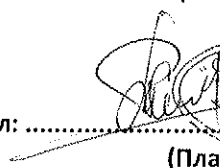


ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „СЕНТЕР КОНСУЛТ“ ЕООД
за 2021г.

Годишният доклад за дейността на "Сентер консулт" ЕООД, гр. Варна за 2021г. е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 на Закона за счетоводството, на база анализ на развитието, пазарните тенденции и присъствие, обществената, макро и микро - икономическата среда, финансово - икономическото състояние на дружеството за 2018г. и перспективите за развитие.

01.08.2022 година
гр. Варна

Управител:



(Пламен Василев)

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството е основано през 2002 год. като дружество с ограничена отговорност, регистрирано от ВОС с решение № от 2002 г., вписано в регистъра на търговските дружества по ф. д. № 368/2002 г., със ЕИК 103716382 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Фирма: „Сентер Консулт“ ЕООД
Седалище: гр. Варна, ул. Петко Каравелов 9
Адрес на управление: гр. Варна, ул. Петко Каравелов 9
Предмет на дейност: покупка и продажба на собствени недвижими имоти, експлоатация на инфраструктурата в сухопътния транспорт /експлоатация на места за паркиране/.

Собственост: Дружеството е:
100 % - частна собственост;

Капитал: Дружеството е с капитал 787 332 лв., разпределен в 787 332 бр. дялове с номинална стойност 1.00 лв. всеки един.

Съдружници:	Участие в капитала:
АМВРОЗИУС ПРОДРОМУ	100.00%
Общо:	100.00%

Органи на управление: Дружеството се управлява и представлява от:
Пламен Бойчев Василев - управител;

Клонове
(чл. 39, т.7 от ЗС): Дружеството няма регистрирани клонове.

Свързани лица: Дружеството има свързани лица, както следва:

Свързани лица:	ЕИК
Дженюин истейтс ЕООД	201792810
Дом Младост ЕООД	204602209

II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА (съгл. чл.39, т.1 от ЗС)

Осъществяваната от „Сентер Консулт“ ЕООД основна дейност е:

- ♦ Покупко-продажба на собствени недвижими имоти;
- ♦ Отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Реализираните приходи по видове стоки / продукти / услуги от дейността за 2021г. и тяхното изменение спрямо 2020г. са както следва:

(хил.лв.)

Реализирани приходи от продажби		
по видове стоки/ продукти/услуги	2021	2020
Стоки в т.ч.	6584	1179
- продажба апартаменти	6584	1179
Услуги в т.ч.	280	363
- от наеми на недвижими имоти (апартаменти и подземни паркоместа)	280	363
Други приходи в т.ч.	2	1
- приходи от финансираня	2	
- други приходи		1

➤ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

При осъществяване на дейността си "Сентер Консулт" ЕООД е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

* Систематични рискове:

✓ Политически риск:

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната, които от своя страна влияят върху възвръщаемостта на инвестициите. Определящ фактор за дейността на даден отрасъл и респективно дейността на фирмата е формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, както и волята да се осъществяват набелязаните приоритетни стъпки. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството икономическа политика или в по-неблагоприятния случай - смяна на правителството и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

* На база посоченото и познаването на политическата среда в страната, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме политическия риск като: ~~много висок~~ / ~~висок~~ / ~~среден~~ / ~~нисък~~ / ~~без риск~~.

✓ Макроикономически рискове:

Икономиката на България като малка държава е силно зависима от европейската и световната икономика. Подобриенето на водещите индикатори за еврозоната формират очаквания за нейното бавно и постепенно възстановяване. В краткосрочен план вътрешното търсене се очаква да бъде благоприятно повлияно от забавянето на инфлационните процеси.

Водещите конюнктурни индикатори показаха известно подобриение през последните месеци, но основните пазарни движещи сили се очаква да останат силно променливи. Темповете на възстановяване на световната икономика се очаква да останат умерени. В същото време, с нарастване на структурните предизвикателства, икономическата активност в развиващите се страни показва известна загуба на инерция.

Очакванията за бизнес климата са предпазливо оптимистични.

Според министерство на финансите, рамката на бюджета за 2019г. "е изготвена на база консервативна прогноза за основните макроикономически показатели".

➤ Валутен риск:

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвръщаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс. Като гарант за

макроикономическата стабилност, България ще запази паричния съвет при съществуващото равнище на фиксиран валутен курс от 1.95583 лева за 1 евро до присъединяването на страната към еврозоната.

- * На база посоченото и познаването на икономическата среда в страната, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме икономическия риск като: ~~много висок~~ / ~~висок~~ / ~~среден~~ / ~~нисък~~ / без риск.

➤ Инфляционен риск:

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестициите в България. Основните рискове, свързани с инфлацията се отнасят до развитието на международните цени и до темпа на икономически растеж в страната. Средногодишната инфлация остана ниска под влияние на благоприятната конюнктура на международните пазари на суровини.

В същото време ниският икономически растеж на българската икономика запазва базисната инфлация на ниско равнище към днешна дата, тъй като домакинствата се адаптираха към несигурната икономическа среда и продължават да спестяват, свивайки вътрешното потребление.

Годишна инфлация, измерена чрез Индекс на потребителските цени, по години

2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
3.00%	0.90%	-1.40%	-0.10%	-0.80%	2.10%	2.80%	3.1%	1.70%	3.30%

Източник: НСИ

Силно негативен момент както за икономиката, така и за бюджета е, че страната още не е излязла от дефлационните процеси. Според МФ вече има сигнали за оттласкване, най-вече заради повишените цени на електроенергията. Повишаването на инфлационните очаквания предполага засилване на инвестициите в икономиката и нарастване на търсенето на работна ръка, което вече се забелязва.

- * На база посоченото по-горе, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме инфлационния риск като: ~~много висок~~ / ~~висок~~ / ~~среден~~ / ~~нисък~~ / без риск.

➤ Риск от лицензионни режими:

Отговорните власти провеждат политика по намаляване броя на отежняващите лицензии и разрешителни, и опростяване на тези, които останат в сила. Това ще окаже благоприятно влияние върху ограничаването на бюрокрацията и корупционните практики. Създадена е и информационна система - административен регистър на регулаторните режими (лицензионни, разрешителни, регистрационни, съгласувателни).

- * На база посоченото по-горе и познаването на регулаторната среда, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме риска от лицензионни режими като: ~~много висок~~ / ~~висок~~ / ~~среден~~ / ~~нисък~~ / без риск.

➤ Други рискове, свързани с влиянието на основните макроикономически фактори:

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите.

Прогнозите на експертите за 2021 год. са икономиката ще продължи да расте макар и леко да забавя темпото, постигнато през последните две години. И ако през изминалата 2020 година напредъкът се е движел основно от износ и потребление, очакванията за 2021 година са водещо да е вътрешното търсене. Аргументът - подобрени условия на пазара на труда. В допълнение лихвите по кредити и депозити ще останат ниски, като очакванията са заемите за фирмите и домакинствата да нараснат с

по-високи темпове през новата година, което също ще повлияе на потреблението. То от своя страна ще доведе до умерена, но положителна инфлация през новата 2022 г.

На база посоченото по-горе, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме другите рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори като: ~~много~~ **високи / високи / средни / ниски / без-рискове**.

✦ Несистематични (микроикономически) рискове:

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла ни и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на дружеството ни.

✓ **Отраслов (секторен) риск:**

Появява се във вероятността от негативни тенденции в развитието на отрасъла като цяло, технологичната обезпеченост, нормативната база, конкурентната среда и характеристиките на пазарната среда за продуктите и суровините, употребявани в отрасъла. Рискът се свързва преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи в рамките на отрасъла и по-конкретно на технологичните промени или измененията в специфичната нормативна база.

* На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме отрасловия риск като: ~~много-висок~~ **/ висок / среден / нисък / без-риск**.

✓ **Технологичен риск:**

Технологичният риск е произведен от необходимите нови технологии за обслужване дейността на дружеството и от скоростта, с която се развиват те.

* На база използваните от дружеството ни технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие на бранша, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме технологичния риск като: ~~много-висок~~ **/ висок / среден / нисък / без-риск**.

✓ **Фирмен риск:**

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологията и организацията на цялостната му активност, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси. Подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск. Основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и положителен финансов резултат.

Управлението на фирмения риск за дружеството ни засяга анализа на продуктите/услугите, които се предлагат от „Сентер Консулт“ ЕООД, обезпечеността с човешки ресурси, управленските решения на оперативно и стратегическо ниво, контрола върху прилагането на приетите планове и стратегии за развитие.

* На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме фирмения риск като: ~~много-висок~~ **/ висок / среден / нисък / без-риск**.

✓ **Финансов риск:**

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията и изплащането на задълженията към банковите и др. институции, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

Управлението на финансовия риск за дружеството ни е фокусирано върху оптимизиране на оперативните разходи /повишаване събираемостта на вземанията/ определяне на адекватни и конкурентоспособни цени на продуктите и услугите, адекватна оценка на формите на поддържане на свободни ликвидни средства.

* На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме финансовия риск като: ~~много-висок / висок / среден / нисък / без-риск.~~

✓ **Ликвиден риск:**

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения съгласно техния падеж е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и от клиентите на дружеството.

Управлението на ликвидния риск за дружеството ни изисква консервативна политика по ликвидността чрез постоянно поддържане на оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност за финансиране на фирмената дейност, осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси, ежедневен мониторинг на наличните парични средства, предстоящи плащания и падежи.

* На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ликвидния риск като: ~~много-висок / висок / среден / нисък / без-риск.~~

✓ **Ценови риск:**

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определена норма на печалба. Цената, съответно не следва да се отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на фирмените продукти/услуги.

Управлението на ценовия риск за дружеството ни изисква периодичен анализ и предоговаряне на договорните параметри с клиенти и доставчици съобразно пазарните промени.

* На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведената от нас продукция /предлагани услуги, както и нивото на вътрешнофирмени разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ценовия риск като: ~~много-висок / висок / среден / нисък / без-риск.~~

✓ **Риск, свързан с паричния поток:**

Рискът, свързан с паричния поток разглежда проблемите с наличните парични средства в дружеството. Тук от съществено значение е договорната политика, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията.

Управлението на риска, свързан с паричните потоци за дружеството ни изисква поддържане на положителна стойност на ликвидността, т.е. готовност за посрещане на текущите задължения.

- * На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с паричния поток като: ~~много-висок~~ / ~~висок~~ / ~~среден~~ / ~~нисък~~ / ~~без-риск~~.

✓ Кредитен риск:

Ако дружеството използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Възниква, когато съществува вероятност кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем или когато клиентите на дружеството не са в състояние да изплатят изцяло или в обичайно предвидимите срокове дължимите от тях суми.

- * На база посоченото по-горе, познаването на кредитната политика на банките, състоянието на банковата система по време на финансова криза, както и кредитната политика на дружеството, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме кредитния риск като: ~~много-висок~~ / ~~висок~~ / ~~среден~~ / ~~нисък~~ / ~~без-риск~~.

✓ Инвестиционен риск:

Инвестиционният риск се изразява в това дали реалната доходност от направена инвестиция се различава от предварително планираната такава. Поради дефицита на финансов ресурс и съществуващата финансова криза, банките не финансират много от проектите, класирани по новите рискови матрици. Налага се преразглеждане на планираните инвестиции и специално внимание върху тези с критична значимост за успеха на дружеството и върху тези с бърза възвръщаемост.

За управление на инвестиционния риск се прилага политика на хеджиране - застраховка срещу неблагоприятни събития, която не ги предотвратява, но ограничава последиците от тях.

- * На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме инвестиционния риск като: ~~много-висок~~ / ~~висок~~ / ~~среден~~ / ~~нисък~~ / ~~без-риск~~.

✓ Регулативен риск:

Регулативният риск е свързан с вероятността да се понесат загуби в резултат на нарушения или неспазване на законовите и подзаконовите нормативни актове или вътрешнодружествените документи, както и от загуби в резултат на интервенция на данъчните власти. Този риск се отнася и за промени в нормативната база, свързани с опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

- * На база посоченото по-горе, прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме регулативния риск като: ~~много-висок~~ / ~~висок~~ / ~~среден~~ / ~~нисък~~ / ~~без-риск~~.

✓ Рискове, свързани с продуктите и пазарите:

Този риск се свързва с възможността на дружеството да произвежда продукти / услуги, които не могат да се реализират успешно на съществуващия пазар. Пазарната война се води предимно на база цена, което води до нейното редуциране.

Управлението на риска, свързан с продуктите и пазарите за дружеството ни изисква прецизна сегментация и анализ на потенциала на съществуващите пазарни сегменти и при необходимост – проучване на възможностите за диверсифициране на дейността (разработване на нови продукти и услуги за нови пазари).

* На база посоченото по-горе и изпълнението на продуктовата и пласментната ни политики, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме рисковете, свързани с продуктите и пазарите като: ~~много-висок~~ / ~~висок~~ / ~~среден~~ / ~~нисък~~ / ~~без-риск~~.

✓ Риск, свързан с корпоративната сигурност:

Този риск е актуален и засяга редица аспекти от фирмената сигурност като ефективно противодействие на нелоялната конкуренция; надеждна защита на търговската тайна; прилагане на практически мерки за редуциране и неутрализиране на корпоративни заплахи; мотивиране, обучаване и възпитаване на служителите за избягване пропуски в системата за фирмена сигурност.

* На база посоченото по-горе и познаване нивото на фирмена сигурност, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с корпоративната сигурност като: ~~много-висок~~ / ~~висок~~ / ~~среден~~ / ~~нисък~~ / ~~без-риск~~.

III. АНАЛИЗ на ФИНАНСОВИ и НЕФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ (съгл. чл. 39, т. 2 от ЗС)

✓ Финансови показатели

Постигнатите от дружеството финансови показатели за 2021г. спрямо 2020 година са както следва:

(хил. лв.)

N:	Показатели:	2021	2020	2021/2020	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	1932	53	1879	3545.3%
2	Нетни приходи от продажби	6864	1542	5322	345.1%
3	Общо приходи от оперативна дейност	6866	1543	5323	345.0%
4	Общо приходи	7061	1543	5518	357.6%
5	Общо разходи за оперативна дейност	4594	1477	3117	211.0%
6	Общо разходи	4913	1482	3431	231.5%
7	Собствен капитал	1051	(866)	1917	221.4%
8	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	10492	14441	(3949)	(27.3%)
9	Обща сума на активите	11543	13575	(2032)	(15.0%)
10	Краткотрайни активи	8829	7854	975	12.4%
11	Краткосрочни задължения	2217	190	2027	1066.8%
12	Краткосрочни вземания	4336	104	4232	4069.2%
13	Краткосрочни финансови активи (без парични средства)	0	0	0	0.0%
14	Парични средства	586	2113	(1527)	(72.3%)
15	Материални запаси	3907	5636	(1729)	(30.7%)
16	Дългосрочни задължения	8276	14251	(5975)	(41.9%)
Рентабилност:					
17	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.2815	0.0344	0.2471	718.3%
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/7)	1.8382	(0.0612)	1.8994	3103.6%
19	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/8)	0.1841	0.0037	0.1804	4875.7%

20	Коеф. на капитализация на активите (1/9)	0.1674	0.0039	0.1635	4192.3%
Ефективност:					
21	Коеф. на ефективност на разходите (4/6)	1.4372	1.0412	0.3960	38.0%
22	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност (3/5)	1.4946	1.0447	0.4499	43.1%
Ликвидност:					
23	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	3.9824	41.3368	(37.3544)	(90.4%)
24	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	2.2201	11.6684	(9.4483)	(81.0%)
25	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/11	0.2643	11.1211	(10.8568)	(97.6%)
26	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/11)	0.2643	11.1211	(10.8568)	(97.6%)
Финансова автономност:					
27	Коеф. на финансова автономност (7/8)	0.1002	(0.0600)	0.1602	267.0%
28	Коеф. на платежоспособност (9/8)	1.1002	0.9400	0.1602	17.0%

Стойността на дружеството за 2021 год. спрямо 2020 год. е както следва

	<i>(лева)</i>	
	2021	2020
Стойност на 100% от регистрирания капитал	787332	787332
Брой дялове	787332	787332
Стойност на 1 дял	1.00	1.00

✓ **Нефинансови показатели**

➤ **Численост и структура на персонала:**

	<i>(брой)</i>	
Категория	2021	2020
Общо, в т.ч.	1	1
Ръководители	1	1

➤ **Политика по опазване на околната среда**

„Сентер Консулт“ ЕООД полага усилия за постигане на непрекъснато подобрене на екологичните показатели и резултатността си спрямо околната среда при осъществяване на дейността си, в производството и предлагането на стоки/ продукти / услуги.

Всички данни и стойности, използвани при изчисление на финансовите и нефинансовите показатели са представени в годишния финансов отчет на „Сентер Консулт“ ЕООД за 2019г. и всички от съществено значение разяснения по отношение на сумите на разходите са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

IV. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ (съгл. чл. 39, т.5 от ЗС)

През 2021 година „Сентер Консулт“ ЕООД не е развивало действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (съгл. чл. 39, т. 3 от ЗС)

Важно събитие настъпило след датата, на която е съставен годишния финансов отчет е войната в Украйна. Тя започва момент, в който икономиката на България започва да набира скорост след ковид кризата и много компании правят планове за разрастване и дори нови инвестиции. Сега се поставя под въпрос досегашните прогнози за икономически растеж на Европа и в частност на България. Все повече икономисти предупреждават, че инфлацията няма да се забави през второто полугодие, а икономическият растеж може да се окаже двойно по-нисък. За еврозоната пък все по-често се споменава рискът от стагфлация (икономически застой в комбинация с висока инфлация). На дневен ред е и все още не отминаващата COVID пандемия, икономическите последици от която се проявяват във всички сектори на бизнеса.

VI. ИЗПОЛЗВАНИЕ ОТ „СЕНТЕР КОНСУЛТ“ ЕООД ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, ПОЛИТИКА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (съгл. чл.39, т.8 от ЗС)

- Политиката относно управление на финансовия риск на „Сентер Консулт “ ЕООД касае способността му да:
 - изпълнява задълженията си навременно;
 - реализира добра събираемост на вземанията;
 - генерира приходи, а оттам и печалба;
 - финансира приоритетно ключови инвестиционни проекти;
 - да инвестира в рентабилни инвестиции;
- Политиката относно управление на финансовия риск на „Сентер Консулт “ ЕООД отчита влиянието на ключови фактори като:
 - междуфирмените вземания и задължения;
 - събираемост на вземанията;
 - ценова политика;
 - търговска политика;
 - политиката на хеджиране;
 - данъчна политика и ползването на данъчни облекчения;
 - плащане на санкции;
 - технологичната обезпеченост на дружеството;
 - стимулиране и регулиране на производството и потреблението;
 - пазари за реализация на произведената продукция / предлаганите услуги;
 - конкурентоспособността на дружеството;
 - взаимоотношения с финансово-кредитни институции;
 - държавни субсидии за подпомагане на дейността;
 - развитие на международните отношения;
- Политиката относно управление на финансовия риск на „Сентер Консулт “ ЕООД включва следните принципи:
 - стриктно спазване на действащото законодателство;
 - мониторинг на ключови финансови показатели;
 - обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
 - своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
 - ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);
 - управление на капитала и активите на дружествата (включително и привлечените капитали);
 - финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на дружеството.

Евентуалните **заплахи**, пред които „Сентер Консулт “ ЕООД може да се изправи, включително влиянието и неговата експозиция по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток са посочени в т. II „Характеристика на дейността“, т. „Рискове, пред които дружеството е изправено“ на настоящия Годишен доклад за дейността.

VII. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА „СЕНТЕР КОНСУЛТ“ ЕООД (съгл. чл. 39, т.4 от ЗС)

Мисия:

Мисията е съобразена с основните елементи на бизнеса, като клиенти, пазари, производствени мощности и други. Мисията е израз на смисъла на съществуване и ценностната система на фирмата. Дава отговор на въпросите: „Какъв е бизнеса?“, „Какъв е потребителят?“, „Какво е ценно за него?“, „Какъв ще бъде бизнесът ни?“, „Какъв би трябвало да бъде?“.

Основна дейност	• Покупко-продажба на собствени недвижими имоти • Отдаване под наем на собствени недвижими имоти
Клиенти	• Физически лица • ЮЛ • ЧФЛ
Пазарен обхват	Обхватът на пазара включва клиенти от: • България • Руска Федерация Потенциални клиенти, към които ще се насочат маркетингови усилия в бъдеще: • България • Руска Федерация • Други страни от Европейския Съюз

Стратегии:

1. Стратегия за пазарно развитие:

- Задоволяване в максимална степен потребностите на основните потребителски сегменти;
- Предлагање на конкурентни цени;
- Бизнес сътрудничество;

2. Стратегия на вътрешно развитие:

- Оптимизиране на оперативните разходи;
- Увеличаване производителността и рентабилността на труда;
- Повишаване квалификацията на работниците/служителите;

3. Стратегия за концентрация / специализация / ограничаване на дейността, закриване на дейности, други ограничителни мероприятия.

Цели:



Краткосрочни:

- по отношение на продукта
- по отношение на персонала
- по отношение на финансовата стабилност



Дългосрочни:

- по отношение на продукта
- по отношение на персонала
- по отношение на финансовата стабилност

Фирмени политики:

Продуктова политика:

- Високо качество на произвежданите продукти / предлаганите услуги;
- Стриктно спазване срока за изпълнение;
- Използване на суровини и материали с доказано качество;
- Следпродажбено обслужване;

Пласментна политика:

- Преки канали за реализация;
- Резервационна система;
- Присъствие на потребителски и индустриален сегмент;

Ценова политика:

- Следящи конкуренцията цени;

- Използване на "Пазарно-ориентиран метод на ценообразуване";
- Принцип на ценови отстъпки;
- Преференциални цени за контрагенти с дългосрочна договореност;
- Система на отстъпки за количества;

Рекламна политика:

- Рекламен бюджет, обвързан с реализираните приходи;
- Рекламен канал на принципа на снежната топка, т.е. клиент = доволен клиент = двама клиенти;

Договорна политика:

- Дългосрочно договаряне с клиенти;
- Дългосрочно договаряне с доставчици;
- Договорни отношения с постоянните клиенти;
- Сключване на договори за сделки от съществено значение за дейността на дружеството;

Кадрова политика:

- Поддържане на оптимална структура на персонала в зависимост от дейността на дружеството;
- Развитие на персонала (увеличаване / намаляване);
- Принцип на съвместяване на длъжности;
- Квалификация и преквалификация на персонала;
- Ротиране на длъжности;

Социална политика:

- Насърчаване на социалния статус на работещите в дружеството;
- Подобряване условията на труд;
- Стимулираща система за производствения персонал;

Фирмена култура:

- Лоялност към продукта, клиента и фирмата;

Екологична политика:

- Прилагане на мерки за техническо подобрене, осигуряващо съответствие с екологичното законодателство;
- Внедряване на нови, екологосъобразни техники и технологии;
- Използване на съответната техника за опаковане на детайлите и изделията;
- Предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве чрез създаване на безопасни условия на труд;

Инвестиционна политика:

- Стратегически хоризонт на инвестициите;
- Модернизиране и степен на обновяване на материалната база.

Дата на съставяне: 01.08.2022 година

Съставител:.....

(Варна Капитол Консулт ЕООД - Светослав Манолов Димитров)

Ръководител:.....

(Пламен Бойчев Василев)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "СЕНТЕР КОНСУЛТ" ЕООД, гр. Варна, ул. Петко Каравелов №9, ЕИК по БУЛСТАТ:103716382
към 31.12.2021 г.

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)
а	Текуща година	а	Текуща година
Б. Негекущи (дълготрайни) активи	1	А. Собствен капитал	1
II. Дълготрайни материални активи	2	I. Записан капитал	2
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1021	IV. Резерви	787
- земи	1021	V. Направена печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	1
- сгради	242	- неразпределена печалба	1278
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3	- непокрита загуба	(2947)
3. Съоръжения и други	13	Общо за група V:	(1669)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи	25	VI. Текуща печалба (загуба)	1932
Общо за група II:	1062	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	1051
III. Дългосрочни финансови активи	1049	В. Задължения	(866)
5. Дългосрочни инвестиции	977	3. Получени аванси, в т.ч.:	38
6. Други заеми	670	до 1 година	38
Общо за група III:	1647	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	2124
IV. Отсрочени данъци	164	до 1 година	2124
В. Текущи (краткотрайни) активи	5031	8. Други задължения, в т.ч.:	8330
I. Материални запаси	1513	до 1 година	55
2. Незавършено производство	408	над 1 година	8275
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	2394	- към персонала, в т.ч.:	14251
- продукция	2394	до 1 година	0
Общо за група I:	3907	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0
II. Вземания	5636	до 1 година	1
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	4328	- данъчни задължения, в т.ч.:	1
2. Вземания от предприятия в група	0	до 1 година	53
- над 1 година	685	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	53
4. Други вземания, в т.ч.:	13	до 1 година	10492
над 1 година	5	над 1 година	2217
IV. Парични средства, в т.ч.:	794	8275	14251
- брой	5		
- в безсрочни сметки (депозити)	581		
Общо за група IV:	586		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	8834		
Г. Разходи за бъдещи периоди	1		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	11543	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	11543
	1375		13575

Дата на съставяне: 02.06.2022 г.
Издаден доклад от регистриран одитор
Светослав Станиславов с дата: 01.08.2022г.

Светослав Станиславов
Регистров одитор

Ръководител:

Платен Василий
БАНКА

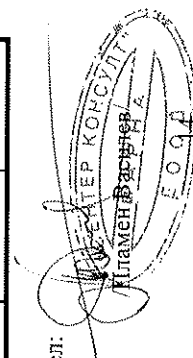
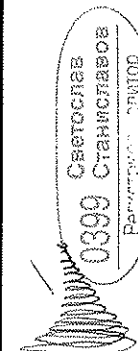
ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "СЕНТЕР КОНСУЛТ" ЕООД, гр. Варна, ул. Петко Каравелов №9, ЕИК по БУЛСТАТ:103716382
за 2021 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	2811	750	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	6864	1542
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1640	495	а) продукция	6584	1179
а) суровини и материали	919	240	в) услуги	280	363
б) външни услуги	721	255	4. Други приходи, в т.ч.:	2	1
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	14	38	- приходи от финансиране	2	
а) разходи за възнаграждения	11	11	Общо приходи от операциона дейност (1 + 2 + 3 + 4)	6866	1543
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	3	7	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	195	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	72	69	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	195	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	72	69			
- разходи за амортизация	61	69			
- разходи от обезценка	11				
5. Други разходи, в т.ч.:	57	125			
а) балансова стойност на продадените активи	1				
Общо разходи за операциона дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	4594	1477			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите.	2				
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2				
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	317	5			
Общо финансови разходи (6 + 7)	319	5			
8. Печалба от обичайна дейност	2148	61			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	4913	1482	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	7061	1543
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	2148	61			
10. Разходи за данъци от печалбата	216	8			
12. Печалба (10 - 11 - 12)	1932	53			
ВСИЧКО (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	7061	1543	ВСИЧКО (Общо приходи + 11)	7061	1543

Дата на съставяне: 02.06.2022 г.
Издаден доклад от регистриран одитор
Светослав Станиславов с дата: 01.08.2022г.

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод

на "СЕНТЕР КОНСУЛТ" ЕООД, гр. Варна, ул. Петко Каравелов №9, ЕИК по БУДСТАТ:103716382

за 2021 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период			(хил. лв.)
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток	
	1	2	3	4	5	6	
A. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	8240	4612	3628	2124	784	1340	
Платени и възстановени други данъци		720	(720)		307	(307)	
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		19	(19)		33	(33)	
Други парични потоци от основна дейност				6	6	0	
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		5	(5)		1	(1)	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2	(2)				
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	8240	5358	2882	2130	1131	999	
B. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2866	7470	(4604)	472	499	(27)	
Парични потоци, от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	195		195				
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	3061	7470	(4409)	472	499	(27)	
Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+B)	11301	12828	(1527)	2602	1630	972	
Д. Парични средства в началото на периода			2113			1141	
Е. Парични средства в края на периода			586			2113	

Дата на съставяне: 02.06.2022 г.

Издаден доклад от регистриран одитор

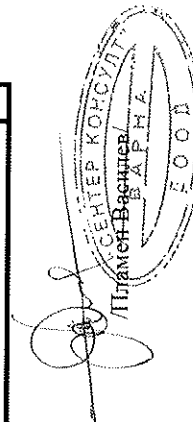
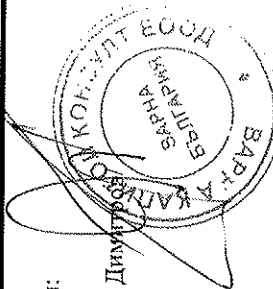
Светослав Станиславов с дата: 01.08.2022г.

Светослав
0399 Станиславов
Регистриран одитор

Съставител:

/Светослав Димитров/

Ръководител



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "СЕНТЕР КОНСУЛТ" ЕООД, гр. Варна, ул. Петко Каравелов №9, ЕИК по БУЛСТАТ:103716382
за 2021 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	787							1225	(2931)	53	(866)	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	787	0	0	0	0	0	0	1225	(2931)	53	(866)	
6. Финансов резултат за текущия период										1932	1932	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								53		(53)	0	
10. Други изменения в собствения капитал							1		(16)		(15)	
11. Салдо към края на отчетния период	787	0	0	0	0	0	1	1278	(2947)	1932	1051	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	787	0	0	0	0	0	1	1278	(2947)	1932	1051	

Дата на съставяне: 02.06.2022 г.

Издаден доклад от регистриран одитор

Светослав Станиславов с дата: 01.08.2022г.

Светослав Станиславов
Регистриран одитор

Съставител:

Ръководител:

/Светослав Станиславов/

/Тламен Василев/



Справка

за нетекущите (дълготрайните) активи
на "СЕНТЕР КОНСУЛТ" ЕООД, гр. Варна, ул. Петко Каравелов №9, ЕИК по БУЛСТАТ:103716382
към 31.12.2021 г.

КВМ 3.1.1.2.2021 П.

ПОКАЗАТЕЛИ

а

Бележка

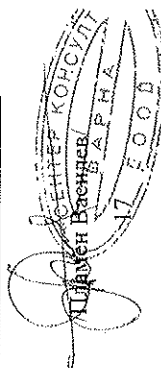
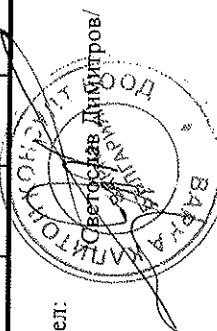
(ХИЛ, ЛВ.)

Отчетна стойност на нетекущите активи	Последваща оценка			Амортизация						Претенции за стойност (4+5-6)		Последваща оценка			Претенции за стойност (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	В края на периода (11+12-13)				
1	2	3	4	5	6	ю	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
II. Дълготрайни материални активи																	
1. Земи и сгради, в т.ч.	998	265	242	1021	0	0	1021	0	0	0	0	0	0	1021			
- земи	756	265		1021			1021			0			0	1021			
- сгради	242		242	0			0			0			0	0			
2. Машина, производствено оборудване и апаратура	21	1		22			22	13	6	19			19	3			
3. Съоръжения и други	25		1	24			24	7	4	11			11	13			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	25			25			25			0			0	25			
Общо за група II	1069	266	243	1092	0	0	1092	20	10	30	0	0	30	1062			
III. Дългосрочни финансови активи																	
5. Дългосрочни инвестиции	1503	12	434	1081			1081	80	51	27	104		104	977			
6. Други заеми	2395	7470	9195	670			670			0			0	670			
Общо за група III	3898	7482	9629	1751	0	0	1751	80	51	27	104	0	104	1647			
IV. Отсрочени данъци	164		164	0			0			0			0	0			
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	5131	7748	10036	2843	0	0	2843	100	61	27	134	0	134	2709			

Дата на съставяне: 02.06.2022 г.

Съставител:

Ръководител:



ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2021 година

на СЕНТЕР КОНСУЛТ ЕООД

(наименование и правна форма на предприятието)

Гр. Варна, ул.Петко Каравелов №9

(адрес на предприятието)

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

СЕНТЕР КОНСУЛТ ЕООД е основано през 2002 год. като дружество с ограничена отговорност, регистрирано от ВООС с решение № от 2002 год., вписано в регистъра на търговските дружества по ф. д. № 368/2002 год., със ЕИК 103716382 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

До 06.07.2009г. дружеството е ООД със собственици:

Мартин Хаугаард – притежаващ 17 дяла по 100лв.

Пламен Костадинов Ненков – притежаващ 33 дяла по 100лв.

На 06.07.2009г. е взето решение Мартин Хаугаард да продаде своите дялове на Пламен Ненков и дружеството да се преобразува в ЕООД.

От 25.06.2012 г. Едноличен собственик на капитала става Дженюин Естейтс Лимитид и дружеството се управлява и представлява от Пламен Бойчев Василев.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна, община Варна, ул. "Петко Каравелов" № 9.

Адресът за кореспонденция е гр. Варна, ул. "Петко Каравелов" №38.

За дружества с ограничена отговорност:

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5 000.00 лева. На 27.12.2016 год. е увеличен капитала с 782 332 лв. и от 27.12.2016 година е 787 332 лева.

Броят на регистрираните дялове е 787 332 броя.

Номиналната стойност на един дял е 1лв.

Номиналната стойност на дяловете е платена 100%.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: ПРОИЗВОДСТВО И ПОКУПКА НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; СПЕДИЦИОННА, КОМИСИОННА, СКЛАДОВА И ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ; ВЪНШНОИКОНОМИЧЕСКА ДЕЙНОСТ; ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ; РЕКЛАМНА; ИМПРЕСАРСКА, ПРОГРАМНА; ТЪРГОВИЯ С ВСЯКАКВИ ПЕТРОЛНИ ПРОДУКТИ, ТЕЧНИ ГОРИВА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ С ВИДЕО И ЗВУКОЗАПИСИ; ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ВСЯКАКВИ УСЛУГИ НА НАСЕЛЕНИЕТО; ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ХОТЕЛИЕРСКА, РЕСТОРАНТЪОРСКА И ТУРИСТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, СЛЕД ЛИЦЕНЗ.

Основната дейност на предприятието включва: покупка и продажба на собствени недвижими имоти, експлоатация на инфраструктурата в сухопътния транспорт /експлоатация на места за паркиране/.

През 2021 година СЕНТЕР КОНСУЛТ ЕООД осъществява предимно дейности, свързани с покупка, продажба и отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на СЕНТЕР КОНСУЛТ ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е принципа на историческата цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност. Нетна реализуема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- действащо предприятие¹;
- последователност на представянето и сравнителна информация;
- предпазливост;
- начисляване;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- същественост;
- компенсиране;
- предимство на съдържанието пред формата;
- оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2021 год. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1.955830 лв.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Нематериални дълготрайни активи

¹ НСС – Общи разпоредби: Финансовите отчети се съставят на базата на предположението, че предприятието е действащо и ще продължи да функционира в предвидимо бъдеще. Приема се, че предприятието няма нито намерението, нито необходимостта да ликвидира или да съкрати съществено дейността си. Когато предприятието има намерение или необходимост да ликвидира или да съкрати дейността си, финансовите отчети се съставят на ликвидационна или на друга подходяща база и използваната база се оповестява в приложенията към финансовите отчети.

СС 1, т. 24.8. Когато финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие, но на управляващия орган са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност, тези данни се оповестяват в приложението.

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в Сентер Консулт ЕООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда и от ОС на дружеството.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

1.3. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в Сентер Консулт ЕООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.4. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Дългосрочни финансови активи.

Дългосрочните финансови активи представляват инвестиции (притежавани акции или дялове) в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия, предоставени дългосрочни заеми и други дългосрочни вземания.

Предоставените дългосрочни заеми и другите дългосрочни вземания се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване, която е справедливата стойност на даденото и разходите по извършването на сделките. Последващо те се отчитат по амортизируема стойност, а когато нямат фиксиран падеж по себестойност.

4. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност. Нетната реализуема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е един от следните методи:

а) Първа входяща - първа изходяща (FIFO) стойност съгласно приложимия СС2

б) Среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление.

5. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка. Дружеството няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членове на органите на управление.

6. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и разплащателни сметки в банки.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване;

Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.

Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към междинните финансови отчети). Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

7. Приходи

Дружеството получава и отчита приходи от следните дейности:

- Основният източник приходи за фирмата е продажбата на собствени недвижими имоти.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Приходи от продажби на недвижими имоти: приходът се признава, след като правото на собственост бъде прехвърлено на купувача.

При отчитане на продажбата на правото на строеж прихода се признава след като собствеността премине във владение на купувача. Сделката се оформя с нотариален акт.

Приходи от извършване на услуги: признава се в зависимост от етапа на завършеност на сделката. Етапът на завършеност на сделката се определя съгласно НСС 11 Отчитане на договорите за строителна дейност. Строителството е уредено съгласно договор за изпълнение на СМР. Всички разходи по строителството на един обект се натрупват по сметка 612 - Разходи за строителна и монтажна дейност.

Прихода от извършването на СМР се отчита при издаване на Разрешение за ползване /Акт обр.16/ за конкретния обект.

8. Разходи

Разходите се признават в ОПР, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;
- други разходи;

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за строителна и монтажна дейност;
- административни разходи;

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.

Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

Административните разходи, разходите за платен паркинг и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

9. Данъци от печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък.

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които

бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

10. Доходи на персонала

Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях.

9. Търговски и други задължения

Текущите задължения се оценяват по стойността на тяхното възникване. Няма задължения в счетоводния баланс, които да стават дължими и изискуеми след повече от 5 години.

10. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в Сентер Консулт ЕООД се извършва в края на годината.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

11. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

- а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;
- б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

12. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Всички събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване се класифицират в съответствие със СС 10 – Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет, като:

- коригиращи събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и
- не коригиращи събития - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

13. През настоящия отчетен период Сентер консулт ЕООД няма придобити и прехвърлени собствени акции /съгл. чл.187, Д от Търговския закон/.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни материални активи

Компонент:	Сума (хил. лв.):	
	2021г.	2020г.
1.Земи и сгради	1021	998
2.Машини, производствено оборудване и апаратура	3	8
3.Съоръжения	13	18
4.Предоставени аванси и дълготрайни материални активи	25	25
Общо:	1062	1049

2. Дългосрочни финансови активи

Компонент:	Сума (хил. лв.):	
	2021г.	2020г.
1.Предоставени заеми	670	2395
2.Дългосрочни инвестиции	977	1423
Общо:	1647	3818

3. Текущи краткотрайни активи

3.1. Материални запаси

Компонент:	Сума (хил. лв.):	
	2021г.	2020г.
1.Незавършено производство	1513	408
2.Продукция и стоки – собствени недвижими имоти	2394	5228
Общо:	3907	5636

4. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил. лв.):	
	2021г.	2020 г.
Парични средства в брой:	5	1313
Парични средства в разплащателни сметки:	581	800
Общо:	586	2113

5. Данъци от печалбата

5.1. Временни разлики и отсрочени данъци:

Временна разлика - произход	Стойност на временната разлика (хил. лв.)		Данъчна ставка (%)	Стойност на отсрочения данък (хил. лв.)	
	Облагаема	Намаляема		Актив по отсрочен данък	Пасив по отсрочен данък
1	2	3	4	5 (к.1/к.2 * к.4)	6 (к.1/к.2 * к.4)
I. В началото на периода					
1.Разходи за лихви от прилагане на режима на слаба капитализация		1258	10%	125	
2.Разходи от отписване на вземания като несъбираеми			10%		
3.Доходи за физически лица			10%		
4. Данъчни загуби или кредити		396	10%	39	
Общо:		1654	10%	164	
II. Възникнали през годината					
1.Разходи за лихви от прилагане на режима на слаба капитализация			10%		
2.Данъчни загуби или кредити					
Общо:			10%		
III. Признати през годината					

1. Разходи за лихви от прилагане на режима на слаба капитализация		1258	10%	125	
2. Данъчни загуби или кредити		396	10%	39	
Общо:		1654	10%	164	
VI. В края на периода					
1. Разходи за лихви от прилагане на режима на слаба капитализация			10%		
2. Разходи от отписване на вземания като несъбираеми			10%		
3. Доходи за физически лица			10%		
4. Данъчни загуби или кредити			10%	39	
Общо:		0	10%	0	

За текущата си дейност Дружеството използва търговски кредити при следните условия:

- ✓ 5 293 хил. лв. – задължение по получени заеми във валута към търговски предприятия: Риалто Риъл Естейт – равностойност на заемите в евро: 2 706 хил. евро;
- ✓ 159 хил. лв. - задължение по получени заеми във валута към търговски предприятия: Лимаост ЛТД - равностойност на заемите в евро: 82 хил. евро;
- ✓ 1 563 хил. лв. – задължение по получени заеми във валута към търговски предприятия: Валмар Асосиет - равностойност на заемите в евро: 799 хил. евро;
- ✓ 88 хил. лв. – задължение по получени заеми във валута към търговски предприятия: Фатсия Инвестмънт ЕООД – равностойност на заемите в евро: 45 хил. евро;
- ✓ 58 хил. лв. – задължение по получени заеми във валута към търговски предприятия: Фритилария Дивелъпмънт ЕООД – равностойност на заемите в евро: 30 хил. евро;
- ✓ 195 хил. лв. – задължение по получени заеми във валута към търговски предприятия: Алстромерия Мениджмънт ЕООД – равностойност на заемите в евро: 100 хил. евро;
- ✓ 531 хил. лв. – задължение по получени заеми в лева и валута към търговски предприятия: Руселия Инвест ЕООД - равностойност на заемите в евро: 272 хил. евро;
- ✓ 235 хил. лв. - задължение по получени заеми в лева към Руселия инвест ЕООД

6. Собствен капитал:

За 2021г. дружеството реализира положителен финансов резултат в размер на 1 932 хил. лева. Към 31.12.2021г. собствения капитал на дружеството е положителна величина в размер на 1 051 хил. лева. Финансовият отчет е съставен на база предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност и в обозримото бъдеще. Ръководството на Дружеството продължава да работи за извеждането на фирмата от неблагоприятните икономически условия и не смята да преустановява дейност. Имаме уверението на фирмата майка, че и през 2022г., при необходимост, ще продължи да подпомага финансово Дружеството.

7. Свързани лица

Дружеството няма вземания и задължения от взаимоотношения със свързани лица.

8. Приходи

8.1. Приходи според техния характер, признати през периода:

8.1.1. Приходи от оперативната дейност

<i>Приходи от оперативната дейност</i>	<i>Приход - стойност (хил. лв.)</i>	
	<i>2021г.</i>	<i>2020г.</i>
Приходи от продажба на продукция	6 584	1 179
Приходи от услуги	280	363
Приходи от финансираня	2	
Увеличение на запасите от незавършено производство		
Приходи от други продажби		1
Отписани задължения		
Общо приходи от оперативната дейност:	6 866	1 543

8.1.2. Финансови приходи

<i>Финансови приходи</i>	<i>Приход - стойност (хил. лв.)</i>	
	<i>2021 г.</i>	<i>2020г.</i>
Приходи от лихви от предоставени заеми	195	
Общо финансови приходи:	195	

9. Разходи

9.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

	<i>Разход - стойност (хил. лв.)</i>			
	<i>2021 г.</i>	<i>В т.ч. неплатени към 31.12.2021</i>	<i>2020 г.</i>	<i>В т.ч. неплатени към 31.12.2020</i>
Намаление на запасите от продукция	2 811		750	
Разходи за материали	919		240	
Разходи за услуги	721		255	
Разходи за персонала	14		38	
Други оперативни разходи	57		125	
Разходи за амортизации и обезценки	72		69	
Общо оперативни разходи:	4 594		1 477	

9.1.1. Разходи за персонала

<i>Разходи за персонала</i>	<i>Разход - стойност (хил. лв.)</i>	
	<i>2021г.</i>	<i>2020г.</i>
Възнаграждения	11	31
Осигуровки	3	7
Общо разходи за персонала	14	38

9.2. Същност на отчетените финансови разходи през периода

<i>Категория финансови разходи</i>	<i>Разход - стойност (хил. лв.)</i>	
	<i>2021г.</i>	<i>2020г.</i>
Разходи за обезценка		
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	
Разходи за лихви и други финансови разходи	317	5
Общо финансови разходи:	319	5

10. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване освен извънредното положение, въведено в страната във връзка с пандемията с новия корона вирус (COVID-19), което представлява съществено не коригиращо събитие по смисъла на СС 10 – Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет трябва да се отбележи и започване на войната в Украйна. България има най-съществена експозиция към конфликта в Украйна по линия на вноса на суров петрол, природен газ и ядрено гориво от Русия и по линия на наблюдаваното покачване на цените на основни суровини след началото на войната. Войната в Украйна се очаква да окаже негативен ефект върху потребителските нагласи и съответно върху склонността на домакинствата да потребяват.

За целите на настоящия финансов отчет за 2021 година, ръководството го оценява като не коригиращо събитие, настъпило след датата на баланса. На този етап е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на възможните ефекти на войната върху дейността, активите и икономическото развитие на Дружеството, но ръководството счита, че въздействието на войната ще доведе до волатилност на пазара на имотите в България, което е възможно да има негативен ефект върху приходите от дейността и събираемостта на вземанията през 2022 година.

В съответствие с мерките, предприети от правителството на страната, ръководството на Дружеството е предприело действия за ограничаване на потенциалните бъдещи негативни последици и ефекти. За целта:

- ✓ направен е анализ на всички ключови доставчици и клиенти с цел да се идентифицират евентуални бъдещи затруднения;
- ✓ активиран е план за работа в извънредни условия;
- ✓ определени са чувствителните процеси и служителите, отговорни за тяхното безпроблемно протичане;
- ✓ осигурена е защитена среда и дистанционен режим на работа;
- ✓ извършва се ежедневно наблюдение и управление на входящите и изходящите потоци;
- ✓ получена е подкрепа от страна на основните кредитори на Дружеството, които са заявили готовността си за разсрочване предстоящи плащания, в случай на необходимост.

Дата на съставяне: 01.08.2022 година

Съставител: Светослав Манолов Димитров

(име и фамилия)

Ръководител: Пламен Василев

(име и фамилия и печат на предприятието)



"Светослав Станиславов"

Регистриран одитор, диплом №0399 – Варна – ул. "Петко Стойков" №12, вх.3, ет.10 – мобилен телефон 088 880 9374

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „СЕНТЕР КОНСУЛТ“ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „СЕНТЕР КОНСУЛТ“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2021г. и отчет за приходите и разходите, отчета за паричните потоци и отчета за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Финансовият отчет на „СЕНТЕР КОНСУЛТ“ ЕООД за годината, завършваща на 31 декември 2020 година, не е одитиран.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

"Светослав Станиславов"

Регистриран одитор, диплом №0399 – Витоша – ул. "Таско Стамболов" №12, вх. 11, ет. 3, ап. 10 – мобилен телефон 086 890 9374

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с

"Светослав Станиславов"

Регистриран одитор, диплом №0394 – Варна – ул. "Петко Стойнов" №12, вх.11, ет.3, ап.10 – мобилен телефон 088 880 9374

предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания

"Светослав Станиславов"

Регистриран одитор, диваном №0399 – Варна – ул. "Петко Стайнов" №12, вх.11, ет.3, ап.10 – мобилен телефон 086 880 9374

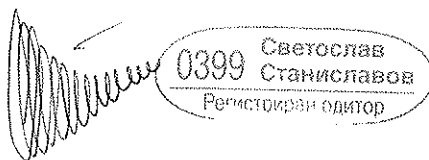
във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор

Светослав Станиславов :



Варна, ул. Петко Стайнов 12, вх.11, ет.3, ап.10

Дата на доклада: 01.08.2022г.