

"ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД"

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**За годината към
31.12.2011г.**

Представяващ:

Пена Гроздева



Съставител:

Фискоконсултинг ООД



София, 05 март 2012

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД"
Към 31.12.2011г.

Актив	Сума (хил.лв.)		Пасив	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Преходна година		Текуща година	Преходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
A. Записан, но непиесен капитал			A. Собствен капитал	5	5
B. Негосудни (вънотрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от различна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, изобретения, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законни резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:	-	-
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	6	6
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(917)	(909)
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(911)	(903)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(1)	(8)
Общо за група II:	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	(907)	(906)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочено не конвертируемост в т.ч.:		
Общо за група III:	-	-	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:		
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:			- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- стоки			- до 1 година		
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по търг. кредити, в т.ч.:	9	8
II. Вземания			- до 1 година	9	8
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	587	587	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към преизпълнители от група, в т.ч.:	-	-
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:	1 485	1 485
- над 1 година			- до 1 година	1 485	1 485
Общо за група II:	587	587	- над 1 година		
III. Инвестиции			Задължения към персонала, в т.ч.:	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	- над 1 година		
3. Други инвестиции			Осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой			Данъчни задължения	-	-
- безсрочни сметки (депозити)	-	-	- до 1 година		
Общо за група IV:	-	-	- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	587	587	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1 494	1 493
			- до 1 година	1 494	1 493
			- над 1 година	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	587	587	СУМА НА ПАСИВА	587	587

Датум на съставяне:
София, 05 март 2012

Съставител:

Финансов директор

Ръководител:

КМФОО

Член на Г. редовна

СОФИЯ

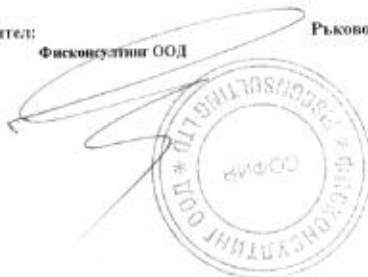
ЕООД

3а 2011 г.

Hera / partner.

Съставител:
Фисконсултинг ООД

Ръководител:



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД"

За 2011г.

(Хиляди)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	9		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I. Салдо в началото на отчетния период	5							6	(917)		(906)	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							6	(917)		(906)	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат от текущия период										(1)		
7. Разпределение на печалба в т.ч.												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличения												
- намаления												
10. Други изменения в собствения капитал												
II. Салдо към края на отчетния период	5							6	(917)	(1)	(907)	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5							6	(917)	(1)	(907)	

Дата на съставяне:
София, 05 март 2012

Съставяне:
Финансово-матинг ООД



Ръководител:

Петя Продева

за паричните потоци
"ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД"
 За 2011 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
	1	2	3	4
а				5
б				6
А. Парични потоци от основна дейност				
1 Парични потоци, свързани с търговски контракти				
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държавни за търговски цели				
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения				
4 Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни				7
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6 Плащания и възстановени данъци върху печалбата				
7 Плащания при разпределяния на печалби				
8 Други парични потоци от основна дейност				
Всичко парични потоци от основна дейност (А)				7
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
3 Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни				
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)				
В. Парични потоци от финансово дейност				
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				
4 Парични потоци от дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни			7	
5 Плащания на задължения по левиновни договори				
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
7 Други парични потоци от финансово дейност				
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)				
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)				7
Д. Парични средства в началото на периода				7
Е. Парични средства в края на периода				

Дата:
 София, 05 март 2012

Съставител:
 Физическо лице: ООД

Ръководител:
 Пела Гроздева



Приложение Финансови разходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	-	
5. Лихви по държавни вземания	1	
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви	1	-
II. Разходи от обезценка на финансови активи:		
1. Инвестиции, признати като текущи		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
3.		
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи	-	-
III. Други финансови разходи		
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
2.		
Обща сума на другите финансови разходи	-	-
Общо финансови разходи	1	-
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2008	1	-

Подписано от името на:
"ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД"

Представяващ:

Пепи Гроздева

Съставител:

Фисконсултинг ООД

София, 05 март 2012



“ВЕРТЕКС ИМОТИ ” ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2011

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2011 г. и завършващ на 31.12.2011 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2010 г. и завършващ на 31.12.2010 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “ВЕРТЕКС ИМОТИ” ЕООД.

Адрес на управление: гр.София, ул.”Христо Ботев” № 50

Дата на изготвяне: 28.02.2012 г.

Дата на одобрение : 08.03.2012 г. с Решение .001. на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Годишният финансов отчет е подписан от името на “ ВЕРТЕКС ИМОТИ ” ЕООД.от :

Управител: ПЕПА ГРОЗДЕВА

/

Съставител: ФИСКОНСУЛТИНГ ООД

/



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2011г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 08.03.2012 Г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2011 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНТСТВО ЗА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, МАРКЕТИНГ, РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ И КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

През отчетния период дружеството, не е реализирало приходи от стопанска дейност.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През отчетната година не са разпределяни дивиденди.

Структура на основния капитал

Собственият капитал на Дружеството е 5 хил. лв.

“ ВЕРТЕКС–ИМОТИ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011

През отчетната 2011 г., не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК	Брой дялова	Стойност	Платени	Относителен дял
ВАСИЛ КРУМОВ БОЖКОВ	50	5000 лв.	5000 лв.	100%
ОБЩО:	50	5000 лв.	5000 лв.	100 %

Към 31 декември 2011 г. ВЕРТЕКС Б” ЕООД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества:

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2011 г., ВЕРТЕКС Б” ЕООД, е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Към 31 декември 2011 г дружеството се представлява и управлява от Пепа Веселинова Гроздева

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2011 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Управление на капиталовия риск

Целите при управление на капитала са да защитят правото на ВЕРТЕКС Б” ЕООД, да продължи като действащо предприятие с цел доходност и поддържане на оптимална капиталова структура.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2012 ГОДИНА

“ ВЕРТЕКС-ИМОТИ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2012 г.: с оглед на финансовата криза, дружеството смята да направи подробен анализ на икономическото състояние в Р. България, да проведе мероприятия и програми, насочени към подобряване на конкурентността, основно маркетингово проучване на пазара и да се насочи към изпълнение на проекти със сигурна доходност.

Ръководството на дружеството смята, че същото ще остане действащо през 2012 година.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Управител на
ВЕРТЕКС имоти ” ЕООД:

/Пепа Гроздева /



Дата: 8.03.2012г.