СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ШАР 49 ЕООД **ЕИК 131398165**

към 31.12.2013 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
	1	2		1	2
А. Записан, но не внесен капитал	0	0	**А. Собствен капитал**	0	0
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	0	0	**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Резерв от последващи оценки**	0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права	0	0	**III. Резерви**		
Общо за група I:	**0**	**0**	1. Законови резерви	0	0
II. Дълготрайни материални активи			2. Други резерви	0	0
1. Земи и сгради, в т. ч.:	41	41	**Общо за група III:**	**0**	**0**
- земи	41	41	**IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради	0	0	- неразпределена печалба	815	710
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	- непокрита загуба	(367)	(367)
3. Съоръжения и други	647	1 463	**Общо за група V:**	**448**	**343**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	**V. Текуща печалба (загуба)**	325	105
Общо за група II:	**688**	**1 504**	**Общо за раздел А:**	**778**	**453**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група	1 175	0	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2. Провизии за данъци, в т. ч. отсрочени данъци	0	0
3. Дългосрочни инвестиции	0	0	**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
4. Други заеми	349	211	**В. Задължения**		
5. Изкупени собствени акции	0	0	1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0	0
номинална стойност в хил. лв	0	0	до 1 година	0	0
Общо за група III:	**1 524**	**211**	над 1 година	0	
IV. Отсрочени данъци	0	0	2. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	**2 212**	**1 715**	до 1 година	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	0	0
I. Материални запаси			3. Задължения към доставчици, в т. ч.:	81	78
1. Суровини и материали	0	0	до 1 година	81	78
2. Незавършено производство	0	0	над 1 година	0	0
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0	4. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
- продукция	0	0	до 1 година	0	0
- стоки	0	0	над 1 година	0	0
4. Предоставени аванси	0	0	5. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	до 1 година	0	0
II. Вземания			над 1 година	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	21	30	6. Задължения към свързани лица	0	0
над 1 година	0	0	до 1 година	0	0
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:	0	0	над 1 година	0	0
над 1 година		0	7. Други задължения, в. т. ч.:	1 401	1 405
3. Вземания от свързани лица, в т. ч.:	0	0	до 1 година	71	71
над 1 година	0	0	над 1 година	1 330	1 334
4. Други вземания, в т. ч.:	15	41	- към персонала, в т.ч.	0	0
над 1 година	0	0	до 1 година	0	0
Общо за група II:	**36**	**71**	над 1 година	0	0
III. Инвестиции			- осигурителни задължения, в т. ч.:	1	1
1. Акции и дяловев предприятия от група	0	0	до 1 година	1	1
Общо за група III:	0	0	над 1 година	0	0
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	34	6
- в брой	5	42	до 1 година	34	6
- в безсрочни сметки (депозити)	7	108	над 1 година	0	0
Общо за група IV:	**12**	**150**	**Общо за раздел В, в т. ч.:**	**1 482**	**1 483**
Общо за раздел В:	**48**	**221**	до 1 година	152	149
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	над 1 година	1 330	1 334
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**2 260**	**1 936**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**2 260**	**1 936**

Този отчет е одобрен за издаване от управителя на Шар 49 ЕООД на 25.03.2014

Дата на съставяне: 20.03.2014

Ръководител: Стоян Иванов

Съставител: Ирина Николова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Шар 49 ЕООД **ЕИК 131398165** **за период 01.01.2013 - 31.12.2013**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	71	81
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	35	21	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	18	5	б) стоки	0	0
б) външни услуги	17	16	в) услуги	71	81
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	0	0	4. Други приходи, в т. ч.:	1175	206
- осигуровки, свързани с пенсии	0	0	приходи от продажба на ДМА	1175	203
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	2	1	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	1246	287
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	2	1	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
- разходи за амортизация	2	1	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
- разходи от обезценка		0	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	- приходи от предприятия от група	0	0
5. Други разходи, в т. ч.:	856	148	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:	6	12
а) балансова стойност на продадените активи	817	143	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	893	170	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	0	0	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	6	12
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	1	18			
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0			
Общо финансови разходи (6 + 7)	1	18			
8. Печалба от обичайна дейност	0		8. Загуба от обичайна дейност	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	894	188	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	1252	299
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	358	111	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата	33	6			
12. Отсрочени данъци	0	0			
13. Печалба (10 - 11 - 12)	325	105	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**1252**	**299**	Всичко (Общо приходи + 11)	**1252**	**299**

Този отчет е одобрен за издаване от Управителя на Шар 49 ЕООД на 25.03.2014г.

Дата на съставяне: 20.03.2014

Ръководител:
Стоян Иванов

Съставител:
Ирина Николова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Шар 49 ЕООД ЕИК 131398165

към 31.12.2013г. **(хил. лв.)**

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба /загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	815	(367)	0	453
2. Промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	325	325
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	815	(367)	325	778
Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	815	(367)	325	778

Този отчет е одобрен от Съвета на директорите на „Шар 49 ЕООД на 25.03.2014г. и трябва да се разглежда заедно с пояснителните приложения.

Дата на съставяне: 20.03.2014

Ръководител: Стоян Иванов

Съставител: Ирина Николова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК на Шар 49 ЕООД

ЕИК: 131398165

за периода 01.01.2013- 31.12.2013 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	98	38	60	408	39	369
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни фин.активи		0	0	1 329	0	1 329
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	1	1	0	0	32	(32)
4. Други парични потоци от основна дейност	158	356	(198)	85	418	(333)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**257**	**395**	**(138)**	**1 822**	**489**	**1 333**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
1. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
2. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	1 185	(1 185)
3. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 185**	**(1 185)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	257	395	(138)	1 822	1 674	148
Д. Парични средства в началото на периода	X	X	150	X	X	2
Е. Парични средства в края на периода	X	X	12	X	X	150

Този отчет е одобрен от Съвета на директорите на „ШАР 49" ЕООД на 25.03.2014г. и трябва да се разглежда заедно с пояснителните приложения.

Дата на съставяне: 20.03.2014

Ръководител: Стоян Иванов

Съставител: Ирина Николова

Предприятие **ЕИК**

ШАР 49 ЕООД **131398165**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2013

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценк		преоцен. стойност					Последваща оценк		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер.	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.	*41*			*41*			*41*								*41*
земи	41			41			41								41
сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА	1460	3	818	645			645		1		*1*			1	644
4. Транспортни средства	5			5			5		2		2			2	3
Обща сума I I:	***1506***	***3***	***818***	***691***			***691***		***3***		***3***			***3***	***688***
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група		1175		1175			1175								1175
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми	211	340	202	349			349								349
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:	***211***	***1515***	***202***	***1524***			***1524***								***1524***
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**1717**	**1518**	**1020**	**2215**			**2215**		**3**		**3**			**3**	**2212**

Дата на съставяне: 20.03.2014

Ръководител:

/Ст. Иванов/

Съставител:

/И.Николова/

ПРИЛОЖЕНИЕ
към финансовият отчет на " ШАР 49 " ЕООД за
за 2013 г.

А. Сведения за учредяването и регистрацията

Дружество **„ШАР 49 " ЕООД** е регистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131398165. Първоначалната регистрация на компанията е направена на 19.08.2009 г., с адрес на управление и седалище: гр. София , ул. Шар планина номер 49
Дружеството се представлява и управлява от Стоян Асенов Иванов.

Дейността на дружеството е: Покупка, продажба и отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Б. Описание на счетоводната политика на " ШАР 49 " ЕООД за 2013 г.

а. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на предприятието за 2013 г. е изготвен на база действащо предприятие и в съответствие с изискванията на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2013 г., в това число и към датата на баланса – 31.12.2013г.
Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.
Финансовият отчет за 2013 г. е изготвен в съответствие с изискванията и принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческата цена, освен в случаите, когато с приложим национален стандарт за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са в сила за 2013 г.

б. Прилагани счетоводни политики

През 2013 година в дружеството са прилагани следните методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи /материални и нематериални/ :

- за амортизацията на сградите и конструкциите, офис обзавеждането, съоръженията, компютърната техника, машините и оборудването, транспортните средства, както за всички дълготрайни нематериални активи е приложен линейният метод, с амортизационните норми, които са предвидени за данъчни цели в Закона за корпоративно подоходно облагане, който е в сила за 2013 г.

Категория активи	Годишна данъчна амортизационна норма (%)
Категория I	4
Категория II	30
Категория III	10
Категория IV	50
Категория V	25
Категория VI	100/години на правното ограничение Годишната норма не може да превишава 33 1/3
Категория VII	15

Стойностния праг на същественост на дълготрайните активи се определя на 700 лева.

Материалните запаси при тяхното потребление са оценявани по средно претеглената цена.

Приходите от продажби се признават както следва:

- от продажба на стоки – на датата на фактическото преминаване на стоките във владение на купувача.
- от продажби на услуги - съгласно т.7 НСФОМСП 18 – Приходи. Преплатените услуги се признават в годината на извършване на услугите.
- Останалите приходи се признават в съответствие с изискванията на НСФОМСП 18 – Приходи.
- Инвестиционни имоти - При отчитане на инвестиционните имоти се прилагат изискванията на НСФОМСП 40. Компанията признава инвестиционен имот, когато:

Имотът е сграда, при която повече от 50% от разгърната й застроена площ се отдава на оперативен лизинг и е със стойност равна или по-голяма на минималният стойностен праг за признаване на активи като ДМА.

Имотът е сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга и е със стойност равна или по-голяма на минималният стойностен праг за признаване на активи като ДМА.

Имотът е земя, притежавана с цел увеличаване стойността на капитала и е със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи като ДМА.

Имотът е земя, притежавана за неопределено по настоящем бъдещо използване и е със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи като ДМА.

Компанията е избрала модела на справедлива стойност за последваща оценка на инвестиционните имоти. Обикновенно справедливата стойност на инвестиционният имот се определя от сертифициран оценител .

През 2013 г в компанията е реализиран апорт на инвестиционни имоти във фирма Студио Пропъртис ЕООД с ЕИК 202376868, където Шар 49 ЕООД е едноличен собственик на капитала .

Други оповестявания:

- отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод – въз основа на информацията от счетоводните регистри;
- за отразяване на фундаменталните грешки, промените в счетоводната политика е използван препоръчителния подход на НСФОМСП 8 нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика – грешките и ефектите от промяната в счетоводната политика са отчетени чрез корекция на салдото по сметката за неразпределената печалба от минали години;
- предприятието не отчита финансовата информация по сектори;
- в предприятието е възприета като стойностен праг на същественост при отчитане на дълготрайните материални активи сумата от 700 лева. Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи (имоти, машини и съоръжения) и на нематериалните активи се извършва по цена на придобиване или себестойност (за създадените в предприятието по стопански начин активи); при последваща оценка се прилага препоръчителният подход, определен в НСФОМСП – 16 – Дълготрайни материални активи. Последващите разходи за ДМА и нематериални активи, които отговарят на изискванията за подобренията, са отразявани, като балансовата стойност на съответния актив е увеличена със сумата на направените последващи разходи, при спазване на изискванията на НСФОМСП.
- през 2013 г. предприятието не е било лизингодател по лизингови договори-финансови и оперативни и лизингополучател.
- през 2013 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.
- през 2013 г. предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП – 32 – Финансови инструменти, като се изключат вземанията;
- предприятието няма преустановявани дейности през 2013 г.

- във връзка с направените обезценки на активи по реда на НСФОМСП – 36 – Обезценки на активи – през 2013 г. не са правени обезценки и в отчета за приходите и разходите не са включени такива.

Предприятието не е отчитало през 2013 година биологични активи.

В предприятието не са настъпили събития, които да изискват преизчисляване или оповестяване на финансов отчет или приложението към него.

През периода не са открити фундаментални грешки за минали периоди.

Годишното счетоводно приключване е съгласувано с годишния финансов отчет. Данните посочени в оборотната ведомост, счетоводните регистри и главната книга съответстват на отразената в ГФО. Годишния финансов отчет дава вярна и точна представа за състоянието на фирмата.

Това приложение е неразделна част от ГФО на **„ШАР 49 " ЕООД**

Съставил: И. Николова

Ръководител: С. Иванов