

БАЛАНС
на КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
адрес София, ж.к. Витоша, ул. Братя Чакрин №10, офис 3
към 31.12.2023

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума		Раздели, групи, статии	Сума	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A Записан, но невнесен капитал	0	0	A Собствен капитал		
B Нетекущи (дълготрайни) активи			I Записан капитал	0	0
I Нематериални активи			II Премии от емисии	0	0
1 Продукти от развойна дейност	0	0	III Резерв от последващи оценки	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	IV Резерви		
3 Търговска репутация	0	0	1 Законови резерви	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:	0	0	3 Резерв, съгласно учредителен акт	0	0
II Дълготрайни материални активи			4 Други резерви	100	0
1 Земи и сгради, в т.ч.	7	0	Общо за група IV:	100	0
- земи	0	0	V Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- сгради	7	0	- неразмразена печалба	55	28
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	2	2	- непокрита загуба	0	0
3 Съоръжения и други	129	8	Общо за група V:	55	28
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	VI Текуща печалба (загуба)	-145	27
Общо за група II:	138	9	Общо раздел A:	10	55
III Дългосрочни финансови активи			B Провизии и сходни задължения		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2 Провизии за данъци, в т.ч.		
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	- отсрочени данъци	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3 Други провизии и сходни задължения	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	Общо раздел B:	0	0
6 Други заеми	0	0	B Задължения		
7 Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лева	0	0	1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година	0	0
IV Отсрочени данъци	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за раздел B:	138	9	2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	0	0
B Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	0	0
I Материални запаси			- над 1 година	0	0
1 Суровини и материали	11	0	4 Задължения към доставчици, в т.ч.	112	0
2 Незавършено производство	0	0	- до 1 година	0	0
3 Продукция и стоки, в т.ч.	0	0	- над 1 година	0	0
- продукция	0	0	5 Задължения по полици, в т.ч.	0	0
- стоки	0	0	- до 1 година	0	0
4 Предоставени аванси	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група I:	11	0	6 Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0
II Вземания			- до 1 година	0	0
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	1	36	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	7 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
2 Вземания от предприятия в група, в т.ч.	0	0	- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	- над 1 година	0	0
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0	8 Други задължения, в т.ч.	66	13
- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	0
4 Други вземания, в т.ч.	4	0	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	- към персонала, в т.ч.	0	0
Общо за група II:	5	36	- до 1 година	0	0
			- над 1 година	0	0
			- осигурителни задължения, в т.ч.	2	1

III	Инвестиции			- до 1 година		0	0
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	- над 1 година		0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лева	0	0	- данъчни задължения, в т.ч.		0	12
3	Други инвестиции	0	0	- до 1 година		0	0
	Общо за група III:	0	0	- над 1 година		0	0
IV	Парични средства, в т.ч.	24	22	Общо раздел В, в т.ч.:		178	13
	- в брой	0	6	- до 1 година		0	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	24	16	- над 1 година		0	0
	Общо за група IV:	24	22	Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		0	0
	Общо раздел В:	41	59	- финансирания		0	0
Г	Разходи за бъдещи периоди	9	0	- приходи за бъдещи периоди		0	0
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	188	68	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		188	68

Дата: 27.05.2024

Съставител: Иванка Венциславова
Здравкова-Попова

Ръководител: Дмитро Вадимович Кара



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
адрес София, ж.к. Витоша, ул. Братя Чакрин №10, офис 3
за 01.01.2023 - 31.12.2023

Наименование на разходите	Сума		Наименование на приходите	Сума	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А Разходи			Б Приходи		
1 Намаления на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.	93	183
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	125	103	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	3	4	б) стоки	0	0
б) външни услуги	122	100	в) услуги	93	183
3 Разходи за персонала, в т.ч.	81	46	2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	67	39	3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	14	8	4 Други приходи, в т.ч.	1	2
аа) осигуровки, свързани с пенсии	0	0	а) приходи от финансираня	1	2
4 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	26	2	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	94	184
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	26	2	5 Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
аа) разходи за амортизация	26	2	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
бб) разходи за обезценка	0	0	6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.	0	0
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
5 Други разходи, в т.ч.	3	1	7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	0	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	235	153	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	0	1	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	1	8 Загуба от обичайна дейност	145	0
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	3	0	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	94	184
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0	9 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	145	0
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	10 Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	145	0
Общо финансови разходи (6+7)	3	1			
8 Печалба от обичайна дейност	0	30			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	238	154			
9 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	30			
10 Разходи за данъци от печалбата	0	3			
11 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0			
12 Печалба (9-10-11)	0	27			
Всичко (Общо разходи+10+11+12)	238	184	Всичко (Общо приходи+10)	238	184

Дата: 27.05.2024

Съставител: Иванка Венциславова
Здравкова-Попова

Ръководител: Димитро Вадимович Кара

„КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД
KVADRAT REAL ESTATE Ltd.

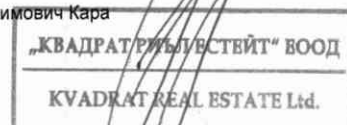
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
адрес София, ж.к. Витоша, ул. Братя Чакрин №10, офис 3
за 01.01.2023 - 31.12.2023

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	146	182	-36	188	109	79
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	56	-56	0	46	-46
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	3	-3	0	3	-3
8	Други парични потоци от основната дейност	0	18	-18	43	78	-35
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		146	260	-114	231	237	-6
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)		0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	117	2	115	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		117	2	115	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		263	262	1	231	237	-6
Д. Парични средства в началото на периода		-	-	22	-	-	28
Е. Парични средства в края на периода		-	-	24	-	-	22

Дата: 27.05.2024

Съставител: Иванка Венциславова Здравкова-Попова

Ръководител: Дмитро Вадимович Кара

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
адрес София, ж.к. Витоша, ул. Братя Чакрин №10, офис 3
за 01.01.2023 - 31.12.2023

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Свързани с изкупени собств. акции	Съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпред. печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	0		0	0	0			55	0	0	55	
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-145	-145	
7. Разпределения на печалба в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0	100	
11. Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	100	55	0	-145	10	
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	0	0	0	0	0	0	100	55	0	-145	10	

Дата: 27.05.2024

Съставител: Иванка Венциславова Здравкова-Попова

Ръководител: Димитро Вадимович Кара

„КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД
KVADRAT REAL ESTATE Ltd.

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

на КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД

адрес София, ж.к. Витоша, ул. Братя Чакрин №10, офис 3

за 01.01.2023 - 31.12.2023

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъп- лите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.:	0	7	0	7	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7
- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- сгради	0	7	0	7	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	2	1	0	3	0	0	3	0	1	0	1	0	0	1	2
3 Съоръжения и други	10	146	0	156	0	0	156	2	25	0	27	0	0	27	129
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:															
III. Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I +II + III +IV):															
	12	154	0	166	0	0	166	3	26	0	28	0	0	28	138

Дата: 27.05.2024

Съставител: Иванка Венциславова Здравкова-Попова

Ръководител: Димитро Вадимович Кара

"КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД
KVAADRAT REAL ESTATE Ltd.