ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2025

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД , ЕИК по БУЛСТАТ:115086942 , LEI код: 8945006JQA0MDRQA9D1 2

TECHNOLOGIES AND INNOVATIONS CORPORATION PLC КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ АД

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- **ДЕКЛАРАЦИИ на лицата отговорни за изготвянето на отчета**
- **Годишен Консолидиран Отчет за финансовото състояние**
- **Годишен Консолидиран Отчет за всеобхватния доход, печалба или загуба**
- **Годишен Консолидиран Отчет за паричните потоци**
- **Годишен Консолидиран Отчет за промените в собствения капитал**
- **Обща информация за финансовите отчети**
- **ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ, БЕЛЕЖКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Декларация за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДЕКЛАРАЦИИ на лицата отговорни за изготвянето на отчета

Д Е К Л А Р А Ц И Я

По чл. 100н, ал.4, т.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Подписаният: ПЕТЪР НЕЙЧЕВ НЕЙЧЕВ, в качеството си на Изпълнителен директор на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД – Пловдив,

Д е к л а р и р а м, че доколкото ми е известно:

а) Консолидираният финансов отчет за 2025г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента;

б) Консолидираният годишен доклад за дейността за 2025г., съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.

Известна ми е наказателната отговорност за деклариране на неверни обстоятелства.

Гр.Пловдив

17.04.2026 г.

ДЕКЛАРАТОР: PETAR NEYCHEV NEYCHEV Digitally signed by PETAR NEYCHEV NEYCHEV Date: 2026.04.17 08:37:00 +03'00'

(Петър Нейчев)

Д Е К Л А Р А Ц И Я

По чл. 100н, ал.4, т.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Подписаната: МИРОСЛАВА ПЕТРОВА НИКОЛОВА, в качеството си на Управител и представляващ „МДН Финанс" ЕООД - специализирано счетоводно предприятие, съставител на финансовите отчети на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД – Пловдив

Д е к л а р и р а м , че доколкото ми е известно:

Консолидираният годишен финансов отчет за 2025 год., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента и на дружествата, включени в консолидацията като цяло;

Известна ми е наказателната отговорност за деклариране на неверни обстоятелства.

Гр.Пловдив

17.04.2026 г.

ДЕКЛАРАТОР: MIROSLAVA PETROVA Nikolova

Digitally signed by MIROSLAVA PETROVA Nikolova
Date: 2026.04.17 09:52:10 +03'00'

/МДН Финанс ЕООД - Мирослава Николова/

Годишен Консолидиран Отчет за финансовото състояние

Към 31.12.2025 год.

BGN Хиляди (000's)

Отчет за финансовото състояние	Бележки	Текуща година 2025	Предходна година 2024
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	22	1,022	2,785
Инвестиционни имоти	22	5,396	3,851
Нематериални активи, различни от репутацията	23	361	492
Инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни предприятия и асоциирани предприятия, отчитани в самостоятелни финансови отчети	24,25,26	573	63
Търговски и други нетекущи вземания	27	38	112
Общ размер на нетекущите активи		**7,390**	**7,303**
Текущи активи			
Текущи материални запаси	28	20	25
Търговски и други текущи вземания	29	1,138	1,624
Други текущи финансови активи	30	8	9
Парични средства и парични еквиваленти	32	794	546
Общ размер на текущите активи, различни от нетекущите активи или групите за освобождаване, класифицирани като държани за продажба или като държани за разпределение към собствениците		**1,960**	**2,204**
Общ размер на текущите активи		**1,960**	**2,204**
ОБЩО АКТИВИ		**9,350**	**9,507**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Емитиран капитал	33	10,590	6,000
Неразпределена печалба		(2,425)	(7,830)
Премии от издаване на акции	34	-	107
Изкупени собствени акции		(1,041)	-
Други резерви	34	133	5,639
Общ размер на собствения капитал, относим към собствениците на предприятието майка		**7,257**	**3,916**
Неконтролиращи участия		736	4,310
ОБЩ РАЗМЕР НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ		**7,993**	**8,226**
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Търговски и други нетекущи задължения	36	393	522
Общ размер на нетекущите пасиви		**393**	**522**
Текущи пасиви			
Търговски и други текущи задължения	37	964	759
Общ размер на текущите пасиви, различни от тези, които са включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба		**964**	**759**
Общ размер на текущите пасиви		**964**	**759**

ОБЩ РАЗМЕР НА ПАСИВИТЕ	**1,357**	**1,281**
ОБЩ РАЗМЕР НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И ПАСИВИТЕ	**9,350**	**9,507**

Приложенията от 1 до 48 са неразделна част от финансовите отчети.

Гр.Пловдив,17.04.2026 г.

Съставител - „МДН Финанс" ЕООД, Мирослава Николова: MIROSLAVA PETROVA Nikolova Digitally signed by MIROSLAVA PETROVA Nikolova Date: 2026.04.17 09:52:51 +03'00'

Изпълнителен директор, Петър Нейчев: PETAR NEYCHEV NEYCHEV Digitally signed by PETAR NEYCHEV NEYCHEV Date: 2026.04.17 08:38:18 +03'00'

Съгласно доклад на независимия одитор.

Регистриран одитор № 0840, Теодора Понева: TEODORA VASILEVA PONEVA Digitally signed by TEODORA VASILEVA PONEVA Date: 2026.04.17 10:24:09 +03'00'

Годишен Консолидиран Отчет за всеобхватния доход, печалба или загуба

Към 31.12.2025 год.

BGN Хиляди (000's)

Печалба или загуба	Бележки	Текуща година 2025	Предходна година 2024
ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			
Приходи	38	1,636	2,423
Използвани суровини, материали и консумативи	40	(160)	(194)
Разходи по услуги	40	(543)	(560)
Разходи за изплащане на доходи на наетите лица	40	(1,102)	(872)
Разходи за амортизация на материалните и нематериалните активи	40	(174)	(180)
Други разходи	40	(1,180)	(4,244)
Печалба (загуба) от оперативните дейности		**(1,523)**	**(3,627)**
Финансови приходи		15	28
Финансови разходи		(604)	(63)
Приходи от безвъзмездни средства, предоставени от държавата		776	640
Печалба (загуба) преди данъчно облагане		**(1,336)**	**(3,022)**
Печалба (загуба) от продължаващи дейности		**(1,336)**	**(3,022)**
ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		**(1,336)**	**(3,022)**
Печалба (загуба), полагаща се на / относима към			
Печалба (загуба), полагаща се на собствениците на предприятието майка		(1,122)	(1,591)
Печалба (загуба), относима към неконтролиращите участия		(214)	(1,431)
Основна нетна печалба (загуба) на акция в лева		(0.126)	(0.504)

Приложенията от 1 до 48 са неразделна част от финансовите отчети.

Гр.Пловдив, 17.04.2026 г.

Съставител - „МДН Финанс" ЕООД, Мирослава Николова: MIROSLAVA PETROVA Nikolova Digitally signed by MIROSLAVA PETROVA Nikolova Date: 2026.04.17 09:53:16 +03'00'

Изпълнителен директор, Петър Нейчев: PETAR NEYCHEV NEYCHEV Digitally signed by PETAR NEYCHEV NEYCHEV Date: 2026.04.17 08:39:02 +03'00'

Съгласно доклад на независимия одитор.

Регистриран одитор № 0840, Теодора Понева: TEODORA VASILEVA PONEVA Digitally signed by TEODORA VASILEVA PONEVA Date: 2026.04.17 10:24:46 +03'00'

Годишен Консолидиран Отчет за паричните потоци

Към 31.12.2025 год.

BGN Хиляди (000's)

Отчет за паричните потоци	Бележки	Текуща година 2025	Предходна година 2024
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ (ИЗПОЛЗВАНИ В) ОПЕРАТИВНИ ДЕЙНОСТИ			
Класове парични постъпления от оперативни дейности			
Парични постъпления от продажбата на стоки и предоставянето на услуги		1,018	408
Други парични постъпления от оперативни дейности		636	722
Класове парични плащания от оперативни дейности			
Плащания към доставчиците за стоки и услуги		(1,311)	(1,389)
Плащания към и от името на наетите лица		(968)	(942)
Платени данъци без корпоративен данък		(32)	(65)
Други парични плащания по оперативни дейности		(5)	-
Нетни парични потоци от (използвани в) операции		**(662)**	**(1,266)**
Нетни парични потоци от (използвани в) оперативни дейности		**(662)**	**(1,266)**
Парични потоци от (използвани в) инвестиционни дейности			
Други парични плащания за придобиване на капиталови или дългови инструменти на други предприятия		(30)	-
Постъпления от продажби на имоти, машини и съоръжения		948	1,792
Парични постъпления от погасяването на авансови плащания и заеми, предоставени на други лица		2	50
Нетни парични потоци от (използвани в) инвестиционни дейности		**920**	**1,842**
Парични потоци от (използвани във) финансови дейности			
Постъпления от получени заеми		-	33
Погасяване на получени заеми		(7)	(157)
Други входящи (изходящи) парични потоци		(3)	(4)
Нетни парични потоци от (използвани във) финансови дейности		**(10)**	**(128)**
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ (НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕДИ ЕФЕКТА ОТ ПРОМЕНИТЕ В ОБМЕННИТЕ КУРСОВЕ		**248**	**448**
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ (НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ СЛЕД ЕФЕКТА ОТ ПРОМЕНИТЕ В ОБМЕННИТЕ КУРСОВЕ		**248**	**448**
Парични средства и парични еквиваленти към началото на периода		546	98
Парични средства и парични еквиваленти към края на периода		794	546

Приложенията от 1 до 48 са неразделна част от финансовите отчети.

Гр.Пловдив, 17.04.2026 г.

Съставител - „МДН Финанс" ЕООД, Мирослава Николова: MIROSLAVA PETROVA Nikolova Digitally signed by MIROSLAVA PETROVA Nikolova Date: 2026.04.17 09:53:38 +03'00'

Изпълнителен директор, Петър Нейчев: PETAR NEYCHEV NEYCHEV Digitally signed by PETAR NEYCHEV NEYCHEV Date: 2026.04.17 08:39:43 +03'00'

Съгласно доклад на независимия одитор.

Регистриран одитор № 0840, Теодора Понева: TEODORA VASILEVA PONEVA Digitally signed by TEODORA VASILEVA PONEVA Date: 2026.04.17 10:25:20 +03'00'

Годишен Консолидиран Отчет за промените в собствения капитал

Към 31.12.2025 год.

BGN Хиляди (000's)

Текуща година 2025	СОБСТВЕН КАПИТАЛ							
	Собствен капитал, относим към собствениците на предприятието майка						Неконтролиращи участия	СОБСТВЕН КАПИТАЛ
	Собствен капитал, относим към собствениците на предприятието майка	Емитиран капитал	Премии от издаване на акции	Изкупени собствени акции	Други резерви	Неразпределена печалба		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ КЪМ НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	**3,916**	**6,000**	**107**		**5,639**	**(7,830)**	**4,310**	**8,226**
Промени в собствения капитал								
Всеобхватен доход								
Печалба (загуба)	**(1,122)**					(1,122)	(214)	**(1,336)**
Общ размер на всеобхватния доход	**(1,122)**					(1,122)	(214)	**(1,336)**
Емитиране на собствен капитал	**4,483**	4,590	(107)					**4,483**
Увеличение (намаление) чрез други промени, собствен капитал	**1,021**				(5,506)	6,527	(3,360)	**(2,339)**
Увеличение (намаление) чрез сделки с обратно изкупени акции, собствен капитал	**(1,041)**			(1,041)				**(1,041)**
Общо увеличение (намаление) на собствения капитал	**3,341**	**4,590**	(107)	(1,041)	(5,506)	**5,405**	**(3,574)**	**(233)**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ КЪМ КРАЯ НА ПЕРИОДА	**7,257**	**10,590**	**-**	**(1,041)**	**133**	**(2,425)**	**736**	**7,993**

Предходна година 2024	СОБСТВЕН КАПИТАЛ							
	Собствен капитал, относим към собствениците на предприятието майка						Неконтролиращи участия	СОБСТВЕН КАПИТАЛ
	Собствен капитал, относим към собствениците на предприятието майка	Емитиран капитал	Премии от издаване на акции	Изкупени собствени акции	Други резерви	Неразпределена печалба		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ КЪМ НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	**5,360**	**6,000**	**107**		**5,639**	**(6,386)**	**5,614**	**10,974**
Промени в собствения капитал								

Всеобхватен доход							
Печалба (загуба)	**(1,591)**				(1,591)	(1,431)	**(3,022)**
Друг всеобхватен доход	**147**				147	127	**274**
Общ размер на всеобхватния доход	**(1,444)**				**(1,444)**	(1,304)	**(2,748)**
Общо увеличение (намаление) на собствения капитал	**(1,444)**				**(1,444)**	**(1,304)**	**(2,748)**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ КЪМ КРАЯ НА ПЕРИОДА	**3,916**	**6,000**	**107**	**5,639**	**(7,830)**	**4,310**	**8,226**

Приложенията от 1 до 48 са неразделна част от финансовите отчети.

Гр.Пловдив, 17.04.2026 г.

Съставител - „МДН Финанс" ЕООД, Мирослава Николова: MIROSLAVA PETROVA Nikolova Digitally signed by MIROSLAVA PETROVA Nikolova Date: 2026.04.17 09:53:57 +03'00'

Изпълнителен директор, Петър Нейчев: PETAR NEYCHEV NEYCHEV Digitally signed by PETAR NEYCHEV NEYCHEV Date: 2026.04.17 08:40:34 +03'00'

Съгласно доклад на независимия одитор.

Регистриран одитор № 0840, Теодора Понева: TEODORA VASILEVA PONEVA Digitally signed by TEODORA VASILEVA PONEVA Date: 2026.04.17 10:25:43 +03'00'

Обща информация за финансовите отчети

Наименование на отчитащото се предприятие или други средства за идентификация

Корпорация за технологии и иновации АД

Пояснение за промяна в наименованието на отчитащото се предприятие или другите средства за идентификация от края на предходния отчетен период

Наименованието , ЕИК БУЛСАТ, данъчния номер и LEI кода на дружеството не са променяни.

Седалище на предприятието

Държава: БЪЛГАРИЯ

Област: Пловдив, Община: Пловдив

Населено място: гр. Пловдив, п.к. 4000

р-н Централен

бул./ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27А Адрес на електронна поща: saedinenie.office@gmail.com, Интернет страница: www.saedinenie.com

Правна форма на предприятието

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Държава на учредяване

Република България

Адрес на управление на предприятието

Държава: БЪЛГАРИЯ

Област: Пловдив, Община: Пловдив

Населено място: гр. Пловдив, п.к. 4000

р-н Централен

бул./ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27А Адрес на електронна поща: saedinenie.office@gmail.com, Интернет страница: www.saedinenie.com

Основно място на дейност

Република България, гр. Пловдив, бул. Христо Ботев №27А

Описание на естеството на основните дейности на предприятието

1. Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. 2. Придобиване, управление и продажба на облигации. 3. Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензни за използване на патенти на дружества, в които дружество участва. 4. Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва. 5. Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица. 6. Организиране на електрона търговия и електронни магазини. 7. Дружеството може да извършва собствена производствена и търговска дейност на едро и дребно: екохрани и напитки; машини и съоръжения за населението и промишлеността; строителни материали - всички видове; туристическа дейност - туроператорство и турагентство, туристически предприятия и хотелски комплекси; къмпинг, организация на туристически пътувания вътре и извън страната и други видове туристически дейности и обекти; високотехнологично обучение за получаване на висше образование, редовна, задочна, дистанционна и продължаваща учебна форма; използване на франчайз за бигдейта технологии, изграждане на мрежа, социални и мобилни технологии; както и всякакви други незабранени от закона дейности, а лицензионната дейност, както и за тази която е необходимо разрешително - след получаване на съответния лиценз и/ или разрешително.

Наименование на предприятието майка

Корпорация за технологии и иновации АД

Наименование на крайното (първостепенното) предприятие – майка на групата

Корпорация за технологии и иновации АД

Период, обхванат от финансовите отчети

1 януари 2025 г. - 31 декември 2025 г.

Описание на валутата на представяне

Отчета е изготвен в Български лева (BGN).

Степен на закръгляване, използвана във финансовите отчети

Отчета е изготвен в хил.лв. - Thousands (000's)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ, БЕЛЕЖКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Заявление за съответствие с МСФО

Общи положения

Консолидираните финансови отчети към 31.12.2025г., представени на регулативните органи, са изготвени на базата на счетоводните салда, напълно в съответствие със Закона за счетоводството. Финансовите отчети на дружеството майка се изготвят в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, а на дружествата от групата както в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, така и според изискванията на Националните счетоводни стандарти.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

На територията на Република България действат Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз. Международните стандарти за финансови отчети са приети със Закона за счетоводството. За България през 2025г. е приложима рамката на МСС.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), валутата на дружеството.

ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

Ръководството представя своя годишен одитиран консолидиран финансов отчет към 31 декември 2025г., изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е и в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

Оповестяване на съществената информация за счетоводната политика

Настоящите консолидирани финансови отчети са изготвени за периода от 1 януари 2025г. до 31 декември 2025г. в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС и приети от Европейската комисия, в сила от 01.01.2022 г., които са били уместни и приложими за нейната дейност.

Те се състоят от:

Стандарти за финансови отчети и от:

Тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и от

Международните счетоводни стандарти и Тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2022 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение - счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти" (МСС).

МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения.

Голяма част от тях не са приложими за дейността на Групата, поради специфичните въпроси, които се третират в тях.

Ръководството на Групата се е съобразила с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата

дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на съставянето на консолидираният финансов отчет.

Освен това ръководството на Групата е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2022 г. промени в съществуващите счетоводните стандарти.

Групата не е приела стандарти, разяснения или изменения, които са публикувани, но все още не са влезли в сила.

Ръководството на Групата счита, че не е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени но те не се отнасят до дейността му, тъй като това би могло да доведе до неразбиране и подвеждане на потребителите на информация от годишния му финансов отчет.

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, влезли в сила от 1 януари 2019 г.

Групата е приложила следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2019 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Групата:

МСФО 16 „Лизинг", в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

МСФО 16 „Лизинг" заменя МСС 17 „Лизинги", както и три разяснения:

КРМСФО 4 „Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг",

ПКР 15 „Оперативен лизинг – стимули" и

ПКР 27 „Оценяване на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг".

Приемането на този нов стандарт води до признаване от Групата на актив с право на ползване и на свързаните с него лизингови задължения във връзка с всички предишни оперативни лизингови договори, с изключение на онези, които са идентифицирани като договори за активи с ниска стойност или с оставащ срок на лизинг по-малко от 12 месеца от датата на първоначалното прилагане.

За договори, сключени преди датата на първоначалното прилагане, Групата е избрала:

- да приложи определението за лизинг съгласно МСС 17 и КРМСФО 4 и
- не е приложило МСФО 16

за договори, които преди това не са били идентифицирани като лизинг съгласно МСС 17 и КРМСФО 4.

На датата на преминаване към новия стандарт Групата е възприела:

- за лизингови договори, които преди са били отчитани като оперативен лизинг и са с остатъчен срок на лизинговия договор по-малък от 12 месеца или са за наем на активи с ниска стойност, да се ползва облекченото преминаване към новия стандарт, съгласно което не се признават активи с право на ползване, а се отчита разход за лизинг по линейния метод за оставащия срок на договора.

На датата на преминаване към новия стандарт Групата е страна по договори с остатъчен срок по-малък от 12 месеца или за наем на активи с ниска стойност.

Не се признават активи с право на ползване, а се отчита разход по линейния метод за оставащия срок на договора.

За тези договори за лизинг, които преди са били класифицирани като финансов лизинг, активът с правото на ползване и лизинговото задължение са оценени със същите суми към датата на първоначалното прилагане на стандарта, с които са били съгласно МСС 17 непосредствено преди датата на първоначалното прилагане.

МСФО 9 „Финансови инструменти" (изменен) - Предплащания с отрицателна компенсация, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

Измененията дават възможност на дружествата да оценяват определени финансови активи, които могат да бъдат изплатени предсрочно с отрицателно компенсиране, по амортизирана стойност или по справедлива стойност в другия всеобхватен доход, вместо като финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата.

За да се отчита финансовият актив по амортизирана стойност, отрицателната компенсация трябва да е „разумна компенсация за предсрочно прекратяване на договора" и активът следва да е „държан за събиране на договорните парични потоци".

МСС 19 „Доходи на наети лица" (изменен) – Промяна в плана, съкращаване или уреждане - в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

Тези изменения изясняват счетоводното отчитане на конкретни промени в плана за дефинирани доходи, съкращаване или уреждане.

Те потвърждават, че предприятията следва:

- да изчисляват разходите за текущ стаж и разходите за лихви, така че пенсионното задължение да се представи за оставащия период след датата на изменението, съкращаването или уреждането на плана, като се използват актуализирани допускания след датата на промяната;
- да признават в печалбата или загубата като част от разходите за минал трудов стаж или като печалба/загуба от уреждането на задължението всяко намаление на излишъка, дори ако този излишък не е бил признат преди поради използването на „таван" на актива.

МСС 28 "Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия" (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия – в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

Промените изясняват, че:

- МСФО 9 следва да се прилага само за тези дългосрочни участия в асоциирани или съвместни предприятия, които не се отчитат по метода на собствен капитал;
- при прилагането на МСФО 9 предприятието не взема предвид загубите на асоциираното или съвместното предприятие, или загубите от обезценка на нетната инвестиция, признати като корекции на нетната инвестиция в асоциираното или съвместното предприятие, възникнали от прилагането на МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия.

КРМСФО 23 „Несигурност относно отчитането на данък върху дохода" – в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

Разяснението дава следните насоки за прилагане на изискванията на МСС 12 относно признаване и оценяване, когато има несигурност относно отчитането на данък върху дохода:

- предприятието следва да отрази ефекта от несигурността при отчитането на данъка върху дохода, когато не е вероятно данъчните власти да приемат извършеното счетоводно и данъчно третиране от страна на предприятието:
- за остойностяване на несигурността следва да се използва или най-вероятният размер на задължението, или методът на очакваната стойност, в зависимост от това кой метод по-добре предвижда разрешаването на несигурността и;
- направените оценки и допускания трябва да бъдат преразглеждани, когато обстоятелствата са се променили или има нова информация, която засяга направените оценки.

Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г. , в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС

Тези изменения включват несъществени промени в:

- МСФО 3 „Бизнес комбинации" – дружеството преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие контрол над нея;
- МСФО 11 „Съвместни предприятия" – дружеството не преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие съвместен контрол върху дейността.
- МСС 12 „Данъци върху дохода" – дружеството отчита всички ефекти върху данъка върху дохода в резултат от дивиденти (включително плащания по финансови инструменти, класифицирани като собствен капитал), в съответствие с транзакциите, генериращи разпределимата печалба – т.е. в печалбата или загубата, другия всеобхватен доход или собствения капитал;
- МСС 23 „Разходи по заеми" – дружеството третира като част от общите заеми всеки заем първоначално взет за разработване на актив, когато активът е готов за планираната употреба или продажба.

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, влезли в сила от 1 януари 2020 г.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСС 1 и МСС 8 (изменен) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС;
- Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане в сила от 1 януари 2020 г, приети от ЕС;

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2020 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата.

Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

2. Оповестяване на принципа на консолидиране

Консолидираните счетоводни отчети съдържат консолидиран отчет за финансовото състояние, консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за паричните потоци и консолидиран отчет за измененията на собствения капитал. Тези отчети включват дружеството – майка и всички дъщерни дружества. Дъщерно дружество е дружесвото, което е консолидирано от Дружеството-майка чрез притежаване, пряко или непряко на повече от 50 % от акциите с право на глас от капитала или чрез възможността за управление на финансовата и оперативната му политика с цел получаване на икономически изгоди от дейността му.

При придобиване на дъщерно дружество, активите и пасивите му се отчитат по справедлива стойност към датата на придобиване.

Всички съществени вътрешногрупови салда и вътрешногрупови сделки и произтичащите печалби и загуби са елиминирани в резултата на консолидационните процедури.

Малцинственото участие в нетните активи на дъщерните дружества се определя според акционерната структура на дъщерните дружества към датата на баланса. Малцинственото участие в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход се определя като се вземат под внимание промените в състава на Холдинга по време на отчетния период.

"Корпорация за технологии и иновации" АД притежава контролно участие пряко и непряко в 11 на брой дъщерни дружества към 31.12.2025 год. – „Популярна каса – 95" АД (90.67%), Съединение Мениджмънт АД в ликвидация (50%), „Етик Финанс" АД (66%), „Атлас Юнион" ЕООД в ликвидация (100%), „Професионален частен европейски колеж по Иновативни технологии" ООД - (100%), „ИТ Университет" ЕООД (100%), „Професионален частен европейски колеж по Иновативни технологии Пловдив" ООД - (100%), „Смарт Енерджи 21" ООД (58%), „Ер Ен Кей Соларити" ООД (92.85), „Частна Професионална Гимназия по Информатика и Компютърни науки „Акад. Бл. Сендов" ЕООД (100%), „Филипополис тур" ООД (70%). По решение на съвета на директорите на дружеството майка, „Атлас Юнион" ЕООД в ликвидация, „Съединение Мениджмънт АД" в ликвидация, „ИТ Университет" ЕООД, „Смарт Енерджи 21" ООД, „Филипополис тур" ООД и „Професионален частен европейски колеж по Иновативни технологии" ООД не участват в консолидирания отчет поради несъщественост на финансовия отчет.

3. Описание на счетоводната политика за финансовите инструменти

Финансови инструменти

Финансовите инструменти, посочени в баланса, включват парични средства в брой и по банкови сметки, вземания, задължения към доставчици и заеми. Методите за тяхното отчитане са оповестени в счетоводната политика изготвена за всеки отделен елемент.

Финансови инструменти (МСФО 9)

Признаване, оценяване и отписване

Групата признава финансов актив или финансов пасив във финансовия си отчет, само когато то става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент.

При първоначалното признаване, предприятието оценява финансовите активи (с изключение на търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране, определен в съответствие с МСФО 15) и финансовите пасиви по тяхната справедлива стойност.

Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена.

Договорната цена за финансови активи/пасиви освен финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент.

Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход.

Ако справедливата стойност при първоначалното признаване се различава от цената на сделката, групата отчита счетоводно този инструмент към тази дата по следния начин:

а) по справедлива стойност на база доказана котирана цена на активен пазар за идентичен актив или пасив (т.е. входяща информация на ниво 1), или на базата на техника за оценяване, която използва само данни от наблюдаеми пазари.

Групата признава разликата между справедливата стойност при първоначалното признаване и цената на сделката като печалба или загуба;

б) във всички останали случаи — по справедлива стойност, коригирана, за да се отсрочи разликата между справедливата стойност при първоначалното признаване и цената на сделката.

След първоначалното признаване групата признава тази отсрочена разлика като печалба или загуба само до степента, в която тя произтича от промяната в даден фактор (включително времето), който пазарните участници биха взели под внимание при определянето на цената на актива или пасива.

При първоначалното признаване групата оценява търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране (определен в съответствие с МСФО 15), по съответната им цена на сделката (както е определено в МСФО 15).

Покупка или продажба на финансови активи се признава чрез използването на счетоводно отчитане на база датата на сделката - датата, на която дружеството е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на групата, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и групата е прехвърлила съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице).

Ако групата продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

При отписването на финансов актив в неговата цялост разликата между балансовата стойност към датата на отписването и полученото възнаграждение се признава в печалбата или загубата. Финансовите пасиви (или част от финансовия пасив) се отписват от отчета за финансовото състояние, когато те са погасени — т.е. когато задължението, е изпълнено, е анулирано или срокът му е изтекъл.

Класификация и последваща оценка

Финансови активи

Класификацията на финансовите активи се извършва към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

В зависимост от начина на последващото отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- финансови активи, оценявани по амортизирана стойност;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Групата класифицира финансовите активи като оценявани впоследствие по амортизирана стойност на базата на

следните две условия:

а) бизнес модела за управление на финансовите активи на предприятието; и

б) характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност

Тази категория включва:

- търговски и други вземания;
- предоставени заеми,
- парични средства и срочни депозити и

- други дългови инструменти, за които са изпълнени следните две условия:

а) финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци; и

б) съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи, които не се котират на активен пазар.

След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва.

Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки и услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност.

Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и са класифицирани като текущи.

Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране.

Дружеството държи търговските си вземания с цел събиране договорените парични потоци и следователно ги оценява по амортизируема стойност, като използва метода на ефективната лихва.

Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Обезценка

На всяка отчетна дата групата оценява и определя очакваните кредитни загуби за всеки вид финансов актив или експозиция.

Целта на възприетите подходи за обезценка е да бъдат признати очакваните кредитни загуби за целия срок на всички финансови инструменти, чийто кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното признаване — независимо дали са оценени индивидуално или колективно — като се взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и за бъдещи периоди.

При оценката си групата отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент, а не промяната в размера на очакваните кредитни загуби.

За да направи тази оценка, групата сравнява риска от настъпване на неизпълнение по финансовия инструмент към отчетната дата и към датата на първоначалното признаване.

Модифицирани финансови активи

Ако договорните парични потоци на финансов актив са били предоговорени или модифицирани и финансовият актив не е отписан, групата оценява дали е настъпило значително увеличение на кредитния риск на финансовия инструмент като съпоставя:

а) риска от настъпване на неизпълнение към отчетната дата (въз основа на модифицираните договорни условия); и

б) риска от настъпване на неизпълнение към датата на първоначалното признаване (въз основа на

първоначалните, немодифицирани договорни условия).

За оценка и измерване на очакваните кредитни загуби групата прилага общ(тристепенен) подход, базиран на метода „вероятност от неизпълнение", като на всяка отчетна дата след първоначалното признаване групата оценява към кой етап се отнася финансовият актив, които е предмет на проверка за обезценка в зависимост от степента на влошаване на кредитното качество на финансовия инструмент.

Етапът и заложените в него критерии, количествени и качествени показатели определят съответните изисквания за обезценка.

Етап 1

Включва финансово стабилни финансови активи, които се очаква да бъдат обслужвани съгласно техните договорни условия и за които няма признаци за увеличен кредитен риск.

Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за следващите 12 месеца, а не за целия срок на заема.

Етап 2

Включва финансови активи, чиито кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване, но няма обективно доказателство за обезценка.

Преминаването към Етап 2 е предизвикано от относителната промяна в кредитния риск, а не от абсолютния кредитен риск към датата на отчитане.

Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на заема.

Етап 3

Включва финансови активи, чиито кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване и има обективно доказателство за обезценка.

Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на заема.

Оценяване на очаквани кредитни загуби

Групата оценява очакваните кредитни загуби по финансов инструмент така, че да бъде взета предвид: а) сумата, определена безпристрастно и претеглена на базата на вероятността чрез оценяване на обхвата на възможните резултати;

б) стойността на парите във времето; и

в) разумната и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия към отчетната дата, за минали събития, текущи условия и прогнозираните бъдещи икономически условия.

Опростен подход за търговски вземания, активи по договори с клиенти

За вземания по продажби и активи по договори с клиенти групата прилага опростен подход, базиран на „очакван процент на неизпълнение" за целия срок на инструмента, чрез използване на матрица на провизиите за приблизително определяне на очакваните кредитни загуби на финансовите активи.

Моделът за матрично провизиране включва:

а) групиране на клиентите и контрагентите на дружеството по сходни бизнес и други характеристики и кредитен риск;

б) провизионна матрица, основана на исторически наблюдавани проценти на неизпълнение и неплащане по времеви диапазони на просрочие, коригирани с допълнителни предположения и приблизителни оценки, ориентирани към възможни промени в тези проценти, базирани на макроикономически или специфични фактори.

Коректив за загуби

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на коригиращ сметка за отчитане на очакваните кредитни загуби, а стойността на загубата се отразява в текущите разходи.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват лихвоносни заеми и други привлечени ресурси:

- заеми (кредити);
- задължения по лизингови договори;
- задължения към доставчици и други контрагенти.

Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми.

Печалбите и загубите се признават в отчета печалбата и загубата и другия всеобхватен доход като "финансови разходи", нетно, през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Банковите заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите.

При последваща оценка след първоначално признаване, се отчитат по амортизирана стойност като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падежа се отчита в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на заема на база на ефективния лихвен процент.

Частта от банковите заеми, която е платима дванайсет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви.

Частта, платима до дванайсет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

Търговските и другите сходни задължения в лева се оценяват по стойността на възникването им, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след края на отчетния период.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от групата кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва).

Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

Лихви, дивиденти, загуби и печалби свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив

Лихви, дивиденти, загуби и печалби, свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Разпределенията за притежателите на инструменти на собствения капитал се признават директно в собствения капитал.

Разходите по операцията за капиталова сделка се отразяват счетоводно като намаление на собствения капитал.

Класификацията на финансов инструмент като финансов пасив или инструмент на собствения капитал определя дали лихвите, дивидентите, загубите и печалбите, свързани с този инструмент, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата или като промени в собствения капитал.

Разходите при издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал се отчитат в капитал, например при капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал.

Новият параграф 57А от МСС 12 изисква от групата да признае последствията от данъка върху дохода върху дивидентите, както са дефинирани в МСФО 9, когато признава задължение за изплащане на дивидент.

Според това произнасяне последствията от данъка върху дохода върху дивидентите са по-пряко свързани с минали сделки или събития, които са генерирали разпределими печалби, а не с разпределения на собствениците.

Все пак съществуващият принцип, че емитентът признава последствията от данъка върху дохода върху дивидентите, когато предприятието първоначално е признало тези минали сделки или събития остава непроменен.

Групата признава дивидентите в печалбата или загубата само когато:

а) правото на предприятието да получи плащане на дивидент е установено;

б) има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани с дивидента; и в) размерът на дивидента може да бъде надеждно оценен.

4.Описание на счетоводната политика за финансовите активи

Финансови активи

Класификацията на финансовите активи се извършва към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

В зависимост от начина на последващото отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- финансови активи, оценявани по амортизирана стойност;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Групата класифицира финансовите активи като оценявани впоследствие по амортизирана стойност на базата на следните две условия:

а) бизнес модела за управление на финансовите активи на предприятието; и

б) характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност

Тази категория включва:

- търговски и други вземания;
- предоставени заеми,
- парични средства и срочни депозити и

други дългови инструменти, за които са изпълнени следните две условия:

а) финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци; и

б) съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи, които не се котират на активен пазар.

След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва.

Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки и услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност.

Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и са класифицирани като текущи.

Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране.

Дружеството държи търговските си вземания с цел събиране договорените парични потоци и следователно ги оценява по амортизируема стойност, като използва метода на ефективната лихва.

Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

5. Описание на счетоводната политика за финансовите пасиви

Финансовите пасиви включват лихвоносни заеми и други привлечени ресурси:

- заеми (кредити);
- задължения по лизингови договори;
- задължения към доставчици и други контрагенти.

Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми.

Печалбите и загубите се признават в отчета печалбата и загубата и другия всеобхватен доход като "финансови разходи", нетно, през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Банковите заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите.

При последваща оценка след първоначално признаване, се отчитат по амортизирана стойност като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падежа се отчита в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на заема на база на ефективния лихвен процент.

Частта от банковите заеми, която е платима дванайсет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви.

Частта, платима до дванайсет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

Търговските и другите сходни задължения в лева се оценяват по стойността на възникването им, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след края на отчетния период.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от групата кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва).

Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

6. Описание на счетоводната политика за обезценката на финансовите активи

На всяка отчетна дата групата оценява и определя очакваните кредитни загуби за всеки вид финансов актив или експозиция.

Целта на възприетите подходи за обезценка е да бъдат признати очакваните кредитни загуби за целия срок на всички финансови инструменти, чийто кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното признаване — независимо дали са оценени индивидуално или колективно — като се взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и за бъдещи периоди.

При оценката си групата отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент, а не промяната в размера на очакваните кредитни загуби.

За да направи тази оценка, групата сравнява риска от настъпване на неизпълнение по финансовия инструмент към отчетната дата и към датата на първоначалното признаване.

7. Описание на счетоводната политика за инвестиционните имоти

Инвестиционни имоти (МСС 40)

Класифициране на активи като инвестиционни имоти.

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата или части от сграда, или и двете), държан (от собственика или

лизингополучателя по финансов лизинг) по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Като инвестиционни имоти в съответствие с изискванията на МСС 40 "Инвестиционни имоти" в групата се класифицират:

- земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност;

- земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване;

- сграда, притежавана от отчитащото се предприятие (или държана от отчитащото се предприятие на финансов лизинг) и е отдадена по един или повече оперативни лизинга; и

- сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга.

Признаване на инвестиционен имот - Инвестиционният имот се признава, когато:

- има вероятност дружеството от групата да получава икономически изгоди от инвестиционния имот, на основата на наличните данни в момента на първоначалното признаване;

- цената на придобиване на инвестиционния имот може да бъде оценена достоверно.

Първоначално оценяване на инвестиционен имот - Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички преки разходи, като:

- професионалните хонорари за правни и други услуги;

- данъци по прехвърлянето на имота;

- други преки разходи по сделката.

Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато е завършено строителството или разработването на имота.

При прехвърляне на друг имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента .

Инвестиционни имоти, получени в резултат на безвъзмездна сделка се оценяват по справедлива стойност.

Инвестиционни имоти, получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон първоначално се оценяват по оценката, приета от съда и всички преки разходи.

В първоначалната оценка на инвестиционния имот в съответствие с изискванията на МСС 40 се включват всички трайно прикрепени дълготрайни активи, без които инвестиционния имот не би могъл да се ползва по предназначение.

Последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното придобиване - След първоначалното признаване като актив, всеки инвестиционен имот, собственост на предприятия от групата, се отчитат по „Модел на справедливата стойност" - предприятията от групата, оценяват всички свои инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност.

Освобождаване от инвестиционни имоти - Инвестиционен имот трябва да бъде отписан (изваден от баланса) при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

8. Описание на счетоводната политика за инвестициите в асоциирани предприятия

Дългосрочни финансови активи

За отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия за целите на консолидацията същите се преизчисляват съгласно метода на собствения капитал.

Първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по придобиването им.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен финансов актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната евентуална загуба от обезценка.

Отписването на дълготрайни финансови активи от баланса е при продажба и когато са отдадени правата на собствеността.

9. Описание на счетоводната политика за имотите, машините и съоръженията

Имотите, машините, съоръженията и оборудването представляват активи, които имат цена на придобиване над 500 лева и самостоятелно определяем полезен срок на ползване.

Представените в баланса имоти, машини, съоръжения и оборудване представляват земя, сгради, машини, съоръжения и оборудване, транспортни средства, стопански инвентар и разходи за придобиване на дълготрайни активи.

Първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Последващи разходи – с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно групата да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване като актив имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. През предходен период имотите, машините, съоръженията и оборудването са се отчитали по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и коригирана с направените преоценки. Данните за предходен отчетен период са приведени в съответствие с измененията в счетоводната политика.

Възстановимост на балансовата стойност – групата не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия се преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на активите от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната или преоценъчната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

	2025	**2024**
Сгради	1 - 4 %	1 - 4 %
Съоръжения	4 %	4 %
Машини и оборудване	30 %	30 %
Компютри	50 %	50 %
Автомобили	25 %	25 %
Транспортни средства, без автомобили	10 %	10 %
Други	**15 %**	**15 %**

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

10. Описание на счетоводната политика за нематериалните активи, различни от репутацията

Нематериалните активи представляват установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват при производството или доставката на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели.

Представените в баланса нематериални активи представляват права върху собственост, програмни продукти и продукти от развойна дейност.

Първоначалната оценка на нематериални активи при придобиването им се оценява по цена на придобиване,

която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Оценката след първоначалното признаване - нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Възстановимост на балансовата стойност – Групата не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на дълготрайни нематериални активи от баланса е при продажба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или от последваща продажба.

Нематериалните активи се амортизират по линейния метод със следните амортизационни норми:

	2025	2024
Софтуер	50%-15%	50%-15%
Други нематериални активи	50%-15%	50%-15%
Права върху интелектуална собственост	**15%-33.33%**	**15%-33.33%**

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

11.Описание на счетоводната политика за оценяването на материалните запаси

Стоково-материалните запаси са краткотрайни активи под формата на стоки, предназначени за продажба.

Стоково-материалните запаси се записват в баланса на групата по историческа цена (доставна цена), в която се включват цената на закупуване и всички преки разходи, извършени във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние.

При отписването на стоково-материалните запаси се използва метода на средно претеглената стойност.

В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси.

Нетна реализируема стойност

Оценката на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените и себестойността.

12. Описание на счетоводната политика за лизингите

Лизинг (МСФО 16)

На датата на преминаване към МСФО 16 Лизинг, групата е възприела за лизингови договори, които преди са били отчитани като оперативен лизинг и са с остатъчен срок на лизинговия договор по-малък от 12 месеца или са за наем на активи с ниска стойност, да се ползва облекченото преминаване към новия стандарт, съгласно което не се признават активи с право на ползване, а се отчита разход за лизинг по линейния метод за оставащия срок на договора.

На датата на преминаване към новия стандарт групата е страна по договори с остатъчен срок по-малък от 12 месеца или за наем на активи с ниска стойност.

Не се признават активи с право на ползване, а се отчита разход по линейния метод за оставащия срок на договора.

а) Счетоводна политика, приложима след 1 януари 2019 г.

Групата като лизингополучател

За новите договори, сключени на или след 1 януари 2019 г. групата преценява дали даден договор е или съдържа лизинг.

Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият

актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение."

За да приложи това определение, групата извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване;
- дали Дружеството има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора;
- дали групата има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Групата ценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел" ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от дружеството като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор групата признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние.

Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Групата, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Групата амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по- ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор.

Групата също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор групата оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на групата.

За да определи диференциалния лихвен процент, групата приема детайлна политика. Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани),
- променливи плащания въз основа на индекс или процент,
- суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и
- плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че групата ще упражни тези опции.

Групата прилага МСС 36 (§ 33) „Обезценка на активи", за да определи дали активът с право на ползване е обезценен и да отчете всички установени загуби от обезценка.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата.

Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Групата е избрала да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта.

Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В отчета за финансовото състояние, при наличие на активите с право на ползване ще се включват в имоти, машини и съоръжения, а задълженията по лизингови договори в търговски и други задължения.

Опциите за удължаване и прекратяване се включват в договори за наеми на имоти и оборудване в групата, които се използват за увеличаване на оперативната гъвкавост по отношение на управлението на активите, използвани в операциите на групата се анализират при оценките на всеки наемен договор.

Групата като лизингодател

Счетоводната политика на групата, съгласно МСФО 16, не се е променила спрямо сравнителния период.

Като лизингодател, групата класифицира своите лизингови договори като

- оперативен или
- финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като:

- договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като

- договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

б) Счетоводна политика, приложима до 31 декември 2018 г.

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към групата съществената част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и съоръжения под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по ниска – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на съответния актив.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение.

Определените на такава база лихвени разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се представят нетно със задължението към лизингодателя и се включват в печалбата или загубата през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг.

Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в печалбата или загубата на база линеен метод за периода на лизинга.

Групата прилага МСФО 16 Лизинг от 1 януари 2019 г., като за преминаването е избрало модифицирания ретроспективен подход, при който сравнителната информация за 2018 г. остава непроменена.

Групата е избрала да приложи практическото облекчение да не преоценява дали даден договор е или съдържа компонент лизинг към 1 януари 2019 г., като е приело да приложи стандарт МСФО 16 само към тези договори, които преди това са били идентифицирани за лизингови съгласно МСС17 и КРМСФО 4 на датата на прилагането за първи път.

Групата е избрала да не прилага МСФО 16 за договори, които преди това не са били определени като съдържащи елементи на лизинг съгласно МСС 17 Лизинг и КРМСФО 4 Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг.

13. Описание на счетоводната политика за търговските и другите вземания

Вземанията от клиентите са оповестени по номинал, намалени с извършената обезценка.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки и услуги, извършени в обичайния ход на

стопанската дейност.

Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и са класифицирани като текущи.

Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране.

Дружеството държи търговските си вземания с цел събиране договорените парични потоци и следователно ги оценява по амортизируема стойност, като използва метода на ефективната лихва.

Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

14. Описание на счетоводната политика за търговските и другите задължения

Задълженията са дългосрочни и краткосрочни.

Дългосрочните са по получени заеми, със срок на погасяване над 1 година.

Краткосрочните задължения са към доставчици, бюджета, персонала, осигурителни предприятия и други кредитори.

Задълженията се отчитат по тяхната номинална стойност.

15. Описание на счетоводната политика за определянето на компонентите на паричните средства и паричните еквиваленти

За целите на отчета за паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти включват наличните парични средства в брой и по банкови сметки, инвестиции в монетарни пазарни инструменти.

Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в чуждестранна валута по заключителния курс на Българска Народна Банка към 31.12.2025 г.

16. Описание на счетоводната политика за емитирания капитал

Собствен капитал и малцинствено участие

Основният капитал се представя по неговата номинална стойност съгласно съдебните решения за регистрацията му.

Собственият капитал, който не принадлежи на икономическата група /малцинствено участие/ представлява част от нетните активи / в т. ч. от нетния резултат за годината/ на дъщерните предприятия, което може да се припише на участия, които не са пряко или косвенно притежавани от предприятието-майка.

17. Описание на счетоводната политика за признаването на приходите

Приходите се формират от действително извършените продажби, лихви, валутни преоценки и други.

Оценка на приходите - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Признаване и отчитане на разходите

Разходите се отразяват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода, през който са възникнали.

Разходите, извършени през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи и изгоди през следващ отчетен период се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

Приходи от договори с клиенти от корпоративни емитенти (МСФО 15)

Дружеството е приело МСФО 15 при използването на модифицирано ретроспективно прилагане на датата на първоначалното прилагане - 1 януари 2018 г.

Съгласно този метод стандартът може да се прилага:

- само към договорите, които не са изпълнени към тази дата.

Конкретните ангажименти за изпълнение се регламентират с отделни анекси към всеки рамков договор, като към

01.01.2018г. няма неизпълнени ангажименти с падеж 31.12.2017г.

Съответно няма неизпълнени ангажименти по анекси към рамкови договори с падеж 31.12.2018г.

Кумулативният ефект (доколкото такъв е установен) от първоначалното прилагане на МСФО 15 се признава към датата на първоначалното прилагане като корекция на началното салдо на натрупаната печалба.

Тоест, сравнителната информация не се преизчислява и продължава да се отчита съгласно МСС 11, МСС 18 и свързаните с тях Разяснения.

Приемането на МСФО 15 не оказва влияние върху финансовото състояние, другия всеобхватен доход или паричните потоци на групата от оперативна, инвестиционна и финансова дейност.

След датата на начално прилагане за да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

- Идентифициране на договора с клиент;
- Идентифициране на задълженията за изпълнение;
- Определяне на цената на сделката;
- Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение;
- Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато групата удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните услуги на своите клиенти.

Групата признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние.

По същия начин, ако групата удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

18. Описание на счетоводната политика за данъка върху дохода

Според българското данъчно законодателство дружествата от групата са задължени за данък печалба корпоративен данък/.

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък.

Съгласно българското законодателство предприятието дължи данък върху печалбата при ставка 10% за 2024 и 2025 г.

Данъчната ставка не е променена за 2025 г.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към края на отчетния период.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към края на отчетния период.

Отсрочени данъчни активи, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби;

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи, срещу които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана. Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или позиция.

Прилагане на КРМСФО 23 - ползва се при:

- определяне на облагаемата печалба (данъчна загуба),
- данъчни основи,
- неизползвани данъчни загуби,

- неизползвани данъчни кредити и данъчни ставки,
- когато съществува несигурно данъчно третиране.

Оповестяване на направените предположения и оценки.

Доколкото определянето на наличието на несигурност относно третирането на данъка върху дохода може да бъде обект на значителна преценка, Дружеството трябва да осигури достатъчна прозрачност по отношение на решенията, взети в съответствие с параграф 122 от МСС 1, и относно счетоводните политики, използвани за признаване и измерване на несигурното данъчно третиране.

Тези оповестявания включват дали:

- са отчетени несигурните данъчни третирания колективно или поотделно,
- дали е използвана най-вероятната сума или очакваната стойност при определяне на ефекта на несигурността за несигурните данъчни обработки,
- както и всички промени в преценките, методите и предположенията от предходния период.

Освен това, ако несигурното данъчно третиране се счита за основен източник на несигурност при изчисляването, засегнатата балансова стойност следва да бъде оповестена в съответствие с параграфи 125-129 от МСС 1.

Един от основните принципи на КРМСФО 23 е приемането, че данъчният орган ще изследва всички суми, които има право да изследва, и ще разполага с цялата относима информация, когато прави това.

Следователно това предположение следва да бъде отразено в признатите данъчни салда.

19. Описание на счетоводната политика за дивидентите

Лихви, дивиденти, загуби и печалби свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив.

Лихви, дивиденти, загуби и печалби, свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Разпределенията за притежателите на инструменти на собствения капитал се признават директно в собствения капитал.

Разходите по операцията за капиталова сделка се отразяват счетоводно като намаление на собствения капитал.

Класификацията на финансов инструмент като финансов пасив или инструмент на собствения капитал определя дали лихвите, дивидентите, загубите и печалбите, свързани с този инструмент, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата или като промени в собствения капитал.

Разходите при издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал се отчитат в капитал, например при капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал.

Новият параграф 57А от МСС 12 изисква от групата да признае последствията от данъка върху дохода върху дивидентите, както са дефинирани в МСФО 9, когато признава задължение за изплащане на дивидент.

Според това произнасяне последствията от данъка върху дохода върху дивидентите са по-пряко свързани с минали сделки или събития, които са генерирали разпределими печалби, а не с разпределения на собствениците.

Все пак съществуващият принцип, че емитентът признава последствията от данъка върху дохода върху дивидентите, когато предприятието първоначално е признало тези минали сделки или събития остава непроменен.

Групата признава дивидентите в печалбата или загубата само когато:

а) правото на предприятието да получи плащане на дивидент е установено;

б) има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани с дивидента;

в) размерът на дивидента може да бъде надеждно оценен.

20. Описание на счетоводната политика за паричните потоци

Парични средства и еквиваленти

За целите на отчета за паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти включват наличните парични средства в брой и по банкови сметки, инвестиции в монетарни пазарни инструменти.

Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в чуждестранна валута по заключителния курс на Българска Народна Банка към 31.12.2025 г.

21. Оповестяване на инвестиционните имоти

Инвестиционни имоти

	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Инвестиционни имоти	5,396	3,851
	5,396	**3,851**

Инвестиционни имоти по сектори

Дружество майка

		КТИ АД
	31.12.2025	**31.12.2024**
	BGN'000	**BGN'000**
Инвестиционни имоти	5,396	3,851
	5,396	**3,851**

22.Оповестяване на имотите, машините и съоръженията

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	**BGN'000**
Дълготрайни материални активи (ДМА)		
Земи	619	1,259
Сгради и конструкции	81	264
Машини и оборудване	1	1
Съоръжения	164	102
Транспортни средства	1	1
Други ДМА	126	73
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	30	1,085
	1,022	**2,785**

ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ по сектори

Образователни услуги

	ЧПГИКН Акад.Бл.Сендов ЕООД	
	31.12.2025	**31.12.2024**
	BGN'000	**BGN'000**
Земи и сгради	-	-
Машини, съоръжения и оборудване	72	5
Други ДМА	-	-
Разходи за придобиване на ДМА	-	-
	72	**5**

Консултантски услуги

	Ер Ен Кей Соларити ООД

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
Земи и сгради	543	1,287
Машини, съоръжения и оборудване	-	-
Други ДМА	-	-
Разходи за придобиване на ДМА	30	37
	573	**1,324**

Дружество майка

	КТИ АД	
	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
Земи и сгради	157	236
Машини, съоръжения и оборудване	93	98
Други ДМА	127	73
Разходи за придобиване на ДМА	-	1049
	377	**1456**

23.Оповестяване на нематериалните активи

Нематериални активи

	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Права върху собственост	-	1
Софтуер, сайтове и платформи, проекти	127	195
Други нематериални активи	234	296
Разходи за придобиване на ДНА	-	-
	361	**492**

24.Оповестяване на дъщерните предприятия

Дъщерни предприятия

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
Дялови участия, в	37	38
- в дъщерни предприятия	37	38
	37	**38**

Дяловите участия в дъщерни предприятия, невключени в консолидацията са разпределени както следва:

В дъщерни предприятия:	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Атлас Юнион ЕООД	0	0
Съединение Мениджмънт АД в ликвидация	0	0
ИТ Университет ЕООД	5	5
ПЧЕКИТ ООД	-	-
Смарт Енерджи 21 ООД	28	29
Филипополис Тур ООД	4	4
	37	**38**

25.Оповестяване на асоциираните предприятия

Асоциирани предприятия

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
Дялови участия, в	-	3
- асоциирани предприятия	-	3
	-	**3**

26.Оповестяване на участията в други предприятия

Нетекущи финансови активи

Дяловите участия в дъщерни предприятия, невключени в консолидацията са разпределени както следва:

В дъщерни предприятия:	**31.12.2025 BGN'000**	**31.12.2024 BGN'000**
Атлас Юнион ЕООД	0	0
Съединение Мениджмънт АД в ликвидация	0	0
ИТ Университет ЕООД	5	5
ПЧЕКИТ ООД	-	-
Смарт Енерджи 21 ООД	28	29
Филипополис Тур ООД	4	4
	37	**38**

В други предприятия:	**31.12.2025 BGN'000**	**31.12.2024 BGN'000**
Корпорация за технологии и иновации АД	536	-
	536	-

27.Оповестяване на другите нетекущи активи

Дългосрочни вземания и други активи

	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Вземания по предоставени търговски заеми	38	112
	38	**112**

28.Оповестяване на материалните запаси

Материални запаси

	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Материали	-	-
Продукция	14	14
Стоки	6	11
	20	**25**

Материални запаси по сектори

	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Образователни услуги	-	2
Туризъм	-	6
Консултантски услуги	20	17
Дейности в областта на ИТ	-	-
	20	**25**

29.Оповестяване на търговските и другите вземания

Текущи вземания

	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Вземания от свързани предприятия	-	-
Вземания по продажби	167	296
Предоставени аванси	61	193
Вземания по предоставени търговски заеми	37	137
Данъци за възстановяване	-	36
Други вземания	873	962
	1,138	**1,624**

Вземанията от свързани предприятия включват вземания от свързани предприятия по продажби на стоки и услуги, вземания по предоставени краткосрочни заеми и вземания от лихви по заеми. Други краткосрочни вземания включват вземания от подочетни лица, лихви по заеми, други дебитори, в т.ч. по договори за цесии.

30.Оповестяване на финансовите активи, държани за търгуване

Текущи финансови активи

	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Финансови активи, държани за търгуване	8	9
	8	**9**

Финансови активи, държани за търгуване:	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Иновационен център Орфей ООД	1	1
Други финансови активи	7	8
	8	**9**

Краткосрочните финансови активи се оценяват след първоначалното им признаване, по справедлива стойност.

31.Оповестяване на данъчните вземания и задължения

Данъчни вземания

	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Данъци за възстановяване	-	36
	-	**36**

Данъчни задължения

	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Данъчни задължения	134	30
	134	**30**

32.Оповестяване на паричните средства и паричните еквиваленти

Парични средства

	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Парични средства в брой	9	7
Парични средства в банкови сметки	785	539
	794	**546**

33.Оповестяване на емитирания капитал

Акционерен капитал

Общият размер на емитирания капитал към 31.12.2025 год. е в размер на 10,589,686 лв. Разпределен е на 10,589,686 броя поименни безналични акции с номинал 1 лв. всяка.

	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Записан и внесен капитал	10,590	6,000
Изкупени собствени обикновени акции	-1,041	-
Общо	**9,549**	**6,000**

34.Оповестяване на резервите в рамките на собствения капитал

Резерви

	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Премии от емисии	-	107
Общи резерви	129	3,325
Други резерви	4	2,314
	133	**5,746**

35.Оповестяване на неконтролиращите участия

Малцинствено участие

Собственият капитал. който не принадлежи на икономическата група /малцинственото участие/ представлява частта от нетните активи и от нетния резултат за периода на дъщерните предприятия, което може да се препише на участия, които не са пряко или косвено притежавани от предприятието-майка.

	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Малцинствено участие	736	4,310
	736	**4,310**

36.Оповестяване на получените заеми

Дългосрочни задължения

	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Задължения по търговски заеми	393	522
	393	**522**

37.Оповестяване на търговските и другите задължения

Текущи задължения

	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Задължения към свързани предприятия	-	-
Задължения по получени търговски заеми	-	30
Задължения към доставчици и клиенти	88	73
Получени аванси	242	252
Задължения към персонала	100	91
Задължения към осигурителни предприятия	69	24
Данъчни задължения	134	30
Други краткосрочни задължения	331	259
	964	**759**

Други краткосрочни задължения включват задължения към подочетни лица, лихви по заеми, други кредитори.

38.Оповестяване на приходите

ПРИХОДИ

	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Приходи от продажба на продукция	26	12
Приходи от продажба на стоки	9	10
Приходи от продажба на услуги	585	401
Други приходи от продажби	1,016	2,000
Общо	**1,636**	**2,423**

39.Оповестяване на оперативните сегменти на предприятието

ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ПО СЕКТОРИ

Образователни услуги

	ЧПГИКН Акад.Бл.Сендов ЕООД	
	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
Приходи от дейността	451	299
Разходи за обичайната дейност	(1112)	(830)
Нетен резултат от дейността	**(661)**	**(531)**
Приходи от финансирания	776	640
Финансови приходи	-	-
Финансови разходи	(2)	(2)
Нетен резултат от финансови операции	**(2)**	**(2)**
Печалба / (загуба) преди данъци	**113**	**107**
Данъци	-	-
Печалба / (загуба)	**113**	**107**

	ПЧЕКИТ Пловдив ООД	
	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
Приходи от дейността	36	-
Разходи за обичайната дейност	(25)	(1)

Нетен резултат от дейността	**11**	**(1)**
Приходи от финансирания	-	-
Финансови приходи	-	-
Финансови разходи	(1)	(4)
Нетен резултат от финансови операции	**(1)**	**(4)**
Печалба / (загуба) преди данъци	**10**	**(5)**
Данъци	-	-
Печалба / (загуба)	**10**	**(5)**

	ПЧЕКИТ ООД	
	31.12.2025	**31.12.2024**
	BGN'000	**BGN'000**
Приходи от дейността	-	-
Разходи за обичайната дейност	-	-
Нетен резултат от дейността	**-**	**-**
Приходи от финансирания	-	-
Финансови приходи	-	-
Финансови разходи	-	(1)
Нетен резултат от финансови операции	**-**	**(1)**
Печалба / (загуба) преди данъци	**-**	**(1)**
Данъци	-	-
Печалба / (загуба)	**-**	**(1)**

Консултантски услуги

	Етик Финанс АД	
	31.12.2025	**31.12.2024**
	BGN'000	**BGN'000**
Приходи от дейността	4	12
Разходи за обичайната дейност	(45)	(29)
Нетен резултат от дейността	**(41)**	**(17)**
Приходи от финансирания	-	-
Финансови приходи	2	4
Финансови разходи	(561)	(1)
Нетен резултат от финансови операции	**(559)**	**3**
Печалба / (загуба) преди данъци	**(600)**	**(14)**
Данъци	-	-
Печалба / (загуба)	**(600)**	**(14)**

	Популярна каса - 95 АД	
	31.12.2025	**31.12.2024**
	BGN'000	**BGN'000**
Приходи от дейността	35	-
Разходи за обичайната дейност	(112)	(1)
Нетен резултат от дейността	**(77)**	**(1)**
Финансови приходи	3	3
Финансови разходи	(15)	(12)
Нетен резултат от финансови операции	**(12)**	**(9)**
Печалба / (загуба) преди данъци	**(89)**	**(10)**
Данъци	-	-

Печалба / (загуба)	**(89)**	**(10)**

	Ер Ен Кей Соларити ООД	
	31.12.2025	**31.12.2024**
	BGN'000	**BGN'000**
Приходи от дейността	846	41
Разходи за обичайната дейност	(875)	(74)
Нетен резултат от дейността	**(29)**	**(33)**
Финансови приходи	-	-
Финансови разходи	(2)	(1)
Нетен резултат от финансови операции	**(2)**	**(1)**
Печалба / (загуба) преди данъци	**(31)**	**(34)**
Данъци	-	-
Печалба / (загуба)	**(31)**	**(34)**

Приходи и разходи от дейността на дружеството майка

	КТИ АД	
	31.12.2025	**31.12.2024**
	BGN'000	**BGN'000**
Приходи от дейността	264	2,071
Разходи за обичайната дейност	(990)	(5,115)
Нетен резултат от дейността	**(726)**	**(3,044)**
Финансови приходи	10	21
Финансови разходи	(23)	(42)
Нетен резултат от финансови операции	**(13)**	**(21)**
Печалба / (загуба) преди данъци	**(739)**	**(3,065)**
Данъци	-	-
Печалба / (загуба)	**(739)**	**(3,065)**

ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ПО СЕКТОРИ

	31.12.2025	**31.12.2024**
	BGN'000	**BGN'000**
Отчетни сектори Печалба/Загуба		
Образователни услуги	123	101
Консултантски услуги	(720)	(58)
Дружество - майка	(739)	(3,065)
Нетна печалба/загуба	(1,336)	(3,022)
Миноритарно участие	(214)	(1,431)
Нетна печалба/загуба на Групата	**(1,122)**	**(1,591)**

40.Оповестяване на разходите по икономически елементи

РАЗХОДИ

	31.12.2025	**31.12.2024**
	BGN'000	**BGN'000**
Разходи за материали	160	194
Разходи за външни услуги	543	560
Разходи за заплати	927	730
Разходи за социални осигуровки	175	142
Други разходи за дейността	360	2,587

в т.ч. обезценка на активи	-	*2,483*
Разходи за амортизация	174	180
Балансова стойност на продадените активи	820	1,657
Общо	**3,159**	**6,050**

41.Оповестяване на ефекта от промените в обменните курсове

Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени в Български лева (BGN), валутата на групата. Курсът на българският лев е фиксиран към евро в съотношение 1 EUR = 1.95583 лева. Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

Ефекти от промяна в обменните курсове

Паричните средства в чужда валута са посочени при обменен курс, валиден за датата на Баланса. Печалбите и загубите от преоценка са включени в отчета за приходите и разходите.

Фиксингът на някои валути към българския лев е:

	31.12.2025	**31.12.2024**
1 EUR	1.95583 лева	1.95583 лева
1 USD	**1.66355 лева**	**1.8826 лева**

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката.

В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

- паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на Българската народна банка към датата на съставяне на отчета.
- непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсовите разлики възникнали при промяна на обменните курсове се отразяват в Отчета за приходи и разходи.

42.Оповестяване на печалбата (загубата) от оперативните дейности

Финансови резултати

	31.12.2025 BGN'000	**31.12.2024 BGN'000**
Неразпределена печалба	1,762	2,794
Непокрита загуба	(3,065)	(9,033)
Резултат от текущия период	(1,122)	(1,591)
	(2,425)	**(7,830)**

43.Оповестяване на пазарния риск

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове и на лихвените проценти.

44.Оповестяване на кредитния риск

Кредитният риск за групата е свързан преди всичко с неговите вземания от предоставените средства на дружества от групата и други контрагенти.

45.Оповестяване на свързаните лица

Вземания и задължения със свързани лица

Краткосрочни вземания от свързани предприятия

	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Общо	-	-

Краткосрочни задължения към свързани предприятия

	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Общо	-	-

През отчетният период няма сключени сделки между свързани лица, които да оказват съществено влияние върху финансовото състояние на групата.

46.Оповестяване на събития след края на отчетния период

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Репучлика България (ЗВЕРБ), считано от 1 янари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България.

Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

Последните събития в Близкия изток не оказват пряко и съществено влияние върху дейността на дружеството, поради следните съображения:

1. „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД няма търговски взаимоотношения с конгрегенти от региона.

2. Дружеството няма доставки на стоки и материали, които се транспортират през региона, в който се водят военните действия.

3. Дружеството няма вземания от контрагенти и задължения към доставчици от страните, участници в конфликта, нито свързани с дейност в този регион.

В следствие на конфликта се очаква повишаване на цените на горивата и енергията, която би имала косвено влияние върху дейността на дружеството, но размерът на повишението и ефектът на това влияние не биха могли да бъдат надеждно оценени и предвидени.

В заключение следва да отбележим, че военният конфликт не оказва влияние върху дейността на предприятието и не влияе върху неговата ликвидност и погасяването на краткосрочните и дългосрочни задължения.

Няма други събития, случили се след датата на баланса, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

47.Оповестяване на възнагражденията на одиторите

Съгласно Договор за одиторска проверка и изразяване на мнение, относно достоверността на отразената информация в годишния консолидиран финансов отчет за 2025 г., сключен между Корпорация за технологии и иновации АД и Балкан консулт ЕООД, възнаграждението за проверка и заверка на КГФО от Теодора Понева, регистриран одитор с диплома №0840 от 2017 г. е в размер на 2000.00 (две хиляди) лв.

През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

48.Оповестяване на одобрението за издаване на финансовите отчети

Финансовите отчети са одобрени на 17.04.2026 г.от Ръководството на групата и са подписани от негово име.

17.04.2026 г.

Петър Нейчев .....
Изпълнителен Директор

PETAR NEYCHEV NEYCHEV
Digitally signed by PETAR NEYCHEV NEYCHEV
Date: 2026.04.17 08:43:28 +03'00'

Съставител: .....
/МДН Финанс ЕООД-Мирослава Николова/

MIROSLAVA PETROVA Nikolova
Digitally signed by MIROSLAVA PETROVA Nikolova
Date: 2026.04.17 09:54:54 +03'00'

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД ЗА 2025 г.

I. Информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството по чл. 45 от Закона за счетоводството и допълнителна информация по чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и чл. 11 от Наредба № 2 на КФН:

1.Развитие и резултати от дейността на „Корпорация за Технологии и Иновации" АД през 202 5 г. и групата.

1. През 2025г. „Корпорация за технологии и иновации" АД и дъщерните компании от групата продължиха дейността си в условията на кризисната международна ситуация около войната в Украйна, конфликта в Израел, сложната политическа обстановка по света и у нас и в предстартова треска за въвеждане на еврото като платежно средство в Република България от 01.01.2026г.

2. На 4-5 декември 2025 година в Дома на науката и техниката в гр. Пловдив се проведе седмата Международна Научна Конференция по Изкуствен интелект и електронно лидерство, организирана от „Корпорация за технологии и иновации" АД и дъщерните дружества. Основната цел на тази ежегодна конференция е да събере експерти и млади талантливи учени от България и чужбина, за да обсъдят съвременните тенденции и да осигурят обмен на мнения в различни приложения на Big Data, IoT, AI, компютърни науки, приложно програмиране, анализ на данни, Роботика и др. Представените доклади по време на AIEL се публикуват в Journal of Informatics and Innovative Technologies. Организационният комитет насърчава участието на студенти и ученици и организира отделна младежка сесия. Поканените лектори организираха специални сесии. Участие взеха и международни лектори – от Индия. Организационният комитет стимулира специална дискусия относно разработването и използването на софтуерни иновации в научните изчисления и обучението на студенти в тази област.

3. През 2025 година продължи изграждането на Образователен научно-технически комплекс „Грийн Уни Нет" (ОНТК „Грийн Уни Нет") на „Корпорация за технологии и иновации" АД. Бяха извършени довършителни работи по реконструкцията на имота на дружеството на бул. „Христо Ботев" 27А, гр. Пловдив, където от 15.09.2025г. започна учебната година на дъщерното дружество Частна Професионална Гимназия по Информатика и Компютърни Науки „Академик Благовест Сендов" ЕООД, www.gikn.eu в обновената сграда.

4. На 30.06.2025г. се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите на „Корпорация за технологии и иновации" АД, на което бяха приети годишния финансов отчет, отчета за дейността на дружеството, одиторския доклад, отчета на ДВИ и т.н.

5. През 2025 година с водеща роля на „Корпорация за технологии и иновации" АД продължи изграждането на регионалната иновационна екосистема в Област Пловдив по модела на четворната спирала на иновациите с четирите основни участници: университети, индустрия, държавни органи и гражданското общество. При този модел става дума за преминаване от икономика на знанието към икономика на обществото.

6. Съветът на директорите на БФБ АД по Протокол № 50/27.06.2025 г. взе решение за допускане до търговия на Сегмент акции на Алтернативен пазар BaSE последваща емисия акции (след успешно приключила процедура по преобразуване чрез вливане), както следва:

- Емитент: Корпорация за технологии и иновации АД;
- ISIN код на емисията: BG1100006979;
- Борсов код на емисията: KRS;
- Размер на емисията преди увеличението: 6 000 016 лв.;
- Размер на увеличението: 4 589 670 лв.;

- Размер на емисията след увеличението: 10 589 686 лв.;

- Брой акции след увеличението: 10 589 686 акции;

- Номинална стойност на една акция: 1.00 (един) лв.;

- Вид акции: обикновени, поименни, безналични с право на глас;

- Дата на въвеждане за търговия на емисията: 30.06.2025 г.

7. На 23.05.2025г. в Търговския регистър и Регистър на ЮЛНЦ с номер на вписване 20250523162742 беше вписано преобразуването чрез вливане на „ИТ АКАДЕМИЯ“ АД, ЕИК 115310365, „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД, ЕИК 160098651 и „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД, ЕИК 825397012 в Приемащото дружество: „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД, ЕИК 115086942, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“, № 27А.

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД, ЕИК 115086942 е правоприемник на всички активи и пасиви на преобразуващите се (вливащите се) дружества „ИТ АКАДЕМИЯ“ АД, ЕИК 115310365, „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД, ЕИК 160098651 и „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД, ЕИК 825397012. Преобразуващите (вливащите се) дружества са прекратени без ликвидация.

8. На 12.03.2025г. беше проведено Извънредно Общо събрание на акционерите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, на което се взе решение за преобразуване на дружеството чрез вливането на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД, „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД ЕИК 160098651 и „ИТ АКАДЕМИЯ“ АД ЕИК 115310365" АД (Преобразуващи се дружества) в „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД, ЕИК 115086942 (Приемащо дружество). Всички участващи в преобразуването дружества проведоха общите събрания на акционерите си също на 12.03.2025г. и взеха решение за преобразуване.

9. На 21.01.2025г. Комисия за финансов надзор (КФН) с решение №33-ПД одобри Договор и Доклад на СД за преобразуване чрез вливане на „Орфей клуб уелнес“ АД, ЕИК 160098651, „Пловдив Тех Парк“ АД, ЕИК 825397012 и „ИТ Академия“ АД, ЕИК 115310365 в „Корпорация за технологии и иновации“ АД, ЕИК 115086942.

10. Дружеството развива регионална продуктова ниша в Образователен научно-технически комплекс, включващ Професионална Гимназия по Информатика и Компютърни Науки „Академик Благовест Сендов“ www.gikn.eu, Професионален колеж по иновативни технологии и проект Висше училище. В избраната продуктова ниша, върху чието развитие и усъвършенстване компанията целенасочено работи през годините, са отразени и в корпоративните ценности: доверие, иновации и грижа за клиентите.

2. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът:

1. Ликвиден риск за дейността на дружеството и групата.

Ликвидният риск, относим към дейността на Корпорация за технологии и иновации“ АД, се свърза с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

2. Управленски риск

Възможно е ръководството на КТИ АД да приема и осъществява управленски и инвестиционни решения, които да не доведат до очакваните възвръщаемост и ефективност.

3. Лихвен риск.

Нарастване на разходите за лихви, лихвеният риск е свързан с промени в нивата на пазарните лихвени проценти, които биха могли да доведат до увеличаване на лихвените разходи и съответно намаляване на финансовия резултат на Дружеството.

4. Риск от дейността на икономическата група

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на КТИ АД да влошат икономическото състояние и финансовите си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъдат лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на КТИ АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденти от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

5. Други видове риск

Съществува риск от зависимостта от експертни познания, както на управителните органи (посочен като управленски риск), така също и от познанията на другите експерти, които КТИ АД използва системно или инцидентно за планиране, развите, анализ и оценка на дейността.

Потенциалните инвеститори трябва да имат предвид, че съществува риск от появата на необичайни конкурентни условия, изтичане срок на патент, търговска марка и зависимост от малък брой потребители или доставчици (относими както към КТИ АД, особено към неговите дъщерни дружества). Това ще повлияе негативно върху КТИ АД и цялата консолидирана група, което в крайна сметка ще рефлектира върху ликвидността и цените на акциите на инвеститорите.

II. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите; при изготвяне на анализа в доклада за дейността могат да се включат препратки към сумите на разходите, отчетени в годишните финансови отчети, и допълнителни обяснения във връзка с тях;

През текущата година групата реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 1636 хил.лв., в т.ч. приходи от услуги 585 хил. лв., продажба на стоки 9 хил.лв., продажба на продукция 26 хил.лв., други 1016 хил.лв. и приходи от финансирания в размер на 776 хил.лв. Финансови приходи в размер на 15 хил. лв., в т.ч. приходи от лихви – 15 хил. лв. Финансовият резултат на групата е нетна загуба в размер на 1122 хил.лв.

През 2025 год. дружеството има промяна в размера на своите дългосрочни финансови активи в дъщерни предприятия, към 31.12.2025 год. в размер на 4258 хил.лв., спрямо 31.12.2024 год. в размер на 6500 хил.лв.

Дългосрочните вземания по търговски заеми и дългосрочните вземания от свързани предприятия на групата са в размер на 38 хил.лв. и намаляват с 74 хил.лв., спрямо 2024г.

Структурата на разходите на групата за 2025 год. по икономически елементи е променена в сравнение с предходната година. Регистрира се намаление на общите разходи за дейността спрямо предходната година с 2891 хил.лв.

Управлението на групата определя изготвянето на финансовите отчети за 2025г. на базата на принципа за „действащо предприятие" като обосновано.

Групата няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута. Това изключва валутен риск.

Групата има дългосрочни задължения в размер на 393 хил. лв., дългосрочни финансови активи в размер на 573 хил. лв., дългосрочни търговски и други вземания в размер на 38 хил. лв.

Текущите пасиви на групата към 31.12.2025г. са в размер на 964 хил. лв., в това число данъчни и осигурителни задължения 203 хил.лв. Данъчните и осигурителните задължения се увеличават с 149 хил.лв. спрямо 2024 год.

Текущите активи на групата са в размер на 1960 хил.лв., в това число материални запаси 20 хил.лв., търговски и други вземания 1138 хил. лв., финансови активи, държани за търгуване 8 хил.лв., парични средства 794 хил.лв.

III.Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България.

Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Дружествата от групата не очакват съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

Последните събития в Близкия изток не оказват пряко и съществено влияние върху дейността на дружествата от групата, поради следните съображения:

1. „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД и дъщерните дружества нямат търговски взаимоотношения с конгрегенти от региона.

2. Дружествата нямат доставки на стоки и материали, които се транспортират през региона, в който се водят военните действия.

3. Дружествата нямат вземания от контрагенти и задължения към доставчици от страните, участници в конфликта, нито свързани с дейност в този регион.

В следствие на конфликта се очаква повишаване на цените на горивата и енергията, която би имала косвено влияние върху дейността на дружествата, но размерът на повишението и ефектът на това влияние не биха могли да бъдат надеждно оценени и предвидени.

В заключение следва да отбележим, че военният конфликт не оказва влияние върху дейността на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД и дъщерните дружества и не влияе върху тяхната ликвидност и погасяването на краткосрочните и дългосрочни задължения.

Няма други събития, случили се след датата на баланса, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

IV. Вероятното бъдещо развитие на предприятието;

С вливането на „Пловдив Тех парк" АД, „Орфей клуб уелнес" АД и „ИТ Академия" АД в „Корпорация за технологии и иновации" АД основната цел на обединеното предприятие е консолидация на активи, проекти, платформи, човешки капитал и други ресурси за развитие на проекта Образователен научно-технически комплекс „Грийн Уни Нет" (ОНТК „Грийн Уни Нет").

Ръководството „Корпорация за технологии и иновации" АД, отчете настъпването на четвъртата индустриална революция и нуждата от дигитална трансформация на бизнеса, която е свърза-на, от една страна, с технологиите и тяхната достъпност, а от друга страна, с нагласите на хо-рата и създаде уникален за България Образователен научно-технически комплекс (ОНТК „Грийн Уни Нет") специализиран в направление „Информатика и компютърни науки".

Целите на ОНТК са предлагането на „ИТ обучение и образование" чрез Международно Висше Училище по Информатика и Електронно Лидерство „Махатма Ганди" (Проект одобрен от НАОА), „Гимназията по информатика и компютърни науки „Академик Благовест Сендов", Европейски колеж за иновативни технологии и Учебен център „ИТ Университет" със закупен франчайз за ИТ обучение от „Индийски институт по хардуерни технологии" (ИИХТ) – Бангалор, Индия, както и предоставянето на възможност за развойна дейност чрез реализиране на Проекта за Ученически лабораторен комплекс.

Образованието се определя печеливша перспектива и много важна бизнес насока на развитие на приемащото дружество „Корпорация за технологии и иновации" АД. Като цяло, сливането създава по-интегрирано и устойчиво образувание с подобрени възможности за процъфтяване в динамичния и конкурентен пейзаж на ИТ сектора и технологиите.

Основната материална база за реализирането и развитието на ОНТК „Грийн Уни Нет" са сградите в гр. Пловдив на бул. „Христо Ботев" 27А. Към настоящия момент всички етажи – първи, втори и трети етажи на тази сграда са собственост на „Корпорация за технологии и иновации" АД. Това дава възможност за функционално проектиране,

финансиране и реализиране на съвременен образователен проект с допълнителен потенциал за създаване и трансфер на технологии, инкубиране и акселериране на стартъпи, споделяне на работни места, менторство на нови предприемачи, финансова подкрепа на студенти, колежани, ученици за развитие на регионална предприемаческа екосистема. Така чрез механизмите на преобразуването на съществуващите дружества със сегментирани функции и активи се създаде единно цяло, оформено като комплекс за обучение, изследване и развитие, създаване и трансфер на технологии, технологично предприемачество и др. По този начин всяко едно от вливащите се дружества придаде на Образователния научно-технически комплекс онези качества, които са му необходими за устойчиво развитие.

Решаващ етап в развитието на Образователния научно-технически комплекс ще окаже акредитацията на МВУИЕЛ „Махатма Ганди".

На база динамиката на развитието на едно от основните звена на комплекса – „Гимназията по информатика и компютърни науки „Академик Благовест Сендов" ръководството на холдинга прогнозира значително увеличаване на нетните парични потоци на обединеното дружество за предстоящите 5 години.

V. Действията в областта на научно-изследователската и развойната дейност;

„Корпорация за технологии и иновации АД" е инициатор и главен двигател в процеса по изграждане на регионалната иновационна екосистема в Южен Централен район на Република България, наречена „Долина за дълбокотехнологични иновации – Пловдив" по модела на четворната спирала на иновациите с четирите основни участници: университети, индустрия, държавни органи и гражданското общество, при който модел става дума за преминаване от икономика на знанието към икономика на обществото.

VI. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон;

През 2025г. Дружеството не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции по реда на чл. 187д от Търговския закон изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон.

VII. Наличието на клонове на предприятието;

Към 31.12.2025г. „Корпорация за технологии и иновации" АД няма регистрирани клонове.

VIII. Използваните от предприятието финансови инструменти, а когато е съществено за оценяване на активите, пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат, се оповестяват и:

а) Целите и политиката на предприятието по управление на финансовия риск, включително политиката му на хеджиране на всеки основен тип хеджирана позиция, за която се прилага отчитане на хеджирането:

Не се провеждат политики по хеджиране в КТИ АД.

б) Експозицията на предприятието по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

- Ценови риск

Всички цени на акциите, търгувани на фондовата борса са изложени на колебания, които са в резултат на публично оповестена информация за резултати, събития и т.н., касаещи конкретно дружество, или пък в резултат на общо движение на цените на голяма част от акциите. Колебанията в цените могат да бъдат както в посока на увеличение, така и в посока на намаление, като при това тези движения могат да бъдат сравнително резки и за продължителен период от време. Колебанията на цените могат да доведат до обезценка на акциите, спрямо друг, предходен момент и да бъдат причина за реализиране на загуби от страна на инвеститорите. Възможно е, поради различни причини, свързани с нестабилност на политическата обстановка в страната и в региона, с резки и неблагоприятни изменения в законодателството и в инвестиционната среда, както и вследствие на мащабни природни катаклизми или терористични актове да бъдат повлияни в отрицателна посока цените на търгуваните на борсата акции.

- Кредитен риск

Кредитния риск за „Корпорация за технологии и иновации" АД е е свързан със загуба поради неплащане на задълженията на длъжник на заем или друг вид дълг, и коя да е част от него - главница, лихва, купони или всичко.

- Ликвиден риск за дейността на дружеството.

Ликвидният риск, относим към дейността на Корпорация за технологии и иновации" АД, се свърза с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

- Риск на паричния поток

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на КТИ АД да влошат икономическото състояние и финансовите си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъдат лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на КТИ АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденти от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

IX. Информация за основните нематериални ресурси и обяснение относно начина, по който бизнес моделът на предприятието зависи от тях, както и начина, по който тези ресурси са източник за създаване на стойност за предприятието.

Основни нематериални ресурси са активи, които нямат физическа форма, но имат значителна стойност за предприятието. Те включват Интелектуална собственост – патенти, търговски марки и авторски права. Човешкият капитал е също съществена част от нематериалните активи на компанията. Те се изразяват в знания и умения на служителите, опит и експертиза, както и корпоративна култура и мотивация. Софтуер и технологии също са част от нематериалните ресурси на компанията. Това са собствени софтуерни разработки, бази данни и информационни системи, технологични ноу-хау. Репутация и бранд - Доверие и лоялност на клиентите, Позициониране на пазара и Връзки с обществеността. Партньорства и съюзи, Връзки с доставчици и клиенти и мрежи от контакти и влияния също играят важна роля при нематериалните активи.

Зависимостта на бизнес модела от нематериалните ресурси се изразява в диференциация и конкурентно предимство. Нематериалните ресурси позволяват на предприятието да се отличава от конкурентите. Например, силен бранд или уникални технологии могат да привлекат клиенти и да осигурят по-високи цени. Иновации и растеж - Интелектуалната собственост и човешкият капитал са ключови за разработването на нови продукти и услуги, което води до растеж и разширяване на пазарите. Оптимизация на операциите - софтуерът и технологиите могат да подобрят ефективността на бизнес процесите, намалявайки разходите и увеличавайки производителността. Управление на риска - добра репутация и силни връзки с клиенти и партньори могат да намалят рисковете и да осигурят стабилност в трудни времена.

Създаването на стойност чрез нематериални ресурси се осъществява чрез генериране на приходи от лицензиране на патенти, продажба на софтуер или използване на търговски марки. Подобряване на ефективността на човешкият капитал и технологиите могат да подобрят ефективността на производствените процеси, намалявайки разходите и увеличавайки рентабилността. Силен бранд и добра репутация могат да привлекат нови клиенти и да задържат съществуващите, увеличавайки пазарния дял на предприятието. Привличане на инвестиции - нематериалните ресурси могат да повишат стойността на предприятието в очите на инвеститорите, което може да доведе до по-лесно набиране на капитал.

В заключение, нематериалните ресурси са критични за успеха на съвременните предприятия, тъй като те предоставят конкурентни предимства, подпомагат иновациите и са източник на значителна стойност. Управлението на тези ресурси е от съществено значение за устойчивия растеж и рентабилност на бизнеса.

X. Отчет за устойчивостта

1. Кратко описание на бизнес модела и стратегията на предприятието.

Създаването на образователен комплекс, който включва професионална гимназия по информатика и компютърни науки, колеж по иновативни технологии, платформа за развитие на таланти и дигитално номадство, както и други ИТ дейности, изисква добре обмислен бизнес модел и стратегия. Ето някои ключови елементи, които могат да бъдат включени:

Бизнес Моделът включва:

1. Мулти-доходни потоци:

- Образователни такси: Такси за обучение в гимназията и колежа.

- Абонаментни услуги: Платени абонаменти за платформата за развитие на таланти и дигитално номадство.

- Корпоративни обучения и сертификации: Оферти за корпоративни клиенти, които търсят специализирани обучения и сертификации.

- Партньорства и спонсорства: Сътрудничество с ИТ компании, които могат да спонсорират събития, лаборатории или стипендии.

- Продажба на софтуер и технологии: Разработка и продажба на софтуерни продукти или технологии, създадени от студенти и преподаватели.

2. Ценова стратегия:

- Конкурентни цени: Оферти на конкурентни цени за обучение и услуги, които привличат както местни, така и международни ученици и колежани.

- Стипендии и финансова помощ: Предоставяне на стипендии за талантливи студенти, което увеличава привлекателността на комплекса.

3. Целеви пазари:

- Местни клиенти: ученици и колежани от региона, които се интересуват от ИТ и компютърни науки.

- Международни клиенти: Привличане на ученици и колежани от чужбина, особено за дигиталното номадство и иновативните технологии.

- Корпоративни клиенти: Компании, които търсят обучение и развитие на своите служители.

Стратегия

1. Интегрирана образователна програма:

- Междинни програми: Създаване на програми, които позволяват на студентите да преминават плавно от гимназията към колежа и след това към платформата за развитие на таланти.

- Практическо обучение: Фокус върху практическото обучение и реални проекти, които подготвят студентите за пазара на труда.

2. Партньорства с индустрията:

- Сътрудничество с ИТ компании: Партньорства с водещи ИТ компании за стажове, проекти и набиране на персонал.

- Иновативни лаборатории: Създаване на лаборатории и иновационни центрове, финансирани от партньори от индустрията.

3. Дигитална платформа:

- Онлайн обучение: Разработка на онлайн курсове и ресурси, които могат да бъдат достъпни от всяка точка на света.

- Социална мрежа за таланти: Създаване на платформа, където студенти и професионалисти могат да се свързват, споделят идеи и работят по проекти.

4. Маркетинг и комуникация:

- Целеви маркетинг: Фокусирани маркетингови кампании, насочени към различните целеви групи.

- Събития и уъркшопи: Организиране на събития, уъркшопи и хакатони, които да привличат внимание и да създават връзки с индустрията.

5. Разширяване и глобализация:

- Международни партньорства: Създаване на партньорства с международни университети и образователни институции.

- Дигитално номадство: Оферти за програми, които позволяват на студентите да учат и работят от всяка точка на света.

2. Описание на политиките на предприятието във връзка с устойчивостта

Устойчивостта на предприятие, което изгражда и управлява образователен комплекс, включващ професионална гимназия по информатика и компютърни науки, колеж по иновативни технологии, платформа за развитие на таланти и дигитално номадство, както и други ИТ дейности, изисква изграждане на политики, които обхващат екологични, социални и икономически аспекти. Ето някои ключови политики, които могат да бъдат приложени:

Екологични Политики

1. Зелена Инфраструктура:

- Енергийна ефективност: Използване на енергийно ефективни технологии и системи в сградите на комплекса.

- Възобновяема енергия: Инсталиране на слънчеви панели и други възобновяеми източници на енергия.

- Устойчиво строителство: Използване на екологични материали и практики при изграждане и поддръжка на сградите.

2. Управление на отпадъците:

- Рециклиране: Въвеждане на програми за рециклиране на хартия, пластмаса, метал и електронни отпадъци.

- **Намаляване на отпадъците: Политики за намаляване на използването на хартия и други материали чрез дигитализация на процесите.

3. Зелена Транспортна Политика**:

- Електрически превозни средства: Подкрепа за използване на електрически превозни средства и изграждане на зарядни станции.

Социални Политики

1. Образование и Обучение:

- Достъп до образование: Осигуряване на стипендии и финансова помощ за студенти от различни социални групи.

- Обучение за устойчивост: Включване на курсове и програми, които обучават студентите върху принципите на устойчивото развитие.

2. Равнопоставеност и Разнообразие:

- Равни възможности: Политики, които гарантират равни възможности за всички студенти и служители, независимо от пол, етническа принадлежност или социален статус.

- Инклюзивност: Създаване на инклюзивна среда, която подкрепя разнообразието и интеграцията.

3. Здраве и Безопасност:

- Безопасна среда: Осигуряване на безопасна и здрава среда за обучение и работа.

- Психично здраве: Програми за подкрепа на психичното здраве на студентите и служителите.

Икономически Политики

1. Финансова Устойчивост:

- Разнообразие на приходите: Разработване на различни източници на приходи, като образователни такси, абонаментни услуги, корпоративни обучения и партньорства.

- Ефективно управление на ресурсите: Оптимизация на разходите и ефективно управление на финансовите ресурси.

2. Партньорства и Сътрудничество:

- Стратегически партньорства: Създаване на партньорства с местни и международни компании, университети и организации за споделяне на ресурси и знания.

- Обществени инициативи: Участие в обществени инициативи и проекти, които подкрепят устойчивото развитие.

3. Иновации и Технологии:

- Инвестиции в НИРД: Инвестиране в научноизследователска и развойна дейност за разработване на нови технологии и решения.

- Дигитализация: Пълна дигитализация на административните и образователните процеси за повишаване на ефективността и намаляване на екологичния отпечатък.

3. Основните действителни и потенциални неблагоприятни въздействия на предприятието върху въпросите по устойчивостта и всички действия, предприети с цел установяване, наблюдение, предотвратяване, смекчаване или коригиране на такива действителни или потенциални неблагоприятни въздействия

Изграждането и управлението на образователен комплекс, който включва професионална гимназия по информатика и компютърни науки, колеж по иновативни технологии, платформа за развитие на таланти и дигитално номадство, както и други ИТ дейности, може да има както положителни, така и отрицателни въздействия върху устойчивостта. Ето някои от основните действителни и потенциални неблагоприятни въздействия, както и действията, които могат да бъдат предприети за управление на тези въздействия:

Действителни и Потенциални Неблагоприятни Въздействия

1. Екологични Въздействия:

- Енергийна консумация: Високо потребление на енергия от сградите и оборудването.

- Отпадъци: Генериране на отпадъци от учебни и административни дейности, включително електронни отпадъци.

- Въглероден отпечатък: Емисии на въглероден диоксид от транспорта и енергийното потребление.

2. Социални Въздействия:

- Социално неравенство: Риск от изключване на студенти от по-слаби социални групи поради високите такси за обучение.

- Натоварване на инфраструктурата: Увеличен натиск върху местната инфраструктура, като транспорт и жилищни услуги.

- Психично здраве: Натоварване на психичното здраве на студентите и служителите поради високите изисквания и натовареност.

3. Икономически Въздействия:

- Финансова зависимост: Зависимост от образователни такси и други източници на приходи, което може да бъде риск при икономически спадове.

- Конкуренция: Възможност за негативно въздействие върху местните образователни институции поради конкуренцията.

Действия за Управление на Въздействията

1. Екологични Действия:

- Енергийна ефективност: Въвеждане на енергийно ефективни технологии и практики, като LED осветление, интелигентни системи за управление на енергията.

- Възобновяема енергия: Инсталиране на слънчеви панели и използване на други възобновяеми източници на енергия.

- Рециклиране и намаляване на отпадъците: Въвеждане на програми за рециклиране и намаляване на използването на хартия и други материали.

- Зелена инфраструктура: Създаване на зелени зони и използване на екологични строителни материали.

2. Социални Действия:

- Стипендии и финансова помощ: Предоставяне на стипендии и финансова помощ за студенти от по-слаби социални групи.

- Инклюзивни програми: Разработване на програми, които подкрепят разнообразието и инклюзивността.

- Подкрепа за психично здраве: Въвеждане на програми за подкрепа на психичното здраве на студентите и служителите, като консултации и уъркшопи.

3. Икономически Действия:

- Разнообразие на приходите: Разработване на различни източници на приходи, като корпоративни обучения, партньорства и продажба на софтуерни продукти.

- Партньорства и сътрудничество: Създаване на стратегически партньорства с местни и международни компании и организации.

- Ефективно управление на ресурсите: Оптимизация на разходите и ефективно управление на финансовите ресурси.

С тези действия предприятието може ефективно да управлява и намалява неблагоприятните въздействия върху устойчивостта, като същевременно подкрепя своите образователни и бизнес цели.

4. Основните рискове за предприятието, свързани с въпросите по устойчивостта, и начина, по който предприятието управлява тези рискове

Изграждането и управлението на образователен комплекс, който включва професионална гимназия по информатика и компютърни науки, колеж по иновативни технологии, платформа за развитие на таланти и дигитално номадство, както и други ИТ дейности, може да срещне различни рискове, свързани с устойчивостта. Ето някои от основните рискове и начините, по които предприятието може да управлява тези рискове:

Основни Рискове

1. Екологични Рискове:

- Високо енергийно потребление: Риск от увеличаване на енергийния отпечатък поради високото потребление на енергия от сградите и оборудването.

- Отпадъци: Риск от увеличаване на количеството отпадъци, включително електронни отпадъци.

- Въглероден отпечатък: Риск от увеличаване на емисиите на въглероден диоксид от транспорта и енергийното потребление.

2. Социални Рискове:

- Социално неравенство: Риск от изключване на студенти от по-слаби социални групи поради високите такси за обучение.

- Натоварване на инфраструктурата: Риск от увеличаване на натиска върху местната инфраструктура, като транспорт и жилищни услуги.

- Психично здраве: Риск от натоварване на психичното здраве на студентите и служителите поради високите изисквания и натовареност.

3. Икономически Рискове:

- Финансова зависимост: Риск от зависимост от образователни такси и други източници на приходи, което може да бъде риск при икономически спадове.

- Конкуренция: Риск от негативно въздействие върху местните образователни институции поради конкуренцията.

Управление на Рисковете

1. Екологични Действия:

- Енергийна ефективност: Въвеждане на енергийно ефективни технологии и практики, като LED осветление, интелигентни системи за управление на енергията.

- Възобновяема енергия: Инсталиране на слънчеви панели и използване на други възобновяеми източници на енергия.

- Рециклиране и намаляване на отпадъците: Въвеждане на програми за рециклиране и намаляване на използването на хартия и други материали.

- Зелена инфраструктура: Създаване на зелени зони и използване на екологични строителни материали.

2. Социални Действия:

- Стипендии и финансова помощ: Предоставяне на стипендии и финансова помощ за студенти от по-слаби социални групи.

- Инклюзивни програми: Разработване на програми, които подкрепят разнообразието и инклюзивността.

- Подкрепа за психично здраве: Въвеждане на програми за подкрепа на психичното здраве на студентите и служителите, като консултации и уъркшопи.

3. Икономически Действия:

- Разнообразие на приходите: Разработване на различни източници на приходи, като корпоративни обучения, партньорства и продажба на софтуерни продукти.

- Партньорства и сътрудничество: Създаване на стратегически партньорства с местни и международни компании и организации.

- Ефективно управление на ресурсите: Оптимизация на разходите и ефективно управление на финансовите ресурси.

С тези действия предприятието може ефективно да управлява и намалява рисковете, свързани с устойчивостта, като същевременно подкрепя своите образователни и бизнес цели.

5. Основните показатели, необходими за оповестяването на информацията по т. 1 - 4.

Ключови показатели за успех (KPIs):

- Брой обучаеми: Увеличение на броя на местните и международните ученици и колежани.

- Заетост на възпитаниците: Процент на възпитаници, които намират работа в ИТ сектора.

- Удовлетвореност на студентите и партньорите: Регулярни проучвания за удовлетвореността на студентите и партньорите.

- Финансова устойчивост: Постигане на финансови цели и устойчивост на бизнес модела.

- Екологични показатели: Намаляване на енергийния отпечатък, ниво на рециклиране, използване на възобновяема енергия.

- Социални показатели: Ниво на удовлетвореност на студентите и служителите, брой стипендии и програми за подкрепа.

- Икономически показатели: Финансова стабилност, разнообразие на приходите, ефективност на управлението.

Публични Доклади:

- Годишни доклади за устойчивост: Публикуване на годишни доклади, които описват постиженията и предизвикателствата в областта на устойчивото развитие.

- Прозрачност: Осигуряване на прозрачност и откритост в управлението и отчетността.

С тези политики предприятието може да гарантира, че не само изпълнява своите образователни и бизнес цели, но и допринася за устойчивото развитие на обществото и околната среда.

Със солиден бизнес модел и добре обмислена стратегия, образователният комплекс може да се превърне в лидер в областта на ИТ образованието и иновациите.

XI. Информация по чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК):

"КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД е приела да спазва принципите на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от Комисия за финансов надзор и не са налице промени в тази насока през отчетния период.

Приложение № 1 - Декларацията за корпоративно управление на "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД през 2025 г.

XII. Допълнителна информация по Приложение № 2 към Наредба № 2 от 09.11.2021 година

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

През 2025 година групата реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 1636 хил.лв., в т.ч. приходи от услуги 585 хил. лв., продажба на стоки 9 хил.лв., продажба на продукция 26 хил.лв., други 1016 хил.лв. и приходи от финансирания в размер на 776 хил.лв. Финансови приходи в размер на 15 хил. лв., в т.ч. приходи от лихви – 15 хил. лв. Финансовият резултат на групата е нетна загуба в размер на 1122 хил.лв.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или

предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Приходите на дъщерните дружества се формират основно от продажби на услуги. Приходите на групата са от вътрешния и външния пазар, а по категории дейността се разпределят както следва:

№ по ред	Приходи по категория дейност	Приходи (х.лв)	Отн. дял
1	Приходи от продажба на услуги, в т.ч. приходи от наеми	585	35.76%
2	Приходи от продажба на продукция	26	1.59%
3	Приходи от продажба на стоки	9	0.55%
4	Приходи от продажба на инвестиционни имоти и ДА	860	52.57%
5	Други приходи	156	9.53%
	Общо	**1636**	**100.00 %**

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ"АД като дружество от холдингов тип извършва основно консултански услуги. Приходите на консолидирана база се формират основно от приходите от продажби на услуги на дъщерните дружества. В сравнение с 2024 година те са се увеличили с 184 хил.лв.

3. Информация за сключени съществени сделки.

През отчетния период не са сключвани съществени сделки

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

За целите на настоящият документ понятието свързани лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица".

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации " АД

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През 2025г. не са настъпвали събития и показатели с необичаен за емитента характер, които да имат съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово-характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

1. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Инвестиции в дъщерни предприятия.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	ЕТИК ФИНАНС АД	бр.	3,166,385	1,678,184.05
2	ПОПУЛЯРНА КАСА - 95 АД	бр.	1,360,000	1,237,192.00
3	АТЛАС ЮНИОН ЕООД	бр.	50	0.00
4	СЪЕДИНЕНИЕ МЕНИДЖМЪНТ АД	бр.	150,000	0.00
5	ПЧЕКИТ Пловдив ООД	бр.	500	5,000
6	ИТ Университет ЕООД	бр.	500	5,000
7	ПЧЕКИТ ООД	бр.	300	300
8	СМАРТ ЕНЕРДЖИ 21 ООД	бр.	14500	28420
9	Филипополис тур ООД	бр.	3500	3500
10	Ер Ен Кей Соларити ООД	бр.	1299500	1299500
11	ЧПГ по информатика и компютърни науки "АКАДЕМИК БЛАГОВЕСТ СЕНДОВ" ЕООД	бр.	100	1000
		Общо:	**5 995 335**	**4 258 096.05**

Инвестиции в други предприятия.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	ТРАНССТРОЙ – ВАРНА АД	бр.	86.00	36.46
2	ДЕБЕЛТ ИНЖЕНЕРИНГ АД	бр.	10.00	3.52
3	ВЪЗХОД АД	бр.	5.00	4.89
		Общо:	**101.00**	**44.87**

Инвестиции в краткосрочни финансови активи.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	АВТОТРАНССНАБ АД	бр.	1.00	1.00
2	АУГУСТА 91 АД ХИСАР	бр.	159.00	144.77
3	ПАЗАРДЖИК - БТМ АД	бр.	10.00	5.23
4	ИНОВАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ОРФЕЙ ООД	бр.	1.00	1000.00
5	МОСТСТРОЙ АД	бр.	250.00	13.25
		Общо:	**421.00**	**1164.25**

Инвестиционни имоти.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Стойност в лв. на актива по баланса
1	Земи и сгради - бул. „Хр. Ботев" 27А – гр.Пловдив	бр.	1.00	5394985.66
2	Сграда – находяща се в «Свети Константин», общ.Пещера	бр.	1.00	1365.90
		Общо:	**2.00**	**5396351.56**

8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Предоставени гаранции и поемане на задължения	Вид на заема
Етик Финанс АД	КТИ АД /ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД/	77	4	33	20	30.12.2026	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	Краткосрочен
ЕР ЕН КЕЙ СОЛАРИТИ ООД	КТИ АД	35	2	35	-	22.12.2026	Едноличният собственик на капитала на дружеството е от икономическата група на Корпорация за технологии и иновации и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения. Заемът е за развойна дейност.	Краткосрочен
Евроконсулт инвестмънт ЕООД	КТИ АД	18	4	18	2	30.12.2030	Едноличният собственик на капитала на дружеството е от икономическата група на Корпорация за технологии и иновации и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения. Заемът е за развойна дейност.	Дългосрочен
Евроконсулт инвестмънт ЕООД	КТИ АД /ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД/	8	4	8	1	30.12.2030	не са предоставени допълнителни гаранции и задължения	дългосрочен
Евроконсулт инвестмънт ЕООД	КТИ АД /ИТ Академия АД/	85	10	60	112	30.12.2030	не са предоставени допълнителни гаранции и задължения	дългосрочен
ОБТК - Орфей АД	**КТИ АД /ИТ Академия АД/**	**79**	**10**	**35**	**69**	**30.12.2030**	**не са предоставени допълнителни гаранции и задължения**	**дългосрочен**

Получените от „Корпорация за технологии и иновации“ АД към 31.12.2025год. дългосрочни заеми са в размер на 121 хил. лв. и краткосрочни заеми в размер на 68 хил.лв., в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 68 хил. лв.

9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Целта за отпускане на заема	Вид на заема
КТИ АД /ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД/	Популярна каса 95 АД	228	4 - 4.48	200	31	30.12.2030	Заем за инвестиционно развитие	Дългосрочен

Предоставените от „Корпорация за технологии и иновации“ АД дългосрочни заеми са в размер на 200 хил.лв., към края на отчетния период, в т.ч. заеми предоставени на дружества от икономическата група в размер на 200 хил.лв.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период КТИ АД не е увеличавало капитала си и не е емитирана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Не са извършвани и не са налице по-рано публикувани прогнози от страна на КТИ АД.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Политиката на КТИ АД е насочена основно към ефективно управление на финансовите ресурси, така че да бъде обезпечена инвестиционната програма на дружеството и да се подържа оптимален обем на оборотните средства. Свободните парични ресурси, получени чрез използването на финансови инструменти извън обичайната дейност, са разпределени заеми, при договорени най-добри условия за получаване на доход. КТИ АД обслужва всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Управлението счита, че следва да се даде положителна оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения на дружеството, както и че е малко вероятно да се промени структурата на финансиране на тази дейност.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Дружеството е приело да спазва принципите на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от Комисия за финансов надзор и не са налице промени в тази насока през отчетния период.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Финансовите отчети на дружеството са съобразени с принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство.

Компанията има изградена система за вътрешен контрол, която включително идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомага тяхното ефективно управление. Системата за вътрешен контрол гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Корпоративното ръководство е подпомагано за дейността си от одитен комитет. Прилага се принципа за ротация при предложенията и избора на външен одитор.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Извънредното общо събрание на акционерите, проведено на 12.03.2025г. освободи Съвета на директорите и избра нов СД в състав от три лица:

- „ЕТИК ФИНАНС" АД, ЕИК 201164403, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев" №27А

- ФОНДАЦИЯ „МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ", ЕИК 131461623, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Гладстон" №1

- ДАНАИЛ МАРИОВ ЦВЕТКОВ

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения:

В размер на 0 хил. лв.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

Няма такива.

в) сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Няма такива.

Емитентът не е разпределял тантиеми.

18. За публичните дружества-информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа-вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

№ по ред	Членове на Съвета на директорите	Брой акции	%
1.	ЕТИК ФИНАНС АД	1 577 456	14.90
2.	ФОНДАЦИЯ „МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ"	3 190 489	30.13
3.	**ДАНАИЛ МАРИОВ ЦВЕТКОВ**	**0**	**0**

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На дружеството не са известни каквито и да било договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да

настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Дружеството не е емитирало облигации.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството няма висящи съдебни, административни и арбитражни производства, касаещи вземания или задължения в размер най-малко 10 % от собствения му капитал. Общата стойност на задълженията, респ. вземанията на емитента по всички образувани производства, по които е страна също не надхвърлят 10 % собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзка с инвеститорите на „Корпорация за технологии и иновации" АД е Петранка Иларионова, тел.: 0882 933 522, E-mail: dvi.holdingkti@gmail.com

22. Друга информация по преценка на дружеството.

Промени в цената на акциите на дружеството:

Дата	Отваряне	Мин.	Макс.	Затваряне	Δ	Δ%	Обем(лота)	Обем (евро)
12/2025	0.118	0.118	0.118	0.118	▼0.001	▼0.84 %	1 010	119
11/2025	0.118	0.118	0.119	0.119	▼0.002	▼1.65 %	3 000	355
10/2025	0.121	0.121	0.121	0.121	▲0.074	▲157.45 %	3 000	362
09/2025	0.047	0.047	0.047	0.047	▼0.081	▼63.28 %	270	13
08/2025	0.118	0.118	0.128	0.128	▲0.005	▲4.07 %	20 773	2 615
07/2025	0.120	0.119	0.230	0.123	▼0.132	▼51.76 %	8 710	1 074
02/2025	0.149	0.149	0.486	0.255	▲0.173	▲210.98 %	375	101
01/2025	0.102	0.082	0.511	0.082	▼0.158	▼65.83 %	581	62
12/2024	0.092	0.092	0.240	0.240	▲0.217	▲943.48 %	875	81

17.04.2026 г.

Изпълнителен Директор:

Петър Нейчев

PETAR NEYCHEV NEYCHEV

Digitally signed by PETAR NEYCHEV NEYCHEV
Date: 2026.04.17 08:45:12 +03'00'

Декларация за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК

НА „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД ПРЕЗ 2025г.

I. На основание чл. 100н, ал.8, т.1, буква „а" от ЗППЦК Съветът на директорите на „Корпорация за технологии и иновации" АД е приел в управлението на дружеството по целесъобразност да се спазва **„Националния кодекс за корпоративно управление",** последно изменен през юли 2021г. и одобрен от Заместник председателя на КФН.

В дейността си „Корпорация за технологии и иновации" АД през 2025 год. изпълняваше Националния кодекс за корпоративно управление за постигане на следните цели и задачи:

Утвърждаване на принципите на добро корпоративно управление в дружеството - защита правата на акционерите, разкриване на информация и прозрачност, публичност, обективност, равнопоставеност, с цел постигане на по-добро управление от страна на корпоративното ръководство и най-добри практики при реализиране на същото, а също така устойчивото развитие е постигане на баланс между социалните и екологичните принципи, като социално оправдано и екологосъобразно икономическо развитие.

Поощряване на успешните стопански дейности на предприятието.

Увеличаване на изгодата за акционерите.

Повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението и дейността на дружеството.

Съблюдаване за спазването на правата на акционерите и ефикасността на процеса за осигуряването им, както и необходимостта същия да бъде усъвършенстван .

Изпълнение на политика на дружеството, предназначена предимно за директорите във връзка със зачитането на законовите и други права на акционерите .

Общуване с акционерите на дружеството, при което да им се разяснят напълно правата и начина на упражняването им с цел повишване на доверието в дружеството.

С приемането и прилагането на "Националния кодекс за корпоративно управление" в " Корпорация за технологии и иновации" АД се прилагаше принципа „спазвай или обяснявай". Това означава, че дружеството бе задължено да спазва кодекса, а в случай на отклонение ръководството му да изяснява причините за това, но такива случаи през 2025г. липсваха.

Информация за прилагането на Кодекса дружеството публикува в годишните си отчети и на своята уеб страница.

В изпълнение на "Националния кодекса за корпоративно управление" дружеството изпълни следното:

1.1. Съветът на директорите управлява независимо и отговорно дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите.

1.2. Съветът на директорите контролира стратегическите насоки за развитие на дружеството.

1.3. Съветът на директорите изпълнява политиката на дружеството в областта на риска и контролира изградената **системата за управление на риска** и вътрешен одит.

Компанията има изградена **система за вътрешен контрол**, която включително идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомага тяхното ефективно управление. Системата за вътрешен контрол гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Корпоративното ръководство е подпомагано за дейността си от одитен комитет. Прилага ли се принципа за ротация при предложенията и избора на външен одитор.

Финансовите отчети на дружеството са съобразени с принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство.

1.4. Съветът на директорите следи за спазването на законовите, нормативните и договорните задължения на дружеството.

1.5. Съветът на директорите следи за надеждното функциониране на финансово-информационната система на дружеството.

1.6. Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на: бизнес плана на дружеството, сделки от съществен характер, както и други дейности установени в устройствените му актове.

1.7. Съветът на директорите следи за спазване на приетата политика на дружеството по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите, както и предоставяне на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на дружеството информация.

1.8. При осъществяване на функциите си през годината членовете на Съвета на директорите се ръководеха в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност.

1.9. Съветът на директорите се отчете за своята дейност пред Общото събрание на акционерите през 2025 год.

2.1. Избора и състава на СД е съобразен със закона и устройствените актове на дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.

2.2. В договорите за възлагане на управлението, сключени с членовете на Съвета на директорите се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване.

3.1. Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите е съобразен и съответства на устройствения акт на дружеството.

3.2. Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите трябва да гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на дружеството. Броят и качествата на независимите директори е съобразен с нормативните изисквания и гарантират интересите на акционерите.

3.3. Съветът на директорите е осигурил надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Основна функция на независимите директори е да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите.

3.4. Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

3.5. Членовете на Съвета на директорите имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция. След избирането им членовете на Съвета на директорите са преминали обучение по правни и финансови въпроси, свързани с дейността на дружеството.

3.6. Създадени са условия предоставящи на членовете на Съвета на директорите необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения.

3.7. Изборът на членовете на Съвета на директорите на дружеството е извършен посредством прозрачна процедура, която осигурява освен всичко останало навременна и достатъчна информация относно личните и професионалните им качества.

4.1. Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е одобрен от Общото събрание на дружеството.

4.2. В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление се предприемат мерки размерът и структурата на възнагражденията на членовете на СД да отчитат:

4.2.1. Задълженията и приноса на всеки един член на Съвета на директорите в дейността и резултатите на дружеството;

4.2.2. Възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове на Съвета на директорите;

4.2.3. Необходимостта от съответствие на интересите на членовете на Съвета на директорите и дългосрочните интереси на дружеството.

4.3. Обсъждат се и подлежи да се приемат правила съгласно които възнаграждението на членовете на Съвета на директорите да се състои от две части: постоянна част и допълнителни.

4.4. Възнагражденията на независимите директори са постоянни, като с приемането на новите правила същите отразяват и участието в заседания, изпълнението на техните задачи да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на дружеството.

4.5. Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията.

5.1. Членовете на Съвета на директорите са декларирали, че ще избягват и няма да допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

5.2. Обсъждат се приемане на процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси, които да се предложат за приемане от ОС на дружеството, чрез актуализиране на устройствения акт.

5.3.Членовете на Съвета на директорите са задължени незабавно да разкриват конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между дружеството и членове на Съвета на директорите или свързани с него лица.

5.4. Всеки конфликт на интереси в дружеството се разкрива на Съвета на директорите.

6.1. Работата на Съвета на директорите се подпомага от комитет по одит.

6.2. Комитета по одит е създаден въз основа на писмено определена структура, обхват от задачи, начин на функциониране и процедури за отчитане.

7.1. Ръководните органи на дружеството гарантират равнопоставеното третиране на всички акционери. Всички акционери имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си.

7.2. Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на дружеството и чрез представители.

7.3. Ръководството осъществява ефективен контрол като създава необходимата организация за гласуването на упълномощените лица, в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини.

7.4. Ръководството е изготвило правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на дружеството, които гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание.

7.5. Ръководството е организирало процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

7.6. Ръководството насърчава участието на акционери в Общото събрание на акционерите.

8.1. Текстовете в писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание следва да са конкретни и ясни, без да въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

8.2. Дружеството поддържа Интернет страницата си www.saedinenie.com

8.3. Ръководството има готовност да съдейства на акционерите, евентуално овластени от съда за включване на допълнителни въпроси в дневния ред на Общото събрание, но такива при ОС проведено през 2025 год. нямаше.

8.4. Ръководството гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото

събрание на акционерите.

9.1. Ръководството утвърди политиката за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания и устройствения акт.

9.2. В съответствие с приетата политика по т. 9.1 се поддържа система за разкриване на информация.

9.3. Системата за разкриване на информация гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и да не позволява злоупотреби с вътрешна информация.

9.4. Ръководството гарантира, че системата за разкриване на информация осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки.

9.5. Ръководството утвърди и контролира спазването на вътрешни правила за изготвяне на годишните и междинните отчети и реда за разкриване на информация, по начин който да гарантира спазването на т. 9.2.

9.6. Като част от системата за разкриване на информация е разработена и се поддържа Интернет страница на дружеството с утвърдено съдържание, обхват и периодичност на разкриваната чрез нея информация с оглед на приемането на разпоредбите на НККУ интернет страницата на дружеството се актуализира с препоръчителните данни.

10.1. Корпоративното управление осигурява ефективно взаимодействие със заинтересованите лица. Към тази категория се отнасят определени групи лица, на които дружеството директно въздейства и които от своя страна могат да повлияят на дейността му, в т.ч доставчици, клиенти, служители, кредитори, и други. Дружеството идентифицира кои са заинтересованите лица с отношение към неговата дейност, въз основа на тяхната степен и сфери на влияние, роля и отношение към устойчивото му развитие.

10.2. В своята политика спрямо заинтересованите лица ръководството се съобразява със законовите изисквания.

10.3. Ръководството поддържа ефективни връзки със заинтересованите лица.

11. За по-ефективно управление на дружеството и постигане целите на програмата в дружеството има назначен Директор за връзки с инвеститорите, който осъществява ефективна връзка между управителните органи на дружеството и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа в дружеството, като им предоставя информация относно текущото финансово-икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга информация на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори. Директорът за връзка с инвеститорите подпомага членовете на Съвета на директорите при изпълнението на тяхното задължение за спазване на регулативните изисквания, особено тези, произтичащи от ЗППЦК и Наредба №2 на КФН. Основно е работено по изпълняването на следните функции и задължения:

11.1 Представя редовно отчет за дейността и въпросите, които разглежда от името на акционерите.

11.2. Извършване прочит на всички, а при невъзможност на произволни запитвания или писма от акционерите с цел определяне на видовете проблеми, с които се срещат акционерите.

11.3. Изготвя отчет за Общото събрание на акционерите, в който се включват както плюсовете, така и минусите за акционерите и се предлагат конкретни мерки за решаване на проблемите.

11.4. Организира периодични срещи с инвеститорите, на които да се обсъждат техните въпроси и проблеми с дружеството.

11.5. Изготвя проучвания и анкети за мнението на акционерите за дружеството.

11.6. Съблюдава и осигурява своевременно изпращане на всички необходими отчети и уведомления на дружеството до Комисията за финансов надзор, регулирания пазар на който се търгуват ценните книжа на дружеството и Централния депозитар.

11.7. Изготвя и предоставя комплект документи за членовете на СД и лицата на ръководна длъжност, в които се посочват правата на акционерите, предвидени в българското законодателство, по-специално в Закона за публично

предлагане на ценни книжа.

11.8. Води и съхранява пълни протоколи от заседанията на управителния орган на дружеството.

11.9. Изготвя и разпространява писмен доклад сред акционерите във връзка с подробностите около програмата и годишната й оценка.

11.10. Следи тенденциите в теорията и практиката в областта на корпоративното управление за да се гарантира, че дружеството е в течение по въпросите в областта.

12. В изпълнение на своите задължения директора за връзки с инвеститорите изпълнява и възложените му допълнителни функции.

12.1. На всеки три месеца СД на дружеството обсъжда и оценява работата и необходимостта от промени или подобрения на дейността на Директора за връзка с инвеститорите.

12.2. Изпълнени бяха и залегналите в Кодекса изисквания за професионална квалификация и други изисквания към членовете на управителните органи, която да гарантира, че е налице нужния разностранен опит и познания за вземане на ефикасни решения от страна на управителните органи.

12.3. За гарантиране на редовното провеждане на заседанията на управителния орган и подготвеност на членовете му за вземане на ефикасни и компетентни решения се спазва изготвения и приет предварителен график за провеждане на събрания на СД, който дава възможност всички или на по-голяма част от тях да участват ефективно в заседанията на СД.

12.4. В изпълнение на НККУ изпълнителните директори /заедно или поотделно/ уведомяват поне една седмица предварително членовете на СД за пълния дневен ред на заседанието и при необходимост им предоставят комплект писмени материали свързани с обсъжданите въпроси. Материалите съдържат всички документи необходими за съставянето на преценка какъв вот да се даде по всяка точка от дневния ред.

12.5. Заседанията на СД се протоколират подробно, включително вота на всеки член на управителните органи, както и мотивите за неговия вот по всяка точка от дневния ред - ако същият е мотивирал решението си.

12.6. Осигурено бе своевременно разкриване на информацията пред акционерите, за решенията вземани от СД, като за целта, протоколите от заседанията се предоставят при поискване на акционерите, освен ако СД не е гласувал даден въпрос да не става обществено.

12.7. Съветът на директорите успешно прилага вече разработената политика и процедури за незабавно, точно и цялостно разкриване на информация пред акционерите, както и ежегодно неговите членове представят декларации с подробна информация за преки и непреки сделки с дружеството и за участието им в сделките като се осигурява възможност за получаване на копие от акционерите за проверка.

12.8. Съветът на директорите прие изготвянето и представянето на тримесечните, шестмесечните и годишните отчети съобразно изискванията на ЗППЦК и следва приетите процедури за преглед на отчетите и тяхната достоверност. В тази връзка в процес на изграждане и приемане е състав на комитет по одит към Съвета на директорите , който да следи прилагането на международните стандарти и воденето на прегледни счетоводни книги и регистри, които да позволяват извършването на одит по международните стандарти.

12.9. След всяко проведено Общо събрание на дружеството, в тридневен срок от провеждането му, Съветът на директорите изпраща протокол от Общото събрание на зам. председателя, ръководещ управление "Надзор над инвестиционната дейност" и на регулирания пазар.

12.10. Следяха се тенденциите, теорията и практиката в областта на корпоративното управление.
Всеки от акционерите може да се запознае с този информация, която е на разположение в административната сграда на дружеството.

II. Към дружеството не е отправяно предложение за поглъщане по смисъла на Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г.

III. През 2025 г. Съветът на директорите на "Корпорация за технологии и иновации" АД беше в състав от три лица, от които две юридически и едно физическо лице:

1. "ИТ АКАДЕМИЯ" АД, ЕИК 115310365, представлявано по чл.234, ал.1 от ТЗ от Петър Нейчев Нейчев, Асен Иванов Конарев и Стефан Гълъбов Стефанов
2. „ФОНДАЦИЯ МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ", ЕИК 131461623, представлявана по чл.234, ал.1 от ТЗ от Димитър Костадинов Гишин
3. ПЕТРАНКА ДИМИТРОВА ИЛАРИОНОВА

Извънредното общо събрание на акционерите, проведено на 12.03.2025г. освободи Съвета на директорите и избра нов СД в състав от три лица:
- „ЕТИК ФИНАНС" АД, ЕИК 201164403, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев" №27А
- ФОНДАЦИЯ „МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ", ЕИК 131461623, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Гладстон" №1
- ДАНАИЛ МАРИОВ ЦВЕТКОВ

Директор за връзка с инвеститорите на „Корпорация за технологии и иновации" АД е Петранка Иларионова, тел.: 0882 933 522, E-mail: dvi.holdingkti@gmail.com

IV. Политика на многообразие

Дружеството полага необходимите усилия за предотвратяване на дискриминацията и за осигуряван на равни възможности при набиране на кадровия си състав, без оглед на пол, раса, народност, етническа принадлежност, човешки геном, гражданство, религия или вяра, образование, убеждения, политическа принадлежност, лично или обществено положение, увреждане, възраст, сексуална ориентация, семейно положение, имуществено състояние или на всякакви други признаци, установени в приложимото законодателство.

Основни критерии и принципи на Политиката за многообразие при подбор и оценка на членовете на административните, управителните и надзорните органи на Дружеството са:

- членовете на тези органи могат да бъдат дееспособни физически или юридически лица, като не се въвеждат ограничения, свързани е възраст, пол, националност, образование;
- сред изискванията за заемане на длъжности в тези органи могат да бъдат въвеждани единствено недискриминационни критерии като: добра репутация, професионален опит и управленски умения, предвид сложността и спецификата на осъществяваните от Дружеството дейности; и
- сред целите па спазване на принципите на многообразие в управлението на Дружеството са и: независимостта и обективността в изразяването на мнения, отразяване на максимално широк кръг от мнения и интереси на максимално широк кръг от социални групи при вземане на решения и др.

Дружеството спазва принципа на многообразие, прилаган по отношение на състава на корпоративните си органи.

През отчетния период в Дружеството не са констатирани случаи на **дискриминация.**

17.04.2026 г.

гр.Пловдив

Изпълнителен директор:

/Петър Нейчев/

PETAR NEYCHEV NEYCHEV
Digitally signed by PETAR NEYCHEV NEYCHEV
Date: 2026.04.17 08:46:15 +03'00'

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ " АД

гр.Пловдив

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ " АД и нейните дъщерни дружества („Групата"), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и консолидирания отчет за всеобхватен доход, печалба или загуба, по икономически елементи , консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителното приложение към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2025 година и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от доклада „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет". Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение .

Консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с одита на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от одита на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

По наша преценка решихме, че няма ключови одиторски въпроси, които да бъдат комуникирани в нашия доклад.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността и декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него, която

получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания е изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидираните финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността на Групата, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови

функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

— получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него" по отношение на консолидирания доклад за дейността, декларацията за корпоративно управление на Групата, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.

б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

в) В декларацията за корпоративно управление на Групата за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, е представена изискваната от чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и

управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от консолидирания доклад за дейността, от декларацията за корпоративно управление и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Докладване за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет, включен в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.5 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

Ние извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност по отношение на съответствието на електронния формат на консолидирания финансов отчет на „ КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ " АД за годината, завършваща на 31 декември 2025 година, приложен в електронния файл „8945006JQA0MDRQA9D12-20251231-BG- CON.zip", с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ"). Нашето становище е само по отношение на електронния формат на консолидирания финансов отчет и не обхваща другата информация, включена в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 5 от ЗППЦК.

Описание на предмета и приложимите критерии

Ръководството е изготвило електронен формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2025 година по реда на Регламента за ЕЕЕФ с цел спазване на изискванията на ЗППЦК. Правилата за изготвяне на консолидирани финансови отчети в този електронен формат са посочени в Регламента за ЕЕЕФ и те по наше мнение притежават характеристиките на подходящи критерии за формиране на становище за разумна степен на сигурност.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление

Ръководството на Групата е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на консолидирания финансов отчет в XHTML. Тези отговорности включват избора и прилагането на подходящи iXBRL маркировки, използвайки таксономията на Регламента за ЕЕЕФ, както и въвеждането и прилагането на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството счита за необходима за изготвянето на електронния формат на годишния консолидирания финансов отчет на Групата, който да не съдържа съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет на Групата, включително прилагането на Регламента за ЕЕЕФ.

Отговорности на одитора

Нашата отговорност се състои в изразяване на становище за разумна степен на сигурност относно това дали електронният формат на консолидирания финансов отчет е в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ. За тази цел ние изпълнихме „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)" и извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност съгласно МСАИС 3000 (преработен) „Ангажименти за изразяване на сигурност, различни от одити и прегледи на историческа финансова информация" (МСАИС 3000 (преработен)). Този стандарт изисква от нас да спазваме етичните изисквания, да планираме и изпълним подходящи процедури, за да получим разумна степен на сигурност дали електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с приложимите критерии, посочени по-горе. Характерът, времето и обхвата на избраните процедури зависят от нашата професионална преценка, включително оценката на риска от съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че ангажимент, извършен в съответствие с МСАИС 3000 (преработен), винаги ще разкрива съществено несъответствие с изискванията, когато такова съществува.

Изисквания за контрол върху качеството

Ние прилагаме изискванията на Международен стандарт за контрол върху качеството (МСКК) 1 и съответно, поддържаме всеобхватна система за контрол върху качеството, включително документирани политики и процедури относно спазването на етичните изисквания, професионалните стандарти и приложимите законови и регулаторни изисквания към регистрираните одитори в България.

Ние отговаряме на етичните и изискванията за независимост на Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приет от ИДЕС чрез ЗНФО.

Обобщение на извършената работа

Целта на планираните и извършени от нас процедури беше получаването на разумна степен на сигурност, че електронният формат на консолидирания финансов отчет е изготвен, във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента ЕЕЕФ. Като част от оценяване на спазването на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на електронния (XHTML) формат за отчитане на консолидирания отчет на Групата, ние запазихме професионален скептицизъм и използвахме професионална преценка. Ние също така:

— получихме разбиране за вътрешния контрол и процесите, свързани с прилагането на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на консолидирания финансов отчет на Групата и включващи изготвянето на консолидирания финансов отчет на Групата в XHTML формат и маркирането му в машинно четим език (iXBRL);

— проверихме дали приложеният XHTML формат е валиден;

— проверихме дали четимата от човек част на електронния формат на консолидирания финансов отчет съответства на одитирания консолидиран финансов отчет;

— оценихме пълнотата на маркировките в консолидирания финансов отчет на Групата при използването на машинно четим език (iXBRL) съобразно изискванията на Регламента за ЕЕЕФ;

— оценихме уместността на използваните iXBRL маркировки, избрани от основната таксономия, както и създаването на елемент от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ, когато липсва подходящ елемент в основната таксономия;

— оценяваме уместността на съотнасянето (фиксиране) на елементите от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ.

Ние считаме, че доказателствата, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето становище.

Становище за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

По наше мнение, на база на извършените от нас процедури, електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2025 година, върху който консолидиран финансов отчет изразяваме неквалифицирано одиторско мнение, съдържащ се в приложения електронен файл „8945006JQA0MDRQA9D12-20251231-BG-CON.zip“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

— Назначена съм за задължителен одитор на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ “ АД от общото събрание, проведено на 30.06.2025г. за период от една година.

— Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. на Групата представлява трети пълен ангажимент за задължителен одит на тази група, извършен от нас.

— Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ “ АД, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.

— Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит

забранени услуги извън одита.

— Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.

— За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, не сме предоставяли други услуги на Групата.

Теодора Василева Понева

Регистриран одитор № 0840

Гр.Пловдив, ул.“Борба” № 1

17.04.2026

TEODORA VASILEVA PONEVA

Digitally signed by TEODORA VASILEVA PONEVA
Date: 2026.04.17 10:26:25 +03'00'