УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„ДОБРУДЖА ИМОТИ" ЕООД

Днес, 16.02.2026 г. в гр. Силистра, на основание чл. 113 от Търговския закон, аз долуподписаният:

Николай Руменов Жеков, ЕГН ,притежаващ лична карта № , изд. от МВР- , постоянен адрес: гр.

в качеството си на едноличен собственик на капитала, съставих и подписах настоящия учредителен акт за образуване на **Еднолично дружество с ограничена отговорност „ДОБРУДЖА ИМОТИ ".**

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този учредителен акт урежда образуването, дейността и отговорността на „ДОБРУДЖА ИМОТИ " ЕООД, под формата на самостоятелно дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Николай Руменов Жеков

Чл.2. Дружеството е юридическо лице по смисъла на Търговския закон.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Търговската фирма на дружеството е „ДОБРУДЖА ИМОТИ " ЕООД.

Чл.4. Седалището на дружеството е гр. Варна, а адресът на управление е: гр. Варна, община Варна, Република България и адрес на управление в гр. Силистра, ул. „31-полк", бл. 49, вх. Б. ет. 2 ап.12

Чл.5. Търговската фирма на дружеството, заедно с указанията за седалището, адресът на управление, както и номера на регистрацията, са задължителни атрибути в документите на дружеството и в търговската му кореспонденция.

Чл.6. Еднолично дружество с ограничена отговорност „ДОБРУДЖА ИМОТИ ", се създава за неопределен срок от време.

Чл.7. Еднолично дружество с ограничена отговорност „ДОБРУДЖА ИМОТИ " има следния ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Посредническа дейност при сделки с недвижими имоти, включително покупко-продажба, замяна, наем и аренда на недвижими имоти; брокерска дейност и посредничество между физически и юридически лица; консултантски услуги, маркетинг и реклама на недвижими имоти; съдействие при договаряне и изповядване на сделки; управление на

процеса по сделки с недвижими имоти, както и извършване на всяка друга дейност, незабранена от закона.

III.КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8. Капиталът на дружеството възлиза на 1000 евро и е разпределен в 10 00 дяла по 1 евро всеки дял.
Капиталът е изцяло собственост на Николай Руменов Жеков

Чл.9. Към датата на учредяване на дружеството е внесен целият размер на капитала - сумата 1000 евро.

Чл.10. Вноските в капитала на дружеството са изцяло в пари.

Чл.11. Едноличният собственик на дружество отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала.

IV.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.12. (1) Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол.

(2) При необходимост едноличният собственик на капитала назначава управител на дружеството, като сключва с него договор за възлагане на управлението, регламентиращ правата и задълженията на управителя и възнаграждението му.

Чл.13. Едноличният собственик:

- Изменя и допълва учредителния акт;
- Приема годишния финансов отчет и приложенията към него;
- Взема решения за промяна размера на капитала на дружеството;
- Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Взема решения за откриване и закриване на клонове и търговски представителства, както и за участие в други дружества.

V.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.14. Дейността на дружеството се прекратява:

1. При смърт или поставяне под запрещение на едноличния собственик.
2. При обявяване в несъстоятелност.
3. При спадане на капитала под установения в закона минимум.
4. По решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.
5. По решение на едноличния собственик.
6. При сливане или вливане в капиталови дружества.

Чл.15. Производството по ликвидацията на дружеството се извършва по реда на гл. XVII от Търговския закон.

VI.ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16. Настоящият учредителен акт влиза в сила след неговото подписване и обявяване в търговския регистър.

Чл.17. За неуредените с този учредителен акт въпроси се прилага българското законодателство.

Учредителният акт се състави и подписа от едноличния собственик на капитала на дружеството в два еднообразни екземпляра - по един за дружеството и за Търговския регистър.

Едноличен собственик на капитала:

(подпис)

Вярно с оригинала!