

БАЛАНС

КРЕПО ООД

България, гр. ВАРНА, УЛ. 27 ЮЛИ 021 052/ 301931

31.12.2017

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. ЗАПИСАН, ПО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0	A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
B. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	0	0
1 Продукти от развойна дейност	0	0	III. Резерв от последващи оценки	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0	IV. Резерви		
3 Търговска репутация	0	0	1 Законови резерви	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:	0	0	3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II. Дълготрайни материални активи			4 Допълнителни резерви	0	0
1 Земи и сгради, в т.ч.:	660	696	Общо за група IV:	0	0
- земи	41	41	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	619	655	- неразпределена печалба	63	100
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	- непокрита загуба	0	0
3 Съоръжения и други	2	2	Общо за група V:	63	100
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	VI. Текуща печалба (загуба)	64	37
Общо за група II:	662	698	Общо раздел A:	132	142
III. Дългосрочни финансови активи			B. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	- отсрочени данъци	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3 Други провизии и сходни задължения	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	Общо за раздел B:	0	0

6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		662	698
V.	ГЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	13	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	2	0
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		15	0
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	7	2
	- в брой	2	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	5	1
Общо за група IV:		7	2
Общо за раздел В:		22	2
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕНЦИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		684	700

V.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	21
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	21
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	552	537
	- до 1 година	18	4
	- над 1 година	534	533
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	10	4
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		552	558
	- до 1 година	18	4
	- над 1 година	534	554
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕНЦИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		684	700

Дата: 30.01.2018

Съставител: МАРИАКАМИЛТИНГЕООО

Ръководител: ЙОРДАН МИТКОВ


КРЕПО
 Кооп. Варна
 Стр. 2 от 2

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение № 2 към СС 1

КРЕПО ООД

България, гр. ВАРНА, УЛ. 27 ЮЛИ 021 052/301931

01.01.2017 - 31.12.2017

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
1		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3	3
	а) суровини и материали	1	0
	б) външни услуги	2	3
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	aa) осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	37	39
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	37	39
	aa) разходи за амортизация	37	39
	bb) разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	6	6
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		46	48
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		0	0
8	Печалба от обичайна дейност	71	41
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		46	48
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	71	41
10	Разходи за данъци от печалбата	7	4
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	64	37
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		117	89

Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	117	89
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	117	89
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		117	89
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		117	89
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+10)		117	89

Дата: 30.01.2018

Съставител: МАЙ АКАУНТИНГ ООД
Жасмина Димитрова - управител

Ръководител: ЙОРДАН МИТКОВ



На "КРЕПО" ООД

гр.Варна, ул. 27 ми Юли №21, ет.2, ап.6

регистрирано в Търговския Регистър при Агенцията по Еписванията под ЕИК 148027307

ПОЯСНЕНИЯ И ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**Обща информация**

„Крепо“ (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност. Капиталът в размер на 5 хил.лв е собственост на местни физически лица. Седалището на Дружеството е в Република България, гр.Варна, Община Варна, адресът на управление е ул. 27 ми Юли №21, ет.2, ап.6. Дружеството се управлява от Йордан Стоянов Митков – съдружник и управител.

Към датата на изготвяне на отчета дружеството няма открити клонове. Дружеството не е част от група от предприятия. Настоящият финансов отчет не подлежи на консолидиране.

Предметът на дейност на дружеството обхваща: Отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Съгласно КИД-2008 тази дейност се отнася в код 6820- Отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

„Крепо“ е микропредприятие. Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти. Същите са в български лева (BGN) и това е отчетната валута на Дружеството.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

През 2017 година са извършвани сделки със свързани лица в размер на 117 хил.лв. За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на приемането му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Методи за оценка и пояснения относно представените във финансовия отчет активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане. Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи за нея.

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези случаи всяко получено плащане се признава за пасив.

През 2017 година 100% от приходите от продажби на дружеството са с източник основната дейност.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението.

Дълготрайните активи се оценяват първоначално по себестойност. Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход.

Утвърденият праг на същественост за дълготрайните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

Дружеството прилага следните амортизационни норми: сгради – 4%, машини и оборудване – 30%, транспортни средства – 10%, стопански инвентар – 15%. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява, като се използва линейният метод приложен върху оценения полезен живот на отделните групи активи.

Към 31.12.2017 година в баланса на Дружеството са включени следните дълготрайни (нетекущи) активи: земя – 41 хил.лв., сграда с балансова стойност 619 хил.лв., и стопански инвентар с балансова стойност 1 хил.

На "КРЕПО" ООД

гр.Варна, ул. 27 ми Юли №21, ет.2, ап.6

регистрирано в Търговския Регистър при Агенцията по Вписванията под ЕИК 148027307

лв. Напълно амортизирани към датата на баланса са следните дълготрайни активи: машини и оборудване с отчетна стойност 66 хил.лв. Напълно амортизираните активи са в употреба в основната дейност на Дружеството. През 2017 година няма изведени от употреба нетекущи активи. Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки. Към датата на баланса Дружеството не притежава парични средства в чуждестранна валута. Капиталът на Дружеството е отразен по номинална стойност. Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за приходи и разходи. През 2017 година финансовия резултат на Дружеството е печалба.

Вземанията и задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по историческа стойност на база централния валутен курс на БНБ към деня на тяхното възникване.

Към 31.12.2017 година задълженията на Дружеството включват: данъчни задължения - 10 хил.лв. и задължения към юридически лица по предоставени от тях заемни средства - 542 хил.лв.

Към 31.12.2017 година Дружеството не отчита задължения, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години. По съществуващите задължения Дружеството не е предоставяло обезпечения.

дата: 30.01.2018 г.

съставител:

Май акаунтинг ООД
Жасмина Димитрова - управител



ръководител:

Йордан Стоянов Митков
управител

