У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма
„НЕВА СТРОЙ"ЕООД
/изписва се и на латиница „NEVA STROI"/

Днес на 11.10.2023година в гр. Пазарджик общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ул."Сан Стефано"№13, ет.1, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон се състави настоящия Учредителен акт за образуване на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма – „НЕВА СТРОЙ"ЕООД /изписва се и на латиница „NEVA STROI"/, на което присъства едноличният собственик на капитала и управител – Невенка Йорданова Шопова, ЕГН:……., притежаваща лична карта №……., издадена на …….. от …….-……., с постоянен адрес: гр…….. общ……., обл……., ул."……."№……, ет….., както следва:

СТАТУТ

Чл.1./1/.С НАСТОЯЩИЯ УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ, СЕ УРЕЖДА ОРГАНИЗАЦИОННОТО УСТРОЙСТВО И ДЕЙНОСТТА НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „НЕВА СТРОЙ "ЕООД – по смисъла на чл. 114 ал. 3 от ТЗ.

/2.„НЕВА СТРОЙ "ЕООД е юридическо лице с корпоративен характер по смисъла на Търговския закон.

ФИРМА

Чл.2/1/.Фирмата на дружеството е „НЕВА СТРОЙ "ЕООД, която може да се изписва и на латиница – „NEVA STROI "LTD

/2/.В търговската кореспонденция на дружеството се посочва фирмата, заедно със седалището и адреса на управление, банкова сметка на дружеството и ЕИК.

СЕДАЛИЩЕ

Чл.3.Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр.Пазарджик общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, ул."Сан Стефано"№13, ет.1.

СРОК

Чл.4.Дружеството се учредява за неопределен срок и без прекратително условие.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5./1/. Дружеството ще има следния предмет на дейност: строително-монтажни и ремонтни дейности, дейности в сферата на строително-монтажните дейности, поддръжка, управление, стопанисване, почистване на недвижими имоти, покупка на стоки или други вещи с цел да се препродадат в първоначален, преработен или обработен вид. Ресторантьорска дейност. Външнотърговска дейност. Търговско представителство и посредничество. Хотелиерски, информационни, програмни услуги. Търговия с всякакъв вид стоки, разрешени от закона. Производство на стоки с цел продажба. Строителни услуги. Вътрешна и външна търговия на едро и дребно с всякакви стоки и вещи, разрешени от закона, ресторантьорство и обществено хранене, хотелиерски, туристически, рекламни, транспортни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, производство, покупка и продажба на хранителни, нехранителни, селскостопански, промишлени и други стоки и вещи, разрешени от закона с цел да се препродадат в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, комисионна, спедиционна, лицензионна и складова дейности, лизингови и превозни сделки, маркетинг, инженерингова дейност. Всички дейности, разрешени от закона, като дейностите ще се осъществяват в страната и в чужбина.

/2/.Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид, да придобива права и поема задълженията по всякакъв начин, да учредява дъщерни фирми, да открива представителства и клонове и да участва в дружества с чуждестранни лица в страната и чужбина.

/3/.Дружеството може да има за предмет на дейност всяка дейност, която не е забранена със закон или акт на Министерския съвет.

II. КАПИТАЛ

Чл.6.Капиталът на дружеството е в размер на 100/сто/ лева, разпределен в 10/десет/ дяла всеки от по 10/десет/ лева.

Чл.7./1/ Дяловете на дружеството са неделими.

Чл.8. При учредяването на дружеството капитала е внесен изцяло в размер на 100%.

Прехвърляне на дялове

Чл.9./1/. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

/2/ Съдружника, като едноличен собственик може да прехвърля притежаваните дялове на трети лица.

Увеличаване на капитала

Чл.10./1/.Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик на капитала.

Покриване на загуби

Чл.11./1/.Загубите според годишния баланс се покриват от резервите на дружеството.

/2/.Когато действителната стойност на капитала спадне под номиналната стойност, едноличния собственик може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски или по друг разрешен от закона начин.

/3/.Ако не бъде взето друго решение, допълнителните вноски се възстановяват на съдружника, от печалбата преди разпределение на дивиденти. До възстановяване на допълнителни вноски дивидентите не се изплащат.

Чл.11а. Капиталът на дружеството може да бъде намален до определения от ТЗ минимален размер, при спазване реда и изискванията на чл.149 от ТЗ.

III.УПРАВЛЕНИЕ

Органи на управление

Чл.12.Органите на управление на дружеството са едноличния собственик на капитала, който може да взема решения по всички въпроси от компетентността на общото събрание на дружеството и управителя, който може да бъде едноличния собственик на капитала или който може да бъде назначен от едноличния собственик на капитала по негова преценка.

Чл.13./1/.Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, за което се съставя протокол, в съответната за решенията на Общото събрание форма.

Чл.14./1/.Едноличният собственика на капитала на дружеството, има следните права:

1.Изменя и допълва Учредителния акт.

2.Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял нов член или друг съдружник.

3.Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

4.Взема решение за намаляване или увеличаване на капитала.

5.Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

6.Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

7.Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

8.Взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и контрольора, ако има такъв и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

9.Взема решения за допълнителните парични вноски.

10.Взема решения по други въпроси от компетентност на Общото събрание.

/2/.Въпросите по чл.14./1/ се взимат с единодушие. За взетите решения по чл.14, ал.1, т.2, т.4, т.5 предложение първо и т.7 се съставя протокол в писмена форма.

Управление и представителство на дружеството

Чл.15/1/. Едноличното дружество с ограничена отговорност ще се управлява и представлява от едноличния собственик – Невенка Йорданова Шопова, ЕГН:…… При необходимост едноличния собственик на капитала може да назначи за управител и друго лице.

/2/.Управителят може да договаря сам със себе си на основание чл. 38 от ЗЗД като представител на дружеството и представител на едноличния собственик.

/3/. Дружеството дава съгласие на управителя да извършва от свое или име или от чуждо име дейностите и търговски сделки посочени в чл.142 ал.1 т. 1, 2 и 3 от ТЗ.

/4/. Управителят:

1.Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик.

2. Изготвя и предлага за одобрение годишен отчет и баланс.

3.Организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

4.Сключва трудовите договори със служителите на дружеството

/5/.Отношенията между дружеството и управителя, които не са уредени в този договор се уреждат с отделен договор.

Чл.16.Договорите между едноличния собственик и дружеството, което се представлява от него, се сключват в писмена форма.

IV. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Дивиденти

Чл.17. Дивидентите се изплащат след решение на Едноличния собственик на дружеството.

Прекратяване на дружеството

Чл.18./1/. Дружеството се прекратява по решение на едноличния собственик на капитала.

/2/. При обявяване в несъстоятелност.

/3/. По решение на съда в предвидени по ТЗ случаи.

/4/.Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество.

/5/. В други предвидени от закона случаи.

V.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси, се прилагат разпоредбите на действащите нормативни актове. В случай на последващи промени в нормативни актове и противоречие на Учредителен акт с тях, то съответните уставни разпоредби се считат за автоматично отменени и заместени от съответните правни разпоредби.

НАСТОЯЩИЯТ УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ се състави в 2 еднообразни екземпляра, от които един за Агенция по Вписвания, Търговски регистър.

НАСТОЯЩИЯТ УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ е приет на Учредителното събрание, проведено на 11.10.2023г.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК.....

/ Невенка Йорданова Шопова/