

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „ЛИДЕР ХОУМ“ ЕООД

Днес, 06.01.2017 г. /шести януари двехиляди и седемнадесета/ година,

„ЛИДЕР ИНВЕСТМЪНТ – 2016“ ООД с ЕИК204162980, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, представлявано от управителя си **ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ЗЛАТАНОВ** прие и подписа настоящия учредителен акт на **“ЛИДЕР ХОУМ” ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. С този Учредителен акт се урежда дейността на еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу **„ДРУЖЕСТВОТО“**.

ФИРМА

2. Фирмата на **ДРУЖЕСТВОТО** е **„ЛИДЕР ХОУМ“ ЕООД**. Фирменото наименование ще се изписва на английски като **„LEADER HOME“ LTD**

3. Фирмата на **ДРУЖЕСТВОТО** може да бъде променяна по решение на едноличния собственик на капитала.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

4. Седалището и адресът на управление на **ДРУЖЕСТВОТО** е: гр.Пловдив, ул."Радко Димитриев"№7.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

5. Сделки с недвижими имоти, както и всяка дейност, която не е забранена от закона.

СРОК

6. **ДРУЖЕСТВОТО** се учредява за неопределен срок.

КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

7. Капиталът на **ДРУЖЕСТВОТО** е 500 /петстотин/ лева, разпределен на 5 /пет/ равни дяла, всеки на стойност 100 /сто/ лева. 100% от капитала на дружество е собственост на **„ЛИДЕР ИНВЕСТМЪНТ – 2016“ ООД**.

8. Капиталът на **ДРУЖЕСТВОТО** е изцяло внесен.

9. Търговската репутация на **ДРУЖЕСТВОТО** се оценява при прехвърлянето на търговското предприятие, както и при участие в други дружества, ако тя е от значение за това участие.

10. Едноличният собственик на капитала може да иска своя дял от имуществото на ДРУЖЕСТВОТО само при ликвидацията му.

11. При прехвърляне на дял приобретателят е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето дялови вноски.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО, РЕШЕНИЯ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

12. Органи на ДРУЖЕСТВОТО са:

- а/ едноличният собственик на капитала;
- б/ управителя на ДРУЖЕСТВОТО.

13. Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва този Учредителен акт;
2. приема съдружници и приема решение за прехвърляне на дружествен дял на нов/и член/ове;
3. приема Годишния финансов отчет и разпределя печалбата на ДРУЖЕСТВОТО;
4. приема решения за увеличаване или намаляване на капитала на ДРУЖЕСТВОТО;
5. приема решения за преобразуване и прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО, както и за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. назначава и освобождава управителя, освобождава го от отговорност и определя възнаграждението му;
7. приема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти на ДРУЖЕСТВОТО и ограничени вещни права върху тях;

14. Управителят се назначава от едноличния собственик на капитала.

8. приема решения за предявяване на искове срещу управителя на ДРУЖЕСТВОТО и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. решава въпроси, поставени от управителя, както и всички други въпроси, които по закон са от неговата компетентност;
11. има право да иска и получава от управителя всякаква информация, свързана с ДРУЖЕСТВОТО.

15. Управителят на ДРУЖЕСТВОТО го управлява съобразно закона, този Учредителен акт и решенията на едноличния собственик на капитала. Управителят носи отговорност за вредите, които виновно е причинил на ДРУЖЕСТВОТО.

16. Мандатът на управителя е безсрочен.

17. Едноличният собственик на капитала има право да назначи повече от един управител. В този случай едноличният собственик на капитала определя представителната власт на всеки от управителите.

18. Управителят:

1. представлява ДРУЖЕСТВОТО;
2. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
3. съхранява документацията и печата на ДРУЖЕСТВОТО и ги предава на следващия управител;

4. ръководи дейността по сключване и изпълнение на договорите на ДРУЖЕСТВОТО и следи за точното изпълнение на поетите от ДРУЖЕСТВОТО задължения;

5. оперира с банковите сметки на ДРУЖЕСТВОТО и поема задължения от името на ДРУЖЕСТВОТО;

6. изпълнява други дейности, възложени му от едноличния собственик на капитала и се отчита за дейността си пред него;

7. осигурява достъп на едноличния собственик на капитала до информацията, свързана с ДРУЖЕСТВОТО.

КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА

19. Клонове на ДРУЖЕСТВОТО се разкриват по решение на едноличния собственик на капитала, който определя и начините за осъществяване на управлението, стопанската и финансово-счетоводната им дейност.

20. Представителствата не упражняват самостоятелна стопанска дейност, а подпомагат сключването и изпълнението на договорите на ДРУЖЕСТВОТО. Отношенията между ДРУЖЕСТВОТО и представителствата се уреждат по договор за поръчка или друг договор.

21. Представителство на ДРУЖЕСТВОТО могат да осъществяват и други дружества.

ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК

22. Нов съдружник се приема с решение на едноличния собственик на капитала и след подаване на писмена молба, в която се посочва, че новият съдружник приема Учредителния акт и ще направи съответната дялова вноска.

ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

23. Преобразуване и прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО се осъществява по решение на едноличния собственик на капитала и по предвидения от закона ред.

24. Ликвидация на ДРУЖЕСТВОТО се извършва съгласно чл. 266 и следващите от Търговския закон.

УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

25. Всички въпроси, свързани с този Учредителен акт, включително тези по тълкуването и прилагането му, ще се отнасят до компетентния съд по седалището на ДРУЖЕСТВОТО в съответствие с Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За неуредените от този Учредителен акт въпроси се прилага действащото българско законодателство.

§2. Този Учредителен акт е подписан от лице, надлежно упълномощено от едноличния собственик на капитала.

ЗА „ЛИДЕР ИНВЕСТМЪНТ – 2016“ ООД:


.....
/ДИМИТЪР Г. ЗЛАТАНОВ, управител/