ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ПРОФИЛИНК“ ООД
за годината, завършваща на 31.12.2014година

1.Учредяване и регистрация

„ПРОФИЛИНК” ЕООД е създадено като еднолично дружество с ограничена отговорност в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело № 1700/2004 година, с едноличен собственик на капитала Здравко Тодоров Линкин. Същият представлява и управлява дружеството.
През 2006 година дружеството придобива 100% от акциите на „Техноинвест инженеринг-2006” ЕАД и същото става дъщерно предприятие на „ПРОФИЛИНК” ЕООД.
През 2007 година със съдебно решение №4511/02.06.2007г. статута на дружеството от „ПРОФИЛИНК” ЕООД се променя на „ПРОФИЛИНК” ООД с ЕИК 115840214 и се приема нов съдружник: „ТЕХНОЛИНК ИНВЕСТ” АД с ЕИК 160099148.
През октомври 2007 година дъщерното предприятие „Техноинвест инженеринг – 2006” ЕАД се влива в „ПРОФИЛИНК” ООД .
От ноември 2008 година дружеството се представлява и управлява от Йордан Димитров Фиданов.
През 2009 година е взето решение от ОСС за увеличаване на капитала на 3200хил.лв. С това решение записания уставен капитал е внесен изцяло.
Предметът на дейност на „ПРОФИЛИНК” ООД е производство и търговия с изделия от пластмаси /профили за врати и прозорци/ и окомплектовка за тях, посредством използването на високотехнологично оборудване и модерни поточни линии, отговарящи на изискванията на съвременните стандарти на ЕС за качество, производителност, безопасност и висока ефективност.
На 14.08.2014година „ПРОФИЛИНК” ООД се преобразува съгласно Договор за преобразуване с отделяне чрез придобиване, при което част от имуществото – активи и пасиви се отделя и преминава като имущество на съществуващото дружество „ИНТЕРЛИНК ГРУП“ АД, което става негов правоприемник за тази част от имуществото. Двете дружества остават под общ контрол и с едни и същи съдружници и действието представлява преструктуриране на бизнеса.
Отделянето се извършва по балансите на дружествата към 31.12.2013г., като е спазено изискването на чл.263 „ж“, ал. 2 от ТЗ.
Настоящият финансов отчет е одобрен от Управителя на 29.05.2015г.

2.Счетоводна политика

2.1. Изразяване на съответствие

Настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен във всички значими аспекти в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност(МСФО), изготвени от Съвета по Международни счетоводни стандарти и приети от Комисията на Европейския съюз, приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

2.2. Преминаване към отчитане от счетоводна политика основана на изискванията на Националното счетоводно законодателство, действащо към 31.12.2006г., към счетоводна политика в съответствие с изискванията на МСФО.

„ПРОФИЛИНК” ООД осъществява своята дейност в съответствие със законодателството на Република България и до 31.12.2006г. изготвя финансовите си отчети според изискванията на Българското счетоводно законодателство. Общата счетоводна политика следвана до 31.12.2006г. е съобразена с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП). В съответствие с изискванията на чл.22а от Закона за счетоводство, от 01.01.2007г. „ПРОФИЛИНК” ООД е задължено да изготвя годишния си финансов отчет съгласно изискванията на МСФО.
Дата на прехода – 01.01.2006г.

2.3. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

Този финансов отчет е изготвен на база концепцията за действащо предприятие, която предполага, че Дружеството ще продължи да съществува в обозримото бъдеще. Бъдещата жизнеспособност на Дружеството зависи от способността му да изпълни планираната инвестиционна програма, както и от продължителната подкрепа от страна на съществуващите и потенциални източници на финансови средства.
Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута е валутата на основната икономическа среда, в която Дружеството функционира и в която се генерират и изразходват паричните му средства. Дружеството осъществява своите сделки предимно в лева, поради което като функционална валута е определен българският лев.
Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансови отчети в националната валута на Република България - български лев, който от 1 януари 1999г. е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в хиляди лева (хил. лв.)

Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс на Българската народна банка в деня на сделката. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка на заключителен валутен курс на деноминираните в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за доходите.

2.4.Управление на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на финансови рискове:
Лихвен риск –свързан с промяна на лихвените проценти по отпуснати кредити. За обезпечаване на стопанската си дейност дружеството използва банкови кредити. По кредитите се начисляват лихви, които варират според пазарните условия в зависимост от промяна на EURIBOR , SOFIBOR.
Кредитен риск –свързан с продажби по договори за отложено плащане.
Ръководството разработва кредитна политика с цел контрол на кредитния риск.
Вземанията от по-големите клиенти се обезпечават чрез подписани записи на заповеди. От 2011г. фирмата използва успешно кредитиране по вид - факторинг.
Валутен риск – свързан със сделки в чужда валута. Сделките с чуждестранни контрагенти са в EUR.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите на Дружеството включващи земи, производствени, административни и други сгради, както и прилежащите им съоръжения са отписани на 14.08.2014г. съгласно Договор за преобразуване с отделяне с правоприемник „ИНТЕРЛИНК ГРУП“ АД с ЕИК 201336486.
Всички машини и съоръжения, оборудване, транспортни средства и друг инвентар се представят по себестойност (цена на придобиване), намалена с начислената амортизация и загуби от обезценки.

Себестойността включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и преките разходи, необходими за привеждане на нетекущите активи в настоящия им вид и местоположение към момента на придобиването. Последващи разходи се включват в преносната (балансова) стойност на активите или се декларират като отделни активи, ако Дружеството е вероятно да получи бъдещи икономически изгоди от тях и себестойността им може да бъде надеждно оценена.
Новопридобитите имоти, машини и съоръжения се признават по себестойност.
Ако имоти, машини и съоръжения включват компоненти, които са с различна продължителност на полезен живот, те се признават като отделни дълготрайни активи.
Разходи, възникнали след необходимост от замяна на компонент от недвижим имот, машини и съоръжения, които се отчитат отделно и включват значими разходи за контрол и наблюдение се капитализират. Други последващи разходи се капитализират само ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения.
Всички разходи за ремонт и пъддръжка на имоти, машини и съоръжения се признават в Отчета за доходите на Дружеството за периода, в който са възникнали.
Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи се начисляват, като последователно се прилага линейния метод на база полезен живот на активите, определен от ръководството на Дружеството, както следва:

- Сгради и съоръжения 25години
- Машини и оборудване 3.3години
- Компютърно оборудване 2години
- Транспортни средства 10години
- Автомобили 4години
- Други ДМА 6.6години
- Програмни продукти и права 6.6години
- Промишлен дизайн и марки 10години

Активите се амортизират от месеца, следващ датата на придобиване. За активите придобити по стопански начин амортизацията започва да тече от месеца, следващ месеца на влизане на актива в експлоатация. Амортизирането на активите се преустановява на по-ранната дата от датата, на която са класифицирани като съхранявани за продажба или датата, на която са отписани.
Земите и активите в строителство не се амортизират.
Остатъчната стойност на активите и периодите на полезен живот се преразглеждат (и корегират, когато е необходимо) към датата на съставяне на баланса. Ако балансовата стойност на някой актив надвиши неговата предполагаема възстановима стойност, то тя се намалява до стойността на възстановимата стойност.
Резултатът от ликвидацията на имоти, машини и съоръжения се определя чрез сравняване на балансовите стойности с постъпленията от ликвидацията и се признава в Отчета за всеобхватния доход.
Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се капитализират като част от цената на актива в съответствие с МСС 23 (ревизиран) Разходи по заеми. Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването или производството на отговарящ на условията актив, са тези разходи по заеми, които биха могли да бъдат избегнати, ако разходите за актива не са били направени. Дружеството прилага МСС 23 (ревизиран) по отношение на отговарящи на условията активи, чиято начална дата на капитализиране е на или след 1 януари 2009, когато влиза в сила МСС 23 (ревизиран). Начална дата на капитализиране е датата, на която за пръв път възникват разходите за актива и за заемите и започват дейностите, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.
За други материални активи се признават право на ползване на чужди дълготрайни активи и извършени основни ремонти на наети дълготрайни активи. Правото на ползване на чужди дълготрайни активи се амортизира чрез системно прилагане на линейния метод за периода на неговия полезен живот, но за не повече от срока на договора за ползване. Извършените основни ремонти на наети активи се амортизират чрез системно прилагане на линейния метод за периода на техния полезен живот, но за не повече от 7 години.

Нематериални активи

Нематериалните активи се признават само ако е вероятно, че Дружеството ще получи очакваните бъдещи икономически ползи от тях и ако стойността им може да бъде надлежно оценена. Нематериалните активи се оценяват по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и призната обезценка. Минали разходи не се признават като нематериални активи на по-късна дата.
Амортизация се начислява на база линейния метод според оценения полезен живот на нематериалните активи. Патенти и лицензии се амортизират на база срока, за който важат. Представят се във финансовите отчети на Дружеството по балансова стойност, представляваща разликата между себестойност и начислена амортизация.

Инвестиции

Инвестициите се отчитат по цена на придобиване, която представлява сумата на вложените парични средства или парични еквиваленти за придобиване на съучастия към датата на тяхното придобиване и са нетъргуеми.

Обезценка на активи

В края на годината се извършва преглед на преносната стойност на нетекущите активи, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако има такива признаци, Дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка (ако има такава). Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, Дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи.
Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава на разход веднага.
Когато загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години.
Възстановяването на загуба от обезценка се признава на приход веднага, освен ако не е свързана с актив отчитан по преоценена стойност, в който случай възстановяването на загубата се отчита като увеличение от преоценка.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойност и нетната реализуема стойност. Стойността при потребление на материалните запаси се определя по метода средно-претеглената стойност. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство се образува от стойността на вложените материали, труд, осигуровки, амортизация, други преки разходи и не включва разходите за лихви.
Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с разходи за довършване и тези, свързани с реализацията. Материалните запаси се тестват за обезценка към датата на Отчета за финансовото състояние на Дружеството.

Търговски вземания и кредити

Търговските вземания и кредитите са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството предоставя пари, стоки и услуги директно на длъжника без намерение да търгува вземанията. Търговските вземания се включват в текущите активи на Дружеството, с

изключение на тези от тях, които са с падежи над 12 месеца след датата на Отчета за финансовото състояние, които се класифицират като нетекущи активи.
Търговските вземания първоначално се признават по справедлива стойност, а впоследствие се тестват за обезценки към края на отчетния период и се деклариратв Отчета за финансовото състояние по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена със стойността на признатата обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Начисления за обезценка се създават, когато е налице обективно обстоятелство, че търговските вземания няма да могат да бъдат събрани съгласно първоначалните им срокове на погасяване. Начисленията за обезценка на търговски вземания се правят на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа им до датата на Отчета за финансовото състояние. Стойността на обезценката, представляваща разликата между балансовата и възстановимата стойност (настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирана с ефективния лихвен процент) се признава в Отчета за всеобхватния доход.
Дружеството отписва финансови активи, когато договорните права върху финансовите потоци са изтекли или финансовите активи се прехвърлят, като заедно с тях се прехвърлят в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността на тези активи.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се признават в Отчета за финансовото състояние по себестойност (номинална стойност). Парите и паричните еквиваленти включват налични суми в касата на Дружеството, банкови сейфове и безсрочни депозити в банкови сметки на Дружеството.

Данъчно облагане

Текущият разход за данък се изчислява върху финансовия резултат за годината, преобразуван за данъчни цели с необлагаеми приходи или непризнати разходи по текущата данъчна ставка към датата на Отчета за финансовото състояние. Данъчната ставка за корпоративния данък за 2014г е 10% .
Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се ползва балансовия метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.
Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2014година е 10 %. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала. В тези случаи отсрочените данъци също се дебитират или кредитират директно в капитала.
Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират, когато се отнасят до данъци върху печалбата, дължими на едни и същи данъчни власти и Дружеството възнамерява да уреди текущите данъчни пасиви и активи в нетен размер.

Доходи на наети лица

По линия на план с дефинирани вноски, Дружеството изплаща вноски в държавно управлявани пенсионни и социално-осигурителни планове на задължителна база. След като вноските веднъж са изплатени, Дружеството няма повече задължения за плащане. Вноските се признават като разход за персонала, когато станат дължими.

Според Кодекса на труда в момента на придобиване право на пенсиониране Дружеството дължи на своите служители обезщетение в размер от две до шест брутни месечни заплати, в зависимост от това, дали продължителността на стажа е в рамките на или надвишава десет години.
Във финансовия отчет се отразяват начислените компенсируеми отпуски на персонала и съпътстващите временни данъчни разлики.

Провизии

Провизии се начисляват, когато Дружеството има юридически или конструктивни задължения в резултат на минали събития, за чието погасяване е вероятно да бъдат използвани активи и други ресурси, и които могат да бъдат надлежно оценени. Не се начисляват провизии за бъдеща оперативна загуба.
Провизиите се оценяват по настояща стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задължението с използване на данъчна ставка, която отразява пазарните лихвени нива и настоящата стойност на парите и рисковете, специфични за задължението. Увеличението на провизията поради изминалото време се признава като разходи за лихви.

Заеми

Заемите се отчитат първоначално по цена на придобиване, представляваща справедливата стойност на получените еквиваленти, нетно от разходите, свързани с издаването на заема. Последващо след първоначалното им признаване заемите се оценяват по амортизирана стойност чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат предвид всички разходи по издаването и всички отстъпки или премии при уреждането. Печалбите и загубите се признават в нетната печалба или загуба, когато задълженията се отпишат или обезценят, също както и чрез амортизацията им.
Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения се отчитат по амортизирана стойност. Поради това, че тези задължения не са лихвени амортизираната им стойност съвпада с тяхната номинална стойност.

Лизинг

Финансов лизинг
Лизинг на имоти, машини и оборудване, при които Дружеството реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицират като финансов лизинг. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Съпътстващите задължения по наема, намалени с финансовите разходи, се включват в други дългосрочни задължения. Частта на лихвата във финансовата цена се отчита в Отчета за всеобхватния доход, така, че през периода на лизинга нейният размер, отнесен към оставащото лизингово задължение да дава постоянна величина.

Оперативен лизинг
Оперативният лизинг е договор, при който наемателя получава право за ползване на определен актив срещу заплащане за договорен срок и той не отговаря на изискванията за финансов лизингов договор. Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения

актив се класифицира като оперативен лизинг. Задълженията за плащане по тези договори се признават в Отчета за всеобхватния доход систематично за периода на лизинговия договор.

Финансиране

Дружеството отчита като финансиране получените суми по програма за конкурентноспособност .
Безвъзмездните средства са свързани с придобиване на активи и се отчитат съгласно МСС 20 „Счетоводно отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата и оповестяване на държавна помощ" като приходи за бъдещи периоди, които се признават като приход систематично и рационално за срока на полезния живот на активите, в съответствие с начислените амортизации.

3. Пояснително сведение по финансовия отчет

3.1. Дълготрайни активи

3.1.1. Дълготрайни материални активи

Наименование	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и други	Тр.средства	Общо
Отч.ст-ст 01.01.2014г.	1123	12481	25955	6478	274	46311
постъпили	0	0	2323	430	0	2753
отписани	-1123	-12480	0	-3707	-178	-17487
Отч.ст-ст 31.12.2014г.	0	0	28280	3201	96	31577
амортизация 01.01.2014г.	0	2590	13483	1665	201	17939
амортизация за периода	0	291	3947	311	27	4576
отписани активи	0	-2881	0	-811	-158	-3850
амортизация 31.12.2014г.	0	0	17430	1165	70	18665
балансова ст-ст 31.12.2014г.	0	0	10850	2036	26	12912

На 14.08 2014година съгласно Договор за преобразуване с отделяне на земя, сгради и прилежащите съоръжения с правоприемник „ИНТЕРЛИНК ГРУП" АД са отписани ДМА към правоприемника на стойност 17303хил.лева.

3.1.2. Дълготрайни нематериални активи – програмни продукти, патенти, търговски марки, права и др. за 59хил.лв. балансова стойност.

3.1.3. Разходи за придобиване на ДМА в процес на изграждане към 31.12.2014 година – 46хил.лв.

3.1.4. Дългосрочни финансови активи

Предодставен заем	**2014година**	**2013година**
Корпорация СИС-Профилинк ООД		57
Експомаркет ЕООД	4	38
Интерлинк груп АД	2472	36
Общо	**2476**	**131**

3.3.Краткотрайни активи

3.3.1.Материални запаси

Наименование	**2014година**	**2013година**
Материали	6185	4263
Продукция	5428	4231
Стоки	3244	3103
Други	1	1
Общо	**14858**	**11598**

Към 31.12.2014година е направен преглед на наличните материални запаси. Комисията констатира, че няма основание за обезценката им и не се формират разходи за обезценка на материалните запаси.

3.3.2. Вземания

Наименование	**2014година**	**2013година**
Вземания от св.лица	31	1518
Вземания от клиенти	3759	2535
Вземания от предоставени аванси	74	807
Други вземания от клиенти	97	455
Обезценка на вземанията	-290	
Съдебни вземания	368	
Разчети по лихви св. лица	105	
Други дебитори и гаранции	843	
Общо	**4987**	**5315**

Вземанията от клиенти, които са и доставчици на дружеството са представени нетно.

В края на всеки месец се прави преглед на вземанията от клиенти и при индикация за просрочие се предприемат действия – разговори с управителите на дружествата, нотариални покани за покриване на задължението и като крайна мярка съдебни дела. Анализът на отчетните цени и възстановимата им стойност не дава основание за обезценка на вземания.
След осъществена инвентаризация на вземания и задължения са отписани в печалби и загуби клиентски вземания и задължения с петгодишна давност, дължими към 2009 година. От текущите клиентски вземания са изключени несъбираеми с дата на падеж над 12месеца.
Вземания от Други дебитори включват стойности по цесионни договори със свързани лица в размер на 753хил.лв., несвързани за 55хил.лв.
С цел по-точно представяне на финансовото състояние на дружеството някои от статиите в отчета за финансовото състояние са рекласифицирани.

3.3.3. Парични средства

Наименование	**2014година**	**2013година**
Парични ср-ва в брой	301	203
Парични ср-ва по банкови с-ки левови	25	2
Блокирани парични с-ва	404	4
Левова равностойност чужда валута	11	25
Общо	**741**	**234**

3.3.4. Предплатени разходи

Предплатените разходи в размер на 48хил.лв. имат характер на краткотраен актив и са формирани от разходи за застраховки, абонаменти, наеми отнасящи се за следващата година.

3.4.Капитал

3.4.1. Основен капитал

Към 31.12.2014година записаният и внесен капитал на дружеството е в размер на 3200хил.лв. и отговаря на актуалната съдебна регистрация. Основният капитал е разпределен в 320000 дяла всеки с номинална стойност по 10лв. Капиталът е разпределен между съдружниците, както следва : Здравко Линкин – 1988 дяла и „ТЕХНОЛИНК ИНВЕСТ" АД – 318012 дяла.

3.4.2. Неразпределена печалба от минали години

През декември 2010година Общото събрание на съдружниците взема решение за разпределяне на част от финансовия резултат от предходните години под формата на дивидент за съдружниците, пропорционално на дяловото им участие. Разпределението е както следва:
за „ТЕХНОЛИНК ИНВЕСТ" АД - 2385хил.лв.
за Здравко Линкин – 15хил.лв.

	Неразпределена печалба	Отписана печалба при отделяне	Дивидент
2008г.	1732		
2009г.	1648		
2010г.			2400
2010г.	1490		
2011г.	1830		
2012г.	3072		
2013г.	2611		
2014г.		3734	60
2014г.	**6189**		

Начисленият дивидент от 2010година в размер на 2400хил.лв. по решение на дружеството майка не е изплатен през 2011 - 2014година изцяло. На 14.08 2014година съгласно Договор за преобразуване с отделяне на земя, сгради и прилежащите съоръжения с правоприемник „ИНТЕРЛИНК ГРУП" АД е отписано към правоприемника и задължението за изплащане на дивидент в размер на 1554хил.лева.
На 01.11.2014година ОСС гласува решение за разпределение на дивидент от печалби за минали години в размер на 60хил.лв., пропорционално на дяловото участие:
за „ТЕХНОЛИНК ИНВЕСТ" АД – 59 628лева
за Здравко Линкин – 372лева
През 2014година са изплатени 59хил.лева дивидент на „ТЕХНОЛИНК ИНВЕСТ" АД.

3.4.3. Текущ финансов резултат

За 2014г. дружеството декларира текущ счетоводен финансов резултат преди облагане с данъци - счетоводна печалба в размер на 2761хил.лв.

Извършено е преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели, както следва:

Увеличение на финансовия резултат	*17227хил.лв.*
Намаление на финансовия резултат	*17137хил.лв.*
Резултат за данъчно облагане	**2851хил.лв.**
Резултат счетоводен след данъци	**2476хил.лв.**

3.5.Дългосрочни пасиви

3.5.1.Задължения към финансови институции

Към 31.12.2014година дружеството има сключени договори с Уникредит Булбанк АД и SG Експресбанк АД:

Банков инвестиционен кредит от Уникредит Булбанк АД

- размер 1 500хил.евро
- срок на заема 2015година
- обезпечение – трета по ред договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на „ПРОФИЛИНК" ООД
  - изплащане на главница на 71 вноски
  - отписан остатък задължение по кредита на 14.08.2014година, съгласно Договор за преобразуване с отделяне на земя, сгради и прилежащи съоръжения с правоприемник „ИНТЕРЛИНК ГРУП" АД.

Банков инвестиционен кредит от SG Експресбанк АД

- размер 1 500хил.евро
- срок на заема 2015година
- обезпечение – втора по ред договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на „ПРОФИЛИНК" ООД
  - изплащане на главница на 75 вноски
  - отписан остатък задължение по кредита на 14.08.2014година, съгласно Договор за преобразуване с отделяне на земя, сгради и прилежащи съоръжения с правоприемник „ИНТЕРЛИНК ГРУП" АД.

Банков револвиращ кредит от SG Експресбанк АД

- размер 750 хил.евро
- срок на заема 2015година
- обезпечение – втора по ред договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на „ПРОФИЛИНК" ООД
  - отписан остатък задължение по кредита на 14.08.2014година, съгласно Договор за преобразуване с отделяне на земя, сгради и прилежащи съоръжения с правоприемник „ИНТЕРЛИНК ГРУП" АД.

През 2011година са сключени договори за следните кредити:

Банков кредит за финансиране на инвестиции по проект от SG Експресбанк АД – частично усвоен

-размер общо 3575 хил.евро
-срок на заема 2018година
-обезпечение - ипотека върху недвижим имот, собственост на „ПРОФИЛИНК" ООД и „ТЕОЛИНО ПЛАСТ" ООД, залог по реда на ЗОЗ върху машини и вземания
-изплащане на главницата на 71 равни погасителни вноски

Банков кредит за оборотни средства от SG Експресбанк АД

- размер 1500хил.евро

- срок на заема 2016година
- обезпечение - ипотека върху недвижим имот, собственост на „ПРОФИЛИНК“ ООД, „ТЕОЛИНО ПЛАСТ“ ООД, „ИНТЕРЛИНК ГРУП“ АД

- изплащане на главницата на 57 равни погасителни вноски
- отписан остатък задължение по кредита на 14.08.2014година, съгласно Договор за преобразуване с отделяне на земя, сгради и прилежащи съоръжения с правоприемник „ИНТЕРЛИНК ГРУП“ АД.

Банков кредит за финансиране на инвестиции от SG Експресбанк АД
- размер 250хил.евро
- срок на заема 2016година
- обезпечение - залог по реда на ЗОЗ върху машини, собственост на „ПРОФИЛИНК“ ООД

- изплащане на главницата на 51 равни погасителни вноски
- отписан остатък задължение по кредита на 14.08.2014година, съгласно Договор за преобразуване с отделяне на земя, сгради и прилежащи съоръжения с правоприемник „ИНТЕРЛИНК ГРУП“ АД.

През 2012г. към Банков кредит от SG Експресбанк АД от 09.09.2011г. за финансиране на инвестиции по проект – частично усвоен с размер общо 3575 хил.евро – се подписа следния Анекс №1 от 20.02.2012г. :

1. Размера на кредита се променя на 781хил.евро – сумата е погасена изцяло м. ноември 2011година

2. Кредитна линия за издаване на акредитиви №04 с лимит 2794хил.евро

- срок на ползване 79 месеца до май 2015година
- срок за възстановяване на главницата – 72 месечни вноски

Анекс №1 от 20.02.2012г се променя по следния начин на дата 08.11.2012г. след като „ПРОФИЛИНК“ ООД погасява една трета от кредитната линия за акредитиви:

- размер на кредитна линия 1881хил.евро
- срок на ползване - м. септември 2018г.
- изплащане – 70 месеца с равни погасителни вноски
- отписан остатък задължение по кредита на 14.08.2014година, съгласно Договор за преобразуване с отделяне на земя, сгради и прилежащи съоръжения с правоприемник „ИНТЕРЛИНК ГРУП“ АД.

През 2013г. започва усвояване на Банков инвестиционен кредит от Уникредит Булбанк АД, подписан на 27.12.2012г. :

- размер на кредита 1300хил. евро
- цел – закупуване на оборудване по инвестиционен проект, субсидиран по Оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика 2007-2013“
- обезпечение - ипотеки недвижим имот на „ПРОФИЛИНК“ ООД, Залог на придобитите с кредита машини и съоражения, Технолинк инвест АД и „ТЕОЛИНО ПЛАСТ“ ООД

На 02.09.2013г. е погасена предсрочно сума в размер 225хил.евро и дължимият кредит остава в размер 774998евро и погасяване в срок към 30.08.2018г.
През 2014година разрешеният размер се договаря на 1000хил.евро.

През 2013г. започва усвояване на Банков револвиращ кредит от Уникредит Булбанк АД, подписан на 27.12.2012г. :

- първоначален размер 2000хил. евро за оборотни средства

Същият е анексиран с Анекс 1 / 26.04.2013 и Анекс 2 / 02.08.2013 и погасяването и размерът на кредита се предоговаря до размер 1950хил. евро

- обезпечение - ипотеки недвижим имот на „ПРОФИЛИНК“ ООД, Технолинк инвест АД и „ТЕОЛИНО ПЛАСТ“ ООД
- срок на издължаване 27.12.2017г.

През 2014г. е отпуснат кредит за оборотни средства – Револвиращ № 008 от SG Експресбанк АД, подписан на 05.03.2014г.:

- разрешен и усвоен размер 1250х.лв. Евро
- обезпечение – договорна ипотека върху поземлен имот, ведно с всички построени в него сгради, собственост на „ПРОФИЛИНК“ ООД и „ТЕОЛИНО ПЛАСТ“ ООД
- срок на издължаване 29.03.2019година с 59 месечни погасителни вноски

През 2014година е отпуснат кредит от Уникредит Булбанк АД за закупуване на енергоспестяващо оборудване за производство на PVC-профили – Комплект инструменти за екструзия по Договор BG161PO003-2.03.01-0047-C0001/2012/Su 3:

- размер на кредита до 1054хил.лв.
- краен срок на погасяване 20.06.2019година с 36 погасителни вноски и гратисен период до 30.09.2014година
- обезпечение – пореден залог по реда на ЗОЗ на придобитите по Договора машини и съоръжения и залог на вземане от общия размер на субсидията по Оперативна програма, както и залог по реда на ЗДФО върху вземания по банковите сметки на кредитополучателя

През 2014година е отпуснат кредит от Уникредит Булбанк АД за закупуване на оборудване за производство на инструментална екипировка по Договор BG161PO003-1.1-07-0664-C0001/2013/Su 01:

- размер на кредита до 360хил.лв.
- краен срок на погасяване 30.01.2018година с 36 погасителни вноски и гратисен период до 31.12.2014година
- обезпечение – пореден залог по реда на ЗОЗ на придобитите по Договора машини и съоръжения и залог на вземане от общия размер на субсидията по Оперативна програма, както и залог по реда на ЗДФО върху вземания по банковите сметки на кредитополучателя

За целите на настоящия отчет дългосрочните задължения по кредити са представени по следния начин:

Контрагент по договор	**общо задължение хил.лв.**	**дългосрочно хил.лв.**
Уникредит Булбанк АД инвестиционен	702	331
Уникредит Булбанк АД револвиращ	3814	3814
SG Експресбанк АД револвиращ	3381	2585
Уникредит Булбанк АД инвестиционен	360	243
Уникредит Булбанк АД инвестиционен	999	777
SG Експресбанк АД овърдрафт	413	
Уникредит Булбанк АД	114	

овърдрафт		
Общо	**9783**	**7750**

3.5.2.Задължения по договори за лизинг

Дружеството има задължения по лизингови договори, отразени във финансовия отчет като дългосрочни пасиви в размер на 496хил.лв. Задълженията са представени нетно, без дължимите лихви и са разпределени както следва:

Контрагент по договор	**общо задължение хил.лв**	**дългосрочно хил.лв.**
Интерлийз ауто	42	24
Интерлийз ЕАД	117	
Мобилтел ЕАД	2	
Дойче Лизинг	529	237
Сожелиз- инвестиции	272	127
Сожелиз- тр.ср.	27	2
Сожелиз	183	106
Общо	**1172**	**496**

3.5.3. Задължения за изплащане на дивидент

-39хил.лв.от 2008година
-2400хил.лв.от 2010година
-15хил.лв. изплатени 2011година

- 500хил.лв. изплатени 2012г.
- 1924хил.лв. задължение 2012г.
- 370хил.лв. изплатени 2013г.
- 1554хил.лв. задължение 2013г.
- 1554хил.лв. отписан остатък задължение за дивидент на 14.08.2014година, съгласно Договор за преобразуване с отделяне на земя, сгради и прилежащите съоръжения с правоприемник „ИНТЕРЛИНК ГРУП“ АД.

3.6. Текущи пасиви

3.6.1.Задължения към финансови институции

Задължението на дружеството по инвестиционните кредити към Уникредит Булбанк АД и SG Експресбанк , чиято част ще се погасява текущо е представено в отчета, като текущ пасив в размер на 2033хил.лв.
За обезпечаване с оборотни средства се ползва овърдрафт. Към 31.12.2014г. има сключени договори с Уникредит Булбанк АД в размер на 2200хил.лв и SG Експресбанк АД в размер на 250хил.EUR, усвоената част е представена в таблицата:

Контрагент по договор	**общо задължение хил.лв.**	**кракосрочно хил.лв.**
Уникредит Булбанк АД инвестиционен	702	371
Уникредит Булбанк АД револвиращ	3814	
SG Експресбанк АД револвиращ	3381	796
Уникредит Булбанк АД инвестиционен	360	117
Уникредит Булбанк АД инвестиционен	999	222
SG Експресбанк АД овърдрафт	413	413
Уникредит Булбанк АД овърдрафт	114	114
Общо	**9783**	**2033**

3.6.2.Задължения по договори за лизинг

Контрагент по договор	**общо задължение хил.лв.**	**Краткосрочно задълж. хил.лв.**
Интерлийз ауто	42	17
Интерлийз ЕАД	117	117
Мобилтел ЕАД	2	2
Дойче Лизинг	529	293
Сожелиз- инвестиции	272	145
Сожелиз- тр.ср.	27	25
Сожелиз	183	77
Общо	**1172**	**676**

3.6.3.Търговски и други задължения

Наименование по позиции	**2014година /хил.лв.**	**2013година /хил.лв.**
Задължения към доставчици	7784	9145
Задължения към св.лица	100	361
Задължения за получени аванси	173	363
Задължения за данъци	263	282
Задължения към персонала	340	235
Задължения към соц.осигуряване	42	143
Други краткосрочни задължения	51	179
Общо	**8753**	**11566**

Задълженията към доставчици, които са и клиенти на дружеството са представени нетно.

3.6.4.Финансиране за ДМА - 4384хил.лв.

3.6.5.Приходи за бъдещи периоди – 169хил.лв.

4.1.Доходи от дейността

4.1.1.Приходи от продажби

Наименование по позиции	**2014година /хил.лв.**	**2013година /хил.лв.**
Продажби на готова продукция	39500	40474
Продажби на стоки	3329	2773
Предоставени услуги	608	1221
Продажби на материали	195	479
Общо	**43632**	**44947**

Основните доходи на дружеството са от продажби на продукция - PVC профили за прозорци и врати.

4.1.2.Себестойност на продажбите

Наименование по позиции	**2014година /хил.лв.**	**2013година /хил.лв.**
Разходи за осн.материали	25488	28238
Отчетна ст-ст на продадени стоки	2763	2134
Разходи за външ.услуги	565	205

Разходи за амортизации	3583	4149
Разходи за персонал	933	1064
Други разходи	10	13
Разходи изм. запаси		310
Общо	**33342**	**36113**

4.2.1.Други оперативни приходи

Наименование по позиции	**2014година /хил.лв.**	**2013година /хил.лв.**
Продажби на дълготр.активи	210	427
Други приходи	161	70
Приходи от финаниране	887	1202
Общо	**1258**	**2178**

4.2.2.Разходи за продажби

Наименование по позиции	**2014година /хил.лв.**	**2013година /хил.лв.**
Разходи за осн.материали	901	1388
Разходи за външ.услуги	2192	1427
Разходи за амортизации	186	348
Разходи за персонал	508	567
Други разходи	95	162
Общо	**3882**	**3892**

4.2.3.Административни и управленски разходи

Наименование по позиции	**2014година /хил.лв.**	**2013година /хил.лв.**
Разходи за осн.материали	172	173
Разходи за външ.услуги	530	690
Разходи за амортизации	171	221
Разходи за персонал	463	464
Други разходи	315	141
Отписани вземания	694	
Разходи за МДТ	52	72
Общо	**2397**	**1761**

4.2.4.Други оперативни разходи

Наименование по позиции	**2014година /хил.лв.**	**2013година /хил.лв.**
Отчетна ст-ст активи	1454	461
Общо	**1454**	**461**

С цел по-точно представяне на финансовото състояние на дружеството някои от статиите в отчета за доходи са рекласифицирани.

4.3.1.Финансови приходи

-приходи от валутни операции **2хил.лв.**
-приходи от лихви **93хил.лв.**
и

Финансови разходи

Наименование по позиции	**2014година /хил.лв.**	**2013година /хил.лв.**
Разходи за лихви	935	1284
Отрицателни разлики от промяна валутен курс	6	8
Други финансови разходи	208	206

Общо	**1149**	**1498**

4.4.Печалба от дейността – 2761хил.лв

4.4.1.Разходи за данък печалба

Наименование по позиции	2014година /хил.лв.	2013година /хил.лв.
Авансови вноски	165	138
Задължение за внасяне	120	168
Полагащ се данък	**285**	**306**

- ***Данъчни временни разлики – 11хил.лв.***

5.1. Парични потоци от основна дейност
През 2014година дружеството е получило в брой и по банковите си сметки парични постъпления от клиенти в размер на 45985хил.лв.и е платило в брой и от банковите си сметки парични средства към доставчици в размер на 42686хил.лв.
За трудови възнаграждения на персонала и осигуровки върху тях са изплатени 1749хил.лв., отнасящи се за периода ноември 2013година до октомври 2014година.
Направени са плащания към бюджета за корпоративен данък в размер на 108хил.лв.

5.2. Парични потоци за инвестиционна дейност
През 2014година дружеството е изплатило за придобиване на дълготрайни активи 2306хил.лв. Постъпленията за финансиране на инвестиционна дейност са 2019х.лв.

5.3. Парични потоци от финансова дейност
През 2014година са изплатени парични средства в размер на 893хил.лв. за задължения по лизингови договори.
Получени са парични средства от кредити в размер на 9460хил.лв. и са изплатени 6394хил.лв.
За дивидент са изплатени парични средства, в размер на 59хил.лв.
На 15.09.2014г. „ПРОФИЛИНК“ ООД предоставя заем на дъщерно предприятие „ИНТЕРЛИНК ГРУП“ АД съгласно Договор за възстановяване на парични средства в размер на 1708хил.лв. Същият е породен от преобразуването с отделяне на 14.08.2014година, като така се формира дългосрочно вземане. Към приемащото дружество са направени и парични кредитиращи плащания в размер на 768хил.лв.

Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

-„ТЕХНОЛИНК ИНВЕСТ” АД – дружество майка, притежаващо контролен пакет дялове от капитала на:

- „ПРОФИЛИНК” ООД - дъщерно предприятие
- „ТЕОЛИНО ПЛАСТ” ООД – дъщерно предприятие
- „ИНТЕРЛИНК ГРУП“ АД - дъщерно предприятие
- „УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ“ ЕАД – дъщерно предпрятие
- „ЕКОРЕЦИКЛАТ“ ЕООД – дъщерно предприятие
- “ПРОФИЛИНК ТРЕЙД КЪМПАНИ“ ООД – дъщерно предприятие в Румъния
- „ПРОФИЛИНК УА“ ООД - дъщерно предприятие в Украйна

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Вид приход/разход	**ТЕОЛИНО ПЛАСТ ООД – клиент**	**ТЕОЛИНО ПЛАСТ ООД- доставчик**	**ТЕХНОЛИНК ИНВЕСТ АД - клиент**	**ТЕХНОЛИНК ИНВЕСТ АД - доставчик**
Прих.от продажба на готова продукция	157			
Прих.от продажба на стоки	19			
Предоставени услуги	36		25	
Заеми и лихви				
Приходи от продажба на материали	3			
Аванси				
Разход за м-ли и стоки		11		
Разход за неуст.				
Разход за услуги		44		36
Общо обороти	**215**	**55**	**25**	**56**
Салдо	**23**	**0**	**37**	**29**
Вид приход/разход	**Управление на имоти ЕАД – клиент**	**Управление на имоти ЕАД - доставчик**	**ИНТЕРЛИНК ГРУП АД- клиент**	**ИНТЕРЛИНК ГРУП АД - доставчик**
Прих.от продажба на готова пр-ция				
Прих.от продажба на стоки			15	
Предоставени услуги			3	
Заеми и лихви			2558	
Прих.от продажба на материали				
Вземания по цесии				
Разход за м-ли и стоки				
Разход за активи				
Разход за услуги				365
Общо обороти	**0**	**0**	**2576**	**365**
Салдо	**60**	**0**	**2632**	**136**

5.4.Събития след датата на баланса

След датата на изготвяне на баланса не са настъпили съществени събития, подлежащи на оповестяване.

5.5. Други оповестявания

Настоящият годишен финансов отчет е съставна част от консолидиран отчет , изготвян от „ТЕХНОЛИНК ИНВЕСТ” АД .

Дружеството няма преустановени дейности през 2014година.

Управител:
Йордан Фиданов