както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третират като свързани лица.

Баланс

1. Дълготрайните материални и нематериални активи

В края на отчетния период е извършен преглед на балансовата стойност на ДМА и е установено, че балансовата им стойност към 31.12.2017 г. не се отличава от тяхната възстановима стойност. При направената инвентаризация не са установени липси и излишъци на дълготрайни активи.

2017 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	
	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN '000
I. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т.ч.	**21 012**			**21 012**	**1 225**	**258**		**1 483**	**19 529**
- земи	8 116			8 116					8 116
- сгради	12 896			12 896	1 225	258		1 483	11 413
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I)	**21 012**			**21 012**	**1 225**	**258**		**1 483**	**19 529**

2016 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	
	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN '000
I. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т.ч.	**21 012**			**21 012**	**967**	**258**		**1 225**	**19 787**
- земи	8 116			8 116					8 116
- сгради	12 896			12 896	967	258		1 225	11 671
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I)	**21 012**			**21 012**	**967**	**258**		**1 225**	**19 787**

2.Вземания

2.1. Вземания от клиенти и доставчици

Вземания от клиенти и доставчици	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Клиенти	140	127
Общо	**140**	**127**

Вземанията са представени по тяхната стойност на възникване.
Вземанията от клиенти и доставчици възлизащи на стойност 140 хил. лв. са формирани от вземания от клиент на дружеството по договор за наем – 140 хил. лв..
Дружеството счита, че към датата на съставяне на финансовия отчет няма индикации за обезценка на вземанията от клиенти и доставчици.

2.2. Вземания от предприятия от групата

Вземания от предприятията от групата	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Предоставени заеми - главница	120	120
Предоставени заеми - лихви	14	6
Общо	**134**	**126**

Вземанията, свързани с предприятия от група в размер на 134 хил. лв. са по предоставени от „БауМаркет-Плевен" ЕООД средства по договор за паричен заем, както и лихвите по него. Вземането е краткосрочно.
Към датата на отчета преценката на ръководството е, че няма индикации за обезценка.

2.3. Други вземания

Стойността на другите вземания от Актива на Баланса към 31.12.2017 г. е нулева за разлика от 2016 година.

Други вземания	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Авансово внесен данък печалба	0	11
Общо	**0**	**11**

3. Паричните средства

Паричните средства	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в безсрочни сметки	49	37
Общо	**49**	**37**

Няма блокирани парични средства.

4.Разходи за бъдещи периоди

Разходи за бъдещи периоди	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Застраховка имот	10	10
Общо	**10**	**10**

5. Собствен капитал

Към 31.12.2017 собственият капитал е в размер на 1 883 хил. лева, който структурно се разпределя както следва:

Собствен капитал	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
▪ записан капитал	5	5
▪ непокрита загуба	-467	-467
▪ неразпределена печалба	2 086	1 771
▪ текуща печалба	259	315
Общо	**1 883**	**1 624**

6. Дългосрочни задължения

Към датата на ГФО 31.12.2017 г. Дългосрочните задължения на „БауМаркет-Плевен" ЕООД възлизат на 17 365 хил. лв., разпределени както следва:

Дългосрочни задължения	*бележки*	2017	2016
		BGN '000	BGN '000
Към финансови предприятия – по договор за финансов лизинг		11 760	12 302
Други задължения-вноски от предишни собственици		5 605	5 605
Общо		**17 365**	**17 907**

7. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения към 31.12.2017 година са на стойност 614 хил. лв. и се формират от:

Краткосрочни задължения	*бележки*	2017	2016
		BGN '000	BGN '000
Към финансови предприятия – по договор за финансов лизинг		505	554
Към доставчици		102	5
Други задължения	*7.1*	7	8
Общо		**614**	**567**

7.1. Разшифровка на други краткосрочни задължения:

Други краткосрочни задължения	*бележки*	2017	2016
		BGN '000	BGN '000
Данъчни задължения – ДДС и ДФЛ		2	2
Персонал		0	1
Застраховки		5	5
Общо		**7**	**8**

Отчет за приходите и разходите

Създадената система за отчитане на разходите не е променяна.
Разходите за 2017 година са 960 хил. лева и по отделни икономически елементи са както следва:

8. Разходи за суровини и материали

Разходи за суровини и материали	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Материали ремонт и поддръжка на активи	1	5
Общо	**1**	**5**

9. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Абонаментни договори	7	5
Застраховки	10	10
Ремонт на активи	3	2
Наеми	1	1
Общо	**21**	**18**

10. Разходи за персонал

Разходи за персонал	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения	13	12
Общо	**13**	**12**

11. Разходи за амортизация и обезценка на ДМА

Разходи за амортизация	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Амортизация и обезценка на ДМА	258	258
Общо	**258**	**258**

12. Други разходи

Други разходи	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Местни данъци и такси	85	69
Общо	**85**	**69**

13. Разходи за лихви и други финансови разходи

Разходи за лихви и други финансови разходи	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви	**581**	**733**
▪ *по лизингови договори*	*581*	*733*
Други финансови разходи	**1**	**1**
▪ *такси по разплащателни сметки*	*1*	*1*
Общо	**582**	**734**

14. Нетни приходи от продажби

Нетни приходи от продажби	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Наеми	1 211	1 315
Общо	**1 211**	**1 315**

15. Други приходи

Други приходи	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Положителна разлика при продажба на вземане	0	90
Общо	**0**	**90**

16. Други лихви и финансови приходи

Други лихви и финансови приходи	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Лихви	8	6
Общо	**8**	**6**

Приходите от лихви са формирани от лихвите по предоставен паричен заем.

Отчет за паричните потоци съставен по прекия метод.

Отчет за собствения капитал с отразени увеличения и намаления на собствения капитал в резултат на осъществената дейност.

17.Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственик, други свързани лица и ключов управленски персонал.

Собственик

- НИК АД

Крайно контролиращо лице

- Индустриалинвест АД

Други свързани лица

- Слатина-Булгарплод ООД

Ключов управленски персонал - управител

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

17.1. Сделки със собственика

През 2017 и през 2016 години не са осъществявани сделки, не са отчетени приходи и разходи със собственика на дружеството. В тази връзка няма и движение на парични средства.

17.2.Сделки с други свързани лица

- ***Приходи***

Продажби	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Лихви по предоставени заеми	**8**	**6**
Общо	**8**	**6**

- ***Разходи***

Покупки	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Наем	**1**	**1**
Общо	**1**	**1**

- ***Парични потоци***

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Предоставени средства на други свързани лица	**1**	**121**
Получени средства от други свързани лица	**0**	**0**

17.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва управителя на дружеството. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

Краткосрочни възнаграждения:	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения	13	12
Общо краткосрочни възнаграждения	**13**	**12**

Разчети със свързани лица в края на годината

- ***Вземания свързани лица в края на годината :***

Вземания	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
• *Слатина-Булгарплод ООД*	134	126
Общо	**134**	**126**

18. Безналични сделки

През текущия период Дружеството не е осъществило сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти.

3. Събития настъпили между 31.12.2017 година и датата на съставяне на баланса

До датата на изготвяне на ГФО не са настъпили събития със съществено значение за 2017 година.

4. Дейност на дружеството и бъдещо развитие

Дружеството ще бъде действащо и през 2018г..

5. Одобрение на ГФО за 2017 година

ГФО за 2017 година е одобрен за издаване на 21.03.2018 г.

Съставил:.....
Силвия Димитрова

Управител:.....
Силвия Димитрова