

НИНОВ и ТУРМАЧКИ –ОДИТ и КОНСУЛТИНГ ООД
РЕГИСТРИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ № 051

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
**ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
НА АКЦИОНЕРИТЕ**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружество **„ БАНСКО ХОТЕЛС „ АД** включващ счетоводния баланс към 31 декември 2011 г, отчет за приходите и разходите , отчет за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени

неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Мнение

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава **вярна и честна представа** във всички съществени аспекти за финансовото състояние на „**БАНСКО ХОТЕЛС** „ АД към 31 декември 2011 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети.

Съдържанието на отчета на управлението съответства на резултатите отразени във финансовия отчет.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР
/ВЕСЕЛИН ТУРМАЧКИ/

Дата :25.01.2012 г , гр. Банско

Адрес на одитора
София,1000,ул.Бистрица № 7 А,тел.029807755

УПРАВИТЕЛ:
/ А.НИНОВ/



БАЛАНС

на БАНСКО ХОТЕЛС АД
ЕИК 101713420
към 31/12/2011

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А.ЗАПИСАН НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	3 507	3 507
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
1. Продукти от развойна дейност			III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ	1 542	1 542
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи			IV. РЕЗЕРВИ		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I :			3. Резерв, съгласно учредителен акт		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3 027	3 150	Общо за група IV :		
--- земи	640	640	V. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА(ЗАГУБА) ОТ МГ, В Т.Ч. :		
--- сгради	2 387	2 510	--- Неразпределена печалба	41	41
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1	8	--- Непокрита загуба	(2 647)	(2 257)
3. Съоръжения и други ДМА	223	275	Общо за група V :	(2 606)	(2 216)
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане			VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	(425)	(390)
Общо за група II :	3 251	3 433	ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	2 018	2 443
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Акции и дялове от предприятия в група			1. Провизии за пенсии и сходни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	859	1 283	2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			--- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми свързани с асоц. и смесени предпр.			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции					
6. Други заеми					
7. Изкупени собствени акции по номинална ст-т в хил.лв.					
Общо за група III :	859	1 283	Общо за групата :		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ					
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :	4 110	4 716	ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :	-	-
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			1. Задължения по облигационни заеми , в т.ч. :		
1. Материали и суровини			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Стоки и продукция, в т.ч.:			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :	1 793	2 028
--- продукция			до 1 година		
--- стоки			над 1 година	1 793	2 028
4. Предоставени аванси			3. Получени аванси, в т.ч. :		
Общо по група I :			до 1 година		
II. ВЗЕМАНИЯ			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	96	95	4. Задължения към доставчици, в т.ч. :	1	1
над 1 година	81		до 1 година	1	1
2. Вземания от предприятия от група , в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			5. Други задължения, в т.ч. :	401	345
3. Други вземания, в т.ч.:	1	2	--- други задължения, в т.ч. :	401	345
над 1 година	1	2	до 1 година	76	293
Общо по група II :	97	97	над 1 година	325	52
над 1 година	82	2	--- към персонала, в т.ч. :		
III. ИВЕСТИЦИИ			до 1 година		
1. Акции и дялове на предприятия от група			над 1 година		
2. Изкупени собств. акции по номинална ст-т в хил.лв.			--- осигурителни задължения, в т.ч. :		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо по група III :			над 1 година		
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			--- данъчни задължения, в т.ч. :	106	84
1. Парични средства в брой	3	2	до 1 година	44	32
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	1		над 1 година	62	52
Общо за група IV :	4	2	Общо за групата :	2 195	2 374
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	101	99	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В" :	2 195	2 374
			до 1 година	121	326
			над 1 година	2 180	2 132
Г.РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	2	2	Г.ФИНАНСИРАНЕ И ПРИХОДИ ЗА БЪД.ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	4 213	4 817	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	4 213	4 817
УСЛОВНИ АКТИВИ			УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Дата : 24.01.2012

Съставител :

Ръководител :

/Мариана Маджарова/

/Евгени Манахов/

Заведник
25.01.2012
г. Банско

0372 Веселин
Турмачки
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на БАНСКО ХОТЕЛС АД
ЕИК 101713420
към 31/12/2011

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	24	97
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	54	71	а) Продукция		
а) суровини и материали		27	б) Стоки		
б) външни услуги	54	44	в) Услуги	24	97
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		11	2. Увеличение на зап.продукция и НП		
а) разходи за възнаграждения		9			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		2	3. Разходи за придобиване активи по С.Н.		
- осигуровки, свързани с пенсии					
4. Разходи за амортизация и обезценка	184	171	4. Други приходи, в т.ч.:	-	-
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:	184	171	- приходи от финансираня		
- разходи за амортизация	184	171	- приходи от суровини и материали		
- разходи за обезценка			- приходи от продажба на дълготр. активи		
б) разходи за обезценка на текущ КА			ОБЩО приходи от оперативна дейност	24	97
			(1 + 2 + 3 + 4)		
5. Други разходи, в т.ч. :			5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :		
а) балансова ст-ст на продадени активи			- прих.от участия в предпр.от група		
б) провизии			- други		
в) други					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	238	253			
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)					
6. Разходи от обезценка на фин.активи	11	5	6. Приходи от други инвестиции и заеми		
- отриц. разлики от пром.на валутен курс	11	5	- прих.от участия в предпр. от група		
- други			- други		
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	209	229	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:	9	
а) разходи, свързани с предпр. от група			- приходи от предприятия от група		
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи			- полож.разл.от операции с фин.активи		
в) разходи за лихви	208	228	- полож.разл.от пром.на вал.курсове	9	
г) други	1	1	- други		
Общо финансови разходи (6 + 7)	220	234	Общо финансови приходи (5 + 6 +7)	9	
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност	425	390
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
- в това число за природни и др. бедствия			- в това число получ. застр. обезщетения		
Общо Разходи	458	487	Общо Приходи	33	97
(1+2+3+4+5+6+7+9)			(1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна Печалба			10. Счетоводна Загуба	425	390
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			(ОБЩО Разходи - ОБЩО Приходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на КД					
13. Печалба (балансова)			11. Загуба (балансова)	425	390
(ред 10 - ред 11 - ред 12)			(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)	458	487	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)	458	487

Дата : 24.01.2012

Съставител :

Ръководител :

/Мариана Маджарова/

/Евгени Манахов/

Завършен: *[подпис]*
25.01.2012
г.р Банско

0372 Веселин Турмачки
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БАНСКО ХОТЕЛС АД
101713420
31/12/2011

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. акции	резерв съгл. учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба			
										4		
	1	2	3								10	11
Салдо в началото на отчетния период	3 507	-	1 542	-	-	-	-	41	(2 257)	(390)	2 443	
1. Промени в счетоводната политика												
2. Грешки												
3. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	3 507		1 542					41	(2 257)	(390)	2 443	
4. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. : --- увеличения --- намаления												
5. Финансов резултат за текущия период										(425)	(425)	
6. Разпределение на печалбата, в т.ч. : --- увеличения --- намаления									(390)	390		
7. Покриване на загуба									(390)	390		
8. Последващи оценка на активи и пасиви --- увеличение --- намаление												
9. Други изменения в собствения капитал												
Салдо към края на отчетния период	3 507		1 542					41	(2 647)	(425)	2 018	
10. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина												
Собствен капитал към края на отчетния период	3 507		1 542					41	(2 647)	(425)	2 018	

Дата : 24.01.2012

Съставител :

Мариана Маджарова/

Ръководител :

Евгени Манахов/

Завършен: 25.01.2012 г.
м. Банско



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

БАНСКО ХОТЕЛС АД

101713420

31/12/2011

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	28	39	(11)	23	40	(17)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения					11	(11)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		4	(4)			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	28	43	(15)	23	51	(28)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		2	(2)		18	(18)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		2	(2)		18	(18)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	448	250	198	500	281	219
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		178	(178)		208	(208)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	448	429	19	500	490	10
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	476	474	2	523	559	(36)
Д. Парични средства в началото на периода						
			2			38
Е. Парични средства в края на периода						
			4			2

Дата : 24.01.2012

Съставител :

/Мариана Маджарова/

Ръководител :

/Евгени Манахов/

Заверил: *[Signature]*
25.01.2012
гр. Банско



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ/ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ към 31/12/2011

(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Очетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоцен. ст-ност (4+5-6)	АМОРТИЗАЦИЯ				Последваща оценка		Преоцен. амортиз. (11-12-13)	Балан. ст-ност (7 - 14)	
	в началото		постъпл.	излезли	в края пер	увелич.		намален	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен			намален
	1	2														
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.																
Обща сума I :																
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3726				3726			3726				123			699	3027
--- земи	640				640			640								640
--- сгради	3086				3086			3086				123			699	2387
2. Машины, производ. оборудване и апаратура	41				41			41				7			40	1
3. Съоръжения и други ДМА	358	2			360			360				54			137	223
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.																
Обща сума II :	4125	2			4127			4127				184			876	3251
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени заеми на предприятия от група	1283			424	859			859								859
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.																
4. Предост.заеми, свърз.с асоц и смес.предпр.																
5. Дългосрочни инвестиции																
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции																
Обща сума III :	1283			424	859			859								859
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																
Обща сума IV :																
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	5408	2						4986	692	184	876				876	4110

Дата :24.01.2012

Съставител :

/Мариана Маджарова/

Ръководител :

/Евгени Манахов/

