ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 10.08.2026г. в град София се сключи настоящия дружествен договор между:

МАРТИН ДИМИТРОВ ПЕШОВ, ЕГН [redacted],
и
ДИМИТЪР АЛЕКСАНДРОВ АЛЕКСАНДРОВ, ЕГН [redacted];

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.1. Съгласно чл.113 от ТЗ и съобразно своята воля страните се договориха да обединят своите усилия и средства за учредяване на дружество с ограничена отговорност. Съдружниците в новоучреденото дружество ще отговарят за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.
Чл.2. Дружеството ще извършва търговска дейност под фирма: " ДОМ 24 " ООД, която може да бъде изписвана и на латиница.
Чл.3. СЕДАЛИЩЕТО на дружеството ще бъде: гр. Бобов дол, ул. Комсомолска, бл. 89, ап. 16
чл.4. АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ ще бъде: гр. Бобов дол, ул. Комсомолска, бл. 89, ап. 16
Чл.5. Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със своя собственост, отделна от имуществото на своите съдружници.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА.

Чл.6. Дружеството има следният предмет на дейност: посредничество при наем и покупко-продажба на недвижими имоти, търговия с всякакъв вид стоки и услуги, търговско представителство и посредничество, реклама, консултантски услуги, строителна дейност, транспортна дейност, туристическа дейност, хотелиерство, ресторантьорство, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА.ДЯЛОВЕ.

Чл.8. Капиталът на дружеството е 51.20 / петдесет и едно евро и двадесет евроцента / евро.
Чл.9. Капиталът е разпределен на 10 /десет/ дяла по 5.12 /пет евро и дванадесет евроцента/ евро всеки. Капиталът е изцяло внесен.

IV. ДЯЛОВО УЧАСТИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

10. Дяловото участие на съдружниците в капитала на дружеството е разпределено както следва:
- МАРТИН ДИМИТРОВ ПЕШОВ притежава 5 /пет/ дяла на стойност 25.60 /двадесет и пет евро и шестдесет евроцента/ евро;
- ДИМИТЪР АЛЕКСАНДРОВ АЛЕКСАНДРОВ притежава 5 /пет/ дяла на стойност 25.60 /двадесет и пет евро и шестдесет евроцента/ евро.

V. ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.11. Да участват в управлението на дружеството включително и чрез законно упълномощени свои представители.
Чл.12. Да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела и да имат достъп до подробна информация от Управителя.
Чл.13. Да бъдат държани в течение на състоянието на сметките на дружеството и да преглеждат книжата на дружеството.
Чл.14. Да участват в разпределението на печалбата съобразно дела си в дружествения капитал.
Чл.15. Да взимат участие при разпределението на всяка ликвидационна квота при прекратяване съществуването на дружеството.Размерът на участието им в квотата е пропорционален на техния дялов капитал.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ
Чл.16. Всеки съдружник е длъжен:
16.1.Да изплати или внесе дяловата си вноска съгласно установените условия и сроковете.
16.2.Да участва в управлението на дружеството.
16.3.Да оказва съдействие за осъществяване на дейността на дружеството.
16.4.Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на управление на дружеството.
16.5.Да поеме своята част, съразмерно дяловото си участие, в реализираната от дружеството загуба.

VII. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.
Чл.17. Органи на управление на дружеството са:
Общо събрание на съдружниците.
Управител.

VIII. ОБЩО СЪБРАНИЕ.
Чл.18. Общото събрание се състои от всички съдружници.
Чл.19. Общото събрание на съдружниците има следните права:
19.1.Изменя и допълва дружествения договор.
19.2.Приема решения за реорганизация и прекратяване на дружеството.
19.3.Приема и изключва съдружници.
19.4.Одобрява прехвърлянето на дялове на други съдружници и на други лица – физически или юридически.
19.5.Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
19.6.Избира управител и контрольор, определя възнаграждението им и ги освобождава от длъжност.
19.7.Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие на дружеството в други дружества.
19.8.Приема решения за ползването на кредити, за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за участие в търгове и за приемане на поръчителство.
19.9.Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу Управителя и Контрольора и назначава представите л за водене на процеса срещу тях.
19.10.Взема решение за допълнителни парични вноски.

19.11.Взема решение за увеличаване или намаляване на дружествения капитал.
Чл.20. Решенията се вземат съгласно чл.137/ТЗ.
Чл.21. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са дяловете му в капитала.
Чл.22. Общото събрание се свиква на редовни заседания от Управителя най-малко два пъти годишно.
22.1.Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/3 от капитала. Ако Управителят не направи това в двуседмичен срок, то съдружниците, поискали свикването, имат това право.
22.2.Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят ½ от капитала.
Чл.23. Заседанието на Общото събрание е редовно ако всичките му членове са редовно поканени.Когато липсва кворум се свиква ново заседание в срок не по-рано от три дни.
За редовно поканени се считат онези съдружници, които са получили покана за Общо събрание (устно или писмено- с обратна разписка или телеграма) най-малко седем дни преди откриване на заседанието.
Чл.24. Заседанието се води от Управителя или от упълномощено от него лице. За заседанието се води протокол, който се подписва от всички присъстващи.
Чл.25. Гласуването в Общото събрание става явно.

IX. УПРАВИТЕЛ.
Чл.26. Оперативното ръководство на дружеството се осъществява от Управителя. Той организира дейността на дружеството и взима всички решения, свързани с дейността му с изключение на тези, които по закон или според настоящия дружествен договор са предоставени за решаване на Общото събрание.
26.1.Управителят привежда в изпълнение решенията на Общото събрание.
26.2.Управителят сключва и прекратява трудовите договори със служителите на дружеството.
26.3.В сътрудничество с главния счетоводител на дружеството, Управителят изготвя ежегодно баланс и финансов отчет за приходите и разходите, както и разпределението на дивидентите, и ги внася в Общото събрание за разглеждане и утвърждаване.
26.4.Управителят се избира от Общото събрание за всеки три години. Той може да бъде преизбиран без ограничение в мандатите.
26.5.Управителят отговаря със своето имущество за причинени на дружеството вреди, резултат на личното му, умишлено противоправно управление.

X. ПРЕДСТАВИТЕЛНА ВЛАСТ.
Чл.27. Представителни права, както и права по подписването на документи и книжа за решения, които не са единствено от компетентността на Общото събрание, има управителя.
В търговския регистър се вписват имената на управителя, който представя нотариално заверен образец от подписа си. Вписването се обнародва в ДВ.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО.
Чл.28. Участието на съдружника се прекратява:
1.При смърт или поставяне под запрещение – при ФЛ.
2.При прекратяване с ликвидация – за ЮЛ.

3.При изключване.
Чл.29. Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключването на съдружник.Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди.
Чл.30. Съдружник може да бъде изключен и при съществено неизпълнение на задължения съгласно дружествения договор.
30.1.Изключването на съдружник става по решение на Общото събрание, прието с единодушие.
Чл.31. Съдружникът прекратява участието си с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.
Чл.32. При прекратяване на членството в дружеството съдружникът отговаря до размера на дяловото си участие за задълженията на дружеството, възникнали преди прекратяване на членството му.
Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.
Чл.33. Дружеството се прекратява:
1.По решение на Общото събрание на съдружниците, взето с пълно мнозинство.
2.По решение на съда.
3.При условията на пар.XIII
Чл.34. За неуредените изрично с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото в РБ законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

.....
МАРТИН ДИМИТРОВ ПЕШОВ

.....
ДИМИТЪР АЛЕКСАНДРОВ АЛЕКСАНДРОВ