

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

за Еднолично Дружество с ограничена отговорност
"АРАМИС" ЕООД, ЕИК 206929679

Днес 19-08 2026 г., в гр. Пловдив на основание чл.113 от Търговския Закон:

ИЛИЯ ВАСИЛЕВ БУДЕВ, с настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност постанови:

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС

1. **ИЛИЯ ВАСИЛЕВ БУДЕВ** учредява еднолично дружество с ограничена отговорност, с наименование на фирмата „**АРАМИС**” ЕООД.
2. Седалището на дружеството е в **Република България, гр. Пловдив**.
3. Адресът на управление на дружеството е: **град Пловдив, бул. „Кукленско шосе” № 35**.

ПРЕДМЕТ

3. Предметът на дейност на дружеството е: Производство и търговия с мебели, покупко-продажба, управление и отдаване под наем на недвижими имоти, външно и вътрешно обзавеждане и дизайн; търговия на едро и дребно, търговско представителство и посредничество, посредничество, транспорт, спедиция, представителство, комисионерство, консултанска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

4. **Капиталът на Дружеството** е в размер на **274 000 € /двеста седемдесет и четири хиляди евро/**, разпределен в 1000 /хиляда/ дяла, на стойност от по 274 /двеста седемдесет и четири/ евро всеки един от тях. Капиталът е внесен изцяло.

5. Едноличен собственик на капитала е **ИЛИЯ ВАСИЛЕВ БУДЕВ**.

6. Капиталът на дружеството е формиран от парична вноска и апортирано право на собственост върху недвижими имоти, както следва:

6.1. Парична вноска на стойност 100 /сто/ лева, равняващи се на 51,13 € /петдесет и едно евро и тринадесет евроцента/ по фиксирания курс на БНБ;

6.2. Непарична вноска внесена от едноличния собственик на капитала **ИЛИЯ ВАСИЛЕВ БУДЕВ**, състояща се от право на собственост върху следните недвижими имоти, а именно:

6.2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.510.1317 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка хиляда триста и седемнадесет/, находящ се в землището на гр.Пловдив, общ. Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.Пловдив, район Западен, Парк „Отдых и култура“, **с площ от 2703 кв.м.** /две хиляди седемстотин и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, с предишен идентификатор: 56784.510.707, с номер по предходен план: 5101300, парцел: IV-510.1317 за жил. и общ. обсл. застр., при съседи на поземления имот: 56784.510.765, 56784.510.1046, 56784.510.1045, 56784.510.764, 56784.510.1241, 56784.510.1240, 56784.510.1318, 56784.510.1316, 56784.510.705;

Пазарната стойност на този имот, съгласно заключението на вещите лица по чл. 72, ал. 2 от ТЗ е в размер на 244 300 /двеста четиридесет и четири хиляди и триста/ лева, равняващи се на 124 908,61 € по фиксирания курс на БНБ.

6.2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.510.1316 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка хиляда триста и шестнадесет/, находящ се в землището на гр.Пловдив, общ. Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Западен, Парк „Отдых и култура“, **с площ от 2710 кв.м.** /две хиляди седемстотин и десет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, с предишен идентификатор: 56784.510.707, с номер по предходен план: 360001, парцел: III-510.1316 за жил. и общ. обсл. застр., при съседи на поземления имот: 56784.510.703, 56784.510.705, 56784.510.1317, 56784.510.1318, 56784.510.1307 и 56784.510.1298;

Пазарната стойност на този имот, съгласно заключението на вещите лица по чл. 72, ал. 2 от ТЗ е в размер на 253 300 /двеста петдесет и три хиляди и триста/ лева, равняващи се на 129 510, 23 € по фиксирания курс на БНБ.

6.2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.510.1318 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка хиляда триста и осемнадесет/, находящ се в землището на гр. Пловдив, общ. Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.Пловдив, район Западен, Парк „Отдых и култура“, **с площ от 755 кв. м.** /седемстотин петдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията : урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с предишен идентификатор: 56784.510.707, с номер по предходен план: 5101301, парцел: 510.707, при съседи на поземления имот: 56784.510.1317, 56784.510.770, 56784.510.1241, 56784.510.1240, 56784.510.709, 56784.510.1342, 56784.510.1307, 56784.510.1298, 56784.510.1316;

Пазарната стойност на този имот, съгласно заключението на вещите лица по чл. 72, ал. 2 от ТЗ е в размер на 37 700 /тридесет и седем хиляди и седемстотин/ лева, равняващи се на 19 275, 70 € по фиксирания курс на БНБ.

ИЛИЯ ВАСИЛЕВ БУДЕВ се легитимира като собственик на гореописаните имоти съгласно: Нотариален акт №123, том 15 от 07.03.2019 година по описа на СВ-Пловдив; Нотариален акт №124, том 15 от 07.03.2019 година по описа на СВ-Пловдив; Нотариален акт № 125, том 15 от 07.03.2019 година по описа на СВ-Пловдив; Нотариален акт №198, том 18 от 18.03.2020 година по описа на СВ-Пловдив; Нотариален акт №22, том 27 от 10.04.2019 година по описа на СВ-Пловдив; Нотариален акт №40, том 24 от 24.04.2020 година по описа на СВ-Пловдив; Нотариален акт №79, том 34 от 07.05.2019 година по описа на СВ-Пловдив; Нотариален акт №141, том 97 от 19.11.2019 година по описа на СВ-Пловдив; Нотариален акт №99, том 1 от 10.01.2020 година по описа на СВ-Пловдив; Нотариален акт №4, том 54 от 07.08.2020 година по описа на СВ-Пловдив; Нотариален акт №96, том 66 от 16.09.2020 година по описа на СВ-Пловдив; Нотариален акт №115, том 128 от 08.12.2021 година по описа на СВ-Пловдив; Заповед 24ОА-1301/29.05.2024 г., изд. от Община Пловдив за одобряване на изменение на ПУП- текстова и графична част; Удостоверение за приемане на проект за изменение на ККР; Приложение към удостоверение за приет проект.

Други приложения: Скица на поземлен имот № 15-851251-20.08.2024 г., изд. от СГКК –гр. Пловдив; Скица на поземлен имот № 15-851252-20.08.2024 г., изд. от СГКК – гр. Пловдив; Скица на поземлен имот № 15-851250-20.08.2024 г., изд. от СГКК – гр. Пловдив; Скица на поземлен имот № 15-974-04.01.2022 г., изд. от СГКК – гр. Пловдив;

Съгласно Заключение за оценка на непарична вноска, изготвено от три независими вещи лица, назначени на основание чл. 72 , ал. 2 от ТЗ от Агенция по вписванията с акт за назначаване № 20240905155409/09.09.2024 г. на АВ, общата пазарна стойност на апортираните от съдружника **ИЛИЯ ВАСИЛЕВ БУДЕВ** недвижими имоти, подробно описани в пунктове 6.2.1, 6.2.2 и 6.2.3 е в размер на 535 300 лева, равняващи се на 273 694.54 €. Срещу така направената непарична вноска, съдружникът **ИЛИЯ ВАСИЛЕВ БУДЕВ** е записал общо 53 530 дяла на стойност от по 10 лева всеки един.

7. Дружеството е юридическо лице със самостоятелен баланс и собствена банкова сметка и не отговаря за задълженията на учредителя, а неговата отговорност за задълженията на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството.

СРОК

8. Дружеството се учредява за **неопределен срок**.

УПРАВЛЕНИЕ

9. Дружеството ще се управлява, представлява и подписва от едноличния собственик на капитала – **ИЛИЯ ВАСИЛЕВ БУДЕВ**.

10. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

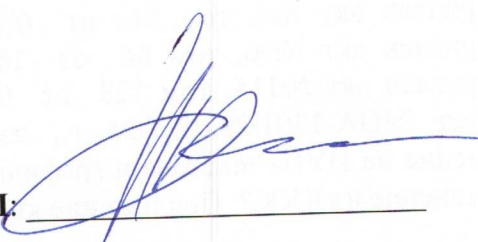
За взетите решения на едноличния собственик на капитала се съставя писмен протокол, без да е необходима нотариална заверка на подписите и съдържанието, включително по отношение на решенията по чл. 137, ал.1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговски закон.

11. По решение на едноличния собственик на капитала може да бъде определено и друго лице за управител на дружеството.

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

12. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство на Република България.

УЧРЕДИТЕЛ:


Мед Рачков Бурсев