

Отчетна единица:

СИТИ КОНДО ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

201072008

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2015 ГОДИНА

## АКТИВ

| Раздели, групи, статии                                                                          | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
|                                                                                                 |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                                                               | б            | 1              | 2                |
| <b>А. Записан, но невнесен капитал</b>                                                          | <b>01000</b> |                |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                         |              |                |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                   |              |                |                  |
| Продукти от развойна дейност                                                                    | 02110        |                |                  |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 02120        |                |                  |
| в това число:                                                                                   |              |                |                  |
| За водноелектрически централи                                                                   | 02121        |                |                  |
| За вятърни генератори                                                                           | 02122        |                |                  |
| За слънчеви панели                                                                              | 02123        |                |                  |
| За термопомпи                                                                                   | 02124        |                |                  |
| Търговска репутация                                                                             | 02130        |                |                  |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                | 02140        |                |                  |
| в т. ч. предоставени аванси                                                                     | 02141        |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                          | <b>02100</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                        |              |                |                  |
| Земи и сгради                                                                                   | 02210        | 0              | 0                |
| Земи                                                                                            | 02211        |                |                  |
| Сгради                                                                                          | 02212        |                |                  |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                                                   | 02220        |                |                  |
| в това число:                                                                                   |              |                |                  |
| За водноелектрически централи                                                                   | 02221        |                |                  |
| За вятърни генератори                                                                           | 02222        |                |                  |
| За слънчеви панели                                                                              | 02223        |                |                  |
| За термопомпи                                                                                   | 02224        |                |                  |
| Съоръжения и други                                                                              | 02230        |                |                  |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                      | 02240        |                |                  |
| в т. ч. предоставени аванси                                                                     | 02241        |                |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                                         | <b>02200</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                        |              |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                                                           | 02310        |                |                  |
| в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления                                    | 02311        |                |                  |
| Предоставени заеми на предприятия от група                                                      | 02320        |                |                  |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                               | 02330        |                |                  |
| в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления                                    | 02331        |                |                  |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                 | 02340        |                |                  |
| Дългосрочни инвестиции                                                                          | 02350        | 375            |                  |
| в това число:                                                                                   |              |                |                  |
| Дългови ценни книжа (облигации)                                                                 | 02351        |                |                  |
| Капиталови ценни книжа (акции и дялове)                                                         | 02352        |                |                  |
| Инвестиционни имоти                                                                             | 02353        |                |                  |
| Други заеми                                                                                     | 02360        |                |                  |
| Изкупени собствени акции номинална стойност                                                     | 02370        |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                                                                        | <b>02300</b> | <b>375</b>     | <b>0</b>         |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                     | <b>02400</b> |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                                                         | <b>02000</b> | <b>375</b>     | <b>0</b>         |

**АКТИВ**

| Раздели, групи, статии                                 | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
|                                                        |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                      | 6            | 1              | 2                |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                 |              |                |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>                            |              |                |                  |
| Суровини и материали                                   | 03110        |                |                  |
| Незавършено производство                               | 03120        |                |                  |
| в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод | 03121        |                |                  |
| Продукция и стоки                                      | 03130        | 0              | 0                |
| Продукция                                              | 03131        |                |                  |
| Стоки                                                  | 03132        |                |                  |
| Предоставени аванси                                    | 03140        |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                 | <b>03100</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>II. Вземания</b>                                    |              |                |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици                       | 03210        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03211        |                |                  |
| Вземания от предприятия от група                       | 03220        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03221        |                |                  |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия  | 03230        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03231        |                |                  |
| Други вземания                                         | 03240        | 395            | 80               |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03241        |                |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                | <b>03200</b> | <b>395</b>     | <b>80</b>        |
| <b>III. Инвестиции</b>                                 |              |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                  | 03310        |                |                  |
| Изкупени собствени акции номинална стойност            | 03320        |                |                  |
| Други инвестиции                                       | 03330        |                |                  |
| в това число:                                          |              |                |                  |
| Дългови ценни книжа (облигации)                        | 03331        |                |                  |
| Капиталови ценни книжа (акции и дялове)                | 03332        |                |                  |
| Инвестиционни имоти                                    | 03333        |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                               | <b>03300</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>IV. Парични средства</b>                            |              |                |                  |
| Касови наличности и сметки в страната                  | 03410        | 22             | 543              |
| Касови наличности в лева                               | 03411        | 18             | 18               |
| Касови наличности във валута (левава равностойност)    | 03412        |                |                  |
| Разплащателни сметки                                   | 03413        |                | 525              |
| Блокирани парични средства                             | 03414        |                |                  |
| Парични еквиваленти                                    | 03415        |                |                  |
| Касови наличности и сметки в чужбина                   | 03420        | 4              | 0                |
| Касови наличности в лева                               | 03421        |                |                  |
| Касови наличности във валута                           | 03422        |                |                  |
| Разплащателни сметки във валута                        | 03423        | 4              |                  |
| Блокирани парични средства във валута                  | 03424        |                |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                                | <b>03400</b> | <b>22</b>      | <b>543</b>       |
| <b>Общо за раздел В</b>                                | <b>03000</b> | <b>417</b>     | <b>623</b>       |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                    | <b>04000</b> |                |                  |
| <b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>                        | <b>04500</b> | <b>792</b>     | <b>623</b>       |

**ПАСИВ**

| Раздели, групи, статии                                       | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|--------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
|                                                              |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                            | б            | 1              | 2                |
| <b>А. Собствен капитал</b>                                   |              |                |                  |
| <b>I. Записан капитал</b>                                    | <b>05100</b> | <b>86</b>      | <b>85</b>        |
| Акционерен капитал                                           | 05110        | 0              | 0                |
| Котирани акции на финансовите пазари                         | 05111        |                |                  |
| Некотирани акции на финансовите пазари                       | 05112        |                |                  |
| Други видове записан капитал                                 | 05120        | 86             | 85               |
| в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)                | 05121        |                |                  |
| <b>II. Премии от емисии</b>                                  | <b>05200</b> |                |                  |
| <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                      | <b>05300</b> |                |                  |
| в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти | 05310        |                |                  |
| <b>IV. Резерви</b>                                           |              |                |                  |
| Законови резерви                                             | 05410        |                |                  |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции                   | 05420        |                |                  |
| Резерв съгласно учредителен акт                              | 05430        |                |                  |
| Други резерви                                                | 05440        |                |                  |
| в т. ч. допълнителни резерви                                 | 05441        |                |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                                      | <b>05400</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>        |              |                |                  |
| Неразпределена печалба                                       | 05510        | 278            | 143              |
| Непокрита загуба                                             | 05520        |                |                  |
| <b>Общо за група V</b>                                       | <b>05500</b> | <b>278</b>     | <b>143</b>       |
| <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                           | <b>05600</b> | <b>118</b>     | <b>135</b>       |
| <b>Общо за раздел А</b>                                      | <b>05000</b> | <b>482</b>     | <b>363</b>       |
| <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                       |              |                |                  |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения                | 06100        |                |                  |
| Провизии за данъци                                           | 06200        |                |                  |
| в т.ч. отсрочени данъци                                      | 06210        |                |                  |
| Други провизии и сходни задължения                           | 06300        |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                      | <b>06000</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>В. Задължения</b>                                         |              |                |                  |
| Облигационни заеми                                           | 07100        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07101        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07102        |                |                  |
| <b>в това число:</b>                                         |              |                |                  |
| Конвертируеми облигационни заеми                             | 07110        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07111        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07112        |                |                  |
| Задължения към финансови предприятия                         | 07200        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07201        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07202        |                |                  |
| Получени аванси                                              | 07300        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07301        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07302        |                |                  |

**ПАСИВ**

| Раздели, групи, статии                                  | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
|                                                         |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                       | б            | 1              | 2                |
| Задължения към доставчици                               | 07400        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07401        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07402        |                |                  |
| Задължения по полици                                    | 07500        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07501        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07502        |                |                  |
| Задължения към предприятия от група                     | 07600        | 282            | 0                |
| До 1 година                                             | 07601        | 36             |                  |
| Над 1 година                                            | 07602        | 246            |                  |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07701        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07702        |                |                  |
| Други задължения                                        | 07800        | 28             | 260              |
| До 1 година                                             | 07801        | 12             | 15               |
| Над 1 година                                            | 07802        | 16             | 245              |
| <b>в това число:</b>                                    |              |                |                  |
| Към персонала                                           | 07810        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07811        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07812        |                |                  |
| Осигурителни задължения                                 | 07820        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07821        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07822        |                |                  |
| Данъчни задължения                                      | 07830        | 26             | 15               |
| До 1 година                                             | 07831        | 12             | 15               |
| Над 1 година                                            | 07832        | 14             |                  |
| <b>Общо за раздел В</b>                                 | <b>07000</b> | <b>310</b>     | <b>260</b>       |
| До 1 година                                             | 07001        | 48             | 15               |
| Над 1 година                                            | 07002        | 262            | 245              |
| <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b>      | <b>08000</b> |                |                  |
| <b>в това число:</b>                                    |              |                |                  |
| Финансирания                                            | 08001        |                |                  |
| Приходи за бъдещи периоди                               | 08002        |                |                  |
| <b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>                         | <b>08500</b> | <b>792</b>     | <b>623</b>       |

Ръководител: Любен Силвиев Белов

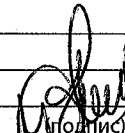
Съставител: Мариела Дочева Илиева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Мариела Дочева Илиева

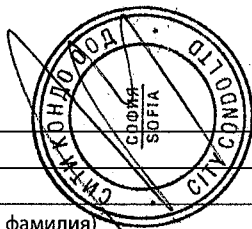
(име, презиме, фамилия)

Дата: 29/03/2016

  
(подпис)

024914220

(телефон)



Отчетна единица:

СИТИ КОНДО ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

201072008

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2015 ГОДИНА

| Наименование на разходите                                                                                      | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                                |              | текуща година   | предходна година |
| а                                                                                                              | б.           | 1               | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                              |              |                 |                  |
| <b>I. Разходи за оперативна дейност</b>                                                                        |              |                 |                  |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                  | 10100        |                 |                  |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги                                                                 | 10200        | 1               | 0                |
| Суровини и материали                                                                                           | 10210        |                 |                  |
| Външни услуги                                                                                                  | 10220        | 1               |                  |
| Разходи за персонала                                                                                           | 10300        |                 |                  |
| в това число:                                                                                                  |              |                 |                  |
| Разходи за възнаграждения                                                                                      | 10310        |                 |                  |
| в т. ч. компенсируеми отпуски                                                                                  | 10311        |                 |                  |
| Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)                                                               | 10320        |                 |                  |
| от тях: осигуровки, свързани с пенсии                                                                          | 10321        |                 |                  |
| Разходи за амортизация и обезценка                                                                             | 10400        | 0               | 0                |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи                             | 10410        |                 |                  |
| в това число:                                                                                                  |              |                 |                  |
| Разходи за амортизация                                                                                         | 10411        |                 |                  |
| Разходи от обезценка                                                                                           | 10412        |                 |                  |
| Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                           | 10420        |                 |                  |
| Други разходи                                                                                                  | 10500        |                 |                  |
| в това число:                                                                                                  |              |                 |                  |
| Балансова стойност на продадените активи                                                                       | 10510        |                 |                  |
| Провизии                                                                                                       | 10520        |                 |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                                         | <b>10000</b> | <b>1</b>        | <b>0</b>         |
| <b>II. Финансови разходи</b>                                                                                   |              |                 |                  |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи | 11100        |                 | 245              |
| в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                       | 11110        |                 | 245              |
| Разходи за лихви и други финансови разходи                                                                     | 11200        | 40              | 36               |
| в това число:                                                                                                  |              |                 |                  |
| Разходи, свързани с предприятия от група                                                                       | 11210        |                 |                  |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                             | 11220        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                                                        | <b>11000</b> | <b>40</b>       | <b>281</b>       |
| <b>Б. Печалба от обичайна дейност</b>                                                                          | <b>14000</b> | <b>130</b>      | <b>150</b>       |
| <b>III. Извънредни разходи</b>                                                                                 | <b>12000</b> |                 |                  |
| в т.ч. за природни и други бедствия                                                                            | 12100        |                 |                  |
| <b>Общо разходи (I + II + III)</b>                                                                             | <b>13000</b> | <b>41</b>       | <b>281</b>       |
| <b>В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>                                                     | <b>14100</b> | <b>130</b>      | <b>150</b>       |
| <b>IV. Разходи за данъци от печалбата</b>                                                                      | <b>14200</b> | <b>12</b>       | <b>15</b>        |
| <b>V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък</b>                                                    | <b>14300</b> |                 |                  |
| <b>Г. Печалба (В - IV - V)</b>                                                                                 | <b>14400</b> | <b>118</b>      | <b>135</b>       |
| <b>Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)</b>                                                                      | <b>14500</b> | <b>171</b>      | <b>431</b>       |

| Наименование на приходите                                                        | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
|                                                                                  |              | текуща година   | предходна година |
| а                                                                                | б            | 1               | 2                |
| <b>А. Приходи</b>                                                                |              |                 |                  |
| <b>I. Приходи от оперативна дейност</b>                                          |              |                 |                  |
| Нетни приходи от продажби                                                        | 15100        | 0               | 0                |
| Продукция                                                                        | 15110        |                 |                  |
| Стоки                                                                            | 15120        |                 |                  |
| Услуги                                                                           | 15130        |                 |                  |
| в това число:                                                                    |              |                 |                  |
| Приходи от търговско-посредническа дейност                                       | 15131        |                 |                  |
| Приходи от наеми                                                                 | 15132        |                 |                  |
| Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме                                     | 15133        |                 |                  |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                   | 15200        |                 |                  |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин                              | 15300        |                 |                  |
| в т. ч. със строителен характер                                                  | 15310        |                 |                  |
| Други приходи                                                                    | 15400        |                 |                  |
| в това число:                                                                    |              |                 |                  |
| Приходи от финансираня                                                           | 15410        |                 |                  |
| от тях: от правителството                                                        | 15411        |                 |                  |
| Приходи от продажби на суровини и материали                                      | 15420        |                 |                  |
| Приходи от продажби на дълготрайни активи                                        | 15430        |                 |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                           | <b>15000</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>II. Финансови приходи</b>                                                     |              |                 |                  |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия                   | 16100        |                 |                  |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група                                | 16110        |                 |                  |
| Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи | 16200        |                 |                  |
| в т. ч. приходи от предприятия от група                                          | 16210        |                 |                  |
| Други лихви и финансови приходи                                                  | 16300        | 171             | 431              |
| в това число:                                                                    |              |                 |                  |
| Приходи от предприятия от група                                                  | 16310        |                 |                  |
| Положителни разлики от операции с финансови активи                               | 16320        |                 |                  |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове                                | 16330        |                 | 217              |
| <b>Общо за група II</b>                                                          | <b>16000</b> | <b>171</b>      | <b>431</b>       |
| <b>Б. Загуба от обичайна дейност</b>                                             | <b>19000</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>III. Извънредни приходи</b>                                                   | <b>17000</b> |                 |                  |
| в т.ч. получени застрахователни обезщетения                                      | 17100        |                 |                  |
| <b>Общо приходи (I + II + III)</b>                                               | <b>18000</b> | <b>171</b>      | <b>431</b>       |
| <b>В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>                        | <b>19100</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Г. Загуба (В + IV + V)</b>                                                    | <b>19200</b> |                 |                  |
| <b>Всичко (Общо приходи + Г)</b>                                                 | <b>19500</b> | <b>171</b>      | <b>431</b>       |

### СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2015 ГОДИНА

#### Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

| Видове                                                                                                                                                | Код на реда | Отчет за годината |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| а                                                                                                                                                     | б           | 1                 |
| Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)                                                                                     | 15500       |                   |
| в т. ч. приходи от населението*                                                                                                                       | 15510       |                   |
| Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител                                                                                             | 15600       |                   |
| Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки | 15700       |                   |
| в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти                                                                                        | 15710       |                   |
| от тях: от страни членки на ЕС                                                                                                                        | 15711       |                   |
| Приходи от услуги на ишлеме                                                                                                                           | 15800       |                   |
| в т. ч. на чуждестранни клиенти                                                                                                                       | 15810       |                   |
| Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **                                                      | 15900       |                   |
| Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)                                                       | 15950       |                   |

\* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

\*\* Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

**Раздел II. Разходи за суровини и материали ( код на реда 10210, кол. 1)**

(Хил. левове)

| Видове                                                        | Код на реда  | Отчет за годината |
|---------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| a                                                             | 6            | 1                 |
| <b>Разходи за суровини и материали</b>                        | <b>21000</b> | <b>0</b>          |
| Енергийни продукти *                                          | 21110        |                   |
| в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства | 21111        |                   |
| Вода                                                          | 21120        |                   |
| Суровини и материали за производствено потребление            | 21135        |                   |
| Други                                                         | 21140        |                   |

\*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

**Раздел III. Разходи за външни услуги ( код на реда 10220, кол. 1)**

(Хил. левове)

| Видове                                                                                        | Код на реда  | Отчет за годината |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| a                                                                                             | 6            | 1                 |
| <b>Разходи за външни услуги</b>                                                               | <b>31000</b> | <b>1</b>          |
| Застраховки                                                                                   | 31110        |                   |
| в т. ч. социални застраховки                                                                  | 31111        |                   |
| Суми по граждански договори и хонорари                                                        | 31120        |                   |
| в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател | 31121        |                   |
| Наеми                                                                                         | 31130        |                   |
| в т. ч. на дълготрайни материални активи                                                      | 31131        |                   |
| Суми по договор с подизпълнител                                                               | 31140        |                   |
| в т.ч. със строителни фирми                                                                   | 31141        |                   |
| Плащания на агенции за набиране на персонал                                                   | 31150        |                   |
| Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги                                                | 31160        |                   |
| Нает транспорт                                                                                | 31170        |                   |
| Текущ ремонт на собствени активи                                                              | 31180        |                   |
| в това число на:                                                                              |              |                   |
| Сгради                                                                                        | 31181        |                   |
| Машини и оборудване                                                                           | 31182        |                   |
| Разходи за ремонт на наети активи                                                             | 31260        |                   |
| Консултантски дейности                                                                        | 31190        | 1                 |
| в това число:                                                                                 |              |                   |
| Юридически                                                                                    | 31191        |                   |
| Счетоводни и одиторски                                                                        | 31192        | 1                 |
| Рекламни дейности                                                                             | 31200        |                   |
| Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции                                         | 31250        |                   |
| Други                                                                                         | 31210        |                   |
| в това число:                                                                                 |              |                   |
| За доставяне на вода                                                                          | 31211        |                   |
| За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)                    | 31212        |                   |
| За събиране и третиране на отпадъци                                                           | 31213        |                   |

**Раздел IV. Други разходи ( код на реда 10500, кол. 1)**

(Хил. левове)

| Видове                                                                                                   | Код на реда  | Отчет за годината |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| a                                                                                                        | 6            | 1                 |
| <b>Други разходи</b>                                                                                     | <b>41000</b> | <b>0</b>          |
| Балансова стойност на продадените активи                                                                 | 41100        | 0                 |
| Стоки                                                                                                    | 41110        |                   |
| Суровини и материали                                                                                     | 41120        |                   |
| Млади животни и животни за уговяване                                                                     | 41130        |                   |
| Дълготрайни материални и нематериални активи                                                             | 41140        |                   |
| Разходи за командировки                                                                                  | 41200        |                   |
| Други                                                                                                    | 41300        |                   |
| в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи | 41310        |                   |

**Раздел V. Дивиденди**

(Хил. левове)

| Показатели                                        | Код на реда | Отчет за годината |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| a                                                 | 6           | 1                 |
| Приходи от дивиденди                              | 51100       |                   |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група | 51110       |                   |
| Изплатени дивиденди през годината                 | 51200       |                   |
| в т.ч. изплатени на бюджета                       | 51210       |                   |

## Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

| Код по<br>КИД-2008 | Дейности                                                                                                                                    | Код на<br>реда | Отчет за<br>годината |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| а                  | б                                                                                                                                           | в              | 1                    |
| <b>00</b>          | <b>Общо</b>                                                                                                                                 | <b>61000</b>   | <b>0</b>             |
| 01                 | Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности                                                                                | 60001          |                      |
| 02                 | Горско стопанство                                                                                                                           | 60002          |                      |
| 03                 | Рибно стопанство                                                                                                                            | 60003          |                      |
| 05                 | Добив на въглища                                                                                                                            | 60005          |                      |
| 06                 | Добив на нефт и природен газ                                                                                                                | 60006          |                      |
| 07                 | Добив на метални руди                                                                                                                       | 60007          |                      |
| 08                 | Добив на неметални материали и суровини                                                                                                     | 60008          |                      |
| 09                 | Спомагателни дейности в добива                                                                                                              | 60009          |                      |
| 10                 | Производство на хранителни продукти                                                                                                         | 60010          |                      |
| 11                 | Производство на напитки                                                                                                                     | 60011          |                      |
| 12                 | Производство на тютюневи изделия                                                                                                            | 60012          |                      |
| 13                 | Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло                                                                                   | 60013          |                      |
| 14                 | Производство на облекло                                                                                                                     | 60014          |                      |
| 15                 | Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм                                                      | 60015          |                      |
| 16                 | Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели;<br>производство на изделия от слама и материали за плетене | 60016          |                      |
| 17                 | Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон                                                                                 | 60017          |                      |
| 18                 | Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители                                                                                      | 60018          |                      |
| 19                 | Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти                                                                                             | 60019          |                      |
| 20                 | Производство на химични продукти                                                                                                            | 60020          |                      |
| 21                 | Производство на лекарствени вещества и продукти                                                                                             | 60021          |                      |
| 22                 | Производство на изделия от каучук и пластмаси                                                                                               | 60022          |                      |
| 23                 | Производство на изделия от други неметални минерални суровини                                                                               | 60023          |                      |
| 24                 | Производство на основни метали                                                                                                              | 60024          |                      |
| 25                 | Производство на метални изделия, без машини и оборудване                                                                                    | 60025          |                      |
| 26                 | Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти                                                          | 60026          |                      |
| 27                 | Производство на електрически съоръжения                                                                                                     | 60027          |                      |
| 28                 | Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение                                                                      | 60028          |                      |
| 29                 | Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета                                                                                       | 60029          |                      |
| 30                 | Производство на превозни средства, без автомобили                                                                                           | 60030          |                      |
| 31                 | Производство на мебели                                                                                                                      | 60031          |                      |
| 32                 | Производство, неклаифицирано другаде                                                                                                        | 60032          |                      |
| 33                 | Ремонт и инсталиране на машини и оборудване                                                                                                 | 60033          |                      |
| 35                 | Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива                                                     | 60035          |                      |
| 36                 | Събиране, пречистване и доставяне на води                                                                                                   | 60036          |                      |
| 37                 | Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)                                                                 | 60037          |                      |
| 38.1               | Събиране на отпадъци                                                                                                                        | 60381          |                      |
| 38.2               | Обработване и обезвреждане на отпадъци                                                                                                      | 60382          |                      |
| 38.3               | Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци                                                                                                  | 60383          |                      |
| 39                 | Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци                                                                                     | 60039          |                      |
| 41                 | Строителство на сгради                                                                                                                      | 60041          |                      |
| 42                 | Строителство на съоръжения                                                                                                                  | 60042          |                      |
| 43                 | Специализирани строителни дейности                                                                                                          | 60043          |                      |
| 45                 | Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт                                                        | 60045          |                      |
| 46                 | Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети                                                                                 | 60046          |                      |
| 47                 | Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети                                                                               | 60047          |                      |
| 49                 | Сухопътен транспорт                                                                                                                         | 60049          |                      |
| 50                 | Воден транспорт                                                                                                                             | 60050          |                      |
| 51                 | Въздушен транспорт                                                                                                                          | 60051          |                      |
| 52                 | Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта                                                                                   | 60052          |                      |
| 53                 | Пощенски и куриерски дейности                                                                                                               | 60053          |                      |
| 55                 | Хотелиерство                                                                                                                                | 60055          |                      |
| 56                 | Ресторантьорство                                                                                                                            | 60056          |                      |



(Хил. левове)

| Код по<br>КИД-2008 | Дейности                                                                                           | Код на<br>реда | Отчет за<br>годината |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| а                  | б                                                                                                  | в              | 1                    |
| 58                 | Издателска дейност                                                                                 | 60058          |                      |
| 59                 | Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика               | 60059          |                      |
| 60                 | Радио- и телевизионна дейност                                                                      | 60060          |                      |
| 61                 | Далекосъобщения                                                                                    | 60061          |                      |
| 62                 | Дейности в областта на информационните технологии                                                  | 60062          |                      |
| 63                 | Информационни услуги                                                                               | 60063          |                      |
| 64                 | Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване            | 60064          |                      |
| 65                 | Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване                                 | 60065          |                      |
| 66                 | Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането                                      | 60066          |                      |
| 68                 | Операции с недвижими имоти                                                                         | 60068          |                      |
| 69                 | Юридически и счетоводни дейности                                                                   | 60069          |                      |
| 70                 | Дейност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението                      | 60070          |                      |
| 71                 | Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи                                 | 60071          |                      |
| 72                 | Научноизследователска и развойна дейност                                                           | 60072          |                      |
| 73                 | Рекламна дейност и проучване на пазари                                                             | 60073          |                      |
| 74                 | Други професионални дейности                                                                       | 60074          |                      |
| 75                 | Ветеринарномедицинска дейност                                                                      | 60075          |                      |
| 77                 | Даване под наем и оперативен лизинг                                                                | 60077          |                      |
| 78                 | Дейности по наемане и предоставяне на работна сила                                                 | 60078          |                      |
| 79                 | Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации     | 60079          |                      |
| 80                 | Дейности по охрана и разследване                                                                   | 60080          |                      |
| 81                 | Дейности по обслужване на сгради и озеленяване                                                     | 60081          |                      |
| 82                 | Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност               | 60082          |                      |
| 84                 | Държавно управление                                                                                | 60084          |                      |
| 85                 | Образование                                                                                        | 60085          |                      |
| 86                 | Хуманно здравеопазване                                                                             | 60086          |                      |
| 86.0               | в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения                    | 60860          |                      |
| 87                 | Медико-социални грижи с настаняване                                                                | 60087          |                      |
| 88                 | Социална работа без настаняване                                                                    | 60088          |                      |
| 90                 | Артистична и творческа дейност                                                                     | 60090          |                      |
| 91                 | Други дейности в областта на културата                                                             | 60091          |                      |
| 92                 | Организиране на хазартни игри                                                                      | 60092          |                      |
| 93                 | Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих                                           | 60093          |                      |
| 94                 | Дейности на организации с нестопанска цел                                                          | 60094          |                      |
| 95                 | Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи                                           | 60095          |                      |
| 96                 | Други персонални услуги                                                                            | 60096          |                      |
| 97                 | Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал                                      | 60097          |                      |
| 98                 | Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление | 60098          |                      |
| 99                 | Дейности на екстериториални организации и служби                                                   | 60099          |                      |

## Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

| Прилаган метод за оценка                          | Код на<br>реда | Отбележете със знак „X“<br>един от прилаганите методи |
|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|
| а                                                 | б              | 1                                                     |
| Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)    | 70001          |                                                       |
| Среднопретеглена стойност                         | 70002          | X                                                     |
| Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO) | 70003          |                                                       |
| Конкретно определена стойност                     | 70004          |                                                       |

Ръководител: Любен Силвиев Белов

Съставител: Мариела Дочева Илиева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Мариела Дочева Илиева

(име, презиме, фамилия)

Дата: 29/03/2016

024914220

(телефон)

Отчетна единица:

СИТИ КОНДО ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

201072008

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2015 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левовете)

| Показатели                                                              | Код на реда | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                 |               |                        | Финансов резултат от минали години |     |     | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|------------------------------------|-----|-----|-----------------------|-----------------------|
|                                                                         |             |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба                   |     |     |                       |                       |
| a                                                                       | 6           | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                               | 7             | 8                      | 9                                  | 10  | 11  |                       |                       |
| Салдо в началото на отчетния период                                     | 61610       | 85              |                  |                             |          |                                            |                                 |               | 278                    |                                    |     | 363 |                       |                       |
| Промени в счетоводната политика                                         | 61620       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |     | 0   |                       |                       |
| Грешки                                                                  | 61630       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |     | 0   |                       |                       |
| Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                     | 61640       | 85              | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 278                    | 0                                  | 0   | 363 |                       |                       |
| Изменение за сметка на собствените                                      | 61650       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0   | 0   |                       |                       |
| Увеличение                                                              | 61651       | 1               |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |     | 1   |                       |                       |
| Намаление                                                               | 61652       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |     | 0   |                       |                       |
| Финансов резултат за текущия период                                     | 61660       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    | 118 | 118 |                       |                       |
| Разпределение на печалбата                                              | 61670       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |     | 0   |                       |                       |
| в т. ч. за дивиденди                                                    | 61671       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |     | 0   |                       |                       |
| Покриване на загуба                                                     | 61680       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |     | 0   |                       |                       |
| Последващи оценки на активи и пасиви                                    | 61690       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0   | 0   |                       |                       |
| Увеличение                                                              | 61691       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |     | 0   |                       |                       |
| Намаление                                                               | 61692       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |     | 0   |                       |                       |
| Други изменения в собствения капитал                                    | 61710       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |     | 0   |                       |                       |
| Салдо към края на отчетния период                                       | 61720       | 86              | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 278                    | 0                                  | 118 | 482 |                       |                       |
| Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 61730       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |     | 0   |                       |                       |
| Собствен капитал към края на отчетния период                            | 61740       | 86              | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 278                    | 0                                  | 118 | 482 |                       |                       |

Дата: 29/03/2016

Ръководител:

Любен Силвиев Белов

Съставител:

Мариела Дочева Илиева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:

Мариела Дочева Илиева

(име, презиме, фамилия)

(телефон)

024914200

## **"СИТИ КОНДО" ООД**

**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2015**

### **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.**

Настоящият доклад е изготвен въз основа на годишния финансов отчет на СИТИ КОНДО ООД (Дружеството) към 31 декември 2015 г., съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството:

### **Развитие на дейността и състояние на Дружеството**

#### **Обща информация. Съдружниците и управление**

##### **Органи на управление**

Основната дейност СИТИ КОНДО ООД е проучване на пазари и изследване на общественото мнение, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

Сити Кондо ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър под номер 201072008

Капиталът на Дружеството е 85 200 лева, внесен и разпределен на 8 520 дяла, по 10.00 лева всеки.

| Съдружници                 | Дялово участие | платени | Брой дялове |
|----------------------------|----------------|---------|-------------|
| ЛЮБЕН СИЛВИЕВ БЕЛОВ        | 49%            | 41 750  | 4 175       |
| ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА АТАНАСОВА | 51%            | 43 450  | 4 345       |
| Всичко:                    | 100%           | 85 200  | 8 520       |

Дружеството се управлява от Любен Силвиев Белов

#### **Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети на малките и средни предприятия (НСФОМСП).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2015 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Този отчет е одитиран от Жанета Стойчева, одитор с регистрационен номер 0674

#### **Финансово състояние и резултати за 2015 г.**

Сити Кондо ООД приключи финансовата 2015 г. със счетоводна печалба в размер на 130 хил. лв и данъчна печалба в размер на 117 хил. лв

## **"СИТИ КОНДО" ООД**

### **Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2015**

#### **Извършени разходи**

Общият размер на разходите през 2015 г. е 41 хил.лв.

| <b>Вид разход</b>         | <b>2015<br/>хил.лв.</b> | <b>Относителен<br/>дял в %</b> |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Разходи за материали      | 0                       | 0                              |
| Разходи за външни услуги  | 1                       | 2,44                           |
| Разходи за амортизации    | 0                       | 0                              |
| Разходи за възнаграждения | 0                       | 0                              |
| Разходи за осигуровки     | 0                       | 0                              |
| Други разходи             | 0                       | 0                              |
| Финансови разходи         | 40                      | 97,56                          |
| <b>Общо</b>               | <b>41</b>               | <b>100</b>                     |

#### **Договори за заем**

През 2015 г. Сити Кондо ООД има сключени договори за предоставени заеми към:

- Любен Силвиев Белов – в размер на 270 хил. лв
- София Венчърс АД – в размер на 25 хил. лв.

#### **Основни рискове и несигурности, пред които е изправен Сити Кондо ООД**

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са рискове, типични за сектора, в който то действа, както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Дейността на дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството.

#### **Кредитен риск**

Дружеството е изложено на кредитен риск по повод на вземанията от контрагенти по предоставени заеми. Салдата се наблюдават.

#### **Валутен риск**

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки по продажби или покупки, деноминирани в чуждестранна валута. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на валутния риск.

#### **Риск на ликвидността**

Целта на дружеството е да поддържа равновесие между постоянното финансиране и гъвкавостта чрез използване на кредити, финансови лизинги и др.

Пазарният риск за Дружеството се крие във вероятността планираните парични потоци да варират поради промени в пазарните цени при промени в състоянието на икономиката. Той

## **"СИТИ КОНДО" ООД**

### **Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2015**

изразява несигурността на пазара като цяло. Пазарният риск се състои от три вида риск: валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск.

Ръководството на Дружеството текущо извърша анализ на възможностите, които биха могли да доведат до отклонения от прогнозите за паричните потоци и взема допълнителни мерки за ограничаване на възможните неблагоприятни влияния.

#### **Предвиждано развитие и дейност на Дружеството през 2016 г.**

През 2016 г. дейността на Сити Кондо ООД ще се осъществява в съответствие с основните цели на Дружеството, а именно увеличаване на активите чрез вземане на най-добрите инвестиционни решения при спазване на законовите ограничения и изисквания.

Разширяване на партньорската мрежа, както и подобряване на взаимоотношенията между нас, с цел постигане на още по-добри финансови показатели.

Укрепване на системите за вътрешен контрол в Дружеството за успешно завършване на текущо изпълняваните проекти.

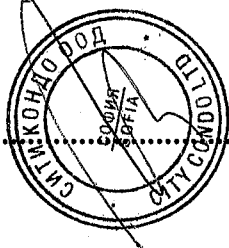
Увеличаване и развитие на пазарния дял и подобряване на позицията на сегашните пазари.

Усъвършенстване на настоящи и разработване на бъдещи инвестиционни проекти.

Установяване на политика по отношение на човешките ресурси и обучението на персонала в Дружеството.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Управител:



## **"СИТИ КОНДО" ООД**

**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2015**

Приложение към Годишния Финансов Отчет  
за годината приключваща на 31.12.2015 \_\_\_\_\_

### **Учредяване и регистрация**

Сити Кондо ООД (Предприятието)

е вписано в Търговския Регистър към Агенция по Вписвания в съответствие с законодателството на Република България.

**Седалище Република България** : гр. София, ул. Д-р Христо Стамболски № 3, ап. 4

Адрес на извършване на дейност гр. София, ул. Д-р Христо Стамболски № 3, ап. 4

**Правната форма на Предприятието е** Дружество с ограничена отговорност.  
**ЕИК/БУЛСТАТ** 201072008

### **Управляващ орган**

Предприятието се представлява и управлява от **управител Любен Силвиев Белов**

### **Предмет на дейност**

Основен предмет на дейност е : проучване на пазари и изследване на обществено мнение.

Годишният финансов отчет е съставен към 31.12.2015 за периода 01.01.2015 - 31.12.2015  
Стойностите в годишния финансов отчет са представени в хиляди български лева (BGN'000).

### **Счетоводна политика**

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

### **База за изготвяне на финансовия отчет**

Настоящият финансов отчет е изготвен на база и в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие при съобразяването със основни счетоводни принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, които изготвят и представят годишния си финансов отчет на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, могат да не изготвят отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал.

Предприятието води своите счетоводни регистри в български лева. Данните във финансовия отчет са представени в хиляди лева.

Сумите по статиите във финансовия отчет, които са отрицателни величини, се посочват в скоби.

Настоящият финансов отчет е изготвен на база историческа цена. Активите, собственият капитал, пасивите, приходите и разходите се оценяват и записват при тяхното придобиване или възникване по историческата им цена или друга цена, в съответствие с приложимите счетоводни стандарти.

Всячки неупоменати принципи и правила се прилагат, така както са визирани в правните норми в ЗСч и НСФОМСП, а ако липсва уредба или е по-удачно, за конкретен принцип или база се прилагат МСС.

**Собствен капитал****СС 7**

Изменението в собствения капитал на Предприятието между датите на два счетоводни баланса отразява увеличението или намалението в неговите нетни активи през периода. Освен промените в резултат на операции със собствениците (увеличение на капитала, разпределение на дивиденди и други), изменението в собствения капитал през периода представя общата сума на печалбите или загубите през този период, независимо от това дали те са признати в отчета за приходите и разходите или директно в собствения капитал.

Регистрираният капитал към 31 Декември 2015 г. е 85 200 лева, внесен на 100% и разпределен на 8 520 дяла, по 10.00 лева всеки.

| Съдружници                 | Дялово участие | платени | Брой дялове |
|----------------------------|----------------|---------|-------------|
| ЛЮБЕН СИЛВИЕВ БЕЛОВ        | 49%            | 41 750  | 4 175       |
| ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА АТАНАСОВА | 51%            | 43 450  | 4 345       |
| Всичко:                    | 100%           | 85 200  | 8 520       |

**Дълготрайни активи и амортизация****СС 4, СС 16, СС 36, СС 38**

Предприятието е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им. Измененията в нетекущите (дълготрайните) активи е показано чрез справка съгласно приложение № 5 от СС1.

**Дълготрайните материални активи (ДМА)**

Като ДМА, Предприятието определя установимите нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия:

- Имат натурално-веществена форма;
- Имат полезен живот, повече от дванадесет месеца;
- Използват се за извършване на услуги, отдаване под наем или за административните нужди на Предприятието; Дълготрайните материални активи при придобиване се оценяват по цена на придобиване - покупна цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

След първоначалното признаване, актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Предприятието да има икономическа изгода

над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени. Към края на финансовата година Предприятието констатира, че няма признаци за обезценка на дълготрайните материални активи в съответствие с СС 36 "Обезценка на активи".

#### **Дълготрайни нематериални активи (НДА)**

Предприятието счита като нематериални дълготрайни активи нефинансови ресурси без материален характер, придобити и контролирани от него, от които се чакат бъдещи икономически ползи за повече от един отчетен период. При първоначално придобиване НДА се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по доставката и инсталирането им. Разходите за обучение на персонала за работа с програмните продукти, както и административните и други общи разходи не се включват в първоначалната оценка.

След първоначалното признаване НДА се оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и евентуално с натрупаните загуби от обезценки. В края на всеки отчетен период се прави преглед за бъдещите изгоди по НДА.

Последващите разходи за поддържане на първоначално установената ефективност на НДА се отчитат като текущи разходи. Разходите, които могат да бъдат надлежно измерени и отнесени към определени НДА се капитализират /увеличават стойността на НДА/ само в случай, че водят до увеличаване на очакваните изгоди.

Предприятието е избрало след първоначалното им признаване дълготрайните нематериални активи да се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. През текущата година няма възстановени загуби от обезценка на дълготрайни нематериални активи.

#### **Амортизация**

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот на актива и методът за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи през текущата година не е променян в сравнение с предходната година. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от Предприятието-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

След преглед на полезния живот на активите са определени амортизационни норми за данъчни и счетоводни цели, както следва:

1. категория I - масивни сгради, включително инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии - 4%
2. категория II - машини, производствено оборудване, апаратура - 30%
3. категория III - транспортни средства, без автомобили; покритие на пътища и на самолетни писти - 10%
4. категория IV - компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер, мобилни телефони - 50%



5. категория V - автомобили - 25%

6. категория VI - данъчни дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение;

100/години на правното ограничение. Годишната норма не може да превишава 33 1/3 %

7. категория VII - всички останали амортизируеми активи - 15%

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същия се коригира перспективно.

### **Материални запаси**

#### **СС2, СС36**

Материалните запаси се отчитат по доставна стойност, която включва покупната стойност и разходите по доставката им. Не се включват в стойността на стоката складовите разходи и тези в търговските обекти, свързани с реализацията им и административните разходи.

За изписването на стоките запаси се прилага метода на средно претеглена стойност.

Стойност на материалните запаси подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Към края на финансовата година Предприятието констатира, че няма признаци за обезценка на материалните запаси в съответствие с СС 36 "Обезценка на активи". През текущата година няма закупени материални запаси.

### **Преглед за обезценка**

#### **СС36**

При прегледа на активите за обезценка се сравнява нетната им продажна цена и стойността им в употреба. В случаите, когато не е възможно да се определи нетната продажна цена на даден актив, стойността му в употреба се приема за възстановима стойност.

Ако няма доказателства, че стойността в употреба надхвърля нетната продажна цена на даден актив, последната се приема за негова възстановима стойност. Възстановимата стойност се определя за всеки актив поотделно. Изключения се допускат за активи, при чието използване не се пораждат разграничими парични постъпления. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

### **Парични средства**

СС7

Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута - по заключителен курс на БНБ. На наличните парични средства във валута в края на всеки месец се прави преоценка по курса на БНБ към последния ден от този период.

Обменният курс на щатския долар към 31 декември 2015 е 1.790070 (31 декември 2014 - 1.608410).

Обменният курс на еврото е фиксиран на 1.95583.

Размер на парични средства, които са на разположение за ползване от ръководството— 22 хил. лева

### **Приходи**

СС 18

Приходите се признават когато : сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; Предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени. Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато Предприятието е прехвърлило на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките и не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки.

Приходът от извършените услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Приходите от лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

### **Доходи на персонала**

СС79

В края на годината неизползваните натрупани годишни компенсируеми отпуски, както и съответните суми за социални и здравни осигуровки в частта им дължима от работодателя, се отчитат като задължение към персонала и текущ разход за дружеството, включен в Отчета за приходите и разходите. Дружеството няма назначен персонал през 2015 г

### **Разходи**

Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се принципа на текущо начисляване. Разходите се признават за текущи в момента на признаване на прихода.

### **Разходи за бъдещи периоди**

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди. Разходите за бъдещи периоди се следят ежемесечно, отчитат се аналитично по видове. При настъпване на периода за който се отнасят, се прехвърлят като текущи разходи съгласно погасителен план и се отчитат при погасяването като разходи по икономически елементи или финансови разходи.

### **Вземания**

Вземанията в левове се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чужда валута - по централния курс на БНБ за деня в момента на възникването им.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за обезценка, загубите се начисляват като текущ разход в

## **"СИТИ КОНДО" ООД**

**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2015**

отчета за приходите и разходите. Курсовите разлики от валутните разчети и преоценки се отчитат като текущи разходи по валутни операции.

### **Пасиви**

Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване.

### **Данъци върху печалбата**

#### **СС 12**

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2015 година е 10% (2014 година е 10%).

### **Отсрочени данъци**

Отсрочените данъци се признават върху временните данъчни разлики съгласно изискванията на ЗКПО и приложимите стандарти.

### **Временни данъчни разлики са:**

-Разходи, непризнати за данъчни цели в годината на счетоводното им отчитане, които ще бъдат признати през Следващи години, когато настъпят условия за признаването им;

-Приходи, непризнати за данъчни цели в годината на счетоводното им отчитане, които ще бъдат признати през следващи години, когато настъпят условия за признаването им;

Примери за такива разходи са счетоводна амортизация, разходи по неизползвани отпуски, провизии и др. Данъчната ставка, приложима при признаването на актив или пасив по отсрочени данъци е ставката, ефективна към момента на възникване на отложен данъчен ефект.

### **Свързани лица**

#### **СС 24**

Предприятието е свързано лице със следните дружества и лица:

| <b>Свързано лице</b>       | <b>Основание за свързаност</b>                                                                                                                                 |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Любен Силвиев Белов        | СИТИ КОНДО ООД – Управител и притежава 49 % от капитала                                                                                                        |
| Детелина Иванова Атанасова | Притежава 51 % от капитала на Сити Кондо ООД, Притежава 49,71 % от капитала на Лемън АД, Управител на Дийлс Ко ООД, Управител на Ентрико ООД,                  |
| Любен Силвиев Белов        | ЕНТРИКО ООД – Управител                                                                                                                                        |
| Любен Силвиев Белов        | БОРИС ПАРТНЪРС ООД – Управител и притежава 45,45 % от капитала                                                                                                 |
| Силвия Цветанова Кирилова  | Член на Съвета на директорите на Лемън АД, Член на Съвета на директорите на София Венчърс АД и изпълнителен директор, Член на Съвета на директорите на МиТВ АД |
| Нег.БГ АД                  | Лемън АД притежава 50,26 % от капитала, Иновейтив Медиа АД притежава 47,74 % от капитала на Нег.БГ АД                                                          |
| Уинър БГ ООД               | Нег.БГ АД притежава 96 % от капитала                                                                                                                           |
| БГ Мамма ООД               | Нег.БГ АД притежава 92 % от капитала                                                                                                                           |
| Нег Ауто ООД               | Нег.БГ АД притежава 76 % от капитала                                                                                                                           |
| Кефче АД                   | Нег.БГ АД притежава 70 % от капитала, Иновейтив Медиа АД притежава 30 % от капитала                                                                            |
| Медиа Нову ООД             | Иновейтив Медиа АД притежава 100 % от капитала                                                                                                                 |
| Иновейтив Медиа Сърбия     | Иновейтив Медиа АД притежава 100 % от капитала                                                                                                                 |
| Виплей АД                  | Лемън АД притежава 20,17 % от капитала, Иновейтив Медиа АД притежава 32,08 % от капитала на Виплей АД, Ипсилон ООД                                             |

**"СИТИ КОНДО" ООД**

**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2015**

|                     |                                                                                                              |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | притежава 6,60 % от капитала на Виплей АД                                                                    |
| Любен Силвиев Белов | Член на Съвета на директорите на Нег.БГ АД и изпълнителен директор                                           |
| Иновейтив Медиа АД  | Лемън АД притежава 21,92 % от капитала, София Венчърс АД притежава 75,23 % от капитала на Иновейтив Медиа АД |
| ВиПлюс.РО ООД       | София Венчърс АД притежава 20,42 % от капитала                                                               |
| Борис Партнерс ООД  | Лемън АД притежава 95,45 % от капитала                                                                       |
| Дийлс Ко ООД        | Лемън АД притежава 95,45 % от капитала                                                                       |
| Ипсилон ООД         | Лемън АД притежава 71,67 % от капитала                                                                       |
| Любен Силвиев Белов | Притежава 50,29 % от капитала на Лемън АД, Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите             |
| Любен Силвиев Белов | Иновейтив Медиа АД – Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите                                   |
| Любен Силвиев Белов | Лонч Хъб Адвайзърс ООД – Управител и притежава 33,92 % от капитала                                           |
| Любен Силвиев Белов | ЛОНЧ ХЪБ ПАРТНЪРС ООД – Управител и притежава 20 % от капитала                                               |
| Любен Силвиев Белов | София Венчърс АД – Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите                                     |
| Любен Силвиев Белов | Кефче АД – Член на Съвета на директорите                                                                     |
| Любен Силвиев Белов | ОУСЪМ ИНТЕРАКТИВ ЕАД – Член на Съвета на директорите                                                         |
| Любен Силвиев Белов | Ликвидатор - БЪЛГАРСКА ТЪРГОВСКА ГРУПА АД - в ликвидация                                                     |
| Любен Силвиев Белов | Флипс Медиа АД – Член на Съвета на директорите                                                               |
| Любен Силвиев Белов | Екомтех АД – Член на Съвета на директорите                                                                   |

Сделки през предходния период със свързани лица:

| Свързано лице | Вид сделка            | Обем за периода | Задължения | Вземания  | Ценова политика и отклонене |
|---------------|-----------------------|-----------------|------------|-----------|-----------------------------|
|               |                       |                 | към 31.12  | към 31.12 |                             |
| 1 Любен Белов | предоставен заем      | 7               | -          | 7         | 4%                          |
| 2 Лемън АД    | лихви по получен заем | 2               | 2          | -         | 4%                          |

**"СИТИ КОНДО" ООД****Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2015**

Сделки през периода със свързани лица:

| Свързано лице       | Вид сделка                   | Обем за периода | Задължения | Вземания  | Ценова политика и отклонене |
|---------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------|-----------------------------|
|                     |                              |                 | към 31.12  | към 31.12 |                             |
| 1 Дийлс Ко ООД      | Получен заем и лихви         |                 | 5          |           | 1,50%                       |
| 2. Лемън АД         | Получен заем и лихви         | 7               | 277        |           | 1,50% / 7%                  |
| 3. Лемън АД         | Задължения от минали периоди |                 | 1          |           | Няма информация             |
| 4. Любен Белов      | Предоставени заеми и лихви   | 18              |            | 288       | 7%                          |
| 5. Любен Белов      | Вземания от минали периоди   |                 |            | 80        | Няма информация             |
| 6. София Венчърс АД | Предоставени заеми и лихви   | 1               |            | 26        | 7%                          |

**Събития след датата на баланса****СС 10**

В Предприятието не са настъпили коригиращи и не коригиращи събития след датата на годишния финансов отчет, които следва да бъдат оповестяване или отразени в годишния финансов отчет.

Към датата на утвърждаване на годишния финансов отчет на дружеството за публикуване, ръководството не е декларирало намерения за разпределяне на дивиденди.

Съставител:

Мариела Дочева Илиева

Управляващ:

Любен Силвиев Белов

