УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

На Еднолично дружество с ограничена отговорност:

“С.Т.А.99” ЕООД

Днес, 11.09.2026 г., долуподписаният **ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ СТОЯНОВ**, ЕГН **********, притежаващ лична карта № ********, издадена на ********* г. от МВР ********, с постоянен адрес: гр. ********, ул. “*********” № **, област **********, учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност

ГЛАВА I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. С настоящия учредителен акт – Устав, се образува по смисъла на чл. 113, във връзка с чл. чл. 115, 116, 147 и 157 от Търговския закон, Еднолично дружество с ограничена отговорност, с наименование **“С.Т.А.99” ЕООД**, в съкращение: **“С.Т.А.99” ЕООД,** което на латиница ще се изписва както следва: **„S.T.A.99“ Ltd.**

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: 2600, гр. Дупница, ул. “Крайречна” № 3, обл. Кюстендил

ГЛАВА II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е: “СТРОИТЕЛСТВО, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ТЪРГОВИЯ С ПЪТНО-СТРОИТЕЛНИ МАШИНИ И ОТДАВАНЕТО ИМ ПОД НАЕМ, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, СДЕЛКЛИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ИЗДАТЕЛСКА И ПЕЧАТАРСКА ДЕЙНОСТ, ХОТЕЛИЕРСКА, ТУРИСТИЧЕСКА, ИНФОРМАЦИОННА, ПРОГРАМНА ИМПРЕСАРСКА ДЕЙНОСТ, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ”.

Чл. 4. Дружеството може да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната, така и в чужбина; да участвува в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.; да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

Чл. 5. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

ГЛАВА III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 6. Едноличен собственик на дружеството е **ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ СТОЯНОВ**, ЕГН **********, притежаващ лична карта № ********, издадена на ********* г. от МВР ********, с постоянен адрес: гр. ********, ул. “*********” № **, област **********.

ГЛАВА IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7. (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 2 500 .00 € /две хиляди и петстотин евро/ и е внесен изцяло към момента на регистрация.

(2) Капиталът се разпределя в 50 (петдесет) дяла, със стойност по 50 .00 € (петдесет евро), всеки дял поотделно.

(3) Капиталът принадлежи на едно лице – едноличния собственик и е равен на сумата от дяловете, посочени в ал. 2 на този член, заявени и поети изцяло от него.

Чл. 8. Увеличението и намалението на капитала се извършва съобразно разпоредбите на търговския закон.

ГЛАВА V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9. (1) Органи на управление на дружеството са:

1. Общо събрание;
2. Управител

(2) Едноличният собственик на капитала може да назначи за определен срок управител на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощията по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

(3) В случаите на ал. 2 на чл. 9 от този устав Управителят има следните пълномощия:

- представлява дружеството;
- решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
- определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на едноличния собственик за одобрение;
- сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
- събира вземанията на дружеството, извършва предварителни плащания; урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет

(4) В случай на смърт, непредвидено събитие или поставяне под запрещение на Управителя за повече от 30 календарни дни, или при освобождаването му като такъв, едноличния собственик на капитала избира друг управител. До избирането на нов Управител функциите му се поемат от едноличния собственик на капитала.

(5) Управителят отговаря имуществено за виновно причинени вреди на дружеството.

Чл. 10. (1) Едноличния собственик има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на учредителния акт;
2. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
3. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
4. определяне на парични фондове;
5. откриване на клонове на дружеството;
6. обединяване с други търговски дружества;
7. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
8. избиране и освобождаване на управител, както и на контрольор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
9. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;

10. предявяване на искове срещу управителя и/или неговия заместник и назначаване представител за водене на делата;

11. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;

12. взема решения за приемане на други съдружници.

ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 11. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2. Сметка "Печалби и загуби".

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от едноличния собственик на капитала, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

Чл. 12. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя по решение на едноличния собственик на капитала. Той може да реши да се направят извънредни отчисления за резервен фонд или други фондове, образувани по негово решение, инвестиции или за други цели или да прехвърли част от печалбата към бюджета за следващата година.

ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 13. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на Окръжния съд, в предвидените от ТЗ случаи;

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и българското гражданско право.

Настоящият учредителен акт се подписа от едноличния собственик на капитала на това дружество в 3 екземпляра – два от които за собственика и един за вписване в Търговския регистър при АВ.

Едноличен собственик: .....

/Ивайло Стоянов/