	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
За 2015г.			
Преносна стойност 1 Януари 2015	0		0
Отчетна или преоценена стойност към 01.01.2015г	1		1
Новопридобити			
Отписани	1		1
Натрупана амортизация			
Преносна стойност 31 Декември 2015	0		0
За 2016г.			
Отчетна или преоценена стойност към 01.01.2016г.	1		1
Натрупана амортизация	1		1
Обезценка	-		-
Преносна стойност 31 .12. 2016	0		0

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Финансов отчет
31 ДЕКЕМВРИ 2016

7. Преносната стойност на имотите, машините, съоръженията и оборудването, може да бъде представена както следва:

	Земя	Сгради	Машини Съоръже ния	Транспортни средства	Други	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преносна стойност 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Януари 2015			9			9
Отчетна стойност						
Новопридобити						
Отписани			(9)			(9)
Натрупана амортизация			-			-
Преносна стойност						
31 Декември 2015						
За 2016						
Новопридобити						9
Отписани			9			(9)
Отчетна стойност			(9)			-
Натрупана амортизация			-			-
Балансова / преносна /						
стойност към 31.12.2016г.						

8. Оперативен лизинг

Минималните плащания по оперативния лизинг на Дружеството са както следва:

	До 1 година BGN'000	От 1 до 5 години BGN'000	Над 5 години BGN'000	Общо BGN'000
Към 31 Декември 2016	249			249
Към 31 Декември 2016	249			249

Договорите за оперативен лизинг не съдържа клаузи за условни плащания.
Договорите за оперативен лизинг не съдържат клаузи за подновяване или последващо закупуване.

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

9. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи отразени в баланса на Дружеството представляват дългосрочни вземания от свързани лица, възникнали на база договори за инвестиционни заеми, както и финансови активи на разположение за продажба, отчитани по справедливата им стойност:

“БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ“ АД е предоставила инвестиционните заеми на посочените дружества при следните условия

- Към Костенец ХХИ АД по договор за цесия с Корпоративна Търговска Банка АД – прихващане на вземане по депозит на БИТК ХАД с задължение на Костенец ХХИ АД по договор за банков заем. Заемът е погасен през 2016г.
- В тази връзка е сключено и споразумение за особен залог на имущество като гаранция / обезпечение / по прехвърленото вземане на БИТК ХАД към Костенец ХХИ АД и НЮ Трейд Груп АД. Договорен лихвен процент и по двата заема на годишна база – 5 %. Заемът е погасен през 2016г.
- Предоставен договор за заем в евро – 3 708 385.84 EUR на Българо-Холандска Компания АД с инвестиционна цел за срок от 5 години, при лихвен процент от 5.00 %.

- Договор за заем към Костенец Пейпър Мил ЕАД в евро в размер на 5 713 хил. лв. от 03.05.2016г. при договорен лихвен процент 6%.

- договор за заем към Костенец Пейпър Мил ЕАД от 10.06.2016г. с договорен лихвен процент в размер на 3 % на годишна база в следствие на педиране / прехвърляне на вземане от Ню Трейд Груп АД.

	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Дългосрочни вземания от свързани предприятия		
<i>Костенец ХХИ АД</i>	-	9 918
<i>НЮ Трейд Груп АД</i>	-	196
<i>Костенец Пейпър Мил ЕАД</i>	5 713	-
<i>Костенец Пейпър Мил ЕАД</i>	196	
<i>Българо- Холандска Компания АД</i>	7 240	6 915
Общо :	13 149	17 029

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Финансов отчет
31 ДЕКЕМВРИ 2016

	31.12.2016 BGN,000	31.12.2015 BGN,000
Финансови активи на разположение за продажба		
ХОТЕЛИ МЕНИДЖМЪНТ 2003 ХАД	180	180
ДАРА БЪЛГАРИЯ ООД	230	230
	-	-
Общо	410	410
	-	-
Обща сума на дългосрочните финансови активи	13 559	17 439

Финансовите активи на разположение за продажба са класифицирани при условията и изискванията на МСФО № 5- „Нетекущи активи на разположение за продажба и преустановени дейности

Справедливата стойност на тези инвестиции в акции/по сметка малцинствени съучастия/ ,не може да бъде определена надеждно и затова те са отразени в баланса на Дружеството по цена на придобиване .В последствие тези активи ще се оценяват по по- ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност , намалена с разходите по продажбата .

10 Краткосрочни финансови активи

	31.12.2016 BGN 000	31.12.2015 BGN'000
Предоставени краткосрочни заеми депозити във финансови институции в т.ч.		
Предоставен краткосрочен заем на КОСТЕНЕЦ ХХИ АД	3 912	11
Депозит в предприятие от групата	2 107	2 046
Ай Ти Инвестмънт АД	20	-
СИБ ИМОТИ ООД	14	-
Всичко :	6 053	2 057

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2016

Предоставен е краткосрочен заем към свързано лице в размер на 14 хил. лв. Обезпечен със записи на заповед при лихвен процент 8 % на база 360 дни към СИБ ИМОТИ ООД.

Предоставен е нов краткосрочен заем на Ай Ти Инвестмънт АД в лева в размер на 20 хил. лв. при лихвен процент от 5% на годишна база, обезпечен със запис на заповед.

14 Търговски , данъчни и други вземания

	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Търговски вземания, в т.ч.	-	-
Вземания от клиенти	-	-
Вземания от бюджета	12	12
Други краткосрочни вземания-гаранции	44	44
Други вземания	56	56
Всичко :		

Търговските вземания са дължими в срок от 30-45 дни и не съдържат ефективна лихва. Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск.

13 Вземания по лихви по предоставени заеми и депозити на свързани лица и търговски вземания .

	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
СИБ ИМОТИ ООД –лихви по заем	4	3
Българо -Холандска Компания АД-предоставен депозит	462	32
К Капитал АД-лихви	1	1
Костенец ХХИ АД-лихви	36	623
Костенец ХХИ АД-лихви	208	166
БРИА АД – лихви по депозит		1
НЮ ТРЕЙД ГРУП АД		1
Г и М КОНСУЛТ АД	711	827
Всичко :		

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Финансов отчет
31 ДЕКЕМВРИ 2016

15 Парични средства

	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Парични средства в банки в лева	42	588
Парични средства в банки в ЕВРО	61	253
Парични средства в брой в лева	1	1
Парични средства в депозити в евро	-	-
Парични средства в депозити в лева	104	842
Всичко :		

15 Капитал

15.1 Акционерен капитал

Акционерния капитал на дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер BGN 1,00 за акция. Капиталът на дружеството е в размер на 12 999 999 / дванадесет милиона деветстотин деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева /. 6 499 999,50 от акциите са обикновени, поименни с право на един глас в Общото събрание на акционерите, с право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията. 6 499 999,50 от акциите са привилегирани, поименни без право на глас в ОСА, с право на допълнителен дивидент в размер, определен от ОСА. Акциите са неделими. Когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата по нея заедно, като определят пълномощник.

	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Емитирани акции	12 999 999	12 999 999
Брой акции напълно платени	12 999 999	12 999 999
Брой акции напълно платени към 31.12.2016	12 999 999	12 999 999

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Финансов отчет
31 ДЕКЕМВРИ 2016

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	31.12.2016 Брой ,000	31.12.2016 %	31.12.2015 Брой,000	31.12.2015 %
Нова Стар България ЕООД- обикновени акции	4 117	31,67	4 117	31.67
Нова Стар България ЕООД- привилегировани акции	4 050	31,15	4 050	31.15
“Българска Индустиална Компания” ХАД –обикновени акции	784	6,03	784	6 .03
“Българска Индустиална Компания” “ХАД- привилегировани акции	2 450	18,85	2 450	18.85
“Българска рекламно –импресарска агенция” АД – обикновени акции	1 599	12,30	1 599	12.30
Всичко :	13 000	100	13 000	100

15.2 Допълнителен капитал / Резерви /

Други резерви в т.ч.	31.12.2016 BGN,000	31.12.2015 BGN,000
Общи резерви	1 308	1 308
Допълнителни резерви	31 855	31 863
Загуба/ печалба от минали години	101	(494)
Всичко :	33 264	32 677

16. Дългосрочни задължения към свързани предприятия .

Дружеството не притежава в пасивите , дългосрочни задължения към свързани лица

Задължения към свързани предприятия	31.12.2016 BGN,000	31.12.2015 BGN,000
Задължения за съучастия в дъщерни		

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Финансов отчет
31 ДЕКЕМВРИ 2016

предприятия в т.ч.		
Общо :	-	-

17. Краткосрочни пасиви

17.1 Краткосрочни задължения към свързани предприятия .
Към датата на финансовия отчет краткосрочните задължения представляват

Краткосрочни задължения към свързани предприятия	31.12.2016 BGN,000	31.12.2015 BGN,000
Задължения по получени депозити в т.ч.		
Лейди София АД	434	-
Ривела Имоти АД	84	84
БИТКО ЛИЗИНГ АД	1 405	1 510
Задължения по лихви по депозит към БХК ХАД	1	1
Задължения по лихви по депозит към БИТКО лизинг АД	260	203
Задължения по лихви по депозит към Лейди София АД	8	-
РИВЕЛА Имоти АД- лихви по депозит	12	9
Костенец ХХИ АД лихви по договор за цесия	5	-
Битко лизинг АД – експлоатационен лизинг	27	19
Всичко:	2 236	1 826

Задълженията по получени депозити от свързани лица са представени по справедлива стойност на полученото.

18 Възнаграждения за персонала

Задължения за възнаграждения на персонала

Разходите за възнаграждение на персонала могат да бъдат представени както следва:

	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Разходи за заплати	413	130
Разходи за социални осигуровки	13	13

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2016

Всичко :	426	143
----------	-----	-----

19 Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи включват приходи от лихви и разходи за лихви с изключение на тези произтичащи от промяната в справедливата стойност на финансови инструменти водени по справедлива стойност. Следните суми са включени в Отчета за приходи и разходи за периода:

	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Приходи от лихви свързани с:		
- предоставени кредити	843	992
- приходи от лихви от облигации	-	-
- предоставени депозити	43	41
- положителни разлики от финансови активи	3 912	6 075
Общо финансови приходи	4 798	7 108
Разходи за лихви свързани с:		
- получени депозити	66	149
- отрицателни разлики от продажби на финансови активи	3 912	5 932
Общо финансови разходи	3 978	6 081

20 Разходи за данъци

Разхода за данъци представен в Отчета за приходи и разходи, базиран на ефективната данъчна ставка за Дружестото може да бъде представен както следва:

31.12.2016 31.12.2015

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Финансов отчет
31 ДЕКЕМВРИ 2016

	BGN'000	BGN'000
Финансов резултат за периода преди данъци	136	624
Данъчна ставка	10 %	10%
Очакван разход за данък	13	33
Корекции от промяна в данъчната ставка		
Корекции за приходи неподлежащи на облагане с данък		
- от инвестиции по капиталов метод		
- други освободени приходи		
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи		
-Непризнат разход по неизплатени възнаграждения СД	-	2
-други непризнати за данъчни цели разходи	-	-
Окончателен разход за данък	13	33
Състоящ се от:		
Текущ разход за данък	9	35
Приходи/(разходи) по разсрочени данъчни активи или пасиви:	4	
- непризнати разходи за данъчни цели	-	(2)

21 Доходи на акция и дивиденди

Основния доход на акция и дохода на акция с намалена стойност са изчислени като за числител е използвана величината – нетна печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегления брой акции използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акционерите, е както следва:

	31.12.2016 BGN,000	31.12.2015 BGN,000
Нетна печалба подлежаща на разпределение	123	591
Среднопретеглен брой акции	13 000	13 000

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2016

Основен доход на акция (BGN за акция)

0.009

0.045

22 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват дъщерни предприятия, ключов управленски персонал и други както е описано по-долу:

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

22.1 Сделки със собственици.

	31.12.2016	31.12.2015
	BGN,000	BGN,000
Българска рекламно –импресарска агенция АД- лихви по договор за депозит	43	41
“Българска рекламно –импресарска агенция” АД- договор за депозит	2 107	2 046
Всичко :	2 150	2 087

22.2 Сделки с дъщерни предприятия .

	31.12.2016	31.12.2015
	BGN,000	BGN,000
„СИБ ИМОТИ „ ЕООД – предоставен заем	14	10
„СИБ ИМОТИ „ ЕООД – начислени лихви	1	1
Лейди София АД- получен депозит	434	-
Начислени лихви по получен депозит от Ривела Имоти АД	3	3
Битко лизинг АД- намаляване на депозит	105	117
депозит на Ривела Имоти АД в БИТК ХАД	84	84
Лейди София АД – начислени лихви по депозит	8	-
“Битко лизинг” АД -начислени лихви по депозит	59	59
БХК АД – върнат ДЕПОЗИТ	-	2 415
БХК АД -предоставен заем	7 240	-

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ ХОЛДИНГОВО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Финансов отчет
31 ДЕКЕМВРИ 2016

БХК АД – лихви по предоставен заем	463	-
БХК ХАД- ДЕПОЗИТ – начислени лихви	-	95
“Битко Лизинг” АД –наеми на автомобили(без ДДС)	208	165

22.3 Сделки с други свързани предприятия .

	31.12.2016	31.12.2015
	BGN,000	BGN,000
Предоставен заем на „Ай Ти Инвестмънт“ АД	20	-
Начислена лихва по предоставен заем към Ай Ти Инвестмънт АД	1	-
	-	

22.4 Сделки с ключов управленски персонал

Възнаграждения и пенсионни осигуровки

- заплати

- социални осигуровки

Всичко :

31.12.2016	31.12.2015
BGN,000	BGN,000
413	130
13	13
426	143

23 Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

Финансовия отчет следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет и представени на страници от 10 до 32.

23.1 Валутен риск

Дружеството не е получило депозити от дъщерно предприятие в чуждестранна валута. Поради това Дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс. Значителна част от Активите на дружеството са предоставени под формата на депозити в евро. При текущите фиксирани нива на курса евро – лев, риска е сведен на практика до минимум. През изминалия отчетен период промените във валутния курс не са били в полза на Дружеството.

23.2 Кредитен риск

Максималния кредитен риск свързан с финансови активи е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите в които максималния размер на потенциалната загуба, значително се различава от преносната стойност отразена в баланса.

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

23.3 Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвените заеми, включват заеми с плаващ лихвен процент и поради това Дружеството е изложено на лихвен риск.

21.02.2017г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА "БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ" АД
ЗА 2016 ГОДИНА

Финансовият резултат на дружеството за 2016г. е **счетоводна печалба в размер на 123 хил. лв.**, след облагане с корпоративен данък и в сравнение с 2015г. / - 591 хил. лв/ **загуба**, показва тенденция на значително намаление, което се дължи основно на съществено намаление на размера на финансовите приходи 4 798 хил. лв. / в сравнение 7 108 хил.лв. за 2015г./, и значителен ръст на разходите за дейността 685 хил. лв. срещу 407 хил.лв. през 2015г.

ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПРИВЛЕЧЕН КАПИТАЛ ЧРЕЗ ПРЕДОСТАВЕНИ ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА ОТ ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ ПОД ФОРМАТА НА ДЕПОЗИТИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 280 ,АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

Холдинговото АКЦИОНЕРНО дружество е получило през 2014г. под формата на договори за депозит свободни парични средства на дъщерните си предприятия както следва :

„БИТКО ЛИЗИНГ“ АД – 1 405 хил. лв.

„Ривела Имоти“ АД - 84 хил. лв.

„Лейди София“ АД – 434 хил.лв.

ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

" БИТК " АД , притежава собствен инвестиционен портфейл, съставен от участията в капиталите на "Битко Лизинг" АД (32,36 %) , "Сафин" АД (49,99 %) , "К КАПИТАЛ " АД (49.99%) , „Г и М Консулт „АД / 49.99 % и „Българо- холандска компания „ АД / 50.00% , СИБ ИМОТИ ЕООД -100.00 % и „Ривела Имоти „АД-52% /в качеството им на дъщерни предприятия ,участващи в консолидиран отчет на дружеството –майка .

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ НА ГОДИШНИЯ СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ

А. Разходи на дружеството

През отчетната 2016 г. в дружеството са извършени разходи в размер на 4 663 хил. лева, които са разпределени както следва : 14,69 % от тях са разходи за дейността; 85,31% - финансовите разходи.

Разходите за дейността са в размер на 685 хил.лв / 407 хил. лева за 2015г-/ и включват типичните за дейността разходи - за външни услуги, за възнаграждения, за осигуровки , други разходи . Най-голям тук е размерът на направените разходи за външни услуги- 257 хил. лв/ в сравнение с 2015г.- 259 хил. лв., и за възнаграждения и осигуровки - сумарно – 426 хил. лв. / в сравнение с 2015г. – 143хил. лв./

Финансовите разходи са в размер на 3 978 хил. лв. / 2015г.- 6 081 / хил. лева. Основна част от тях се пада на разходите за лихви по получени депозити - 66 хил. лв. И разходи по операции с финансови активи - 3 912 хил. лв.

Б. Финансов резултат на дружеството

В дружеството е налице **положителен финансов резултат**, който е в размер на 123 хил.лв. ,за сравнение посочваме, че през предходната година финансовият резултат е **положителен** в размер на 591 хил.лв.

В. Приходи на дружеството

Най-значителен дял в общия размер на приходите заемат приходите от операции с финансови активи 3 912 хил. лв.- 81,52 % от всички приходи . Те са формирани както следва:

Финансовите приходи от лихви – 886 хил. лв. И приходи от операции с финансови активи са в размер на 3 912 хил.лв.

Г. Активи на дружеството

Дълготрайните активи, заемат 85,78 % от всички активи на дружеството и са структурирани както следва:

- **Инвестиции в дъщерни предприятия** в размер на 28 283 хил. лв. Или 57,99 % от общата стойност на активите .
- **Финансови активи на разположение за продажба / 410 хил. лв./ представляват 0.84 % от всички активи на дружеството.**
- **Предоставени заеми на предприятия от група -13 149 хил.лв. ,представляват 26 .96 % от всички активи.**

Краткотрайните активи заемат дял от 14 ,22 % и са структурирани по следния начин:

- **Краткосрочни финансови активи -6 053 хил.лв.- 12,41%**
- **Краткосрочни вземания от свързани лица – 711 хил.лв.- 1,46%.**
- **Търговски вземания – 56 хил. лв – 0,11% .**
- **Разходи за бъдещи периоди -10 хил. лв.-0,02%.**
- **Пари и парични еквиваленти - в размер на 104 хил. лв. Или 0,21 % от общата стойност на активите.**

Д. Пасиви на дружеството

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2016 г. е в размер на 46 387 хил. лв./ 46 268 хил. лв.-2015 г./ или 95,10 % от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва :

- **Основен капитал – 13 000 хил.лв.**

- Резерви – 33 264 хил.лв.
- Резултат от текущия период – **балансова печалба – 123 хил.лв.**

Краткосрочните пасиви на дружеството възлизат на 2 389 хил. лв./2015г.- 2 029 х.лв. (4,90% от общата сума на пасивите). От тях по-съществени са **задължения към свързани лица 2 236 хил. лв.** ,представляващи получени депозити и лихви по тях.

ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ , ПОЛУЧЕНИ ОБЩО ПРЕЗ 2016 Г.ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО :

През 2015 г. членовете на съвета на директорите са получили възнаграждения в размер на 432 хил.лв.

ПРИДОБИТИ ,ПРИТЕЖАВАНИ И ПРЕХВЪРЛЕНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА „ БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА И ТЪРГОВСКА КОРПОРАЦИЯ АД :

Членовете на съвета на директорите не притежават акции на дружеството .
През 2016г. не са придобивани и прехвърляни акции на БИТК АД от членовете на съвета на директорите на дружеството .

ПРАВА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ДА ПРИДОБИВАТ АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА „БИТК „ АД

Членовете на съвета на директорите имат право от свое или чуждо име да осъществяват конкурентна на дружеството дейност като сключват търговски сделки ,участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, както и да бъдат прокуристи,управители,или членове на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна на дружеството дейност .

ВАЖНИ СЪБИТИЯ,НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

След годишното счетоводно приключване до момента на предаване на отчета за управлението , не са настъпили важни събития в дейността на дружеството .

ВАЖНИ НАУЧНИ ИЗЛЕДВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ

Дружеството не извършва собствена изследователска и иновационна дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година няма потребност дружеството да заделя средства за научни изследвания и разработки .

ПЛАНИРАНА СТОПАНСКА ПОЛИТИКА ПРЕЗ 2017 г., ОЧАКВАНИТЕ ИНВЕСТИЦИИ РАЗВИТИЕ НА ПЕРСОНАЛА , ОЧАКВАНИЯТ ДОХОД ОТ ИНВЕСТИЦИИ И РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО , КАКТО И ПРЕДСТОЯЩИТЕ СДЕЛКИ ОТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО:

- Ефективно управление на дъщерните дружества с цел повишаване капитализацията им, подпомагане при реализацията на продукцията и осигуряване на нужните инвестиции.
- Ефективно управление на свободните парични ресурси.

Главна цел е постепенно повишаване на приходите от основната дейност и реализиране на положителен финансов резултат, което ще доведе и до нарастване на стойността на акциите на "Българска Индустриална и Търговска Корпорация " АД , от което ще спечелят нейните акционери.

В дружеството не са сключвани договори по смисъла на чл.240 б на Търговския закон през 2014г.

В дружеството „ БИТК „ ХАД не са придобивани собствени акции по чл. 187 д на Търговски закон .

Гр. София , 22.03.2017г.

Ръководител :



/ Пламен Марков/