

# ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на  
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 17.09.2007 год. е гр. Пловдив, долуподписаните:

**ПЛАМЕН ЦВЕТАНОВ ДИЛОВ**

и

**НОННА ГЕОРГИЕВА ЗИКОВА**

заедно наричани по-нататък в договора **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящият договор за дружество с ограничена отговорност, а именно - „МАРИЦА 07“ ООД, гр.Пловдив, бул. "Марица" № 90.

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ Учредяване

Чл. 1(1) С настоящето съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък в договора "дружество",

(2) Дружеството е юридическо лице отделно от съдружниците.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците към трети лица. Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до направените му дължими дялови вноски.

### Фирма

Чл. 2. Фирмата на дружеството е Дружество с ограничена отговорност „МАРИЦА 07“ ООД.

### Седалище

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. Пловдив, бул. „Марица“ №90.

### Срок

Чл. 4. Дружеството не се ограничава със срок и срокът на учредителния договор е **БЕЗСРОЧЕН**.

### Предмет на дейност

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност:

Производство на промишлени и непромишлени стоки, организиране на маркетингови проучвания и извършване на търговски сделки с всякакви средства за производство, средства за потребление, материали и други стоки, разрешени от закона. Консултантска дейност, посредническа и комисионерска дейност, рекламна дейност. Вътрешна и външна търговия, търговия на едро и дребно., Търговия с промишлени и непромишлени стоки. Строителство, хотелиерство и ресторантьорство. Извършване на всякакъв вид дейности и услуги, разрешени от действащото законодателство на Р. България с безсрочно действие.

## II. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

### ИМУЩЕСТВО

Чл. 6(1) Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и чуждестранна валута, права на собственост и ползуване върху вещи, нематериални блага, вземания и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да бъдат имущество на дружествени фирми.

(2) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

(3) Дружественият дял може да се отчуждава и наследява.

Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

(4) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

- (5) Дружественият дял е неделим.  
(6) До прекратяването на дружеството никой съдружник, пито негов правопреемник не може да иска делба на имуществото на дружеството,

#### КАПИТАЛ

Чл. 7 (1) Дружеството регистрира капитала, който се образува от дяловите вноски на съдружниците и изразява тяхната стойност.

(2) (Изм. с Решение на ОСС от 16.04.2020г., Изм. с Решение на ОСС от 24.07.2026г.) Дружеството има записан капитал в размер на 15 000 (петнадесет хиляди) евро, разпределен в 300 (триста) дяла всеки един от по 50 (петдесет) евро. Капиталът се формира като 5000 лева от него са внесени като парични вноски, а 25 000 лева представляват непарична вноска направена от съдружника ЕТ "Пламен Дилов" ЕИК 115023027.

(3) (Изм. с Решение на ОСС от 16.04.2020г.) Непаричната вноска от съдружника ЕТ "Пламен Дилов" представлява правото на собственост върху следния имот: СГРАДА с идентификатор 56784.518.1505.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет четири точка петстотин и осемнадесет точка хиляда петстотин и пет точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/-3.0\$.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14-16-423/03.04.2012г. на началника на СГКК - Пловдив, адрес на сградата, гр. Пловдив., п.к. 4000, бул. Марица 90 /деветдесет/, сградата е разположена в поземлен имот 56784.518.1505 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет четири точка петстотин и осемнадесет точка хиляда петстотин и пет/, застроена площ 120 кв.м/сто и двадесет квадратни метра/, брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене.

ЕТ "Пламен Дилов" е придобил имота съгласно договор за учредяване на безсрочно право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост от 24.08.2007г. вписан под № 55, том 14, за 2007г. на Агенция по вписванията, Служба Пловдив.

Непаричната вноска се оценява в дружествения договор на 25000/двадесет и пет хиляди лева/.Срещу така направената непарична вноска от описания имот ЕТ "Пламен Дилов" ЕИК 115023027 записва и получава 250 дяла всеки от по 100 лева на обща стойност 25 000 лева от капитала на дружеството.

(3) (Изм. с Решение на ОСС от 16.04.2020г.);

(4) (Изм. с Решение на ОСС от 16.04.2020г., Изм. с Решение на ОСС от 24.07.2026г.) Дяловете на съдружниците, образуващи капитала на дружеството, се разпределят между тях, както следва:

**Пламен Цветанов Дилов** - 1 (един) дяла по 50 (петдесет) евро всеки на обща стойност 50 (петдесет) евро.

**Нонна Георгиева Зикова** - 299 (двеста деветдесет и девет) дяла по 50 (петдесет) евро всеки на обща стойност 14 950 (четиринадесет хиляди двеста и петдесет) евро.

(5) Всеки съдружник има право на толкова гласа, колкото са дяловете му в капитала на дружеството.

(5) Съдружниците не могат да искат дяловете си докато дружеството съществува. Те има право само на част от печалбата съразмерно неговите дялове като не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

Чл. 8. По решение на Общото събрание капиталът може да се увеличава за сметка на печалбата на дружеството или чрез допълнителни вноски на съдружниците, както и поради приемане на нов съдружник.

Увеличаването на капитала може изцяло или отчасти да се извършва в пари, вещи, нематериални блага, права на ползуване върху вещи и други.

Чл. 9(1) Движимите и недвижимите вещи, които се внасят от съдружниците като тяхно дялово участие стават собственост на дружеството, а тези, които се внасят за ползуване, остават собственост на внеслия ги съдружник. Правото на ползуване се оценява по споразумение.

(2) Дружеството има право да владее, ползува и се разпорежда с внесените като дялови вноски средства, а тека също и със средствата, придобити като постъпления с неговата дейност.

#### III. ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

нейното изплащане между съдружниците и утвърждава плановете на дружеството;

4/ взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

5/ избира управителя на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи  
права върху тях,

8/ взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеса срещу него;

9/ взема решения за допълнителни парични вноски;

10/ взема решение за прекратяване дейността на дружеството;

11/ всички въпроси, които не са от компетенцията на Управителя /управителите/ се решават от ОС.

Чл.20(1) Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя на редовно заседание най-малко веднъж годишно.

(2) Управителите са длъжни да свикат Общо събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителите не свикат събранието в 2-седмичен срок, съдружниците поискали свикването, имат това право.

(3) Управителите са длъжни да свикат Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/10 от капитала.

(4) Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителите с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на събранието. В поканата се посочва и дневният ред.

(5) Съдружниците могат да се събират на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи, ако се постигне единодушно съгласие за това.

Чл.21(1) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колко е дела му в капитала.

(2) Решенията на Общото събрание се вписват в протоколна книга, която е достъпна за всеки съдружник. Всеки съдружник може да иска препис от взетите решения.

#### УПРАВИТЕЛИ/И/

Чл.22(1) Управител/и/ на дружеството:

1/ ръководят оперативно работата на дружеството в съответствие със закона и решенията на Общото събрание;

2/ сключват трудови договори съгласно КТ, организират и контролират работата на работниците и служителите в дружеството;

3/ осигуряват стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;

4/ организират и следят за изпълнението на решенията на Общото събрание;

5/ незабавно уведомяват Общото събрание за всички събития и обстоятелства, застрашаващи интересите на Дружеството, като вземат или предлагат на Общото събрание мерки за отстраняването им;

6/ вземат решение за теглени на кредити и разписват съответните документи.

(2) Дружеството се представлява от управителите заедно и поотделно.

(3) Управителите отчитат дейността си пред Общото събрание на съдружниците, а така също са длъжни да дават ежемесечен отчет - анализ на съдружниците.

(4) Управител може да бъде и съдружник в дружеството.

Чл.23. Управителите отговарят имуществено за всички вреди, нанесени на дружеството и произтичащи от неправилните им действия.

#### VII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.24(1) Печалбата на дружеството се формира по реда на действащите нормативни актове.

(2) Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците съразмерно на дяловото им участие в капитала.

(3) Общото събрание на дружеството може да реши разпределението на печалбата

Чл.10(1) Дружеството формира фондове по решение на Общото събрание на съдружниците.

(2) Размерът на фондовете и набирането и разходването им се определят от Общото събрание на съдружниците.

#### IV. ЧЛЕНУВАНЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.11(1) Участието в дружеството е доброволно.

(2) Нови съдружници се приемат по решение на Общото събрание на съдружниците по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат членството при условията на този договор. Решението се взема с абсолютното мнозинство.

Чл.12(1) Членството в дружеството може да се прекратява с писмено предизвестие, отправено до Общото събрание на съдружниците в срок от 3 (три) месеца.

(2) Членството в дружеството може да се прекрати и с решение на Общото събрание на съдружниците за изключване при системни и груби нарушения на задълженията по този договор, както и при осъществяване на решенията по чл.12б, ал.3 от ТЗ.

Чл.13(1) Ако с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците делът на изключения съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов член, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.

(3) В случаите по предходните текстове, съдружниците на които членството е било прекратено, не се освобождават от изпълнение на задълженията на дружеството към трети лица, въз основа на договори, сключени преди, датата на прекратяване на членственото правоотношение, а дяловото им участие се връща в срок от три месеца, считано от датата на прекратяване на членството, ко не по-рано от изтичане на текущата финансова година

(4) Изключеният съдружник дължи обезщетение на дружеството за всички виновно причинени вреди, произтичащи от неправомерното му поведение.

Чл.14. Съдружниците-учредители имат право да участват и в други търговски дружества или да бъдат еднолични търговци до като за всеки допълнително включил се съдружник този въпрос се решава допълнително. Дейност, сходна с тази на дружеството, се извършва след дадено съгласие от съдружниците.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

##### Права на съдружниците

Чл.15. Съдружникът има право да:

- участва в управлението на дружеството и в разпределението на печалбата;
- получава информация за дейността на дружеството;
- преглежда книгата му;
- право на ликвидационен дял.

##### Задължения на съдружника

Чл. 16. Съдружникът е длъжен да:

- внесе или изплати дяловите си вноски;
- изпълнява решенията на Общото събрание;
- оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
- участва в неговото управление.

#### VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17. Органи на управление на дружеството са:

- а) Общо събрание на съдружниците.
- б) Управите л/и/.

##### ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 18(1) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

(2) Управителят /управителите/ на дружеството, ако не е съдружник, участва в заседанията на Общото събрание на съдружниците със съвещателен глас.

Чл. 19(1) Общото събрание на съдружниците:

- 1/ изменя и допълва дружествения договор;
- 2/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член и изключва съдружници от дружеството;
- 3/ приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за

да се извърши по друг начин. Решението се взема от ОС с единодушие.

(4) Общото събрание на съдружниците може да реши от чистата печалба, преди разпределението ѝ, съгласно предходните текстове, да се направят допълнителни отчисления по фондовете на дружеството да се определят средства за закупуване на имущество, за резерв, за увеличаване на капитала и за други цели в интерес на дружеството.

Чл.25. Когато дружеството приключи годината със загуби, редът за тяхното покриване се определя от ОС на съдружниците, което решава дали те да се покрият от фондовете на дружеството в съответствие с действащото законодателство, дали съдружниците да направят допълнителни вноски или да се намали капиталът.

### VIII. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.26. В отношенията си с трети лица дружеството се представлява от неговите Управители - заедно и поотделно.

### IX. ОТГОВОРНОСТ

Чл.27(1) Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си, върху което може да се насочва принудително изпълнение, съгласно ГПК.

(2) Съдружниците носят отговорност за задълженията на дружеството до размера на дяловото им участие в капитала.

### X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.28(1) Дружеството се прекратява:

1/ по решение на Общото събрание на съдружниците при условията на този договор;

2/ когато остане само един член, освен ако последният не го реорганизира в ЕООД;

3/ поради обявяването му в несъстоятелност и с решение на съответните органи;

4/ по решение на Окръжния съд в предвидените от ТЗ Случаи.

(2) Към ликвидация на дружеството се пристъпва в случай, че несъстоятелността не може да се преодолее.

Чл.29. След прекратяването му в хипотезите в предходния член на дружеството се обявява в ликвидация, съгласно нормативните положения, фиксирани в действащото законодателство.

### XI. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.30(1) Дружеството води;

1 / книга за дяловете;

2/ протоколна книга за заседанията на ОС.

(2) В книгата за дяловете се вписва размера на дела на всеки съдружник, направените вноски, прехвърлянето на дела и промените в неговия размер.

(3) В протоколната книга се водят протоколите от заседанията на ОС. Протоколите се подписват от Управителите и назначения протоколчик.

(4) Управителите носят отговорност за редовното водене на книгите на дружеството.

### XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДЕН

Чл.31(1) Този договор е и устав на дружеството.

(2) Образуването, реорганизацията и прекратяването на дружеството се регистрира в Търговския регистър.

(3) Когато изменението на този договор касае встъпване или напускане (изключване) на съдружници, промени в капитала, както и до откриване и закриване на клонове - сс извършва и съответната регистрация в търговския регистър. Смяната на Управителя /те/ на дружеството също се вписва в регистъра.

Чл.32. Финансовата година започва на 1 януари и приключва на 31 декември на съответната календарна година.

Чл.33. В случай на възникване на спор по въпросите, предвидени в настоящия договор или

във връзка с него, съдружниците ще вземат всички мерки за решаването им чрез преки преговори помежду си. При невъзможност за решаване на възникналите спорове чрез преки преговори, те се решават по съдебен ред.

Чл.34. За всички неуредени въпроси в този договор, се прилагат разпоредбите на действащото в РБ законодателство, регулиращо стопанската дейност.

В настоящия Дружествен договор са отразени и всички последващи промени, настъпили след първоначалното му приемане, включително и тези, резултат от взети решения на ОС проведено на-11.04.2014г.;

§1. Изменен и допълнен съгласно взети решения на ОСС проведено на 16.04.2020г.

§2. Изменен с решение на ОСС, проведено на 24.07.2026г.

Управител:.....

Подписалият ПЛАМЕН ЦВЕТАНОВ ДИЛОВ е ЕГН

в качеството си на

управител и представляващ „МАРИЦА 07“, ООД, е настоящето удостоверявам, че този препис съдържа всички изменения и допълнения на дружествения договор към днешна дата.

Гр. Пловдив, 24.07.2026г.