

**У ЧРЕДИТЕЛЕН
А К Т**
**за учредяване на еднолично дружество
с ограничена отговорност**

изготвен на основание чл.113 и чл.114 ал.3 от Търговския закон на 20.07.2026 год. в гр.Плевен от **ЛЪЧЕЗАР БОЖИНОВ ГЪБОВ с ЕГН** т гр. , ул. наричан по-долу "собственик на капитала":

§ 1 Фирма и седалище на дружеството

1. С този учредителен акт собственикът образува еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу "дружеството", съгласно българското право.
2. Седалището на дружеството е гр. Плевен.
3. Адресът на управление на дружеството е, със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, бул."Русе" № 37. Фирмата на дружеството е „ЛБГ ПРОПЪРТИ“ .

§ 2 Предмет на дейност на Дружеството

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО Е: ТЪРГОВИЯ СЪС ЗЪРНО И ФУРАЖИ /СЛЕД РЕГИСТРАЦИЯ/; ПРЕВОЗ НА ХОРА И ТОВАРИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ТЪРГОВИЯ със ЗЕМЕДЕЛСКА ПРОДУКЦИЯ; ПОКУПКА на СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННА И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА ДЕЙНОСТ; НАЕМАНЕ, ОБРАБОТКА И АРЕНДОВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА; КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОН.

§ 3 Капитал и дялове

1. / 1/ Капиталът на дружеството е равен на 1022 евро – хиляда двадесет и две евро, който към момента на учредяване на дружеството е внесен изцяло.
/2/ Капиталът на дружеството се състои от 1022 дяла-хиляда двадесет и два дяла всеки един от по 1 евро - едно евро;
2. Едноличен собственик на капитала е **ЛЪЧЕЗАР БОЖИНОВ ГЪБОВ с ЕГН** , от гр.

§ 4 Срок и финансова година

1. Дружеството се учредява за неограничен срок;
2. Финансовата година започва на 1-ви януари и приключва на 31-ви декември;
3. Първата финансова година започва от деня на вписването на дружеството в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията и приключва на 31.12.;

§ 5 Органи на Дружеството и управление

1. Органите на дружеството са:
 - Собственик на капитала;
 - Управител на дружеството;

§ 6 Правомощия на Собственика на капитала

Следните търговски и правни дейности се извършват изключително от собственика на капитала:

1. изменение и допълнение на този учредителен акт;

2. прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;
4. вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избиране на управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
6. създава и закриване на предприятия, клонове, филиали и всякакви обекти, както и придобиване или учредяването на други дружества, както и техните поделения;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решение за предявяване на искиове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.

Доколкото друго не е предвидено, решенията на собственика на капитала имат незабавно действие.

§ 7 Записване решенията на Собственика на капитала

Дружеството е длъжно да води протоколна книга на взетите от собственика на капитала, в качеството му на едноличен собственик на капитала, решения.

§ 8 Управител

1. Управителя се назначава за неопределен срок;
2. Управителят може да бъде освободен от собственика на капитала по всяко време без да е необходимо посочване на мотиви;

§ 9 Представителна власт на управителя

1. Дружеството може да има един или повече управители. В случай, че са назначени повече от един управител, управителите представляват дружеството заедно или един управител представлява дружеството заедно с прокурист, след като такъв бъде назначен. Отделни управители могат да бъдат упълномощавани да представляват дружеството самостоятелно.
2. Представителството на дружеството, подписването за дружеството и правенето на волеизявление се извършва по такъв начин, че имащият/те право да се подписват за дружеството, полагат подписа си винаги под предписаното, напечатано или щамповано наименование на дружеството. Евантуално назначеният прокурист е длъжен да прибави добавка за прокурист.

§ 10 Прекратяване и ликвидация на Дружеството

В случай на прекратяване на дружеството, управителят е и негов ликвидатор.

Настоящият учредителен акт е съставен в три еднообразни оригинални екземпляра - един за Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията, един за собственика на капитала и един за дружеството.

.....
/Димитар Ебев/

