

“ВИА КОНСТРУКТ ГРУП” ЕООД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.**

Съдържание**Страница**

Годишен доклад за дейността

1

Счетоводен баланс

8

Отчет за приходите и разходите

9

Отчет за паричните потоци

10

Отчет за собствения капитал

11

Бележки към финансовия отчет

12

Независим одиторски доклад

27

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА чл. 33
ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

Обща информация за дружеството

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Докладът отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на дружеството.

Дружеството е учредено на 31.10.2007 г. и е вписано в регистъра за търговски дружества с Решение №1/31.10.2007 г. по фирмено дело №16471/2007 г. на Софийски градски съд партиден номер 127244 рег. 1 том 1758 стр. 2

ЕИК (Булстат) 175396059

Регистрация по ЗДДС считано от 13.12.2007 г.

Идентификационен № по ДДС BG 175396059

„Виа Конструкт Груп“ ЕООД е дружество с капитал 50 000 (петдесет хиляди) лв.

Дружеството е едноличен собственик на „Ергомап“ ЕООД.

Към 31.12.2019 г. „Виа Конструкт Груп“ ЕООД е със седалище, адрес на управление, телефон, факс, e-mail, както следва:

гр. София, бул. Черни връх № 59 А

Тел: 02 / 816 99 00

Факс: 02/ 816 99 99

E-mail: office@consult09.com

I. Преглед на резултатите от дейността

Основна дейност на Дружеството е свързана със Строително – ремонтни и строително – монтажни дейности на жилищни и нежилищни сгради, консултантски услуги и мениджмънт в областта на строителството на инфраструктурни, обществени, жилищни и промишлени обекти, строителство на хидротехнически съоръжения, пътища и др.

През 2019 г. резултатите от дейността на Дружеството са увеличение на приходите спрямо предходната година и увеличение на печалбата за периода. Основните показатели с които се характеризира дейността през изминалата година са:

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД
към 31 декември 2019 г.

Показатели	2019 г.	2018 г.
Приходи от основна дейност – хил. лв.	35 412	28 136
Печалба от основна дейност – хил. лв.	11 228	558
Нетна печалба от дейността – хил. лв.	11 063	498
Сума на активите – хил. лв.	38 603	24 860
Нетни активи (собствен капитал) – хил. лв.	11 152	6 626

1. Приходи

През 2019 г. са реализирани нетни приходи от продажби в размер на 35 153 хил. лв.

Разпределение на приходите от основна дейност:

Приходи от основна дейност:	2019 г. хил. лв.	2018 г. хил. лв.
Услуги	34 392	26 471
Стоки	761	57
Други	259	230
Други лихви и финансови приходи	168	126
Незавършено производство	-	1 378

2. Разходи

Общият размер на разходите през 2019 г. е 33 952 хил. лв.

Разходите за оперативна дейност – 33 804 хил. лв. заемат най – голям дял в размера на разходите за дейността.

Вид разход:	2019 г. хил. лв.	2018 г. хил. лв.
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	85	-
Материали	8 099	6170
Външни услуги	22 837	19 322
Амортизации	109	166
Труд	1 707	1 379
Други	952	303
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.:	15	7
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	5	88
Разходи за лихви и др. финансови разходи, в т.ч.:	143	278
- разходи, свързани с предприятия от групата	-	221
- други финансови разходи	21	57

Разходите за услуги са формирани в най – голямата си част от разходи за СМР, услуги с механизация, транспортни услуги, технически услуги, консултантски и др.

3. Персонал

Средната численост на зетия персонал в Дружеството е както следва:

Категория персонал:	2019 г.	2018 г.
Управител	1	1
Ръководители	2	-
Специалисти	15	14
Административен персонал	3	3
Работници	42	45
Общо	63	63

4. Финансов резултат

През отчетната 2019 г. Дружеството реализира счетоводна печалба в размер на 11 228 хил. лв.

	2019 г. хил. лв.	2018 г. хил. лв.
Приходи от дейността	45 180	28 271
Разходи за дейността	33 952	27 713
Финансов резултат преди данъци	11 228	558

5. Заеми

Към 31.12.2019 г. Дружеството ползва за дейността си търговски заем за оборотни средства в размер на 1 920 хил. лв.

Получени заеми от свързани лица	към 31.12.2019	лихвен %	към 31.12.2018	лихвен %
ДЗЗД ДВУ	-	-	4 195	4%
ДЗЗД ДВУ	-	-	2 770	3.5%
ДЗЗД ДВУ	-	-	603	3.5%
Всичко предоставени заеми:	-	-	7 586	

Получени заеми от трети лица	към 31.12.2019	лихвен %	към 31.12.2018	лихвен %
ДЖИ ПИ ГРУП АД	1 820	4%	-	-
ДЗЗД ДЖИ ПИ БИЛД	100	4%	-	-
Всичко предоставени заеми:	1 920	4%	-	-

6. Финансов анализ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

При тях тенденцията във времето дава най-ценната информация. Предполага се че, задълженията към кредиторите се погасяват, чрез парични средства, а не от стоково-материалните запаси или оборудването т.е. тези коефициенти описват способността на компанията да погасява дълговете си в срок.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текуш период	Предходен период	Изменение
1.	Материални запаси	т.1	4 882	5 388	(506)
2.	Краткосрочни вземания	т.2	27 302	13 715	13 595
3.	Краткосрочни инвестиции	т.3	-	-	-
4.	Парични средства	т.4	2 759	2 199	560
5.	Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	34 943	21 303	13 648
6.	Краткосрочни задължения	т.6	27 451	18 234	9 217
7.	Текущи задължения (т.6+т.7)	т.7	27 451	18 234	9 217
Коефициенти					
8.	Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	1.27	1.17	0.10
9.	Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	1.10	0.87	0.23
10.	Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.7	0.10	0.12	(0.02)
11..	Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.7	0.10	0.12	(0.02)

Коефициент на обща ликвидност

Този показател е един от най – рано формулираните и се смята за универсален. Той представя отношението на краткотрайните активи към краткосрочните пасиви (задължения). Може да се очаква, че краткотрайните активи ще бъдат поне равни на краткосрочните пасиви, като в действителност е нормално да бъдат дори малко по-големи от тях. Ето защо оптималните стойности на този коефициент са над 1 – 1.5. Някои типове компании обаче са в състояние да работят при коефициент по – нисък от 1.

За 2019 г. стойността на коефициента от 1.27 показва изменение спрямо стойността отчетена в предишния период 1.17. Като цяло коефициента на общата ликвидност на дружеството има промяна, в сравнение на 2018 г., но остава в добри стойности.

Коефициент на бърза ликвидност

Той представя отношението на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви. Неговият размер, за годината е 1.10, което спрямо предходната година е в увеличение от 0.23.

Коефициент на абсолютна ликвидност

Коефициентът на абсолютна ликвидност се изчислява като съотношение на паричните средства и краткосрочните задължения и изразява способността на дружеството да посреща краткосрочните си задължения с наличните си парични средства.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

Изследването на рентабилността на предприятието се извършва с цел да се установи неговата способност да генерира приходи и каква част от финансовия резултат съответства на използваните от предприятието активи или налични пасиви.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текуш период	Предходен период	Изменение
1.	Брутен финансов резултат (счетоводна печалба /загуба/)	т.1	11 228	558	10 670
2.	Нетен финансов резултат (печалба/загуба/)	т.2	11 063	498	10 565
3.	Нетен размер на приходите от продажби	т.3	35 153	26 528	8 625
4.	Собствен капитал	т.4	11 152	6 626	4 526
5.	Пасиви (привлечен капитал)	т.5	27 451	18 234	9 217
6.	Функциониращ капитал (т.4 +т.5)	т.6	38 603	24 860	13 743
7.	Обща сума на активите	т.7	38 603	24 860	13 743
Брутни коефициенти					
8.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.1:т.3)	0.32	0.02	0.30
9.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.1:т.6)	0.29	0.02	0.27
10.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.1:т.4)	1.01	0.08	0.93
11.	Коефициент на рентабилност на пасивите	(т.1:т.5)	0.41	0.03	0.38
12.	Коефициент на капитализация на активите	(т.1:т.7)	0.29	0.02	0.27
Нетни коефициенти					
13.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.2:т.3)	0.31	0.02	0.29
14.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.2:т.6)	0.29	0.02	0.27
15.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.2:т.4)	0.99	0.08	0.91
16.	Коефициент на рентабилност на пасивите (привлечения капитал)	(т.2:т.5)	0.40	0.03	0.37
17.	Коефициент на капитализация на активите	(т.2:т.7)	0.29	0.02	0.27

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИРМЕНА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ И АВТОНОМНОСТ

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задлъжнялост са един вид гаранция както за инвеститорите (кредиторите), така и за самите собственици, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Сума на активите	т.1	38 603	24 860	13 743
2.	Дълготрайни материални активи	т.2	472	417	55
3.	Собствен капитал	т.3	11 152	6 626	4 526
4.	Общ дълг (заеми + задължения)	т.4	27 451	18 234	9 217
5.	Дългосрочни заеми	т.5	-	-	-
6.	Краткосрочни заеми	т.6	1 935	7 568	(5 633)
7.	Задължения:	т.7	27 451	18 234	9 217
8.	- Краткосрочни задължения	т.8	27 451	18 234	9 217
9.	- Дългосрочни задължения	т.9	-	-	-
Коефициенти					
10.	Коефициент на дълга към активите	т.3:т.1	0.29	0.27	0.02
11.	Покритие с имущество	т.2:т.7	0.02	0.02	0.00

Коефициент на финансова автономност

Коефициентът на финансова автономност показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството. Дружеството има финансова независимост от кредитори.

7. Рискови фактори за дейността на дружеството

Основните рискови фактори оказвали влияние на дейността на дружеството през 2019 г., които оказват влияние на дейността и през настоящата година са:

1. Инфлационен риск – евентуалното нарастване на инфлацията може да обезцени активите, да увеличи цената на строителните материали и на строителните услуги.
2. Риск от човешкия фактор – съществуващата в национален мащаб тенденция на дефицит на квалифициран персонал, както и риска от текучество на персонал.
3. Риск от промяна на валутните курсове – дейността на Виа Конструкт Груп ЕООД се осъществява изцяло на територията на България. Предвид факта, че българският лев е ефективно фиксиран към еврото, Дружеството е изложено на валутен риск, произтичащ от покупки и продажби във валути, различни от лева и евро. Валутните рискове се наблюдават внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Важни събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет, които са известни към момента на съставяне на доклада за дейността на Дружеството не са настъпили.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Основна цел на Виа Конструкт Груп ЕООД през 2020 г. е да запази добрите си позиции в строителния бранш, чрез сключване на нови договори, участие в търгове, обществени поръчки и конкурси.

IV. Клонове

Виа Конструкт Груп ЕООД не притежава клонове.

През периода Дружеството не е извършвало сделки с финансови активи.

**Отчетът за дейността е приет от управителя на дружество
Виа Конструкт Груп ЕООД на 23.03.2020 година.**

гр. София

Управител:

/Велизар Радев/

 **ВИА** КОНСТРУКТ
ГРУП ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД
към 31 декември 2019 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ВИА КОНСТРУКТ ГРУП" ЕООД
БУЛСТАТ 175396059
адрес: гр. София, бул. Черни връх №59 А
към 31.12.2019 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Текуща година	Предходна година
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	50	50
I. Нематериални активи			4. Други резерви	-	-
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	1			
Общо за група I:	-	1	Общо за група IV:	-	-
II. Дълготрайни материални активи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	180	180	- неразпределена печалба	39	6 078
- земи	180	180	- непокрита загуба	-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	282	230	Общо за група I:	39	6 078
3. Съоръжения и други	10	7			
Общо за група II:	472	417	VI. Текуща печалба (загуба)	11 063	498
III. Дългосрочни финансови активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	11 152	6 626
1. Акции и дялове в предприятия от група	3 112	3 112	Б. Задължения		
Общо за група III:	3 112	3 112	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
IV. Отерочени разходи	8	12	- до 1 година	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	3 592	3 542	- над 1 година	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
I. Материални запаси			- до 1 година	-	-
1. Суровини и материали	3	424	- над 1 година	-	-
2. Незавършено производство	4 798	4 883	3. Получени аванси, в т.ч.:	7 825	1 035
3. Продукция и стоки в т.ч.:	81	81	- до 1 година	7 825	1 035
- стоки	81	81	- над 1 година	-	-
Общо за група I:	4 882	5 388	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	16 420	8 392
II. Вземания			- до 1 година	16 420	8 392
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	18 304	5 450	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
- над 1 година	-	-	- до 1 година	-	-
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	2 485	1 228	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	18	-
- над 1 година	-	-	- до 1 година	18	-
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	1 198	1 469	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	742	7 568
- над 1 година	-	-	- до 1 година	742	7 568
4. Други вземания в т.ч.:	5 315	5 568	8. Други задължения, в т.ч.:	2 446	1 239
- над 1 година	-	-	- до 1 година	2 446	1 239
Общо за група II:	27 302	13 715	- към персонала, в т.ч.:	143	119
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	143	119
- в брой	1 431	891	- осигурителни задължения, в т.ч.:	47	42
- безсрочни сметки (депозити)	1 328	1 308	- до 1 година	47	42
Общо за група IV:	2 759	2 199	- данъчни задължения	24	11
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	34 943	21 302	- до 1 година	24	11
Г. Разходи за бъдещи периоди	68	16	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	27 451	18 234
СУМА НА АКТИВА	38 603	24 860	СУМА НА ПАСИВА	38 603	24 860

Приложенията на страниците от 12 до 26 са неразделна част от финансовия отчет
Дата на съставяне: 23.03.2020 г.

Съставител:

Консулт 09 ЕООД - С. Анкова

Ръководител:

Велизар Добенов-Ралев

ВИА
КОНСТРУКТ
ГРУП ЕООД

Заверил съгласно одиторски доклад:

Атина Маврилис,
ДЕС, Регистриран Одитор,
Управляващ съдружник
ЕКОВИС ОДИТ БГ ООД



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД
към 31 декември 2019 г.

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ВИА КОНСТРУКТ ГРУП" ЕООД
БУЛСТАТ 175396059
адрес: гр. София, бул. Черни връх №59 А
към 31.12.2019 г.

(хил. лв.)

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	Текуща година	Претходна година		Текуща година	Претходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	85	-	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.	35 153	26 528
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.	30 936	25 492	а) стоки	761	57
а) суровини и материали	8 099	6 170	б) услуги	34 392	26 471
б) външни услуги	22 837	19 322	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	1 378
3. Разходи за персонала, в т.ч.	1 707	1 379	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
а) разходи за възнаграждения	1 444	1 156	4. Други приходи, в т.ч.	259	230
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	263	223	Общо приходи от оперативната дейност	35 412	28 136
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	124	173	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	9 600	9
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	109	166	6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.	-	-
- разходи за амортизация	109	166	- приходи от участия в предприятия от група	-	-
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	15	7	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	168	126
5. Други разходи, в т.ч.	952	303	а) приходи от предприятия от група	-	1
а) балансова стойност на продадени активи	776	193	б) положителни разлики от операции с финансови активи	-	-
Общо разходи за оперативната дейност	33 804	27 347	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	23
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)	5	88	Общо финансови приходи	9 768	135
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	5	88			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	143	278	Общо приходи от обичайната дейност	45 180	28 271
Общо финансови разходи	148	366	8. Загуба от обичайната дейност	-	-
Общо разходи за обичайната дейност	33 952	27 713	Общо приходи	45 180	28 271
8. Печалба от обичайната дейност	11 228	558	9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
Общо разходи	33 952	27 713			
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	11 228	558	10. Загуба (ред 9 + ред 10 и 11 от раздел А)	-	-
10. Разходи за данъци от печалбата	161	57	Всичко (Общо приходи + 10)	45 180	28 271
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	4	3			
12. Печалба	11 063	498			
Всичко (общо разходи – 10 + 11 + 12)	45 180	28 271			

Приложенията на страниците от 12 до 26 са неразделна част от финансовия отчет

Дата на съставяне: 23.03.2020 г.

Съставител:

Консулт 09 ЕООД - С. Анкова

Заверил съгласно одиторски доклад:

Атина Мавридис,
ДЕС, Регистриран Одитор,
Управляващ съдружник
ЕКОВИС ОДИТ БГ ООД

Ръководител:

Велизар Любенов Радев



ВИА
КОНСТРУКТ
ГРУП ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД
за 2019 г.

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
"ВИА КОНСТРУКТ ГРУП" ЕООД
БУЛСТАТ 175396059
адрес: гр. София, бул. Черни връх №59 А
към 31.12.2019 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	38 002	31 054	6 948	26 036	24 949	1 087
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	1 557	(1 556)	0	1 145	(1 145)
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	20	(20)	9	42	(33)
4 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	2	(1)	17	64	(47)
5 Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	150	(150)	-	134	(134)
6 Плащания при разпределения на печалби	-	6 427	(6 427)	-	-	-
7 Други парични потоци от основна дейност	570	1 835	(1 265)	12	176	(164)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	38 574	41 045	(2 471)	26 074	26 510	(436)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	192	237	(45)	45	44	1
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	192	237	(45)	45	44	1
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	6 960	5 391	1 569	4 119	4 263	(144)
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1 515	8	1 507	6	1	5
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	8 475	5 399	3 076	4 125	4 264	(139)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	47 241	46 681	560	30 244	30 818	(574)
Д. Парични средства в началото на периода			2 199			2 773
Е. Парични средства в края на периода			2 759			2 199

Приложенията на страниците от 12 до 26 са неразделна част от финансовия отчет

Дата на съставяне: 23.03.2020 г.

Съставител:

Консулт ЕООД - С. Анкова

Ръководител:

Велизар Любенов Радев

Заверил съгласно одиторски доклад:

Атина Мавридис,
ДЕС, Регистриран Одитор,
Управляващ съдружник
ЕКОВИС ОДИТ БГ ООД



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД
за 2019 г.

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"ВИА КОНСТРУКТ ГРУП" ЕООД
БУЛСТАТ 175396059
адрес: гр. София, бул. Черни връх №59 А
към 31.12.2019 г.

(ХИЛ. ЛВ)

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	50	6 078	-	498	6 626
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	6 078	-	498	6 626
3. Финансов резултат от текущия период	-	-	-	11 063	11 063
4. Разпределение на печалба в т.ч.:	-	(6 537)	-	-	(6 537)
- за дивиденди	-	(6 537)	-	-	(6 537)
5. Други изменения в собствения капитал	-	498	-	(498)	-
6. Салдо към края на отчетния период	50	39	-	11 063	11 152
7. Собствен капитал към края на отчетния период	50	39	-	11 063	11 152

Приложенията на страниците от 12 до 26 са неразделна част от финансовия отчет

Дата на съставяне: 23.03.2020 г.

Съставител:

.....
Консулт 09 ЕООД - С. Анкова

Ръководител:

.....
Велизар Любенов Радев

Заверил съгласно одиторски доклад:

.....
Атина Мавридис,
ДЕС, Регистриран Одитор,
Управляващ съдружник
ЕКОВИС ОДИТ БГ ООД



I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

Дружество ВИА КОНСТРУКТ ГРУП е Еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано от СГ Съд с решение от 2007 г., вписано в регистъра на търговските дружества под № 127244, том 1758, стр. 2 по ф.д. № 16471/2007 г., ЕИК 175396059 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, бул. Черни връх № 59 А.

Адресът за кореспонденция е: гр. София, община Столична, бул. Черни връх № 59 А.

През отчетната 2019 г. се управлява и представлява от Велизар Любенов Радев.

2. Капитал:

Дружеството е: **100 %** - частна собственост.

През 2019 година Дружеството увеличи номинално капитала си за сметка на неразпределената печалба.

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 50 000.00 лв.

Броят на регистрираните дялове е 500.

Номиналната стойност на един дял е 100 лева.

Номиналната стойност на дяловете е платена 100 %.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е:

Строително – ремонтни и строително монтажни работи, консултантски услуги и мениджмънт в областта на строителството, проектиране и строителство на инфраструктурни обществени, жилищни и промишлени обекти, инженерингова дейност, интериорни проекти и дизайн, търговия със стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен вид, търговско представителство и посредничество, комисионерство и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Основната дейност на предприятието включва:

Строително – ремонтни и строително – монтажни работи на инфраструктурни обществени, и промишлени обекти. Услуги с механизация.

През 2019 г. и 2018 г. година Дружеството осъществява предимно дейности, свързани с Строително – ремонтни и строително монтажни работи, технически услуги и услуги с механизация.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на ВИА КОНСТРУКС ГРУП ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена, с изключение на част от значимите активи в състава на машини, съоръжения и оборудване), които са оценени по тяхната справедлива цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2019 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1.95583

USD 1.74099

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрене на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД се третира и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално – веществена форма и се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване – покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

През периода няма дълготрайните материални активи извадени от употреба.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

Земята и временно изведените от употреба (когато има такива) активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Свързани лица

I. Свързаност по смисъла на § 1, т.3, буква "г" и "м" – "лицата, едното от които участва в управлението на другото" и "лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица":

1. „ЕРГОМАП“ ЕООД
3. ДЗЗД „ВИА ЕНЕРДЖИ ПЛЕВЕН“
2. ДЗЗД „АКВА БИЛД ПЛЕВЕН“
3. ДЗЗД „СЕВЛИЕВО БПС 2017“
4. ДЗЗД „КРИЧИМ-99“
5. ДЗЗД „ВИА КОНСТРУКТ – УЕП“
6. ДЗЗД „ДВУ“
7. ДЗЗД „ПЪТ РЕКОНСТРУКТ“
8. ДЗЗД „ПАРТНЬОРИ ПОДЗЕМНО СТРОИТЕЛСТВО 2014“
9. ДЗЗД „ГТ ПСОВ“
10. ДЗЗД „АМХ ВИА ГРУП“
11. ДЗЗД „АКВА ПАУЪР ИНЖЕНЕРИНГ“
12. ДЗЗД „ВИА ХИДРО ГРУП – ЯКИМОВО“
13. ДЗЗД „УЛИЦИ МЕЗДРА“
14. ДЗЗД „АКВА БИЛД НОВИ ПАЗАР“
15. ДЗЗД „ВИА ЛЮКОС ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ“

II. Свързаност по смисъла на § 1, т.3, буква "д" – "лицата, в чийто управителен или контролен орган участва едно и също юридическо или физическо лице":

1. „БАЛКАН ВИТОША ТАУЪР“ ЕООД
2. „ВЕГА ПРОПЪРТИ“ ЕООД
3. „МАЙ РИАЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД
4. „БИЛДИНГ ЕНТЕРПРАЙЗ“ ЕООД
5. „КУТУЗОВ ПРОПЪРТИ“ ЕООД
6. „ВИ ДЖИ ДЖИ ЕНЕРДЖИ“ ООД
7. „ВИ АР ЕСТЕЙТ“ ЕООД
8. „ВИ ГЛОБЪЛ“ ЕООД
9. „ВИ АР КЪМПАНИ“ ЕООД
10. „ФАСТ ФИНАНС“ ЕООД
11. „МОНТЕ ГРЕЙН“ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

12. „АСЕТ ПРОПЪРТИ“ ЕООД
13. „ФИНАНС ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД
14. „ТЕМА КОНСУЛТ“ ООД
15. „ВЕГА 9“ ЕООД
16. „ИНТЕР ПЕТРОЛ ОЙЛ“ ООД
17. „ЕВРО ТРАВЕЛС“ ЕООД
18. „ИТЪРНИТИ“ ЕООД
19. „ЗОРА-1“ ООД

4. Финансови инструменти

4.1. Първоначална оценка

4.1.1. Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

4.1.2. Финансовият пасив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

4.2. Обезценка

Обезценката на финансовите активи, отчитани по амортизируема стойност се отчита като финансов разход.

4.3. Отписване на финансови инструменти

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Последното е налице при: реализиране на правата или уреждане на задълженията; отказ от правата или отменяне на задълженията; изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

5. Стоково – материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2.

6. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка (*виж оповестяване на финансови инструменти*)

7. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки.

8. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД с изключение на стоково - материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти“, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

отсрочени данъчни активи¹, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв². Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността – до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

9. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели.

10. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират – актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка.

11. Доходи на персонала

В предприятието трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати, премии и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях.

12. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент (виж оповестяване на финансови инструменти).

¹ Следва да се зачеркнат активите, които не намират приложение, респ. не фигурират във финансовия отчет на отчитащото се предприятие (напр. инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, ако същите се отчитат по Модела на цената на придобиване)

² Оповестява се в случай, че в отчитащото се предприятие е налице подобно обстоятелство.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

13. Приходи

Основните източници на приходи за ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД са от извършени услуги (СМР, услуги с механизация и др.)

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Когато резултатите от договора не могат да бъдат надеждно определени, приходите се признават само до размера на направените разходи по договора, които е вероятно да бъдат възстановени.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

14. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи.

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащането. Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност. Като извънредни разходи се отчитат само такива разходи, които са ясно ограничени от обичайната дейност, поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедлива стойност на платеното или предстоящо за плащане.

15. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в Дружеството извършва към последно число на всеки месец.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс на БНБ.

16. Промени в счетоводната политика³

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетата и прилагана до началото на отчетния период счетоводна политика.

17. Договори за строителство

Предприятието е предприемач по договори за строителство.

Начинът, използван за определяне на приходите по всеки договор, признати през отчетния период е чрез отнасянето им към етап на завършване на съответния договор - метод "дял на завършено строителство".

³ Оповестява се при наличие на промяна в прилаганата счетоводна политика.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

18. Годишният финансов отчет на ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД за 2019 г. е официално одобрен за публикуване от управителя, с решение от 23.03.2020 г.

След датата⁴ на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване няма настъпили събития, които да налагат корекции в Годишните финансови отчети или да бъдат оповестени.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

		Страница:	Референция:
1.	Дълготрайни нематериални активи	19	1.1-1.5
2.	Дълготрайни материални активи	20	2.1-2.6
3.	Свързани лица	21	3.1-3.3
4.	Търговски и други вземания	22	4
5.	Пари и парични еквиваленти	22	5.1-5.2
6.	Данъци от печалбата	23	6.1
7.	Доходи на персонала	23	7.1
8.	Търговски и други задължения	23	8
9.	Приходи	24	9.1
10.	Разходи	24	10.1-10.2

1. Дълготрайни нематериални активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2019 г.	2018 г.
Програмни продукти – софтуер	2	2

1.2. Към датата на баланса напълно амортизираните дълготрайни нематериални активи са на стойност 54 хил. лв.

1.3. Няма временно извадени от употреба дълготрайни нематериални активи.

1.4. Към датата на финансовия отчет предприятието не е предоставило дълготрайни нематериални активи за обезпечаване на задължения.

1.5. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните нематериални активи.

⁴ Съгласно СС 10 когато се получи информация след датата на годишния финансов отчет относно условия, които са съществували към датата на годишния финансов отчет, предприятието актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

<i>Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи</i>	<i>Средна норма на полезен живот (год.)</i>	
	<i>2019 г.</i>	<i>2018 г.</i>
Машини и оборудване	3.33 г.	3.33 г.
Компютърно оборудване	2 г.	2 г.
Транспортни средства	4 г.	4 г.
Други ДМА – скеле	3 г.	3 г.

2.2. Балансова стойност на дълготрайни материални активи:

	Земи	Машини и оборудване	Съоръжения и други	Общо
--	-------------	----------------------------	---------------------------	-------------

Отчетна стойност

в началото на периода	180	1 178	111	1 469
на постъпилите през годината	-	184	13	197
на излезлите през периода	-	(160)	-	(160)
в края на периода	180	1 202	124	1 506

Амортизация

в началото на периода	-	948	104	1 052
начислена през периода	-	98	10	108
отписана през периода	-	(126)	-	(126)
в края на периода	-	920	114	1 034

Балансова стойност към 01.01.2019	180	230	7	417
--	------------	------------	----------	------------

Балансова стойност към 31.12.2019	180	282	10	472
--	------------	------------	-----------	------------

2.3. Няма Временно извадени от употреба дълготрайни материални активи.

2.4. В дейността си предприятието не използва дълготрайни материални активи, върху които не притежава право на собственост.

2.5. За обезпечаване на задължения на предприятието към датата на финансовия отчет не са предоставени дълготрайни материални активи.

2.6. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните материални активи.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

3. Свързани лица

3.1 Вземания от свързани лица

Свързано лице клиент	към 31.12.2019	към 31.12.2018
ДЗЗД Аква Груп 99	-	-
Ергомап ЕООД	2 486	1 228
ДЗЗД ДВУ	100	334
ДЗЗД ДВУ – гаранции	227	140
ДЗЗД ВИА Дизайн Козлодуй	-	87
ДЗЗД АКВА БИЛД ПЛЕВЕН	29	906
ДЗЗД ВИА ЕНЕРДЖИ ПЛЕВЕН	412	2
ДЗЗД ВИА ЛЮКОС ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ	428	-
ДЗЗД АКВА БИЛД НОВИ ПАЗАР	1	-
Всичко вземания от свързани лица:	3 683	2 697

3.2 Сделки със свързани лица

Приходи / Продажби

Продажби	2019	2018
Продажби на услуги	6 408	9 172
Всичко приходи от услуги :	6 408	9 172

Разходи / Покупки

Покупки	2019	2018
Покупки на услуги	1 176	-
Всичко покупки на услуги :	1 176	-

3.3 Заеми

Получени заеми от свързани лица	към 31.12.2019	лихвен %	към 31.12.2018	лихвен %
ДЗЗД ДВУ	-	-	7 586	4%
Всичко предоставени заеми:	-	-	7 586	4%



4. Търговски и други вземания

Вземания	2019 г.			2018 г.		
	Сума на вземането (хил. лв.):	Степен на ликвидност ⁵		Сума на вземането (хил. лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Предоставени заеми, в т.ч. (отчетна стойност, лихви):	4 134	4 134	-	3 283	3 283	-
1. Други предоставени заеми	4 134	4 134	-	3 283	3 283	-
II. Вземания от клиенти, в т.ч. (отчетна стойност, +):	21 987	21 987	-	8 147	8 147	-
1. Вземания от свързани лица	3 683	3 683	-	2 697	2 697	-
2. Вземания от трети лица	18 304	18 304	-	5 450	5 450	-
XI. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:	-	-	-	64	64	-
1. Корпоративен данък	-	-	-	64	64	-
XII. Други вземания, в т.ч. (отчетна стойност, +):	1 196	1 196	-	2 308	2 308	-
Гаранции	24	24	-	410	410	-
ДДС	125	125	-	28	28	-
Други	1 047	1 047	-	1 870	1 870	-
Всичко сума на вземанията (отчетна стойност, +):	-	-	-	13 802	13 802	-
Сума на обезценка (-):	(15)	(15)	-	(86)	(86)	-
Нетен размер на вземанията:	27 302	27 302	-	13 716	13 716	-

5. Пари и парични еквиваленти

5.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил. лв.):	
	2019 г.	2018 г.
Парични средства в брой:	1 431	891
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	1 312	1 231
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в чуждестранна валута:	16	77
Общо:	2 759	2 199

5.2. Към датата на финансовия отчет няма парични средства, които не са на разположение на ръководството.

⁵ Следва да се има предвид, че начислените и признати суми за обезценка на вземания само по себе си не притежават качеството ликвидност. Необходимо е да се представят съобразно пораждащите ги вземания.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

6. Данъци от печалбата

6.1. Текущ данък върху печалбата:

<i>Параметри:</i>	<i>Стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2019 г.</i>	<i>2018 г.</i>
Счетоводна печалба	11 228	558
Данъчна печалба	1 613	558
Ставка на корпоративния данък	10 %	10 %
Данък върху печалбата	161	57

7. Доходи на персонала

7.1. Средносписъчен брой на персонала:

<i>Категория персонал</i>	<i>Средносписъчен състав (брой)</i>	
	<i>2019 г.</i>	<i>2018 г.</i>
Управител	1	1
Ръководители	2	-
Специалисти	7	8
Техници и приложни специалисти	8	6
Помощен административен персонал	3	3
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	13	19
Машинни оператори и монтажници	15	17
Професии, неизискващи специална квалификация	14	9
Общо:	63	63

8. Търговски и други задължения

<i>Задължения</i>	<i>2019 г.</i>		<i>2018 г.</i>	
	<i>Сума на задължението (хил. лв.):</i>	<i>В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил. лв.)</i>	<i>Сума на задължението (хил. лв.):</i>	<i>В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил. лв.)</i>
I. Получени аванси от клиенти:	7 825	-	1 035	-
II. Задължения към доставчици, в т. ч.:	17 180	-	8 392	-
1. Задължения към свързани лица	760	-	-	-
2. Задължения към трети лица	16 420	-	8 392	-
III. Задължения към бюджета, в т. ч.:	24	-	38	-
1. За данък върху добавената стойност	-	-	28	-
2. Корпоративен данък	11	-	-	-
3. Данък върху доходите на физ. лица	13	-	10	-
IV. Задължения към персонала, в т. ч.:	143	-	119	-
1. За възнаграждения	143	-	119	-
V. Други задължения, в т. ч.:	2 279	-	8 650	-

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

1. Получени заеми от свързани лица	-	-	7 568	-
Всичко сума на задълженията	27 451	-	18 234	-

9. Приходи

9.1. Приходи според техния характер, признати през периода:

Категория приходи	Приход - стойност (хил. лв.)	
	2019 г.	2018 г.
Приходи от извършването на услуги, в т. ч.:	34 392	26 471
СМР	34 030	25 285
Технически услуги	2	47
Услуги с механизация	294	301
Други	66	838
Продажба на стоки	761	-
Други приходи	259	287
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	1 378
Приходи от лихви, в т. ч.:	165	103
По предоставени заеми	165	103
Приходи от дивиденди, в т. ч.:	9 600	9
От участия в други предприятия	9 600	9
Приходи от положителни разлики от промяна на валутни курсове	3	23
Обща сума на приходите:	45 180	28 271

10. Разходи

10.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода:

Категория разходи	Разход - стойност (хил. лв.)	
	2019 г.	2018 г.
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	85	-
Разходи за материали	8 099	6 170
Разходи за услуги	22 837	19 322
Разходи за амортизации	109	166
Разходи за обезценка	15	7
Разходи за персонала	1 707	1 379
Други разходи	176	110
Балансова стойност на продадени активи	776	193
Общо разходи:	33 804	27 347

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

10.1.1. Разходи за материали:

Разходи за материали	Разход - стойност (хил. лв.)	
	2019 г.	2018 г.
Материали за строителство	7 541	5 391
Работно облекло	7	1
Резервни части и смазочни материали	45	49

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

Горива	101	141
Други материали	405	588
Общо разходи за материали	8 099	6 170

10.1.2. Разходи за външни услуги:

<i>Разходи за външни услуги</i>	<i>Разход - стойност (хил. лв.)</i>	
	<i>2019 г.</i>	<i>2018 г.</i>
СМР	18 569	17 157
Застраховки	66	20
Транспортни услуги	804	659
Технически услуги	336	8
Консултантски услуги	25	40
Механизация услуги	1 662	878
Счетоводни и одиторски услуги	49	54
Охрана	271	112
Наем	356	134
Правни услуги	61	12
Реклама	235	-
Други разходи	403	248
Общо разходи за външни услуги	22 837	19 322

10.1.3. Разходи за обезценка:

<i>Разходи за обезценка</i>	<i>Разход - стойност (хил. лв.)</i>	
	<i>2019 г.</i>	<i>2018 г.</i>
Обезценка вземания	15	7
Общо разходи за обезценка	15	7

10.1.4. Разходи за персонала:

<i>Разходи за персонала</i>	<i>Разход - стойност (хил. лв.)</i>	
	<i>2019 г.</i>	<i>2018 г.</i>
Възнаграждения	1 444	1 156
Осигуровки	263	223
Общо разходи за персонала	1 707	1 379

10.1.5. Други разходи:

<i>Други оперативни разходи</i>	<i>Разход - стойност (хил. лв.)</i>	
	<i>2019 г.</i>	<i>2018 г.</i>
Командировки	75	82
Дарения	43	-
Отписани вземания	-	9
Балансова стойност на продадени активи	776	2
Разходи за данъци	-	1
Други	58	16
Общо други разходи	952	110

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

10.1.6. Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство:

<i>Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство</i>	<i>Увеличение(+) / намаление (-) - стойност (хил. лв.)</i>	
	<i>2019 г.</i>	<i>2018 г.</i>
Незавършено производство	(85)	1 378
Общо изменение в наличностите на незавършено производство	(85)	1 378

10.2. Същност на отчетените финансови разходи през периода:

<i>Категория финансови разходи</i>	<i>Разход - стойност (хил. лв.)</i>	
	<i>2019 г.</i>	<i>2018 г.</i>
Разходи за лихви	122	222
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	5	88
Други финансови разходи	21	56
Общо финансови разходи:	148	366

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

10.2.1. Други финансови разходи:

<i>Други финансови разходи</i>	<i>Разход - стойност (хил. лв.)</i>	
	<i>2019 г.</i>	<i>2018 г.</i>
Банкови такси	21	40
Други	-	16
Общо други финансови разходи	21	56

Дата на съставяне: 23.03.2020 г.

Съставител:
/Консулт/09 ЕООД - С. Анкова/

Управител:
/Велизар Радев/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
НА „ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД

Доклад относно одита на финансовия отчет**Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Виа Конструкт Груп“ ЕООД, съдържащ счетоводен баланс към 31 декември 2019 г. и отчета за приходи и разходи, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството.

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да оказват влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно
- отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране,

ECOVIS AUDIT BG LTD. 23, Tvardishki prohod St., 1404 Sofia, Bulgaria Phone: +359(2) 818 58 58 Fax-No: +359(2) 818 58 59 E-Mail: sofia@ecovis.bg

A member of ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belgium, Bosnia and Herzegovina, Brazil, Bulgaria, Chile, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Ireland, Indonesia, Israel, Italy, Japan, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Peru, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Saudi Arabia, Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, South Africa, South Korea, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Thailand, Tunisia, Turkey, Ukraine, United Arab Emirates, United Kingdom, Uruguay, USA, Vietnam. ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity.

преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ековис Одит БГ ООД

София, 24.03.2020 г.



Атина Мавридис,
ДЕС, Регистриран Одитор,
Управляващ съдружник