" ТИНА " ЕООД

гр. БУРГАС кв. ПОБЕДА п.к. 214

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2021 г.

Представляващ:

Тинка Йорд.Георгиева

ТИНА ЕООД БУРГАС

Съставител:

Радка Добрева

25.02.2022

„ ТИНА” ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31.12.2021

Дата на изготвяне: 25.02.2022 г

Дата на одобрение: 25.02.2022 г. с Протокол от заседение на изпълнителния директор на Бургас Комерс АД в качеството на упражняващ правата на едноличен собственик на капитал на ТИНА ЕООД

Годишният финансов отчет е подписан от името на “ ТИНА ” ЕООД от :

Управител:

/ Тинка Георгиева /

ТИНА ЕООД БУРГАС

Съставител:

/ Радка Добрева /

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2021 година

1. Информация за дружеството

Тина ЕООД е регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело № 653 през 2007 година и вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията Служба вписвания, Търговски регистър - гр.Бургас.Адресът на управление на Дружеството е : гр. Бургас, кв. Победа ул. Индустриална 47.

Едноличен собственик на капитала е Бургас Комерс АД.Същият е в размер на 1 670 00лв, внесен напълно чрез апортна вноска, в размер на 1 670 000лв. Управител и представляващ на дружеството е Тинка Георгиева.

Основната дейност на Дружеството е : отдаване под наем на складови площи

Дружеството няма клонове и представителства в страната и чужбина.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Заседание на изпълнителния директор на 25.02. 2022 г

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Дружеството изготвя и представя финансовия си отчет на база националните счетоводни стандарти и в съответствие с изискванията на Закон за счетоводството- в сила от 01.01.2016 г. Новите стандарти-приети с постановл.№394 на Министерски Съвет от 30.12.2015 г. За изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с ПМС 46/2005 г. заменят действащите до края на 2015 г. Национални Стандарти.

Съгласно чл.19 ал.2 от Закона за счетоводството Дружеството попада в категория микропредприятие. Съгл.чл.29 ал.4 годишния отчет на Тина ЕООД може да се състои от съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели. Предприятието е избрало да изготвя пълен финансов отчет.

През 2016 г. Дружеството прилага следните стандарти:

СС 1 Представяне на финансови отчети
СС 4 Отчитане на амортизациите
СС 7Отчитане на паричните потоци
СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика
СС 10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет
СС 12 Данъци от печалбата
СС 16 Дълготрайни материални активи
СС 18 Приходи
СС 32 Финансови инструменти
СС 36 Обезценка на активи
СС 37 Провизии и условни задължения

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите – предположения за текущо начисляване и действащо предприятие, както и на принципа на историческата цена.

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

От 01.01.1999г. с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – българският лев е с фиксиран курс към еврото, в съотношение 1: 1.95583.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСФОМСП изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящите финансов отчет.

2.4. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовия отчет на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовия отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовия отчет. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовия отчет). Корекцията се отразява в първия финансов отчет, одобрен за издаване след откриването им.

2.5. Промени в счетоводната политика

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов или променен (допълнен) Стандарт се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния Стандарт. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги.

2.6. Приложение на принципа за действащо предприятие

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от края на отчетния период. Финансовия отчет на Дружеството за **2018** година е изготвен на базата на принципа на действащо предприятие

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

3.1. Нетекущи (дълготрайни) материални и нематериални активи

Дълготрайни материални и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. Дружеството е определило стойностен праг от 700.00 лв., под който

придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в годината, през която са възникнали.
След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в годината, през която са възникнали.

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот, като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите за текущия период освен в случаите, когато се признава в стойността на друг актив.

Определеният полезен живот на активите е както следва:

Полезен живот	**2021 година**	**2020 година**
Сгради	25 години	25 години
Машини	3,33 години	3,33 години

Начисляването на амортизацията започва през месеца, следващ месеца в който активът е наличен за употреба и се прекратява от месеца, следващ месеца на отписването му.
Не се начисляват амортизации на земите, разходите за придобиване на дълготрайни активи и напълно амортизираните активи.

Няма временно изведени от употреба материални и нематериални дълготрайни активи .
Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални и нематериални активи.

3.2. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по номиналната стойност на оригинално издадената фактура, намалена с евентуалните загуби от обезценки за несъбираеми суми. Несъбираемите вземания се изписват,когато се установят правните основания за това ,или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо или по давност.

Справедливите стойности на търговски и други вземания, се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с пазарна лихва към датата на баланса. Това се прави само за целите на оповестяването.

3.3. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и разплащателни сметки в банки. За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто, с включен ДДС

3.4. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.
Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по номиналната стойност на оригиналните фактури,която се приема за справедлива стойност на сделката.Тези задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират

3.5. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия.

Доходи при напускане - доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

Краткосрочните доходи под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода,в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната сума. Дължимите вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на годишния отчет се прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се некомпенсируеми отпуски,която се очаква да бъде платена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск.

3.6. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Дружеството не прилага политика за отсрочени данъци.

Съгласно действащото за 2020 и 2021 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10%.

3.7. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.8. Идентифициране на свързани лица

Тина ЕООД е дъщерно предприятие на Бургас Комерс АД , което притежава 100% от капитала му.

3.9. Приходи и разходи за бъдещи периоди

Като приходи и разходи за бъдещи периоди в баланса на Дружеството са представени приходи и разходи, които са предплатени през настоящия, но се отнасят за следващи отчетни периоди – застраховки, абонаменти и други.

3.10. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.
Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци

от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко отчетни периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за приходите и разходите на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Приходите от и разходите за лихви се начисляват в отчета за приходите и разходите за всички инструменти, оценявани по амортизируема стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент, с изключение на лихвите по финансов лизнг.

4. Приходи

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Приходи от наеми	57	66
Общо	**57**	**66**

Общият размер на признатите за 2021 год., но неполучени към датата на финансовия отчет приходи е 13 хил. лв. (2020 г.: 12 хил. лв).

5 . Разходи за материали

	31 декември 2021 хил. лв	31 декември 2020 хил. лв.
Материали за текуща поддръжка	1	1
Общо	**1**	**1**

6. Разходи за външни услуги

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Ел.енергия	5	2
Услуги	1	1
Общо	**6**	**3**

7. Разходи за персонала

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Възнаграждения, в т. ч.	45	42
суми за неизползван платен годишен отпуск		
Социални осигуровки и надбавки, в т. ч.	8	7
ваучери		
Общо	**53**	**49**

8. Разходи за амортизация и обезценка

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	-	5
Общо	**-**	**5**