"ПАНДА КО" АД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2012 г.

"ПАНДА КО " АД, ЕИК 131195738
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Съдържание

Обща информация....3
Доклад за дейността....4
Доклад на независимия одитор....7
Отчет за приходите и разходите....8
Баланс....9
Отчет за собствения капитал....10
Отчет за паричните потоци....11
Пояснителни бележки
I. Корпоративна информация....12
II. База за изготвяне....13
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания....14
IV. Други оповестявания....25
V. Финансови показатели....26

"ПАНДА КО " АД, ЕИК 131195738
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Обща информация

Ръководството представя своя консолидиран доклад и консолидиран финансов отчет към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от СОП ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП рег.№151.

Текущ период- периодът, започващ на 01.01.2012 г. и завършващ на 31.12.2012 г.

Предходен период-периодът започващ па 01.01.2011 г. и завършваща на 31.12.2011 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точностга на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Адрес на управление: гр. София, бул. "Джеймс Ваучер" №51

Дата на изготвяне: 28.06.2013 г.

Консолидиран ф на "ПАНДА КО" АД от:

Управител:

/ Райчо Райчев/

Съставител:

/ Престиж Консултинг ООД /

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Основна информация за групата.

Предприятията включени в консолидирания финансов отчет на ГРУПА са:

1."ПАНДА КО"АД /майка/ е регистрирано по фирмено дело номер 723/2004г. На Софийски Градски Съд със седалище гр. София. Предметът му на дейност включва: управление на собственост, консултантска, посредническа и предприемаческа дейност, и всякаква друга дейност разрешена от закона.Размерът на капитала към момента на учредяването е 50 000 лв. Разпределен в 50 000 броя поименни акции с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една.

Съгласно решение №4/02.06.2007 г. капитала на Дружеството се увеличава от 50 000 /петдесет хиляди/ лева на 500 000 /петстотин хиляди/ лева чрез издаване на 450 000 /четиристотин и петдесет хиляди/ броя обикновени, налични, поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една.

След решение на общото събрание от 01.10.2008 г. капиталът е увеличен с 1 500 000 лв. чрез имитирането на 1 500 000 бр.акции с номинална и емисионна стойност 1 лев всяка една. През 2009 г. капиталът е увеличен до обща сума от 8 400 000 лв.Акционери са:

- "Дриймс Консулт" ЕООД - 50% или 4 200 000 акции.
- "Ей Пи Консултинг" ЕООД - 50 % или 4 200 000 акции.

През 2010 г. капиталът е увеличен до обща стойност 9 200 000 лева, като разпределението при акционерите е както следва:

- "Дриймс Консулт" ЕООД - 50% или 4 600 000 акции.
- "Ей Пи Консултинг" ЕООД - 50 % или 4 600 000 акции.

През 2011 г. капиталът е увеличен до обща стойност 10 000 000 лева, като разпределението при акционерите е както следва:

- "Дриймс Консулт" ЕООД - 50% или 5 000 000 акции.
-"Ей Пи Консултинг" ЕООД - 50 % или 5 000 000 акции

2. "ЮНАЙТЕД СТЕЙШЪНЪРИ ГРУП" АД /дъщерно предприятие/ е образувано с Решение № 11, Ф. Д. № 1343 на Софийски градски съд от 30.10.2007 година чрез преобразуване, като правоприемник на Юнайтед Стейшънъри Груп ООД. Основният предмет на дейност е търговия на едро с канцеларски и офис материали, хартия, ученически стоки, офис оборудване, компютърна техника и аксесоари. Дружеството е с капитал 2 300 000 (два милиона и триста хиляди) лева.

Капиталът е разделен между:

- Панда Ко АД, притежаваща 67 % с обща номинална стойност 1 533 410.00 лв. и
- Капитал Консулт БГ ЕООД, притежаваща 33 % с обща номинална стойност 766 590 лв.

Дружеството се управлява от съвет на директори, а се представлява от Изпълнителен директор Надежда Дряновска.

3."БОЛКАН ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ" ООД /дъщерно предприятие/ е създадено на 19.10.2004 г. с Ф.Д. № 11230 на СГС предмет на дейност управление на недвижими имоти, предприемаческа дейност, посредничество, консултантски услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. Капиталът е 5 000 лв. и не е променян. Собственици са:"ПАНДА КО" АД 70 % и "ДИНО К"ООД 30%. През 2012 г. "ПАНДА КО" АД увеличава инвестициите си от 700 друж. дяла на 770 друж. Дяла с номинал 5 лв след покупката от "ДИНО К"ООД на 70 друж. Дяла с номинал 5 лв на обща стойност 4 200 лв
Представляващ и управляващ Дружеството е Райчо Георгиев Райчев.

4."МОЛ ГАБРОВО" ООД /дъщерно предприятие/ е създадено през 2007 г. с предмет на дейност придобиване и управление на собственост, включително недвожими имоти.Към 31.12.2008 г. дружеството извършва строителна и довършителна дейност ма търговски обект "МОЛ" находящ се в гр.Габрово.Капиталът , регистриран при създаването му е 50 000 лв.и е изцяло внесен."МОЛ Габрово" ООД е дъщерно предприятие на "Болкан Пропъртис

Мениджмънт" ООД, което притежава 80% от капитала му и е предприятие майка. Дружеството се управлява и представлява от Алекси Младенов Попов.

5. "ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ" ООД /дъщерно предприятие/ е създадено на 25.10.2004 г. с Ф.Д. № 540 на Ловешки окръжен съд предмет на дейност управление на недвижими имоти, предприемаческа дейност, посредничество, консултантски услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. Капиталът е 5 000 лв. и не е променян. Собственици са: "ПАНДА КО" АД 70%, "И АЙ ДЖЕЙ" ООД /10друж.дяла/, Петко Игнатов Петков/20 друж.дяла/. През 2008 г. "ПАНДА КО" АД увеличава инвестициите си от 60 друж. дяла на 70 друж. дяла след покупката от "Капитал Консулт Бг" ЕООД на 10 друж. дяла на обща стойност 500 000 лв. Дружеството се представлява и управлява от Петко Игнатов Петков.

6. "ТРАНС КО 04" ЕООД /дъщерно предприятие/ е създадено на 08.04.2004 г. с Ф.Д. 3778 на СГС и представлява дружество с основен предмет на дейност покупка на стоки или други вещи с цел продажба или отдаването им под наем, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чужди лица в страната и чужбина, транспортна и спедиционна дейност, вътрешна и външна търговия, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. Капиталът е 5 000 лв. и не е променян. Собственик на капитала е "Панда Ко" АД. Дружеството се представлява и управлява от Иван Георгиев Атанасов..

7. "ФРАНЧАЙЗ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ООД /дъщерно предприятие/ е създадено на 02.07.2004 г. с Ф.Д. № 7313 на СГС и представлява дружество с основен предмет на дейност търговия на едро и дребно с готови продукти /стоки/, предприемаческа дейност, консултантски дейност, посредническа дейност, информационна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. Капиталът е 5 000 лв. и не е променян. Собственици са: "ПАНДА КО" АД /50 друж. дяла/ и "ХОЛДИНГ НОВ ВЕК" АД /50 друж. дяла/. Представляващи и управляващи Дружеството са Мариана Григорова Тодорова и Петя Минкова Каранейчева.

8. "ОФИС 1 УНГАРИЯ" - от 2010 г. предприятието не се включва в Консолидирания отчет на "ПАНДА КО" АД , тъй като е в процес на ликвидация и съответно е загубен контрола над предприятието.

9. "ОФИС 1 РУМЪНИЯ" /дъщерно предприятие/ е създадено на 20.02.2004 г. с основен предмет на дейност търговия на дребно с книги, вестници и книжарски стоки. Капиталът е 100200 РОН и 95 000 евро."Панда Ко" АД е едноличен собственик на капитала. Представляващ и управляващ дружеството е Емил Крумов Томов.

През 2012 г. предприятието не участва в Консолидирания отчет на "ПАНДА КО" АД , тъй като е в процес на ликвидация и съответно е загубен контрола над предприятието.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

"ПАНДА КО" АД извършва инвестиране в предприятията от група с цел получаване на дивиденти. През 2009 г. е увеличен основният капитал в "Офис 1 Румъния" със сумата от деветдесет и пет хиляди евро. През 2011 г. от Групата излиза „Офис 1 Унгария" поради започната процедура по ликвидация на дружеството. През 2012 г. от Групата излиза „Офис 1 Румъния" поради започната процедура по ликвидация на дружеството.

III. Финансово състояние и основни рискове.

Финансовото състоянието на предприятията от групата е стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2012 г. на базата на принципа за "действащо предприятие" е обосновано. Основание за такъв извод дават:

Коефициентът на финансова автономност на дружеството, който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2012г. е 0.49.

Коефициентът на абсолютна ликвидност към 31.12.2012 г., който е 0.12.;

Представените в пасива на счетоводния баланс на предприятията от групата към 31.12.2012 г задължения, се обслужват редовно и не застрашават финансовата им независимост;

Разработките на предприятията от група показват съществени рискове на бизнес средата и на вътрешното състояние, които застрашават финансовата независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

^ Групата има активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута.

^ Като цяло кредитните, ценовите и валутните рискове за Групата се оценяват като значителни.

Евентуални рискове биха възникнали при следните обстоятелство:

- o неблагоприятни изменения на пазарните цени
- o повишаване на цените на наемите и другите разходи свързани с дейността.
- o повишаване на лихвите по договори за заем
- o зависимост от заемополучателите и навременното връщане на предоставените заеми
- o задълбочаване на световната криза

Наред с тези фактори съществуват и общи рискове, като:

- неблагоприятни промени в законодателството
- риск от забавен икономически растеж
- кредитен риск
- валутен риск
- инфлационен риск

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, които да изискват специални оповестявания съгласно иискванията на СС 10 или корекция на отчета, съгласно иискванията на СС 10.

V. Вероятно бъдещо развитие на ГРУПАТА

Нашата цел е разширяването дейността на предприятията от групата в сферата на търговията, консултантските, административните и посреднически услуги, което да гарантира финансова стабилност. Това ще се постигне с гъвкава ценова и маркетингова политика и конкурентно качество. Инвестиционната дейност няма да бъде преоритетна през тази година поради световната криза.

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществвявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VII. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

До 01.01.2012 г. в предприятията от групата не е извършвано закупуване на собствени акции на дружеството. Това закупуване не е извършвано и през отчетната 2012 г.

Групата се управлява от съвет на директорите с изпълнителен директор.

През 2012г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността на дружеството.

VI. Дружествата нямат регистрирани клонове.

СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД
София, п.к. 1142, ул. "проф. Никола Михайлов" № 6
факс: 02/987-91-4 \, GSM; 0885/678919, e-mail: oditg@abv.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО А КЦИОНЕРИТЕ НА
„ПАНДА КО" АД

Ние извършихме одит ма приложения **консолидиран** финансов отчет на ***ГРУПА „ПАНДА КО" АД*** към 31.12.2012 г., включващ баланс към 31.12.2012, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този **консолидиран** финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приложими в Република България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този **консолидиран** финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият отдит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко **консолидирания** финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в **консолидирания** финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, иезвисимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на **консолидирания** финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изрязаваие на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното предстяване в **консолидирания** финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД
София, п.к. 1142, ул. "проф. Никола Михайлов" № 6
факс; 02/987-91-41, GSM: 0885/678919, e-mail: oditg@abv.bg

Мнение

По наше мнение **консолидирания** финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на *ГРУПА „ПАНДА КО" АД,* към 31.12.2012 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приложими в Република България.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че в консолидирания финансов отчет не са включени дружества поради загуба на контрол във връзка с открити производства по несъстоятелност и ликвидация. Информацията е подробно оповестена в приложенията към финансовия отчет.

Доклад върху други законови и нормативни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация,_изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания **консолидиран** финансов отчет на *ГРУПА „ПАНДА КО" АД,* към 31.12.2012 г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Илиана Порожанова:
Управител

Радослав Порожанов:
Регистриран одитор

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №151
„ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД

Дата: 19.07.2013 г.

СОП -ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД
Ул. "проф.Никола Михайлов" № 6
София. п.к. 1142
България

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ КОНСОЛИДИРАН

на ..... *"ПАНДА КО" АД*

адрес *гр. София, бул. "Джеймс Ваучер" №51*

з а ..... *7 П П Ш 1*

Наименование на разходите		Сума текуща	*(хия. лева)* предходна
а		1	2
А. Разходи			
/	Намаление на запасите от продукция и незавършено		7
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	1847	1736
	а) суровини и материали	624	526
	б) външии услуги	1223	1210
Ш	Разходи за персонала, в т. ч.	594	650
	а) разходи за възнаграждения	508	555
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	86	95
IV	Разходи за амортизация и обезценка. в т. ч	531	607
	а) разходи за амортизация и обезцннка на дълготрайни материални н нематериални активи, вт. ч.:	531	607
	- разходи за амортизация	531	607
V	Други разходи, вт. ч,:	7014	9382
	а) балансова стойност на продадените активи	6686	8599
	Общо разходи :м оперативна дейност (1+2+3+4+5):	*9986*	*12382*
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	87	102
	- отрицателни разлнси от промяна на валутните курсове	87	102
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1323	1502
	Общи финансови разходи (6+7):	*1410*	*1604*
VIII	*Печалба от обичайната дейност*		
к г -	Извънредни разходи	3	3
	Общоразходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	*11399*	*13989*
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		0	0
XI. Разходи за даньнк от печалбата			7
XIJ. Други данъци, алтернративни ш корпоративния данък			
XIII. Печалба (Б-В-Г)			
Всичко (Общо разходи В + Г+Д)		11399	13996

Наименование на приходите		Сума текуща	*(хил. лева)* предходна
а		1	2
В.П	ИОДИ		
/.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	9900	11526
	а)продукция	181	
	б)стоки	8177	9255
	в)услуги	1542	2271
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*		
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV	*Други приходи, в т.ч.:*	*432*	*815*
	Общо приходи от оперативна дейност (t+11+III+IV)	10332	12341
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	521	396
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	70	84
	Общо финансови приходи (5+6+71	*521*	*396*
8. Загубя от обичайната дейност		543	1249
9. Извънредни приходи		5	8
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	*10858*	*12745*
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		541	1244
П. Загубя (10 + ред 11 и 12 ог Раздел А)		541	1251
1	в т.ч. на трупата	357	865
2	малцинствено участие	184	386
Всичко (Обшо приходи + 11)		113991	13996

ш

Дата 28.06.2013 г. Съставител: \ Престиж Консултинг ООД \

Регистриран одитор отговорен за одита: \ Радослав Порожанов \

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД
\ Илиана Порожанова \

Ръководител: \ Райчо Райчев \

Дата 19.07.2013 г.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №151
„ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД

Г> А Л А Н Є - КОНСОЛИДИРАН

-плидлк<глд

адрес *гр. София, бул. "Джеймс ваучер " XaSI*

към *31.12.2012*

А К Т И В				
Раздели, групи, стаггии		**Бел.**	Сума *(хил.лева)* текуша година	предходна година
а			1	*г*
А.	Записан, но нсвнссеи капитал			
Б.	Нетекущи (дълготрайни) якгивн			
/.	*Нематериални активи*			
1	Концесии, патенти, лицензни, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		31	18
2	Търговска репутация		905	975
	Общо за група 1:		*936*	*993*
II.	*Цъмотраини материални активи*			
1	Земи и сгради, в т. ч.:		860	871
	- земи		650	650
	- сгради		210	221
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		238	492
3	Съоръжения н други		317	392
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в происс на изграждане		289	434
	Общо 1а група 11:		*1 704*	*2189*
III.	*Дългосрочни финансови активи*			
1	Предоставени заеми на предприятия от фупа		7 563	12 044
2	Акции и дялове в асоциирани н смесени предприятия		1 078	1 078
3	Дългосрочни инвестиции		9 565	9 675
4	Други заеми		406	67
5	Инвестиции		253	
	Общо ш група 111:		*18 865*	*22 864*
IV.	*\Отсрочети данъци*			
Общо за раздел К:			21 505	26 046
It.	Теку щи (краткотрайни) активи			
	Материални запаси			
1	Суровини и материали		20	9
2	Незавършено производство			34
3	Продукция и стоки, в т. ч		3 831	4 039
	- стоки		3 831	4 039
4	Предоставени аванси		18	8
	Общо за група 1:		*3 869*	*4 090*
11	*litемания*			
1	Вземания от клиенти и доставчици, вт. ч :		2 532	3 358
	- над 1 година		8	23
2	Вземания от предприятия от група, в т. ч.:		1 893	2 421
	- над 1 голина		1 816	1 889
3	Други вземания, в т, ч,:		8 402	8 362
	- над) голина		8014	7 896
	Общо за група 11:		*12 827*	*14141*
111.	*Инвестиции*			
	Други инвестиции		63	
	Общо за група III:		*63*	
IV.	*Парични средства, вт. ч.:*			
	- в брой		177	283
	- в бсзсрочни сметки (депозити)		906	682
	Общо за група IV:		*1 083*	*96S*
ОС„			17 842	19 196
Г.	Разходи за бъдещи периоди		57	93
Сумп *т* актива (А+li+Н+Г)			39 404	45 335
В.	\Условни активи			

П А С И В				
Раздели, групи, статии		**Бел.**	Сума *(хиллева)* текуща годнна	предходна година
л			1	2
А.	Собствен капитал			
1.	*Записан капитал*		*10 000*	*10 000*
11.	*Малцинствено участие*		771	795
111.	*Резерв от преводи в чужбина*			310
IV.	*Резерви*			
1	Законови резерви		187	191
2	*Малцинствено участие*		41	27
	Общо за групи IV:		228	218
V.	*Малцинствено участие*		(977)	(544)
1	- неразпределена печалба		3 340	760
2	- непокрита загуба			(1581)
	Общо за група V:		2 363	(1 365)
VI.	*Текуща печалба (загуба)*		(357)	(865)
Общо раздел А:			13 005	9 093
Б.	[Провизии н сходни задължения			
Общо за раздел Б:				
В.	Задължения			
1	Задължения към финансови предприятия, вт. ч.:		II 777	15 623
2	- до 1 година		432	1 751
3	- над 1 година		II 345	13 872
4	Получени аванси, 8Т. ч.:		24	7
5	- до 1 година		24	7
6	Задължения към доставчици, вт. ч.:		2 443	3 718
7	- до 1 година		2 443	3 718
8	Задължения по полици, вт. Ч.:		18	20
9	- до 1 година		18	20
10	Задължения към предприятия ог група, в т. ч.:		42	334
11	- до 1 година		42	39
12	- над 1 година			295
13	Други задължения, в т. ч.:		12 095	16 540
14	-до 1 година		5 608	4 397
15	• над 1 година		6371	7 803
16	- към персонала, в т. ч.:		52	69
17	• до 1 годнна		52	69
18	- осигурителни задължения в в т. :		8	62
19	- до 1 година		8	62
20	- данъчни задължения, вт. ч,:		56	4 209
21	- до 1 годнна		56	4 209
Общо раздел В, и-г.ч.:			26 399	36 242
1	- ДО 1 годнна		8 683	14 272
2	- над 1 година		17 716	21 970
Г.	Финансиранни и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		-	
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			39 4(14	45 335
Г.	\Условнн пасинн			

Дата 28.06.2013 г.

Съставител:
\ Престиж Консултинг ООД \

Ръководител:
\ Райчо Райчев \

Регистриран одитор отговорен за одита:
\ Радослав Порожанов \

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД
\ Илиана Порожанова \

Дата 19.07.2013 г.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №151
„ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД

С (

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ - КОНСОЛИДИРАН

на *ПАНДА КО АД*

адрес.....***СОФШ^бШдШ***

за.....Т П П Ш

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Малцинствено участие	Резерв от преводи в чужбина	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита Заiуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	5	*6*	7	*8*	*9*	*10*	*и*
А. Салдо в началото на отчетния период	**10 000**	**278**	**310**	**191**			-	**760**	**(1 581)**	**(865)**	**9 093**
11 Грешки				*(4)*							(4)
Б. Салдо след промени в счетоводната	*10 000*	*27S*	*310*	*187*	-	-	-	*760*	*(1 581)*	*(865)*	**9 089**
1 Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:		(24)									**(24)**
- намапение		*(24)*									
2 Финансов резултат за текущия период		(184)								(357)	**(541)**
3 Разпределения на печалбите, в т.ч.:		(108)							(865)	865	**(108)**
- за дивиденти		*(108)*									**(108)**
4 Покриване на загуба			*(310)*						*310*		-
5 Други изменения в собствения капитал		*(127)*						*2 580*	*2136*		**4 589**
В. Салдо към края на отчетния период	*10 000*	*(165)*	-	*187*	-	-	-	*3 340*	-	*(357)*	**13 005**
Г. Собствен капитал към края на отчетния	*10 000*	*(165)*	-	*187*	-	-	-	*3340*	-	*(357)*	**13 005**

Дата: 28.06.2013 г.

Съставител:

\ Престиж Консултинг С

Ръководител:

\ Райчо Райчев \

Регистриран одитор отговорен за одита:

\ Радослав Порожанов \

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД

\ Илиана Порожанова \

Дата: 19.07.2013 г.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №151
"ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД-КОИСОЛИДИРАН

ма ***"ПАНДА КО"АД***

адрсс ***гр. София, бул. "Джеймс Ваучер " №51***

за *ТППШг.*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а		**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	**12 398**	**9 891**	**2 507**	**11 997**	**10 871**	**1 126**
1	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		**484**	**(484)**		**622**	**(622)**
2	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	**48**	**5**	**43**		**27**	**(27)**
1	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					**1**	**(1)**
3	Платени и възстановени данъци върху печалбата		**21**	**(21)**		**42**	**(42)**
4	Други парични потоци от основната дейност	**49**	**1 141**	**(1 092)**	1 **611**	1 **685**	**(74)**
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		12 495	11 542	953	13 608	13 248	360
I>. Парични потоци от инвестиционната дейност					-	-	-
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	**36**		**36**	**675**	**8**	**667**
2	Други парични потоци от инвестиционната дейност		**95**	**(95)**	**28**		**28**
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		36	95	(59)	703	8	695
В. Парични потоци от финансовата дсйност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				**800**		**800**
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщаното им на собствениците						
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	**333**	**279**	**54**	**2 226**	**3519**	**(1 293)**
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	**4**	**605**	**(601)**	**51**	**629**	**(578)**
5	Плащания на задължения по лизингови договори		**182**	**(182)**		**108**	**(108)**
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	**43**	**55**	**(12)**		**27**	**(27)**
7	Други парични потоци от финансовата дейност	**1**	**36**	**(35)**		**30**	**(30)**
Всичко парични потоци ог финансовата дсйност (В)		381	1 157	(776)	3 077	4 313	(1 236)
Г. Изменение на паричните средства през периода		12 912	12 794	118	17 388	17 569	(181)
Д. **Парични срсдства в началото на периода**				965			1 146
Е. Парични средства в края на периода				1 083			965

Дата 28.06.2013 г.

Съставител:
Престиж Консултинг ООД
\ Райчо Райчев \

Ръководител:
\ Райчо Райчев \

Регистриран одитор отговорен за о ц щ й у С ^ ^ ^
\ Радослав Порожанов \

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД
\ Илиана Порожанова

Дата 19.07.2013 г.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №151
„ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Наименование на предприятието майка : "ПАНДА КО " АД

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес нарегистрация:гр.София, бул."Джеймс Баучер." №51

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, бул. "Цариградско шосе" № 139.

Консолидираният финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Консолидираният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

"Панда Ко"Ад

Собственик	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
'Дриймс Консулт" ЕООД	5 000 000	5 000 000	5 000 000	50 %
"Ей Пи Консултинг" ЕООД	5 000 000	5 000 000	5 000 000	50 %
ОБЩО:	**10 000 000**	**10 000 000**	**10 000 000**	**100 %**

"Юнайтед Стейшънари Груп" АД

Собственик	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
'Панда Ко" АД	153341	1 533 410	1 533 410	66.67 %
"Капитал Консулт БГ" ЕООД	766 59	766 590	766 590	33.33 %
ОБЩО:	**230 000**	**2 300 000**	**2 300 000**	**100 %**

"Болкан Пропъртис Мениджмънт" ООД

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
ПАНДА КО АД	770	3850	3850	77.0%
ПУЛМАН ООД	115	575	575	11.5%
СВЕТЛАНА УЗУНОВА	115	575	575	11.5%
ОБЩО:	**1000**	**5000**	**5000**	**100%**

"МОЛ Габрово" ООД

Собственик	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
"Болкан Пропъртис Мениджмънт" ООД	4000	40000	40000	80 %
АЛЕКО ООД	494	4940	4940	10%
МАРКЕТ ПЛЮС ООД	494	4940	4940	10%
ИВАН КАРАДЖОВ	12	120	120	0
ОБЩО:	**5000**	**50 000**	**50 000**	**100 %**

"Транс Ко 04" ЕООД

Собственик	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
"Панда Ко" АД	100	5000	5000	100 %
ОБЩО:	**100**	**5000**	**5000**	**100 %**

"Ловеч Пропъртис Мениджмънт" ООД

Собственик	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
"Панда Ко" АД	70	3500	3500	70 %
"И Ай Джей" ООД	10	500	500	10 %
Физическо лице	20	1000	1000	20 %
ОБЩО:	**100**	**5000**	**5000**	**100 %**

Франчайз Дивелъпмънт" ООД

Собственик	**Брой акции**	**Стойност**	**Платени**	**Относителен дял**
"Панда Ко" АД	50	2500	2500	50 %
"Холдинг Нов Век"АД	50	2500	2500	50 %
ОБЩО:	**100**	**5 000**	**5 000**	**100 %**

Групата има едностепенна форма на управление, която включва Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Изпълнителен директор е Райчо Райчев.

Предприятията от групата се представляват от: Райчо Райчев.

Предмет на дейност

Предметът на дейност включва: управление на собственост, консултантска, посредническа , предприемаческа, управленска и търговска дейност, и всякаква друга дейност разрешена от закона.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.

Ш.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- V външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- V създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв..Активите които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния приход .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали счучаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земи	
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	4
Транспортни средства	4
Съоръжения	4
Други дълготрайни активи	6.7
Компютърна техника	2

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- V парична сума;
- V договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- V инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- V Финансови активи, държани за търгуване;
- V Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- V Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- V Обявени за продажба;

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС 32

3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,
Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- V изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- V разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС 40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.
Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.
Такива са разходите, които водят до:

- V увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- V увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- V подобряване качеството на инвестиционния имот;
- V разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- V съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.
Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

4. Текущи и отстрочени данъци

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се призанават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху облагаемата печалба за 2011 г. е 10 % .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи ипасиви.

5. Текущи (краткотрайни) активи

5.1. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- V материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- V продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- V стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- V незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- V инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Стоките се оценяват по цена на придобиване. Те се използват за основна дейност.
Отписването на стоките се извършва в момента на тяхното използване

5.2. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- V без фиксиран падеж
- V със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

6. Инвестиции (краткосрочни финансови активи)

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 г.

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

9.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:
Записан (основен) капитал -представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, без да се приспада невнесения капитал.

Резерв от последващи оценки на активи формиран от извършвани преоценки на активи до 01.01.2002 г. по действащото законодателство и еднократна оценка на активи към 01.01.2003 г.

Законови резерви - образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Резерв свързан с изкупени собствени акции: образува се като част от специализираните резерви.
Резерв съгласно учредителен акт - формират се на основание изискванията на устава или на учредителния договор на дружеството.
Други резерви - допълнителни резерви.
Текуща печалба/загуба.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

10. Провизии и сходни задължения

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.
Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събтия към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

11. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- V предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- V размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

V Държани за търгуване.
V Държани до настъпване на падеж.
V Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни органицации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството.Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство.Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

V без фиксиран падеж
V със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2012 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно. Използваните валутни курсове към датата на преоценка са: EUR 1.95583; USD 1.48360.

13. Данъчно облагане

14.Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- V прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- V наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- V срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- V в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- V наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:
ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- V колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- V наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- V отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- V записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- V отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- V признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- V начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- V намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- V отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- V отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- V отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- V отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- V отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- V начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

15.Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

16. Обезценки на активи

Обеценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

17.Договори за строителство

Приходите по договори за строителство включват:
-първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.
В отчетените приходи са включени гаранционните суми за поети ангажименти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок .

Разходите по договорите за строителство включват:
- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;

разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;

- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнесят към договорите за строителство са:
- общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.
Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство".
Етапът на изпълнение на договор се определя по метода:

- V съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- V количествени разчети за извършената работа;
- V частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;

- V разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени;

Признаване на очакваните загуби
Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността.Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване.

19.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.
Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.
Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.
Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:
Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

21.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги - при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принцира на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

22.Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

23. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутните курсове. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по предоставени заеми. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

1У.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иисквания на СС 10.

2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Съгласно чл. 38 ал.5 от действащия Закон за счетоводството дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2012 г. е в размер на 1600 лева без ДДС.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2012 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

П о к а з а т е л и	Текуща година	Предходна година	Изменение %
Ефективност:			
Коеф. на ефективност на разходите	1.03	1	3%
Коеф. на ефективност на приходите	0.97	1	-3%
Ликвидност:			
Коеф. на обща ликвидност	2.06	1.35	53%
Коеф. на бърза ликвидност	1.61	1.06	52%
Коеф. на незабавна ликвидност	1.60	1.06	51%
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.12	0.07	71%
Коеф. на финансова автономност	0.49	0.25	96%
Коеф. на задлъжнялост	2.03	3.99	-49%

VI. Бележки към финансовия отчет

1. **Дълготрайни нематериални активи - Приложение 1**
2. **Дълготрайни материални активи - Приложение 1**
3. **Дълготрайни финансови активи - Приложение 1**

ДЪЛГ ОТРАЙНИ АКТИВИ

(хил. лева)

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода(11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	ия постъпилите през периода	ия излезлите през периода	в края на периода(1+2 3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода(8+9 Ю)	увеличение	намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	*Нематериални активи*															
1	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2	Концесии, патенти, лицензни, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	49	62		111			111	31	49		80			80	31
3	Търговска репутация	975		70	905			905				0			0	905
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група I:	1024	62	70	1016	0	0	1016	31	49	0	80	0	0	80	936
II.	*Дълготрайни материални активи*															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	884			884			884	13	11		24	0	0	24	860
	- земи	650			650			650				0			0	650
	- сгради	234			234			234	13	11		24		0	24	210
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	2346	21	137	2230			2230	1854	258	120	1992			1992	238
3	Съоръжения и друга	904	50		954			954	512	119		631	6		637	317
4	процес на изграждане	434	64	209	289			289				0			0	289
	Общо за група И:	4568	135	346	4357	0	0	4357	2379	388	120	2647	6	0	2653	1704
III.	*Дългосрочни финансови активи*															
1	Акции и дялове в предприятия от група											0			0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	12044		4481	7563			7563				0	0	0		7563
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1078			1078			1078				0			0	1078
4	пренриягия				0			0				0			0	0
5	Дългосрочни инвестиции	10106		0	10106			10106	431	110	0	541			541	9565
6	Инвестиции		248	0	248			248				0			0	248
7	Dpyrn заеми	67	339		406			406				0			0	406
	Общо за група III:	23295	587	4481	19401	0	0	19401	431	110	0	541	0	0	541	18860
IV.	*Острочени данъци*															
	Общ сбор (I+I1+11I+IV)	28887	784	4897	24774	0	0	24774	2841	547	120	3268	6	0	3274	21500

Съставител: \ Престиж Консултинг ООД \

Ръководител: \ Райно Райнев \

Дата: 28.06.2013 г.

3.1. Участия в капитали на дружества включени в консолидация

предприятието, в които са съучастията	Размер на съучастието	съучастие в капитала на	ценни книжа, приети за		ценни книжа, неприети за	
а	1	2	3		4	
А. В страната						
I. В дъщерни предприятия						
1 Транс Ко ЕООД	5	100%				
1 БОЛКАН ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ <	4	77%				
2 ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ О(	4	70%				
4 ФРАНЧАЙЗ ДИВЕЛЪПМЪНТ ООД	3	50%				
5 ЮНАЙТЕД СТЕЙШЪНЪРИ ГРУП АД	1 533	66.67%				
Обща сума I:	**1549**		**0**		**0**	
Общо сума за страната (I+II+II+IV) :	**1549**		**0**		**0**	
А. В чужбина						
I. В дъщерни предприятия						
1ОФИС1 РУМЪНИЯ	0	0%				
Общо сума за чужбина (I+II+II+IV) :	**0**		**0**		**0**	
Общо сума :	**1549**					

3.2 Участия в капитали на дружества невключени в консолидация поради загуба на контрол

предприятието, в които са съучастията	Размер на съучастието	съучастие в капитала на	ценни книжа, приети за	ценни книжа, неприети за
а	1	2	3	4
А. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1 ОФИС 1 РУМЪНИЯ	232	100%		
2 Офис 1 Унгария	21	100%		
3				
Обща сума I:	**253**		**0**	**0**
Общо сума :	**253**			

4. Материални запаси

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Видове материални запаси	**Годината завършваща на 31.12.2012 г.**	**Годината завършваща на 31.12.2011 г.**
Материали:	**20**	**9**
Стоки:	**3831**	**4039**
Незавършено производство	0	34
Продукция	0	0
Предоставени аванси	18	8
Всичко материални запаси:	***3869***	***4090***

5. Вземания
ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	1893	77	1816
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти	2532	2524	8
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:			
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	8402	388	8014
- по рекламации			
- от социалното осигуряване			
- други			
Всичко за III:	**12827**	**2989**	**9838**
Общо вземания: (I+II+III)	**12827**	**2989**	**9838**

6. Инвестиции

Дтужеството през 2012 е придобило дялове в капитла на Маркт Плюс ООД на стойност 63 хил.лв, като възнамерява да ги продаде през 2013 г. поради което дружеството е класифицирано като държано за продажба и съответно не е включено в консолидацията.

7. Парични средства
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Парични средства	**Към годината завършваща на 31.12.2012**	**Към годината завършваща на 31.12.2011**
Парични средства в брой	**177**	**283**
Парични средства в разплащателни сметки	**906**	**682**
Всичко парични средства:	**1083**	**965**

8. Финансов резултат за текуща и предходна година

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.2012	***760***
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки,промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	*2 580*
Обща сума II.	***2 580***
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
1. За покриване на загуба от минали тодини	
2. За резерви	
3. За дивиденти, в т.ч.	0
- за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	
Обща сума III.	**0**
IV. Неразпределена печалба към 31.12.2012	**3340**
Б. Непокрита загуба	0
I. Непокрита загуба към 01.01.2012	***(1 581)***
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	*(865)*
2. Други	
Всичко II.	***(865)***
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
1 .Изменение за сметка на излезли от групата дружества	*2 136*
2. Резерви	*310*
3. Основен капитал	
Обща сума III.	***2 446***
^.Непокрита загуба към 31.12.2012	**0**
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	
2. Загуба	***(357)***

9. Задължения

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения по получени банкови заеми, в. т.ч.	11 777	432	11 345	9 565
- редовни заеми	11 777	432	11 345	9 565
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:	6 371		6 371	
- финансов лизинг				
Всичко за I:	**18 148**	**432**	**17 716**	**9 565**
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:	**42**	**42**		
- доставени активи и услуги				
- дивиденти				
2. Задължения към финансови предприятия, в. т.ч.				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения към доставчици и клиенти	**2 443**	**2 443**		
4. Задължения по получени търговски заеми				
5. Получени аванси	**24**	**24**		
6. Задължения към персонала	**52**	**52**		
7. Задължения към социалното осигуряване	**8**	**8**		
- социално осигуряване	8	8		
- здравно осигуряване				
Задължения по полици, в т. ч.:	**18**	**18**		
- други				
8. Данъчни задължения в т.ч.:	**56**	**56**		
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
9. Други краткосрочни задължения	5 608	5 608		
- неплатени лихви				
Всичко за II:	**8 251**	**8 251**	**0**	**0**
Общо задължения: (I+II)	**26 399**	**8 683**	**17 716**	**9 565**

10. Разходи

РАЗХОДИ

Вид разход	Годината приключваща на	Годината приключваща на
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч:		
а/Суровини и материали		
Основни материали за производство	624	526
Всичко разходи за материали:	**624**	**526**
б/Разходи за външни услуги:	**1223**	**1210**
Всичко разходи за външни услуги:	**1223**	**1210**
Всичко разходи за материалии външни услуги:	**1847**	**1736**
Разходи за персонала:		
Производствен персонал		
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Административен персонал	**594**	**650**
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Всичко разходи за персонала:	**594**	**650**
Разходи за амортизации и обезценка:		
а/ разходи за амортизация и обезценка на ДМА	**531**	**607**
разходи за аморатизации	**531**	**607**
разходи за обезценки	**0**	**0**
б/ разходи за обезценки на текущи активи		**0**
Всичко разходи за амортизация и обезценки:	**531**	**607**
Други разходи в т.ч.		
а/ балансова стойност на продадени активи	**6686**	**8599**
в/ други в т.ч.	**328**	**783**
Всичко други разходи:	**7014**	**9382**
Всичко разходи	**9986**	**12382**

11. Финансови разходи

Вид финасов разход	Годината приключваща на 31.12.2012	Годината приключваща на 31.12.2011
	Сума в х.лв.	Сума в х.лв.
а	1	2
I. Разходи за лихви	1 064	1 246
Обща сума на разходите за лихви	**1 064**	**1 246**
II. Разходи от обезценка на финансови активи:		
1. Инвестиции, признати като текущи		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	**87**	**102**
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи	**87**	**102**
III. Други финансови разходи		
1. Банкови такси и комисионни	259	256
Обща сума на другите финансови разходи	**259**	**256**
Общо финансови разходи	**1 410**	**1 604**

12. Приходи

ПРИХОДИ

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2012	Годината приключваща на 31.12.2011
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**9900**	**11526**
Продажби на продукция	**181**	**0**
Продажби на стоки	**8177**	**9255**
Услуги		
Други услуги	**1542**	**2271**
Всичко услуги	**1542**	**2271**
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи	**432**	**815**
Всичко приходи от оперативна дейност:	**10332**	**12341**

13. Финансови приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2012	Годината приключваща на 31.12.2011
I. Приходи от лихви	451	312
Обща сума на приходите от лихви	**451**	**312**
II. Други финансови приходи	**70**	**84**
1. Положителни разлики от операции с финансови активи		
2. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	70	84
Общо финансови приходи	**521**	**396**