УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“Хоум ПР” ЕООД, ЕИК 206356119

Днес, 05.08.2026 г., в гр. София, на основание чл.113 ТЗ Петър Драгомиров Драгоев, ЕГН[redacted] в качеството си на Едноличен собственик, притежаващ всички дялове от капитала на “Хоум ПР” ЕООД, ЕИК 206356119 прие настоящия учредителен акт:

I. СТАТУТ, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1.(1) Дружеството е юридическо лице, образувано съобразно разпоредбите на българското гражданско и търговско законодателство.

(2) Дружеството не носи отговорност за задълженията на Едноличния собственик на капитала.

(3) Едноличният собственик отговаря за задълженията на Дружеството до размера на капитала му.

(4) До евентуалното приемане на съдружници и преобразуване на настоящето ЕООД в ООД, едноличен собственик на капитала на дружеството е Петър Драгомиров Драгоев.

Чл.2. Дружеството ще осъществява търговската си дейност под фирма: **“Хоум ПР” ЕООД**. Тя се изписва на латиница по следния начин – **„Home PR” LTD** и може да се превежда на чужди езици.

Чл.3. Седалището и адресът на управление е на дружеството е: **гр. София, район Младост, п.к.1750, жк. Младост - 1, бл. 8, вх. 1, ет. 6, ап. 27**

Чл.4. Дружеството може да участва в учредяването или да придобива участие във вече образувани дружества по установения в Търговския закон ред и при заинтересованост.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.5. Предметът на дейност на Дружеството е: Управление и поддръжка на недвижими имоти; търговско представителство и посредничество в страната и в чужбина; счетоводни консултации и счетоводни услуги; покупка или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; извършване на строително-монтажни работи, както и всички други дейности разрешени от закона. Дейностите, за които е необходимо предварително издаване на разрешение (лиценз) от съответен държавен или общински орган, ще бъдат извършвани след набавянето на тези необходими разрешения (лицензи).

Чл.6. Дружеството се учредява за неограничен срок.

III. КАПИТАЛ. ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл.7. Дружественият капитал е цифрово изразена в пари величина, образувана от дяловата парична вноска на едноличния собственик и служи, от една страна - за постигане целите на Дружеството, а от друга - за обезпечаване на кредиторите му.

Чл.8. Капиталът на Дружеството е в размер на **51 (петдесет и едно) евро.**

Чл.9. Капиталът на Дружеството е разделен на 51 (петдесет и един) равни и неделими дяла, всеки, от които на стойност 1 (едно) евро.

Чл.10. Всички дялове в капитала се притежават от едноличния собственик Петър Драгомиров Драгоев.

Чл.11. Дружественият капитал е внесен изцяло при учредяване на Дружеството. До вписване на дружеството в ТРРЮЛНЦ, внесената сума остава собственост на Едноличния собственик, но той няма право да се разпорежда с нея. След вписването на дружеството, едноличният собственик нарежда прехвърлянето на капитала от набирателната сметка в разплащателната сметка на дружеството.

Чл.12. Всеки дружествен дял може да се прехвърля и наследява.

Чл.13. Учредителят може свободно да прехвърли всички или част от притежаваните от него дялове на трето лице.

Чл.14. Прехвърлянето на дялове се извършва с писмен договор с нотариално заверени подписи и съдържание и се вписва в ТРРЮЛНЦ.

IV. ИМУЩЕСТВО

Чл.15. Имуществото на дружеството се състои от капитала му, както и от придобити право на собственост и ограничени вещни права върху движими или недвижими вещи, участие в търговски дружества, пари в евро или чуждестранни законни разплащателни средства, ценни книжа, права върху обекти на индустриална и/или интелектуална собственост, придобити по съответния ред от трети лица, както и от други права и вземания.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

Чл.16. Органи на Дружеството са:

(1). Едноличният собственик на капитала;

(2) Управител или управители.

А. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК:

Чл.17 (1). Едноличният собственик на капитала управлява и представлява Дружеството. В неговата компетентност е решаването на всички въпроси относно:

1. Изменение и допълнение на настоящия Учредителен акт.
2. Преобразуване на настоящето ЕООД в ООД чрез прехвърляне на дружествени дялове, приемане на нови съдружници и подписване с тях на Дружествен договор.
3. Приемане на годишния и баланса на дружеството.
4. Разпореждане с печалбата от дейността на Дружеството въз основа на счетоводен баланс, съставен и проверен съгласно изискванията на Търговския закон и Закона за счетоводството.
5. Увеличаване или намаляване на капитала при спазване на процедурата, предвидена в Търговския закон.
6. Назначаване на Контрольор, ако прецени, че има необходимост от това.
7. Придобиване и разпореждане с недвижими имоти на Дружеството.
8. Избор на управител/управители и прокурист.
9. Предявяване на искове от името на дружеството срещу управител или контрольор и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях.
10. Откриване и закриване на клонове и участие в други търговски дружества.
11. Всички други, въпроси, за които Търговският закон предвижда изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала.

(2) За решенията на Едноличния собственик се съставя протокол в писмена форма, включително за взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от

Търговския закон, като нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието **не е необходимо**.

Чл.18. Дружеството може да разпределя авансово дивидент преди изтичане на финансовата година при наличие на съставен текущ финансов отчет, след приспадане на дължимите публични задължения, както и на разходите и задълженията на дружеството към трети лица, и при условие, че Едноличният собственик е взел решение за това.

Б. УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.19. Едноличният собственик на капитала може да назначи **един или повече управители на Дружеството**, който да управлява и представлява Дружеството едновременно с Едноличния собственик – заедно или отделно от него.

Чл.20. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик.

Чл.21. Управителят може да упълномощава в кръга на функциите си трети лица за извършване на отделни действия, но не и с всички свои правомощия.

Чл.22. Управителят дължи на Дружеството обезщетение за вредите, които му е причинил с дейността си.

Чл.23. Едноличният собственик може да даде съгласие управителят/управителите, когато е назначил друго лице за управител, да извършва търговска дейност, да участва в други търговски дружества, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Чл.24. Когато едноличният собственик е назначил повече от един управител, всеки от управителите може да извършва самостоятелно всички действия по управление и представителство на Дружеството.

Чл.25. Управителят/управителите е длъжен съобразно изискванията на Търговския закон и в предвидените от него срокове да заявява своевременно за вписване в ТРРЮЛНЦ всички, подлежащи на вписване обстоятелства относно Дружеството. Той е длъжен също така да уведоми едноличния собственик на капитала веднага щом загубите на дружеството надхвърлят 10% (десет процента) от капитала.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.26. Дружеството се прекратява по решение на Едноличния собственик на капитала, както и на основанията и по реда, предвидени в Търговския закон. Ликвидацията се провежда по реда, предвиден в закона.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.27. За всички неуредени с настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско законодателство.

Настоящият Учредителен акт се състави и подписа от Едноличния собственик на капитала в три еднообразни екземпляра – за ТРРЮЛНЦ, за Едноличния собственик и за архива на Дружеството.

ЗА
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА КАПИТАЛА НА "Хоум ПР" ЕООД:_____
/ Петър Драгомиров Драгоев /